

*Stand van zaken &
presentatie Voorlopige
ontwerp*

*Gemeenschapshuis
Asten*

d.d. 6, 8 & 9 juli 2020





Agenda

- Opening Wethouder Spoor
 - Maart 2020 afgezegd - corona
- Korte terugblik, voortgang projectorganisatie en vooruitzicht
- Toelichting ontwerp
 - Animatiefilm
- Aandachtspunten voor de verdere uitwerking
- Rondvraag



Korte terugblik



- **2014 - 2018**
 - Stichting Beheer De Beiaard en Stichting Gemeenschapshuis Asten
 - Samenvoegen gebruik tot 1 locatie
 - Kloosterlocatie
 - Februari 2018 bestuursopdracht



- **Bestuursopdracht**

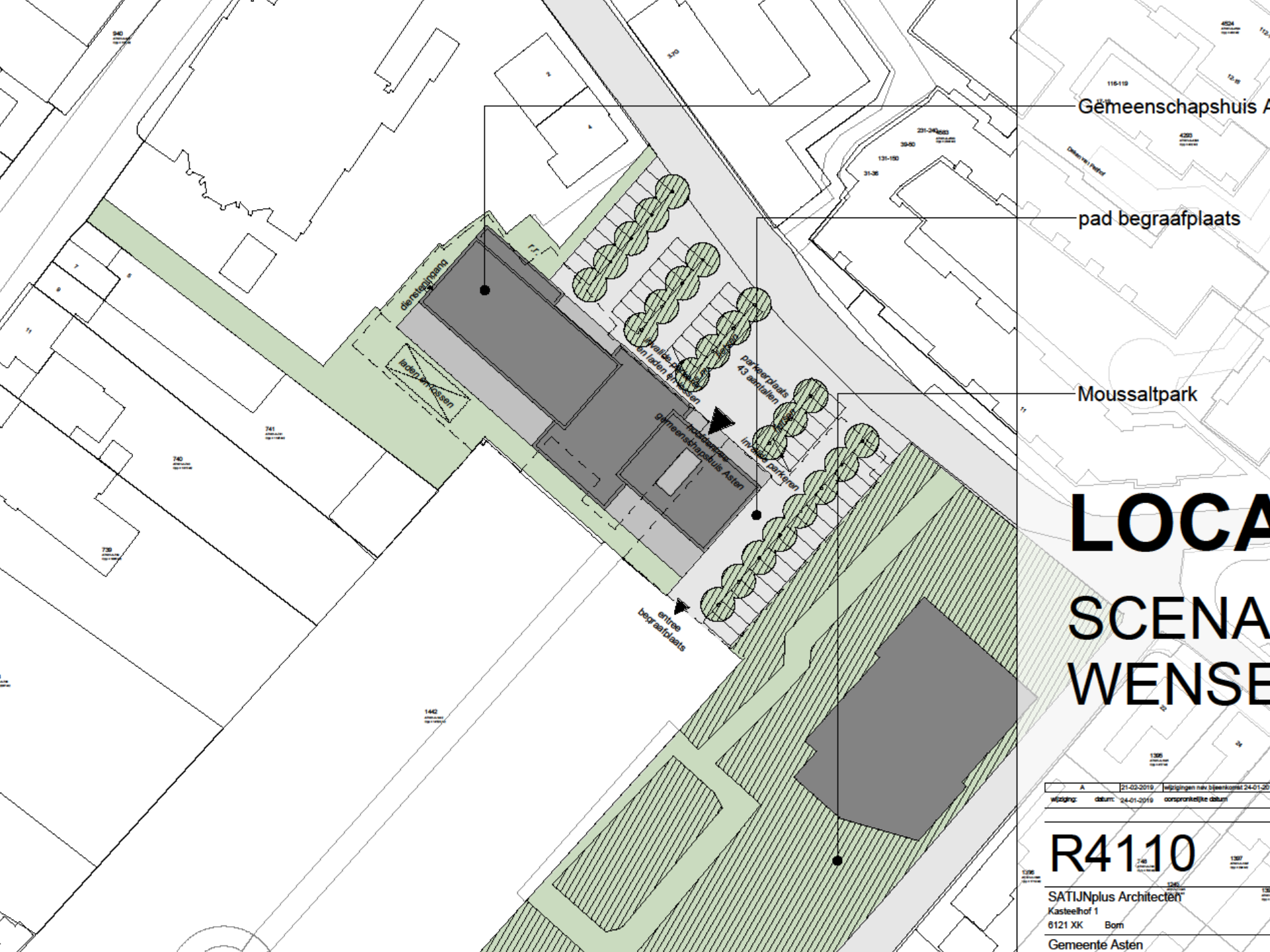
- Doelstelling:

