milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

GLASTUINBOUWVISIE ASTEN

ONTWIKKELINGSRUIMTE, LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT ÈN LEEFBAARHEID

BIJLAGENRAPPORT

ONTWIKKELINGSRUIMTE, LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT ÈN LEEFBAARHEID

In opdracht van	Gemeente Asten
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040 2594605
Auteur	L.J.M. Raaijmakers
Projectnummer	456748
Datum	Maart 2013
Status	Definitief

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE 1	DEELNEMERSOVERZICHT	7
BIJLAGE 2	GLASTUINBOUWLOCATIES ASTEN – OVERZICHTSKAART	9
BIJLAGE 3	RUIMTEGEBRUIK BINNEN HUIDIGE GLASTUINBOUWBESTEMMING	13
BIJLAGE 4	ONTWIKKELINGEN IN DE GLASTUINBOUW	21
BIJLAGE 5	ONTWIKKELINGEN IN EN RONDOM DE GLASTUINBOUWLOCATIES	23
BIJLAGE 6	ENQUÊTERESULTATEN GLASTUINBOUW 2007 ZLTO	27
BIJLAGE 7	UITBREIDINGSBEHOEFTE 2007 PER DEELGEBIED	28
BIJLAGE 8	EXCURSIEVERSLAG	37
BIJLAGE 9	KNELPUNTENKAART	41
BIJLAGE 10	KANSENKAART	45
BIJLAGE 11	PLANOLOGISCHE RUIMTE PER DEELGEBIED	47
BIJLAGE 12	MOGELIJKE HERSTRUCTURERINGSLOCATIES GLASTUINBOUW	55
BIJLAGE 13	POTENTIËLE UITBREIDINGSRUIMTE GLASTUINBOUW	57
BIJLAGE 14	INRICHTINGSCRITERIA GLASTUINBOUWGEBIEDEN	59
BIJLAGE 15	LOCATIECRITERIA EN BELEIDSTHEMA'S	61
BIJLAGE 16	HERBEGRENZINGSOPTIES GLASTUINBOUW	67
BIJLAGE 17	ZOEKGEBIEDEN GLASTUINBOUW	69
BIJLAGE 18	GLASTUINBOUWBESTEMMING 2030	71
BIJLAGE 19	GEURWETGEVING EN GLASTUINBOUW	73
BIJLAGE 20	INDICATIEVE GEURHINDERCONTOUREN	75

BIJLAGE 1 DEELNEMERSOVERZICHT

Klankbordgroep

Naam	Namens	Functie
Dhr. Th. M. Martens	Gemeente Asten	Wethouder RO buitengebied (vz.)
Dhr. P.H.R.M. Gerrits	Gemeente Asten	Wethouder Economische zaken
Dhr. P. Moors	ZLTO Glastuinbouw Asten	Bestuurslid
Dhr. H. van de Heuvel	ZLTO Landbouw Asten	Bestuurslid
Dhr. C. Vos	IVN Asten/Someren	Lid
Dhr. J. Gommans	Stichting Behoud Kasteelerfgoed Asten	Voorzitter t/m januari 2007
Dhr. C. van de Weijer	Stichting Behoud Kasteelerfgoed Asten	Voorzitter vanaf januari 2007
Dhr. N. Kuijpers	Waterschap Aa en Maas, District Boven Aa	Coördinator Waterbeheer
Dhr. J. Mensink	Waterschap Aa en Maas, District Boven Aa	Technisch medewerker waterbeheer
Dhr. P. Raemakers	Dorpsraad Heusden	Voorzitter
Mw. T. Leenders	Dorpsraad Heusden	Secretaris
Dhr. G. Beentjes	Provincie N-Brabant	Beleidsmedewerker Glastuinbouw
Dhr. A. van Roestel	Provincie N-Brabant	Beleidsmedewerker Glastuinbouw
Dhr. H. Manders	Gemeente Asten	Beleidsmedewerker RO
Mw. M. Bekkers	Gemeente Asten	Beleidsmedewerker RO
Dhr. A. Raaijmakers	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Adviseur Plattelandsontwikkeling
Mw. K. Bakker	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Adviseur Plattelandsontwikkeling

Interne werkgroep Gemeente Asten

Naam	Namens	Functie
Dhr. H. Manders	Afdeling RO	Deskundige ruimtelijke ontwikkeling (vz.)
Mw. M. Bekkers	Afdeling RO	Deskundige ruimtelijke ontwikkeling
Dhr. D. Zandijk	Afdeling Openbare Werken	Deskundige water
Dhr. M. Martens	Afdeling Milieu	Deskundige milieu
Mw. M. van Jole	Afdeling Openbare Werken	Deskundige groen
Mw. E. Huibregtse Bimmel	Afdeling Openbare	Deskundige verkeer
Mw. E. van Bussel	Afdeling Communicatie	Informatie & P.R.
Mw. M. van Lierop	Secretariaat	Verslaglegging
Dhr. A. Raaijmakers	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Deskundige Glastuinbouw
Mw. K. Bakker	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Deskundige Proces

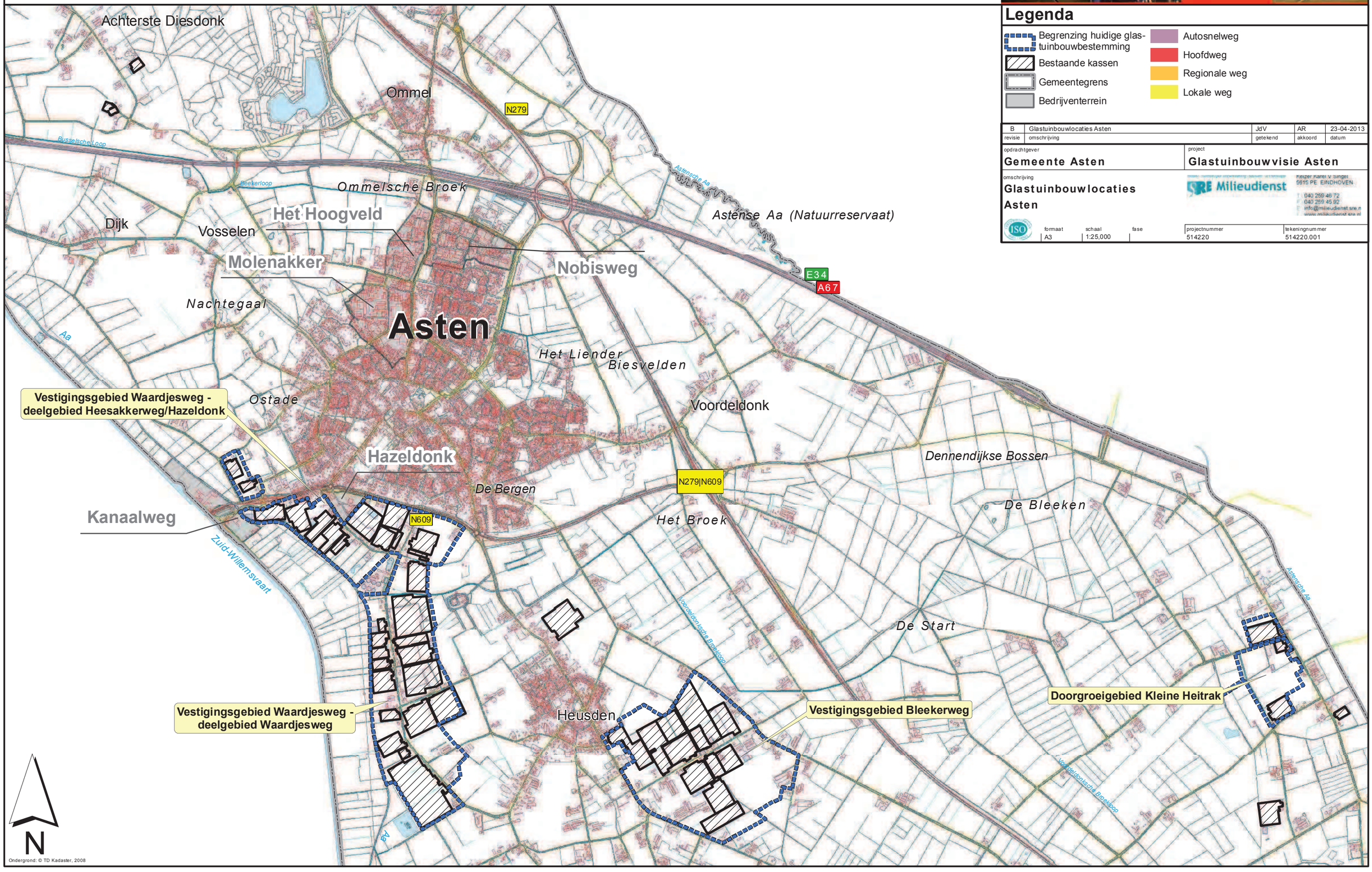
Projectgroep

Naam	Namens	Functie
Dhr. H. Manders	Gemeente Asten	Projectleider namens gemeente (vz.)
Mw. M. van Tienen	Gemeente Asten	Projectmedewerker namens gemeente
Dhr. A. Raaijmakers	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Projectleider namens SRE
Mw. K. Bakker	SRE Projectbureau Plattelandsontwikkeling	Projectmedewerker namens SRE

BIJLAGE 2 GLASTUINBOUWLOCATIES ASTEN – OVERZICHTSKAART

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

Glastuinbouwlocaties Asten
Overzichtskaart



Ondergrond: © TD Kadaster, 2008

Legenda

- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Bestaande kassen
- Gemeentegrens
- Bedrijventerrein
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
B	Glastuinbouwlocaties Asten	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie Asten**

