

Openbare besluitenlijst **Door burgemeester en wethouders genomen besluiten** **in week 13 oktober t/m 19 oktober 2021**

Datum aanmaak: 20 oktober 2021

MT

Zaaknummer: 2021072945
Onderwerp: Vaststellen besluitenlijsten en besluitenlijsten van in mandaat genomen besluiten van het college van 6 t/m 12 oktober 2021

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de besluitenlijsten van het college van B&W van 6 t/m 12 oktober 2021 vast te stellen;
2. de besluitenlijsten van in mandaat genomen besluiten van het college van B&W van 6 t/m 12 oktober 2021 vast te stellen.

Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: 2021071277
Onderwerp: Principeverzoek herontwikkeling Molenakkers 2

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot herontwikkeling van de locatie Molenakkers 2 middels een buitenplanse afwijking, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. een bebouwingspercentage tot maximaal 80% kan worden toegestaan, mits:
 - a. de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel;
 - b. geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- of bedrijfsmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - d. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
 - e. daardoor de belasting van de openbare ruimte voor parkeren, laden en lossen en/of opslag niet groter wordt dan de belasting daarvan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Met betrekking tot het parkeren heeft de bouwverordening aanvullende werking.
2. een goot- en bouwhoogte van 8 meter kan worden toegestaan, mits:
 - a. het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel;
 - c. geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- of bedrijfsmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;

- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - e. daardoor de belasting van de openbare ruimte voor parkeren, laden en lossen en/of opslag niet groter wordt dan de belasting daarvan op het tijdstip van inwerkingstreding van het bestemmingsplan. Met betrekking tot het parkeren heeft de bouwverordening aanvullende werking;
 - f. de afstand tot de grens van het bouwvlak, voor zover het bedrijfsperceel grenst aan een woonbestemming, aan de zijde van een aangrenzende woonbestemming minimaal 5 meter bedraagt.
- en, voor zover het gebouw is gesitueerd binnen de molenbiotoop:
- a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' mag niet gebouwd worden, voor zover de windvang van de molen daardoor in onevenredige mate wordt aangetast. Uitgangspunt hierbij is dat de optimale windvang tot maximaal 5% mag worden beperkt. Voor de bepaling van de hierbij toegestane bouwhoogten worden de formules uit bijlage 3 van de regels gehanteerd;
 - b. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.3.1 voor het oprichten van bebouwing tot een grotere hoogte dan bepaald in dat artikel, mits vooraf de eigenaar of beherende instantie om advies is gevraagd.
3. vormverandering van het bouwvlak is mogelijk, waarbij dit niet groter wordt gemaakt.
 4. voldoende bluswatervoorziening en adequate bereikbaarheid op en van het perceel moeten worden verzekerd.
 5. parkeren vindt plaats op eigen terrein.
 6. de sloop van de huidige opstallen en sanering van de vervuilde grond op dit perceel zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer.
 7. initiatiefnemer toont aan dat hij feitelijk valt onder milieucategorie 3.1.
 8. het voeren van een omgevingsdialoog met de molenaar en omwonenden en bedrijven, waaruit ook een voorkeurscenario moet blijken voor bouwen op de perceelsgrens aan de achterkant bij de woningen of juist het hanteren van de vrije strook van 5 meter vanaf de perceelsgrens;
 9. aangetoond moet worden dat aan de gebruikelijke voorwaarden wordt voldaan, zoals flora en fauna, verkeersbewegingen, archeologische onderzoeken et cetera.

Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: 2021070570
Onderwerp: Verkoop bouwgrond Loverbosch fase 2 aan Van Wanrooij
Projectontwikkeling B.V. voor 54 woningen

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
in te stemmen met de verkoop van ca. 9.119 m² bouwgrond voor de bouw van 54 woningen aan Tijn, Dille en Rozemarijn in het plan Loverbosch fase 2 aan Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. onder de voorwaarden zoals opgenomen in bijgaande koopovereenkomst;

Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: 2021068725
Onderwerp: Principeverzoek voor het ontwikkelen van 20 woningen op de locatie Ommelseweg-Mercuriusstraat t.b.v. woningbouw.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. in principe in te stemmen met de ontwikkeling van 20 woningen op de planlocatie Ommelseweg-Mercuriusstraat te Asten;
2. deze 20 woningen op te nemen in de woningbouwmonitor bij de eerstvolgende actualisatie van de woningbouwmonitor.

Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: 2021071478
Onderwerp: Aanpassingen handreiking omgevingsdialoog

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit de commissie Ruimte te informeren over de toegepaste wensen en bedenkingen die zijn uitgesproken tijdens de commissievergadering van 21 september 2021.

Sociaal Domein

Zaaknummer: 2021070694
Onderwerp: Aanvullende besteding coronamiddelen Sociaal Domein

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- a. in te stemmen met het genoemde voorstel voor het besteden van de corona compensatiemiddelen Sociaal Domein à € 14.100 ten behoeve van extra inzet maatschappelijk werk (LEV-groep);
- b. in te stemmen met het reserveren van het restant aan middelen à € 29.194 voor coronacompensatie gedurende het jaar 2021.