Hoe realiseren we, onder regie van de gemeente en in samenwerking met de stichtingsbesturen, verenigingen en andere belanghebbenden, een centraal gelegen gemeenschapshuis in de kern van Asten, dat voldoende draagvlak onder de beoogde gebruikers kent, betaalbaar is (en beheersbare begroting heeft zowel bij realisatie als bij toekomstig beheer en exploitatie) en waarbij sprake is van huurprijzen die in lijn liggen met de prijzen bij gemeenschapshuizen Heusden en Ommel.

- Werksessie, scenario's, toetsingsmatrix en beoordeling.
 - Locatie keuze: Klepel – scenario's wenselijk.



- **Raadsbesluit 16 april 2019**
 - Doelstelling:
 - Locatiekeuze en exploitatiekaders : Klepel – wenselijk
 - Gemeente eigenaar van het gebouw
 - Met elkaar, voor elkaar, daar zijn we trots op!
 - Onderleggers
 - Aandachtspunten toetsingsmatrix
 - Structuurontwerp om de financiële kaders te bepalen
 - Huurprijzen, prijspeil midden 2021
 - Randvoorwaarden (kaders) voor de verdere uitwerking



Gemeenschapshuis A

pad begraafplaats

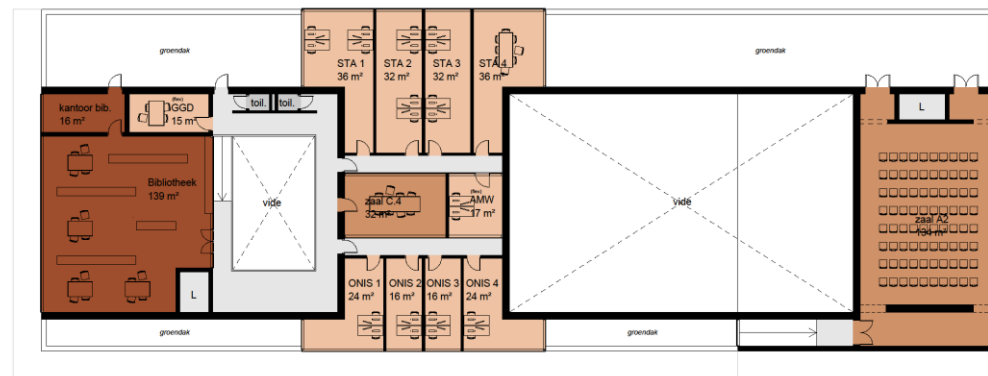
Moussaltpark

LOCA SCENA WENSE

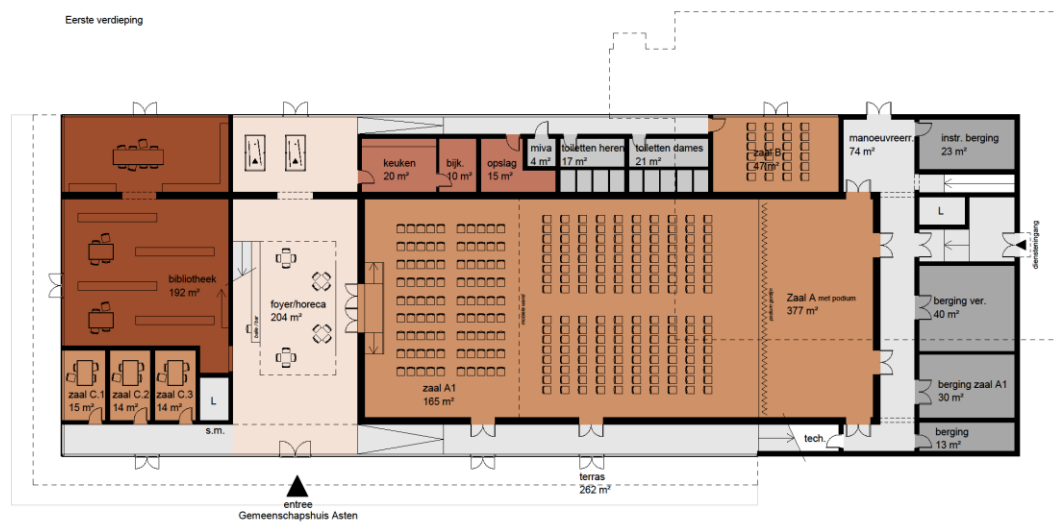
A	21-03-2019	wijzigingen naar definitieve 24-01-20
wijziging:	datum: 24-01-2019	oorspronkelijke datum:

R4110

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1
8121 XK Born
Gemeente Asten



Eerste verdieping



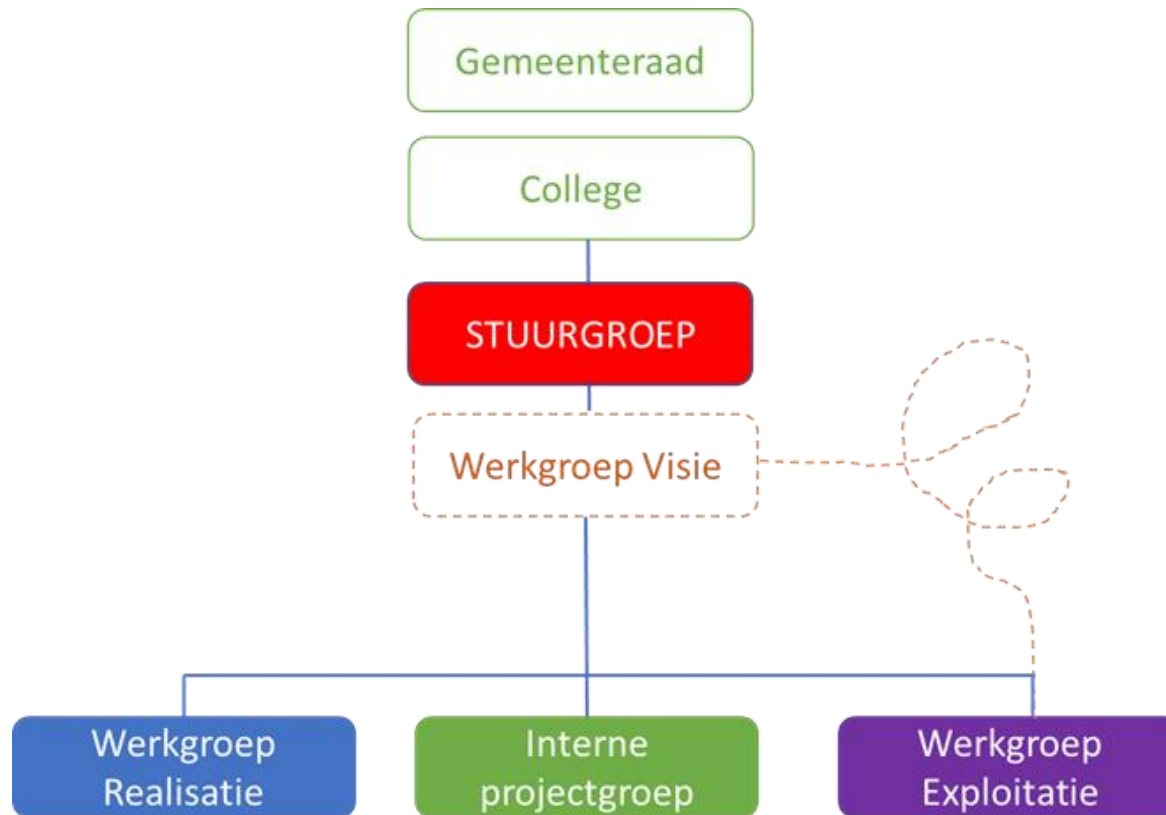
Begane grond



- ☒ FHO technische ruimte
- ☐ FHO verkeerstrade
- ☐ FHO techniekruimte
- ☐ FHO bergingruimte
- ☐ FHO foyer
- ☐ FHO kantoor
- ☐ FHO zaal
- ☐ FHO keuken