omschrijving: **Glastuinbouwlocaties Asten**

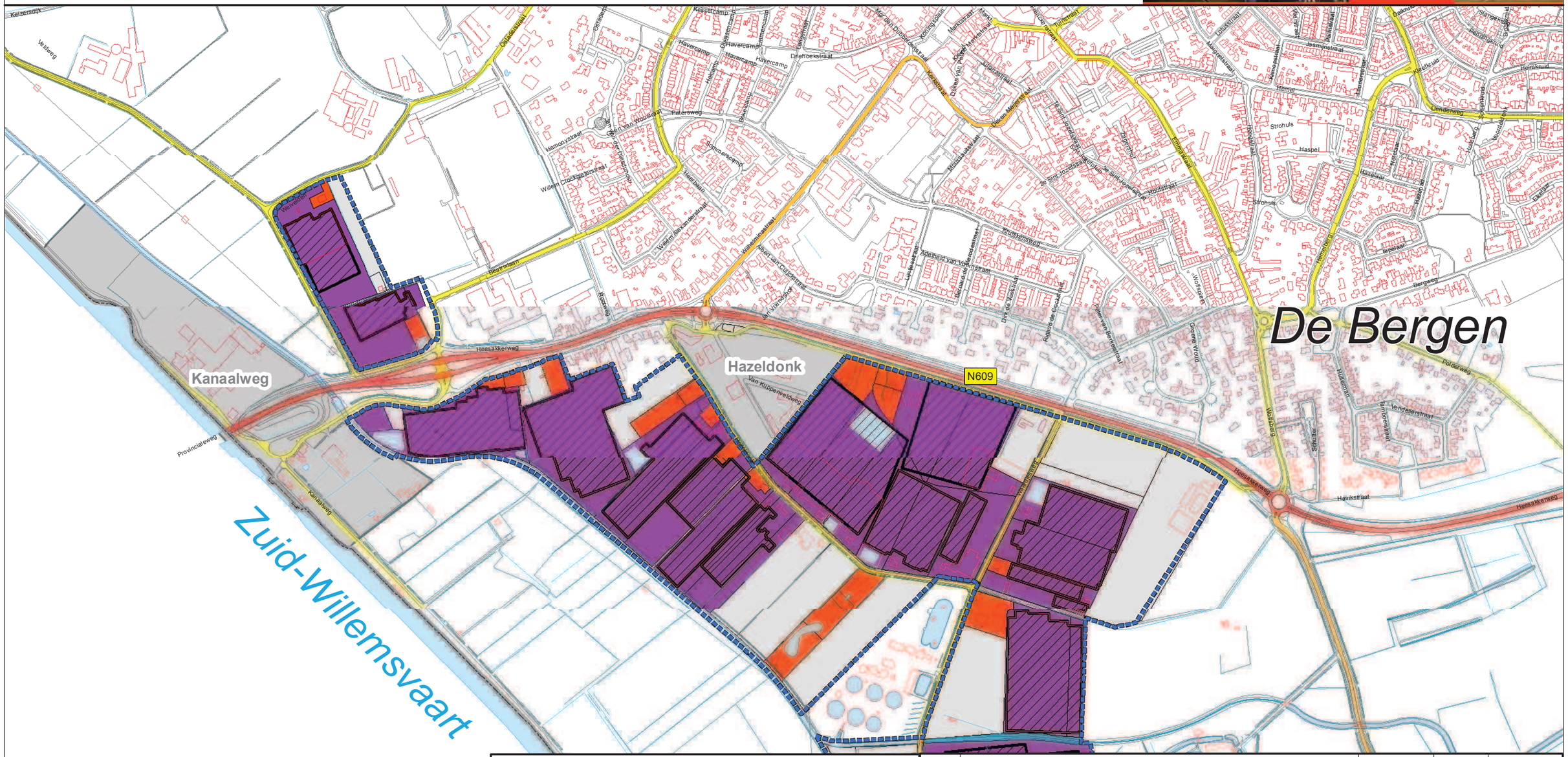
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel 5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
info@milieudienst.sre.nl
www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:25.000		514220	514220.001

BIJLAGE 3 RUIMTEGEBRUIK BINNEN HUIDIGE GLASTUINBOUWBESTEMMING

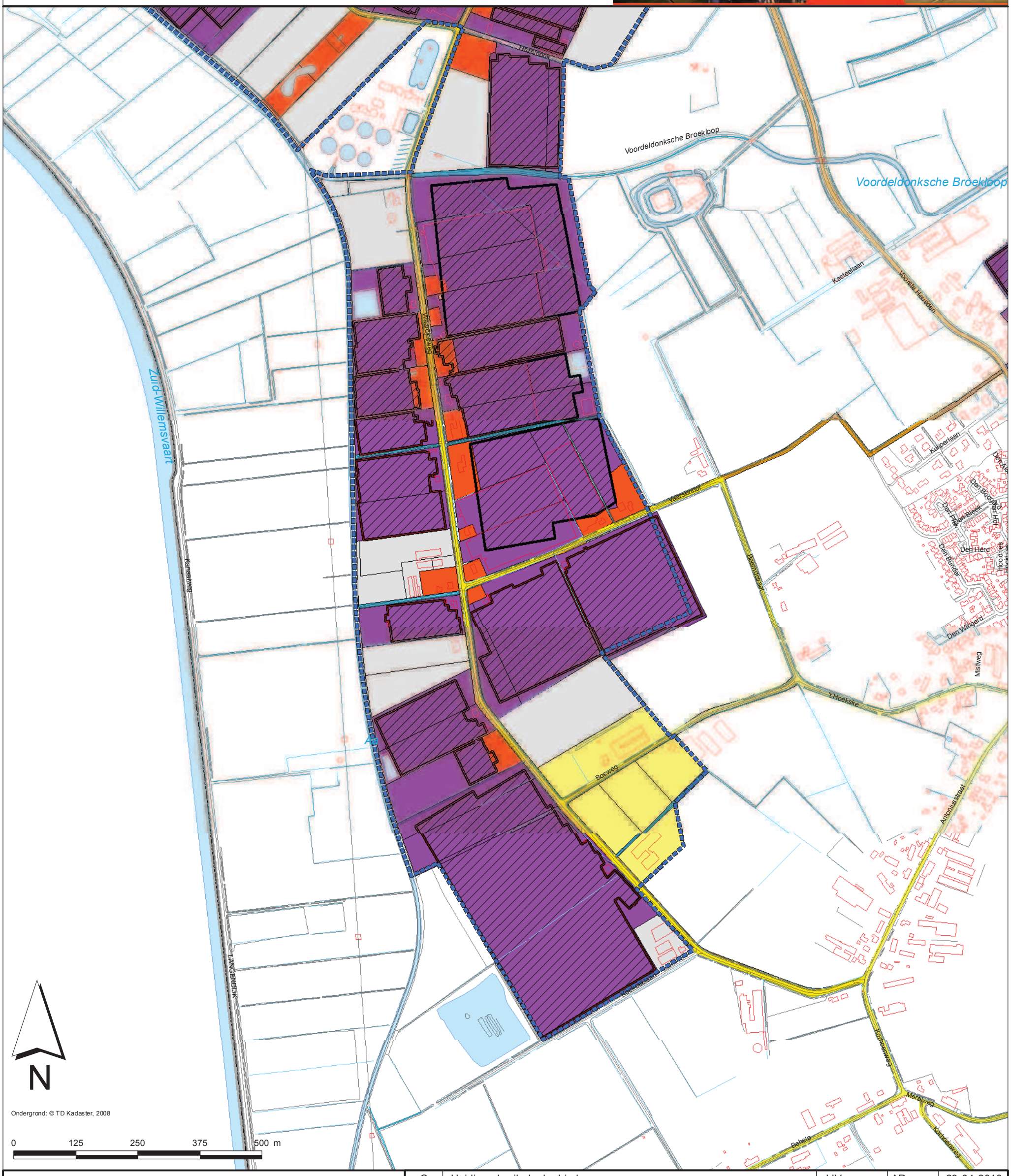
RUIMTEGEBRUIK (2013)

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Heesakkerweg/Hazeldonk


De Bergen
Hazeldonk
Kanaalweg
N609
Zuid-Willemsvaart
Heesakkerweg
Van Kuppenveldweg
Provincialeweg
Kanaalweg
Waardjesweg
Hemelsstraat
Strohuis
Haspel
Hazelaar
Bergweg
Poldersweg
Vendeelerstraat
Havikstraat
Wolfsdreef
Schutter
Groene Woud
Hemel
Deldeweg
Helmkruid
Hoogstraat
Jasminestraat
Emmastraat
Molenstraat
Kerkstraat
Dijkstraat
Molenweg
Willem Alexanderstraat
Willem Clockgiesterstraat
Beatrixlaan
Rozenlaan
Heerlaan
Paterswegt
Hemorvstraat
Kessercamp
Havercamp
Driehoekstraat
Kolingsplein
Marktstraat
Hulsmeet
Dekan Mollenstraat
Sint Jozefstraat
Sint Jozefsplein
Adelheid van Voorstraat
Albert van Dijckstraat
Van Vlandenstraat
Wilhelminastraat
Linkerlaan
Rotonde
Rijksweg
Dirk van Vlastraat
Reginalde de Cockelaan
Peter van Berrestraat
Wolfsplein
Kerkplein
Kerkstraat
Dijkstraat
Molenstraat
Emmastraat
Molenweg
Hoogstraat
Jasminestraat
Bakkerstraat
Maastrichtstraat
Industriestraat
Veldweg
Keizersdijk
Oldeelstraat
Oldeelsplein
Oldeelsweg
Hemelsplein
Hemelsweg
Hemelsstraat
Hemelsplein
Hemelsweg
Hemelsstraat
Hemelsplein
Hemelsweg
Hemelsstraat

RUIMTEGEBRUIK (2013)

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Waardjesweg



Legenda

Huidig gebruik*
- Glastuinbouw
- Intensieve veehouderij
- Wonen
- Weg
- Water
- Overig

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

*Bron: Gemeente Asten

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
C	Huidig gebruik deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Huidig gebruik vestigingsgebied Waardjesweg deelgebied Waard-jesweg

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

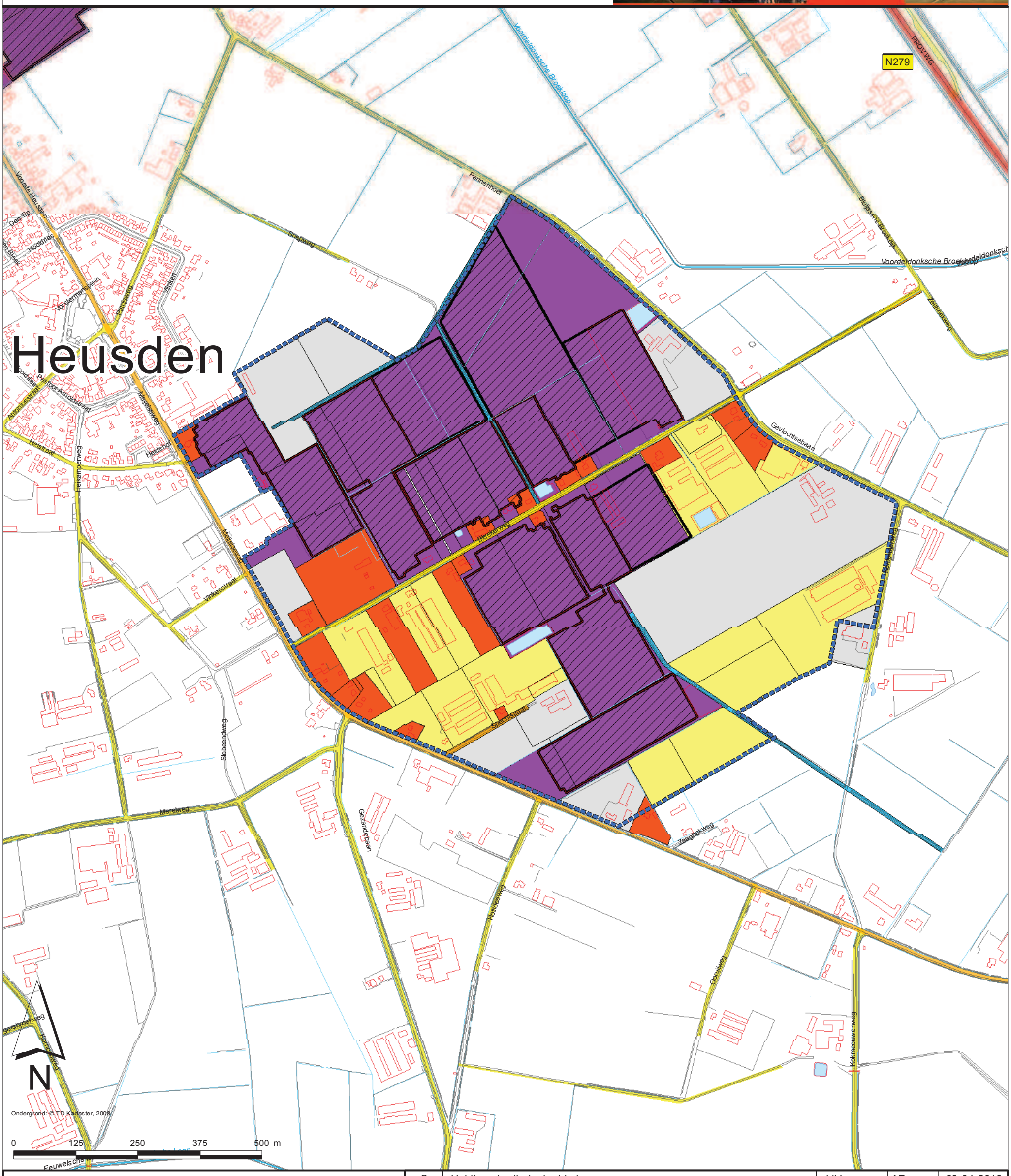
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.002.02

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie

SRE Milieudienst

RUIMTEGEBRUIK (2013)

Vestigingsgebied Bleekerweg



Legenda

Huidig gebruik*
- Glastuinbouw
- Intensieve veehouderij
- Wonen
- Weg
- Water
- Overig

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

*Bron: Gemeente Asten

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
C	Huidig gebruik deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

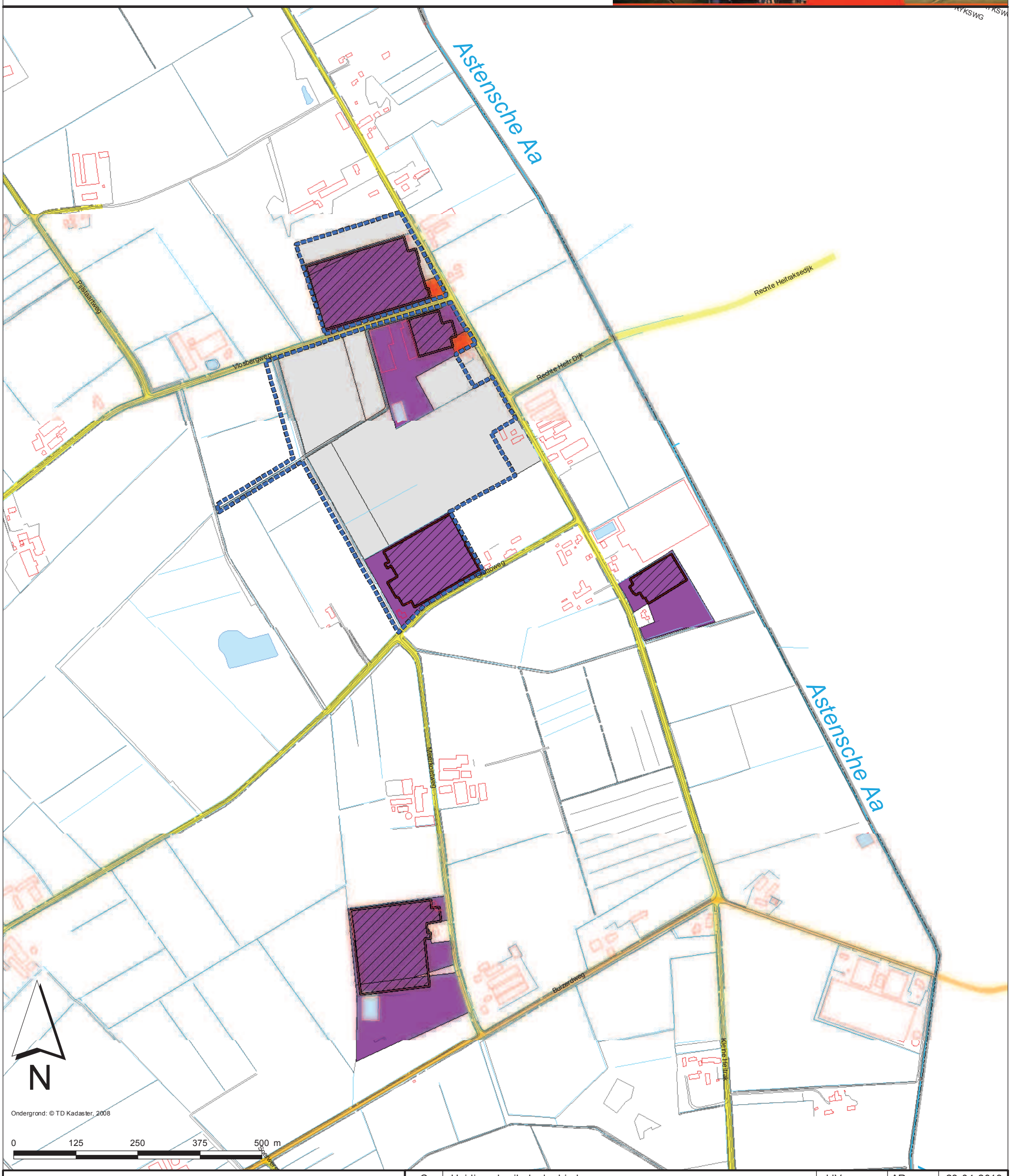
omschrijving
Huidig gebruik vestigingsgebied Bleekerweg

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.002.03

RUIMTEGEBRUIK (2013)

Doorgroeigebied Kleine Heitrak



Legenda

Huidig gebruik*
- Glastuinbouw
- Intensieve veehouderij
- Wonen
- Weg
- Water
- Overig

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

*Bron: Gemeente Asten

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
C	Huidig gebruik deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

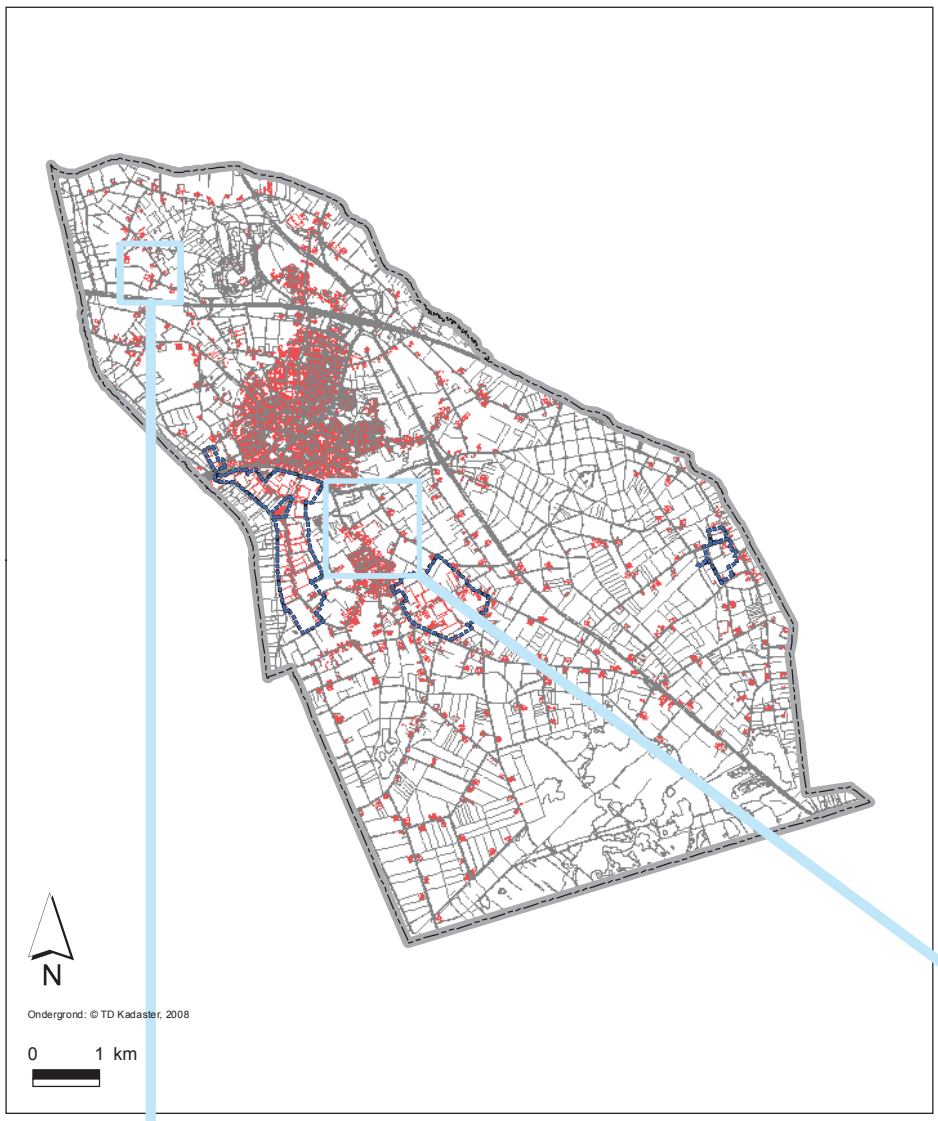
omschrijving
Huidig gebruik doorgroeigebied Kleine Heitrak