Voortgang projectorganisatie





- Interne projectgroep (Verdieping kaders raadsbesluit)
 - Plan van aanpak, beheersbaarheid, overgangssituatie sloop en Beiaard
 - Stichting Gemeenschapshuis Asten
 - Beëindiging SGA, overdracht bruidsschat interieur, oprichting fonds
 - Tijdelijk corona vergaderingen, per 1 augustus leeg.
 - Tijdelijke huisvesting (de Beiaard)
 - Per 1 juli gemeente huurder, Eigenaar Ons Thuys (ontwikkelaar nieuwe locatie)
 - Tijdelijke locatie voor alle verenigingen
 - Onis en Bibliotheek, december verhuizing
 - Locatie Wocom en Bibliotheek



- Werkgroep Visie
 - Kaders gemeenteraad verdiepen
 - 4 bijeenkomsten
 - Onis, Bieb, VVV, Senioren, STA, CS. De Klot, Harmonie, VJN (m)
 - Doelstelling
 - Samenwerking bevorderen (Visie, diensten, organisatie, financieel en ruimtelijk)
 - Samen wonen en samen werken
 - Vacature kandidaat bestuursleden
 - Resultaat
 - Kapstok; exploitatieplan gemeenschapshuis
 - Einddocument werkgroep visie – startdocument werkgroep exploitatie
 - Juli 2020 gereed, start werkgroep Exploitatie



- Werkgroep Realisatie
 - Werkbijeenkomsten technische uitwerking (o.a. architect, vergunningen, installatieadvies, constructeur, beheerder)
 - VAC en Varendonck
 - Doelstelling
 - Input werkgroep visie, infoavonden en raadsbesluit vertalen naar ontwerp en contractstukken / vergunningen.
 - Resultaat
 - Marktconsultatie aannemer (EU aanbesteding)
 - Voorlopig Ontwerp & animatiefilm
 - Presentatie Definitief Ontwerp - medio oktober
 - Presentatie Contractstukken (t.b.v. aanbesteding) – medio nov/dec 2020



Inzicht in vooruitzicht



- Werkgroep Exploitatie
 - Selectie bestuursleden exploitatiestichting
- Sub-werkgroep inrichting
 - Vormgeving, sfeer en techniek
- Sub-werkgroep taakstelling professionele partijen
 - 'Samen werken, samen wonen'
- Werkgroep Realisatie
- Doorlooptijden
 - Raadsvoorstel duurzaamheid
 - Presentaties inwoners / verenigingen en geïnteresseerden
 - Aanbesteding aannemer
 - Sloop & start bouw



- Voorbereiding - doorlooptijd (prognose)
 - Corona verschuiving in doorlooptijden
 - Werkgroep Exploitatie juli 2020 t/m jan 2021 --- oplevering
 - Werkgroep Inrichting sept 2020 t/m mrt 2021 --- oplevering
 - Werkgroep Realisatie jan. t/m dec 2020 ----- oplevering 2022
 - Definitief ontwerp medio sept. / oktober 2020
 - Aanbesteding medio december 2020



- Uitvoering - doorlooptijd (prognose)

- Start sloop de Klepel medio febr./mrt 2021
- Start bouw medio mrt. 2021(fundering)
- Oplevering nieuwe Klepel medio jan./febr. 2022
- Verhuizing gebruikers Klepel naar tijdelijk locatie juli 2020
- Verhuizing Bibliotheek en Onis naar tijdelijke locatie dec 2020.



Ontwerp

- Structuurontwerp = kaderstelling raadsbesluit financiën
- Tekeningen in het gemeentehuis ter inzage tot 17 juli 2020
- Feedback kan ook via gemeenschapshuis@asten.nl of op de meegegeven A3
- Nog geen welstandsbeoordeling
- Toelichting ontwerp door Architect & projectleider
 - Toelichting vormgeving (gevels, bouwvlak en omgeving)
 - Toelichting structuur en vervlechting gebruikers
 - Duurzaamheid, mogelijke groei, kelder
 - Animatiefilm