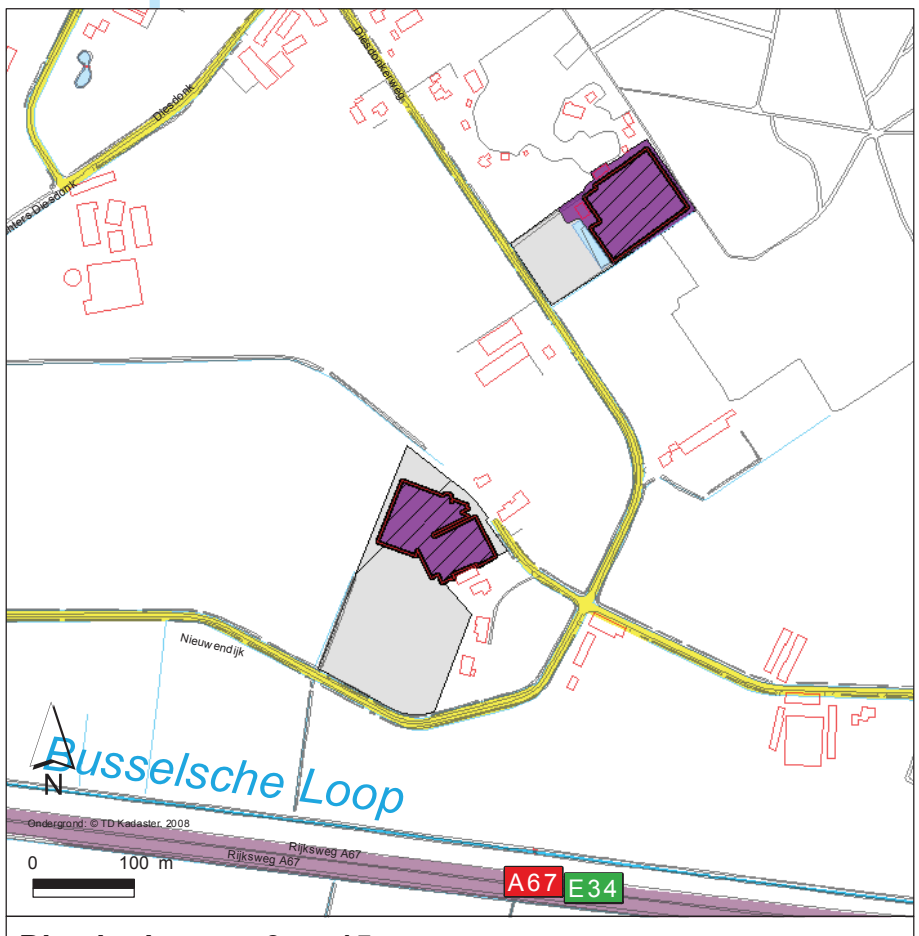
milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.002.04

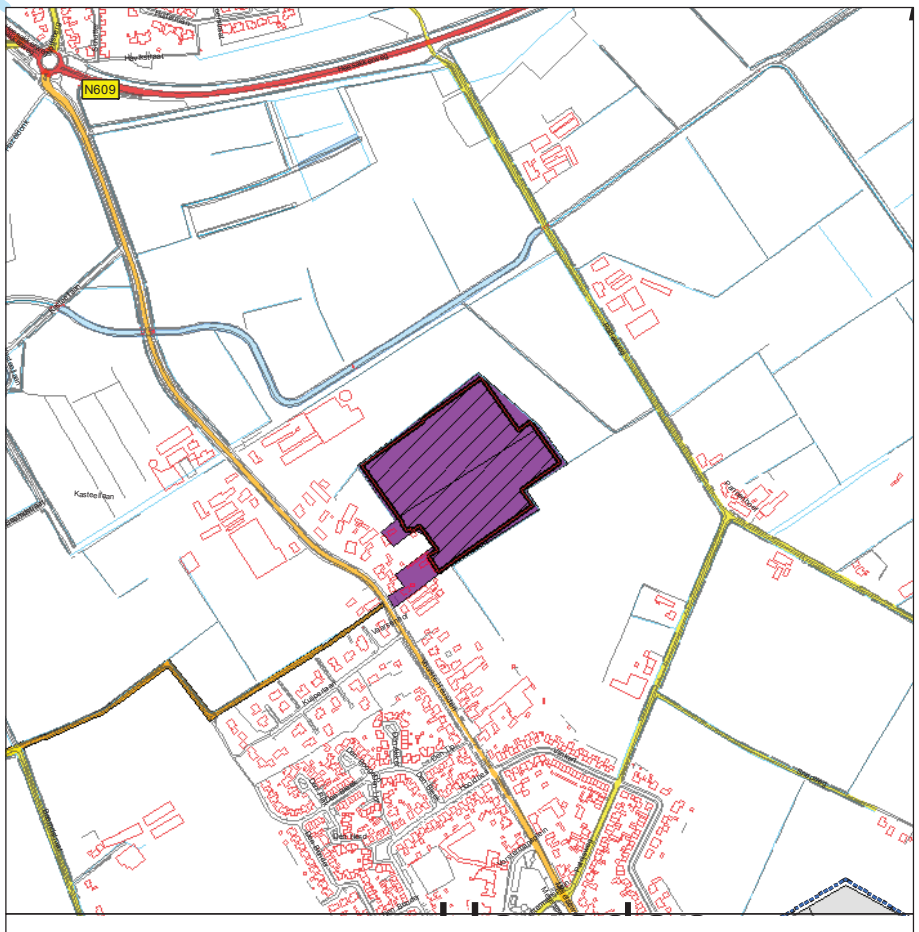
RUIMTEGEBRUIK (2013)

Solitaire bedrijven*





Diesdonkerweg 6 en 15



Voorste Heusden 13

** Overige solitaire bedrijven staan op de volgende kaartbladen:*

Adres	Kaartblad
Kleine Heitrak 21	Doorgroeigebied Kleine Heitrak
Meerkoetweg 14	Doorgroeigebied Kleine Heitrak

Legenda

Huidig gebruik**
- Glastuinbouw
- Intensieve veehouderij
- Wonen
- Weg
- Water
- Overig

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

**Bron: Gemeente Asten

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
E	Huidig gebruik deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie**

omschrijving: **Huidig gebruik solitaire bedrijven**

Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500 *(detailkaarten)*	514220	514220.002.05

BIJLAGE 4 ONTWIKKELINGEN IN DE GLASTUINBOUW

1. Inleiding

Ten behoeve van de glastuinbouwvisie Asten is het van belang te weten welke ontwikkelingen binnen de glastuinbouwsector spelen. Op deze ontwikkelingen dient in de visie, voor zover in de Astense situatie relevant, te worden geanticipeerd. Dit is des te belangrijker als deze ontwikkelingen ruimtelijke consequenties hebben.

2. Relevante ontwikkelingen

Voor de glastuinbouwsector zijn diverse ontwikkelingen relevant, zoals:

- Intensivering van de teelt: nieuwe rassen, gerichter water en meststofvoorziening, groeilicht, automatisering, robotisering, e.d. vanuit het streven om met zo min mogelijk grondstoffen een kwalitatief zo hoog mogelijke productie te realiseren;
- Intensievere samenwerking in de afzetketen (samenwerking telersverenigingen + ketenverkorting) als reactie op de schaalvergroting in de handel en de vraag van consumenten naar een sneller, verser en gevarieerder aanbod van voorbewerkte producten;
- Andere energieconcepten, zoals de gesloten kas, de energieproducerende kas, e.d. ingegeven door de stijgende energiekosten;
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen dat de nodige individuele en collectieve voorzieningen resp. samenwerking vereist om invulling te geven aan diverse maatschappelijke vraagstukken op het gebied van milieu, ruimte, kwaliteit, voedselveiligheid, etc.;
- De uit het klimaatbeleid en waterbeleid (herstel van natuurlijke watersystemen) voortvloeiende wateropgaven ten aanzien van waterberging en infiltratie (hydrologische neutraal bouwen);
- Etc.

In essentie komen deze ontwikkelingen allemaal neer op een stijging van de kostprijs. Op bedrijfsniveau heeft men dan 2 opties als kostprijsstrategie:

- Verlagen van de kostprijs door schaalvergroting (grote hoeveelheden op elk moment overal leverbaar);
- Verhogen van de verkoopprijs door het opbouwen van een nichemarkt (schaarste, specifieke toegevoegde waarde en markt);

Voor het merendeel van de glastuinbouwbedrijven is de tendens van schaalvergroting ingezet; een relatief klein aantal bedrijven zal in (kunnen) zetten op nichemarkten.

Schaalvergroting maakt het mogelijk onderdelen van het productieproces elders onder te brengen. Deed de tuinder vroeger nog alles zelf van plantenopkweek tot aan verkoop. Geleidelijk is de tuinder manager en het familiebedrijf een BV geworden en richt deze zich vooral op de core-business: het telen van zijn product. De opkweek en afzet werd al langer overgelaten aan gespecialiseerde bedrijven. Steeds meer wordt ook de arbeidsvoorziening, de watervoorziening en de energievoorziening ondergebracht bij een facilitair bedrijf (arbeidspool, gietwatersysteem, energiecluster) al dan niet als onderdeel van een collectief. De volgende stap zal zijn dat niet slechts gas en elektra, water en meststoffen, etc. worden geleverd, maar dat het aanleveren van kant en klare voedingsoplossingen en het beheersen van het kasklimaat als gespecialiseerde dienstverlening wordt aangeboden.
Schaalvergroting, facilitaire dienstverlening en technische ontwikkelingen (bijv. de energieleverende kas) maken het op de langere termijn mogelijk dat ook andere (niet-)agrarische bedrijvigheid de nabijheid van het glascluster zoekt of omgekeerd dat het glascluster de nabijheid van ander niet-)agrarische bedrijvigheid opzoekt. Het glastuinbouwcluster wordt dan onderdeel van een industrieel ecosysteem waarin de afvalstof van de een, de grondstof voor de ander vormt. Er is dan geen sprake meer van een monofunctionaliteit van glas, maar van een diversiteit van bedrijvigheid op dezelfde locatie.

3. Ruimtelijke aspecten

Voornoemde ontwikkelingen hebben de volgende ruimtelijke aspecten:

- Realisatie van grote (> 5 ha) tot zeer grote glastuinbouwbedrijven (> 10 ha) met bijbehorende schaal van voorzieningen;
- Planologische zekerheid: planologische begrenzing glastuinbouwbestemming;
- Maatvoering en indeling kassen/bedrijfsruimten/installaties;
- Ruimtelijke belemmeringen: burgerwoningen en andere (agrarische) bedrijvigheid;
- Situering van bedrijfswoningen;
- (Potentieel) beschikbare uitbreidings- en schuifruimte;
- Ruimtebehoefte voor hybridebedrijven (naast kassen ook kantoren) en kleinschalige niche bedrijven;
- Energieclustering in de vorm van levering warmte/elektriciteit/CO2 met WK-installaties via facilitair bedrijf/gezamenlijk ketelhuis;
- (Collectieve) voorzieningen voor gietwater waarbij integratie van waterketen en lokaal watersysteem;
- Gemeenschappelijke verwerkingsunits (sorteren/verpakken/afzet);
- Ruimtebehoefte gelieerde bedrijvigheid (dienstverlening, installatiebedrijven, etc.);
- Ontsluiting en bereikbaarheid: capaciteit en kwaliteit infrastructuur, glastuinbouwverkeer vs. overig verkeer, afstand/routing naar hoofdverkeersnet;
- Waterbergingscapaciteit ter compensatie van verhard oppervlak (hydrologisch neutraal bouwen);
- Grootschalige monofunctionaliteit vs. ruimtelijke kwaliteit/beeldkwaliteit op bedrijfsniveau (maatvoering installaties bijv. warmteopslagtanks);
- Afstand houden/ruimte voor voorzieningen in verband met hinderaspecten: licht, geluid, emissies;
- Synergiemogelijkheden met andere (agrarische) sectoren.

4. Vertaling in ontwerp/toetscriteria

De ruimtelijke aspecten vertaald in ontwerpcriteria:

- Een modulaire opzet van een glascluster:
  - Units van 5 ha met breedte 125 m die op termijn kunnen worden samengevoegd tot grotere eenheden;
  - Ruimte voor collectieve water en energievoorziening en innovaties daarin;
- Tenminste 430 m³ waterbergingsopgave per ha verhard oppervlak;
- Centrale verwerkingsunits binnen het glascluster of daarbuiten;
- Concentratie van bedrijfswoningen in of nabij het glascluster;
- Infrastructuur afgestemd op verwachte vervoersbewegingen en ligging collectieve voorzieningen (wegbreedte max. 6 m asfalt);
- Verkaveling en indeling van het glascluster op het voorgaande afstemmen, dat wil zeggen:
  - Scheiden van glastuinbouwfuncties en niet-glastuinbouwfuncties;
  - Geen burgerwoningen en overige (niet)agrarische bedrijvigheid;
  - Zone voor nichebedrijven, hybride bedrijven en gelieerde bedrijvigheid;
  - Hoogdynamische glasfuncties binnen het glascluster situeren en laagdynamische functies daarbuiten;
  - Combi's van water, groen, wonen en recreatie (meervoudig ruimtegebruik);
- Ligging glascluster zodanig dat:
  - Afstand tot hoofdverkeersweg zo klein mogelijk is;
  - Aangesloten kan worden bij andere grootschalige ruimtelijke ontwikkeling (bijv. bedrijventerrein, woningbouw);
  - Levering van grondstoffen aan/van derden (op termijn) mogelijk is (bijvoorbeeld warmtelevering, levering vloeibare meststoffen resp. CO2-afname, afname vloeibare meststoffen);
  - Hinder minimaal is;

Aan de ontwerpcriteria wordt de bestaande situatie getoetst resp. aan de hand van de ontwerpcriteria worden potentiële nieuwe locaties beoordeeld en wordt het inrichtingsplan ingevuld.

BIJLAGE 5 ONTWIKKELINGEN IN EN RONDOM DE GLASTUINBOUWLOCATIES

Ontwikkelingen in en rondom glastuinbouwlokaties

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

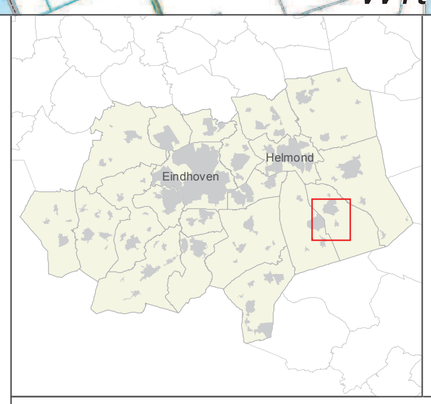
Legenda

Ontwikkelingen

- Beekherstel
- Intensieve veehouderij
- Kasteellandschap
- Natuurvriendelijke oevers
- Woningbouwlocatie Heusden-Oost
- Ecologische verbindingszone
- Reserveringsgebied waterberging

Overige kaartlagen

- Gemeentegrens
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein



Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.012 (versie E)
Datum:	23 april 2013
Auteur:	JdV/AR
Formaat:	A1
Schaal:	1 op 10,000
Copyright:	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl

CERTIFIED COMPANY ISO 9001 / 14001

BIJLAGE 6 ENQUÊTERESULTATEN GLASTUINBOUW 2007 ZLTO

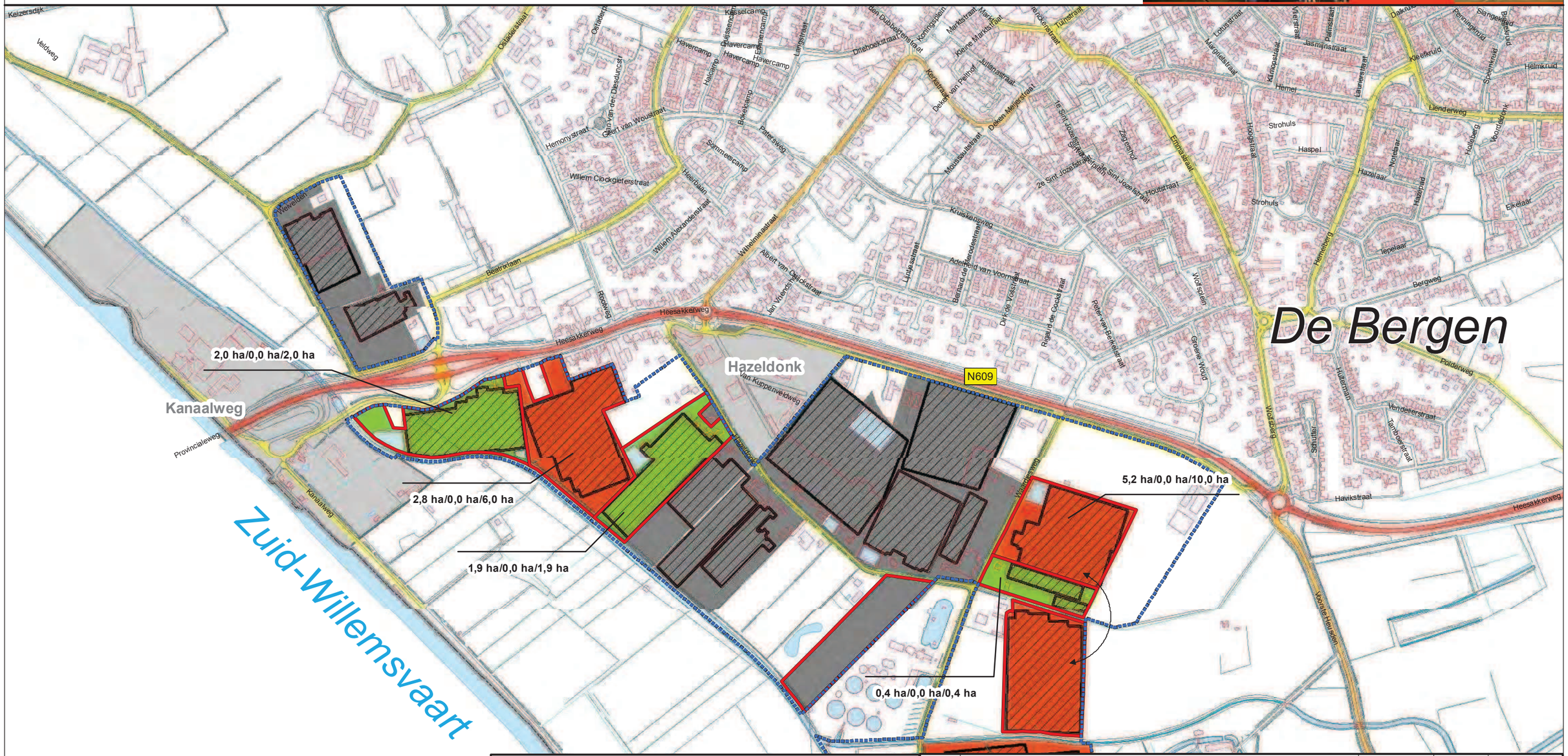
Productgroep	Huidige situatie			Toekomst gewenst		Uitbreidings behoefte (Netto)	Op huidige locatie (Netto)	Naast huidige locatie (Netto)	Uitbreiding elders (Netto)	Hervestiging bedrijf (Netto)
	Bruto	Netto	Uitbreidings-mogelijkheid (Netto)	Bruto	Netto					
Waardjesweg (respons: 12 bedrijven)										
Groenteteelt	58,3	35,3	10,0	98,5	83,6	48,3	6,9	0-7,2	27,3-33,5	
Aardbeien en overig klein fruit	2,5	2,0	0,0	2,5	2,0	0,0				
Sierteelt incl. boomkwekerij	11,3	8,1	0,5	19,1	13,4	5,3	0,5	4,8		0-10,0
Subtotaal	**73,4**	**45,4**	**10,5**	**120,1**	**99,0**	**53,6**	**7,4**	**4,8-12,0**	**27,3-34,5**	**0-10,0**
Bleekerweg (respons: 4 bedrijven)										
Groenteteelt	30,3	25,7	1,0	50,0	40,9	15,3	0,0	1,0-5,3	0,0-10,0	0,0-25,5
Aardbeien en overig klein fruit										
Sierteelt incl. boomkwekerij										
Subtotaal	**30,3**	**25,7**	**1,0**	**50,0**	**40,9**	**15,3**	**0,0**	**1,0-5,3**	**0,0-10,0**	**0,0-25,5**
Kleine Heitrak (respons: 1 bedrijf)										
Groenteteelt										
Aardbeien en overig klein fruit										
Sierteelt incl. boomkwekerij	4,0	1,0	2,0	5,5	2,0	1,0		1,0		
Subtotaal	**4,0**	**1,0**	**2,0**	**5,5**	**2,0**	**1,0**		**1,0**		
Solitaire bedrijven (respons: 1 bedrijf)										
Groenteteelt	6,0	4,5	0,0	18,0	15,0	10,5	0,0	0,0-10,5	0,0-10,5	
Aardbeien en overig klein fruit										
Sierteelt incl. boomkwekerij				1,6						
Subtotaal	**6,0**	**4,5**	**0,0**	**19,6**	**15,0**	**10,5**	**0,0**	**0,0-10,5**	**0,0-10,5**	
TOTAAL	**113,7**	**76,5**	**13,5**	**195,2**	**156,9**	**80,4**	**7,4**	**6,8-28,8**	**27,3-55,0**	**0,0-35,5**

Netto = areaal kas
Uitbreiding elders = het areaalverschil tussen 'netto huidige situatie' en 'netto toekomst gewenst' wordt op een andere locatie gerealiseerd
Hervestiging bedrijf = het areaal 'netto toekomst gewenst' wordt geheel op een nieuwe locatie gerealiseerd
Blanco = productgroep komt in betreffende deelgebied niet voor en/of geen respons
Areaalrange = daar waar 1 of meerdere respondenten 2 of meer ontwikkelopties (op, naast, elders en/of hervestiging) hebben aangegeven, is het opgegeven areaal bij beide ontwikkelopties meegenomen (als minimaal-maximaal areaal).

BIJLAGE 7 UITBREIDINGSBEHOEFTE 2007 PER DEELGEBIED

UITBREIDINGSBEHOEFTE*

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Heesakkerweg/Hazeldonk



N

Ondergrond: © TD Kadaster, 2008

0 125 250 375 500 m

Legenda

Uitbreidingsbehoefte*
- Uitbreidingsbehoefte
- Geen uitbreidingsbehoefte
- Uitbreidingsbehoefte niet bekend
- Samengestelde eenheid uitbreidingsbehoefte
- Hetzelfde bedrijf

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

10,8 ha/4,4 ha/16,0 ha = netto glas huidig/uitbreidingsruimte/toekomst

*Resultaten op basis van enquête 2007 (ZLTO)

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsbehoefte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsbehoefte vestigingsgebied Waardjesweg deelgebied Heesakkerweg/Hazeldonk

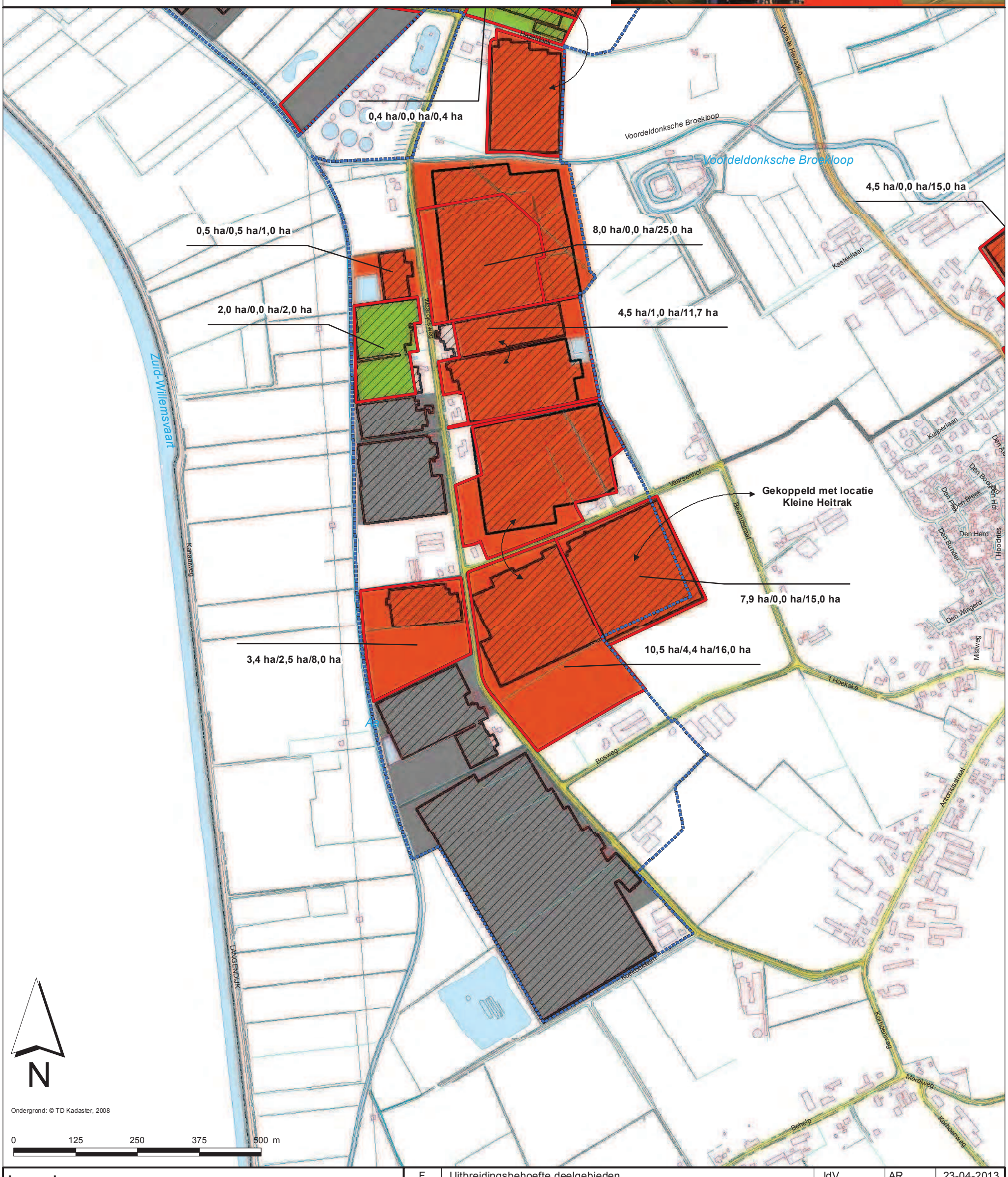
Milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.003.01

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst

UITBREIDINGSBEHOEFTE*

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Waardjesweg



Legenda

Uitbreidingsbehoefte*
- Uitbreidingsbehoefte
- Geen uitbreidingsbehoefte
- Uitbreidingsbehoefte niet bekend
- Samengestelde eenheid uitbreidingsbehoefte
- Hetzelfde bedrijf

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

10,8 ha/4,4 ha/16,0 ha = netto glas huidig/uitbreidingsruimte/toekomst gewenst

*Resulaten op basis van enquête 2007 (ZLTO)

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsbehoefte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsbehoefte vestigingsgebied Waardjesweg deelgebied Waardjesweg

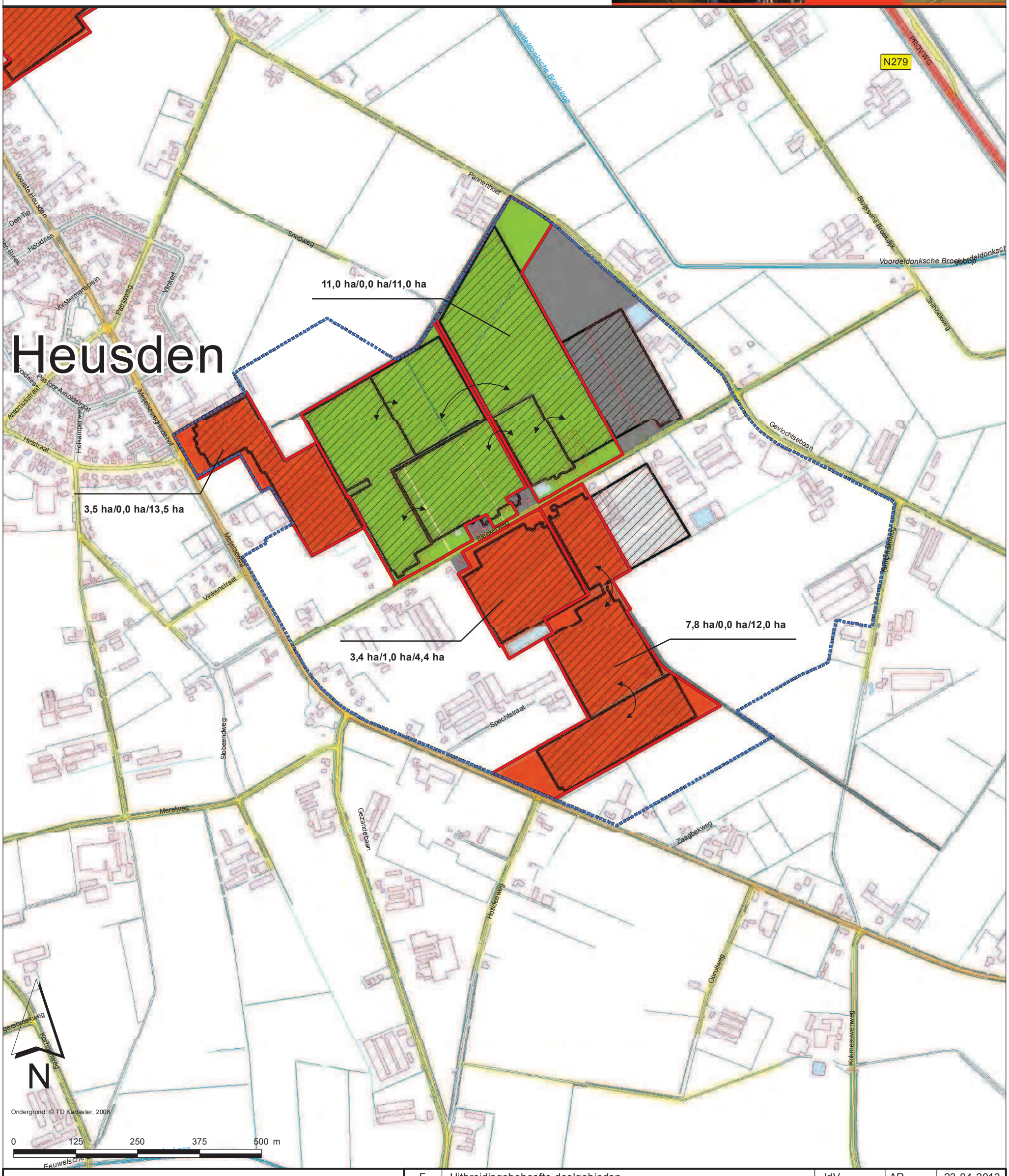
milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.003.02

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst

UITBREIDINGSBEHOEFTE*

Vestigingsgebied Bleekerweg



Legenda

Uitbreidingsbehoefte*
- Uitbreidingsbehoefte
- Geen uitbreidingsbehoefte
- Uitbreidingsbehoefte niet bekend
- Samengestelde eenheid uitbreidingsbehoefte
- Hetzelfde bedrijf

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

10,8 ha/4,4 ha/16,0 ha = netto glas huidig/uitbreidingsruimte/toekomst
*Resultaten op basis van enquête 2007 (ZLTO)

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsbehoefte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsbehoefte vestigingsgebied Bleekerweg

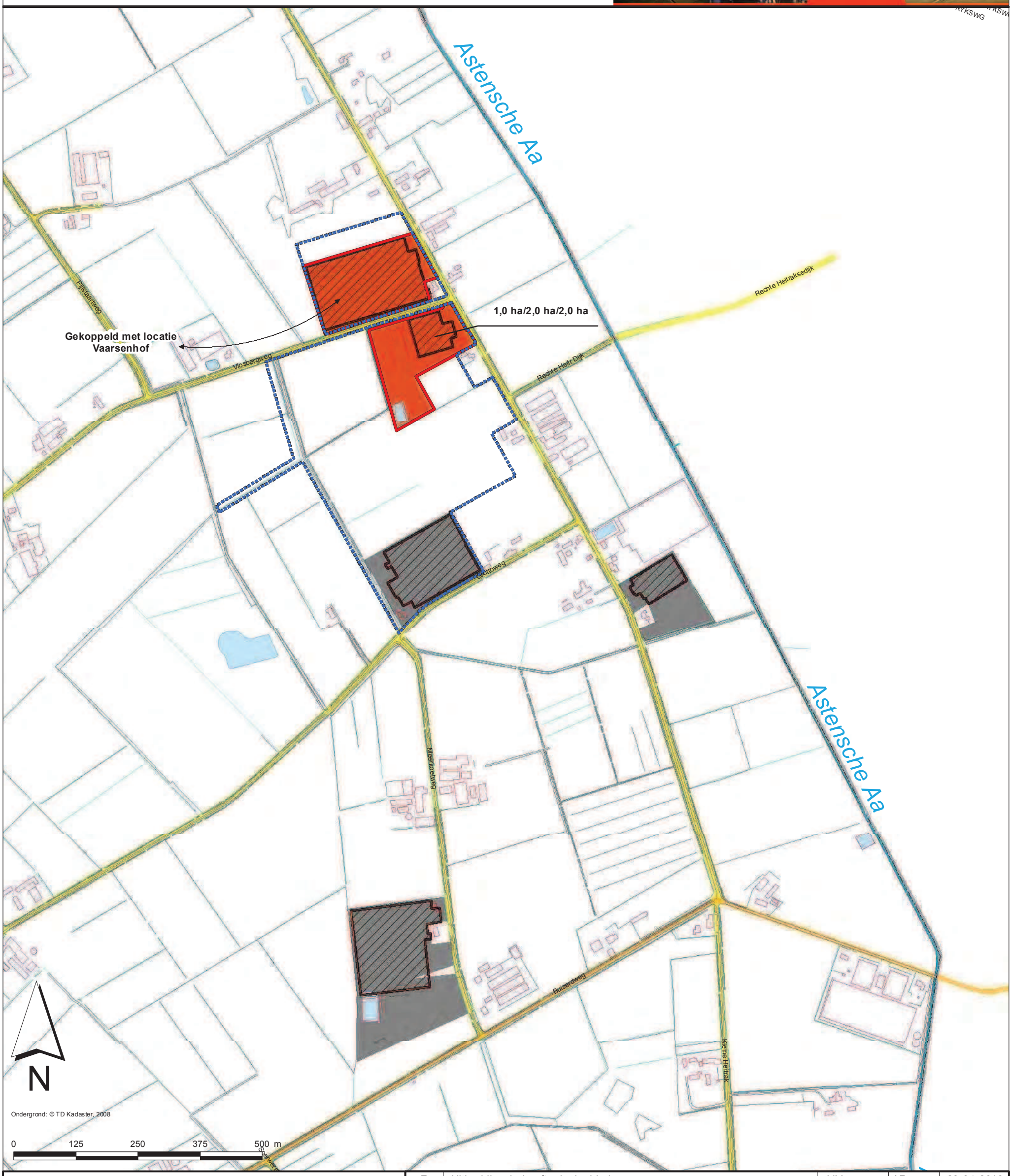
milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.003.03

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst

UITBREIDINGSBEHOEFTE*

Doorgroeigebied Kleine Heitrak



Legenda

Uitbreidingsbehoefte*
- Uitbreidingsbehoefte
- Geen uitbreidingsbehoefte
- Uitbreidingsbehoefte niet bekend
- Samengestelde eenheid uitbreidingsbehoefte
- Hetzelfde bedrijf

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

10,8 ha/4,4 ha/16,0 ha = netto glas huidig/uitbreidingsruimte/toekomst

*Resultaten op basis van enquête 2007 (ZLTO)

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsbehoefte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

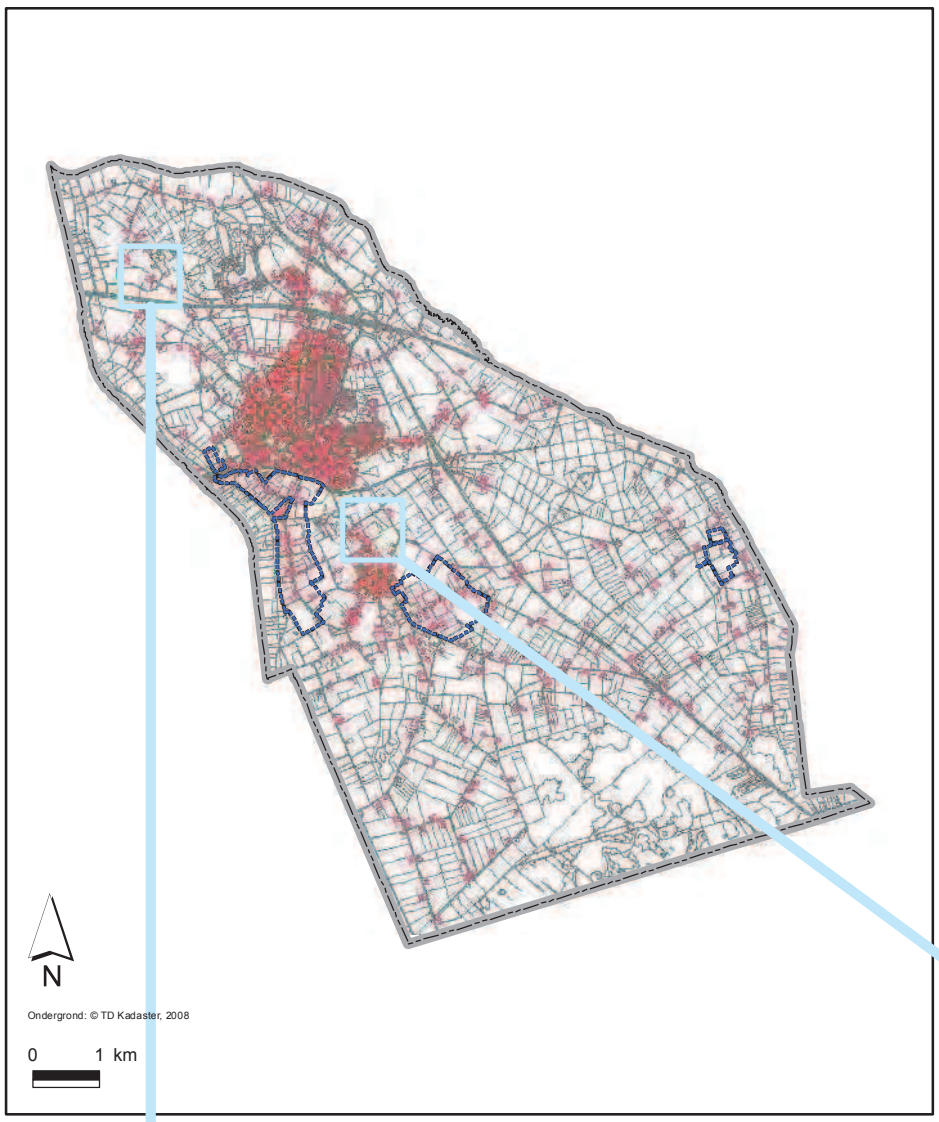
omschrijving
Uitbreidingsbehoefte door-groeigebied Kleine Heitrak

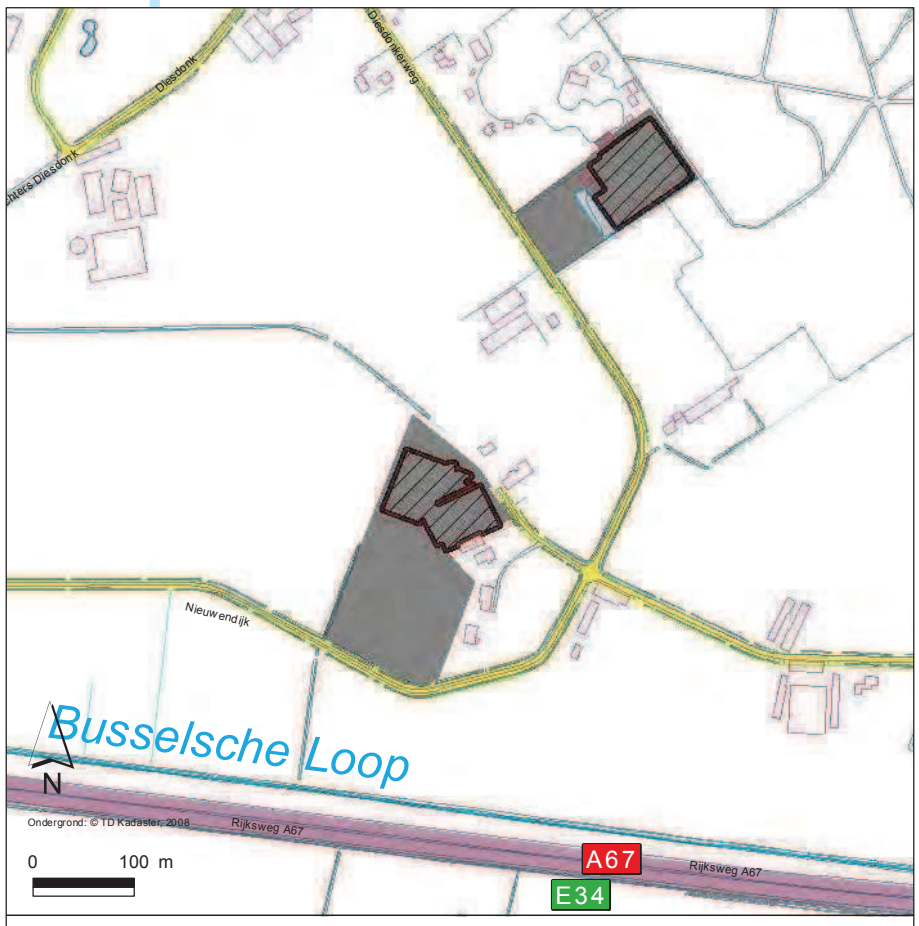
milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.003.04

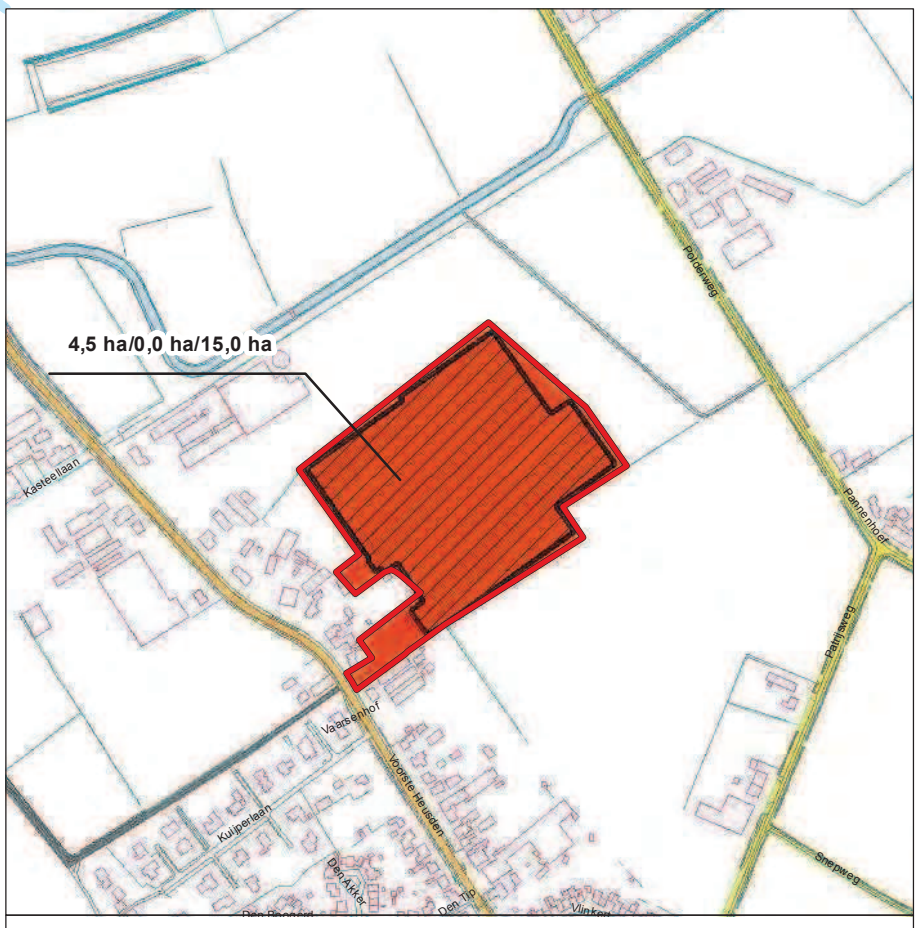
UITBREIDINGSBEHOEFTE*

Solitaire bedrijven**





Diesdonkerweg 6 en 15



Voorste Heusden 13

*** Overige solitaire bedrijven staan op de volgende kaartbladen:*

Adres	Kaartblad
Kleine Heitrak 21	Doorgroeigebied Kleine Heitrak
Meerkoetweg 14	Doorgroeigebied Kleine Heitrak

Legenda

Uitbreidingsbehoefte*
- Uitbreidingsbehoefte
- Geen uitbreidingsbehoefte
- Uitbreidingsbehoefte niet bekend
- Samengestelde eenheid uitbreidingsbehoefte
- Hetzelfde bedrijf

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

10,8 ha/4,4 ha/16,0 ha = netto glas huidig/uitbreidingsruimte/toekomst

*Resultaten op basis van enquête 2007 (ZLTO)

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsbehoefte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie**

omschrijving: **Uitbreidingsbehoefte solitaire bedrijven**

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500 *(detailkaarten)*	514220	514220.003.05

BIJLAGE 8 EXCURSIEVERSLAG

Op donderdag 28 februari 2008 vond in Asten de excursie in het kader van de glastuinbouwvisie Asten plaats. Hieronder het verslag van deze dag.

1. Aanleiding
Aan het opstellen van de Glastuinbouwvisie Asten gaat een inventarisatie en analysefase vooraf. In deze fase zijn onder andere gesprekken gevoerd met alle belanghebbenden in het glastuinbouwgebied. Naast de glastuinbouwsector en de landbouw vertegenwoordigd door de ZLTO, betreft dit het IVN, de Stichting Behoud Kasteelerfgoed Asten, de Dorpsraad Heusden, het waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant en de gemeente Asten. In de interviews is geconstateerd dat er verschillende beelden bestaan over elkaars knelpunten en kansen met betrekking tot de glastuinbouwontwikkeling en de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied. Dit was de aanleiding om een excursie door het gebied te organiseren waarin de partijen elkaar rechtstreeks konden informeren.

2. Werkwijze
Na de opening en inleiding van de dag door wethouder Martens, werden de verwachtingen van deze dag door de deelnemers uitgesproken. Duidelijk werd dat het van belang was om te kijken, te luisteren en met elkaar in gesprek te gaan. De excursie had daarom ook het motto ‘op de zeepkist, in het veld en met elkaar’.

De opzet was dat elke belanghebbende partij ter plaatse zijn zegje doet over wat men van de glastuinbouwontwikkeling vind en dat men elkaar daarop bevraagt. De excursie is gestart en geëindigd op het glastuinbouwbedrijf Den Wilger. Daartussen is in 2 rondes door het gebied gereden: de 1e ronde door het glastuinbouwgebied Waardjesweg, de 2e ronde door het gebied Bleekerweg. Op stopmomenten tijdens de busrit en op de uitstapplaatsen is gediscussieerd over de kansen en knelpunten van de glastuinbouwontwikkeling. In een plenaire sessie na de 2e ronde zijn de ingebrachte onderwerpen op een kaart van het gebied gebracht en waar nodig nog aangevuld en uitgediept.

Afsluitend is door Albert Raaijmakers de stand van zaken met betrekking tot de glastuinbouwvisie toegelicht en is het vervolgtraject met de planning aangegeven. Met een terugblik op de sfeer en het resultaat van de excursie, is de dag afgesloten door wethouder Gerrits.

3. Resultaten
Tijdens de excursie en in de plenaire discussie na de 2e ronde door het gebied, is door de deelnemers het volgende ingebracht.

<u>Vertrekpunt</u>
Vertrekpunt voor de discussie is NIET de vraag of glastuinbouw wel of niet wenselijk is: er is glastuinbouw in Asten en deze is economisch en maatschappelijk van belang. Vertrekpunt is de ruimtevraag van de aanwezige glastuinbouw. In de Glastuinbouwvisie moet een nieuwe balans worden gevonden tussen economische ontwikkelingsruimte voor de glastuinbouw en de gewenste ruimtelijke kwaliteit.

Verder was tijdens de excursie de constatering dat een knelpunt (voor de een), tegelijk een kans (voor de ander) kan zijn. Dit werd onder andere duidelijk door de opmerking ‘Als het kasteel in de jaren 30 zou zijn herbouwd, hadden we nu niet zo’n mooie ruïne gehad’. Hierin zit opgesloten het perspectief en het moment waarop gekeken wordt.

<u>Onderwerpen</u>
Kans: verduurzaming door vernieuwing
Wat er in een glastuinbouwbedrijf gebeurt wordt door eenieder als innovatief aangemerkt. De tuinbouw is continu bezig om met steeds minder grondstoffen zoveel mogelijk product per m2 te realiseren en dat met de hoogwaardige kwaliteit die de consument vraagt. De glastuinbouw geeft daarbij mede invulling aan de verduurzaming van de maatschappij. Als voorbeeld daarbij de energieopwekking: de traditionele elektriciteitopwekking via centrales heeft een rendement van 53%, de decentrale opwekking via Warmte Kracht Koppeling op glastuinbouwbedrijven heeft een rendement van 95% doordat warmte, en CO2 op het bedrijf kan worden benut. Ook is de glastuinbouw bezig om oplossingen te vinden voor de negatieve effecten van de glastuinbouwproductie (bijv. belichting, gewasbescherming). Hiervoor worden risicovolle

investeringen gedaan, proeven opgezet en kennis uitgewisseld. Om te kunnen blijven innoveren is economische ontwikkelingsruimte nodig, dat wil zeggen dat er geld moet kunnen worden verdiend en daarvoor is ruimte nodig.

Knelpunt: ruimte
De glastuinbouw in Asten geeft op basis van een tuinderinventarisatie aan een ruimtebehoefte te hebben van 40 ha op de korte termijn en 100 ha op lange termijn. Het huidige areaal met bestemming glastuinbouw biedt weinig ruimte voor de nodige schaalvergroting. De beide glastuinbouwgebieden zijn zo goed als vol en de resterende kavels zijn niet beschikbaar, zijn oncourant of er is een intensief veehouderijbedrijf gevestigd.
Discussiepunt in relatie tot de schaalvergroting en concentratie van glastuinbouw was het bedrijfsrisico voor besmettelijke ziekten. Hiertegen werd ingebracht dat tegenwoordig de bedrijven meer doen aan preventie en dat het besmettingsrisico bij kleine en grote bedrijven net zo groot is.
Wat betreft de concentratie van glastuinbouw is de vraag geopperd of het uit oogpunt van grondverwerving, landschap en draagvlak nog wel zo verstandig is de glastuinbouw in grote vestigingsgebieden te situeren van honderden ha. De suggestie was om de glastuinbouw in kleinere eenheden van ca. 50 ha meer te spreiden.
In dit kader wordt gesteld dat de glastuinbouw vrijwel geen grondgebonden agrarische activiteit meer is en op een bedrijventerrein thuis hoort.

Kans/knelpunt: werkgelegenheid
Gesteld wordt dat de glastuinbouw – samen met de gelieerde bedrijvigheid – vanwege haar omvang een belangrijke economische factor in Asten is. De glastuinbouw biedt veel lokale werkgelegenheid. Discussiepunt daarbij is hoe de economische bijdrage van de glastuinbouw zich verhoudt tot het areaalbeslag in vergelijking tot de bedrijvigheid op bedrijventerreinen en het areaalbeslag daar.
Een ander discussiepunt is of voor de genoemde uitbreidingsbehoefte ook voldoende arbeidskrachten in Asten beschikbaar zijn.
In het verlengde van dit laatste is de inzet van buitenlandse werknemers aan de orde, in het bijzonder de huisvesting daarvan. De vraag hierbij is of deze huisvesting in het glastuinbouwgebied of in de kernen respectievelijk of dit geconcentreerd danwel verspreidt moet plaatsvinden. Geconstateerd is dat dit maatwerk per gemeente dient te zijn: het uniforme SRE-beleid is niet werkbaar gebleken. Het uniforme beleid dienen slechts de kaders voor de lange termijn te omvatten, de specifieke invulling moet elke gemeente voor zich kunnen bepalen. Daarbij dient de beperking tot seizoensarbeid te worden losgelaten, omdat het niet alleen maar de seizoensarbeid betreft. De inzet van buitenlandse werknemers is twaalf maanden per jaar aan de orde. Opgemerkt werd dat voor een gemeentelijke invulling van dit beleid wel eerst de omvang van dit vraagstuk oftewel het aantal buitenlandse werknemers in Asten en het aandeel van de glastuinbouw daarin, in beeld gebracht moet worden.

Knelpunt: infrastructuur
Bij de infrastructuur gaat het om de kwaliteit van de wegen en de bermen, de capaciteit en de verkeersveiligheid voor andere weggebruikers (o.a. schoolgaande jeugd via de Bleekerweg). De wegen zijn in de huidige situatie te smal voor intensief gebruik door vrachtauto's, daardoor worden ook de bermen kapotgereden. Daarnaast is de huidige ontsluiting (bijv. via het Hoekske) en het ontbreken van bewegwijzering een aandachtspunt. Inzet voor een verkeersplan moet zijn het ontlasten van de bebouwde kom van Heusden: vrachtwagens rijden nu door het dorp. Afstemming met de gemeente hierover heeft tot heden nog niet tot het aanbrengen van bewegwijzering geleid. Er dient daarom een plan voor de routing opgesteld te worden, gecombineerd met de noodzakelijke maatregelen om deze routing te realiseren. Bewegwijzering dient daar ook onderdeel van uit te maken. Ook het ontbreken van een aansluiting van de Waardjesweg op de Heesakkerweg is als knelpunt aangemerkt. Als gevolg hiervan rijdt veel vrachtverkeer nu (onnodig) over de Hazeldonk.
Verder is gesproken over de aansluiting van de Bleekerweg op de N279.

Kans: synergie glastuinbouw en ander functies/sectoren
Binnen de glastuinbouwbestemming zijn diverse intensieve veehouderijbedrijven gevestigd. Dit zijn veelal grote bedrijven die de komende jaren naar verwachting verder zullen investeren. Verplaatsing van deze bedrijven voor glastuinbouwontwikkeling ligt daarom niet voor de hand vanwege de hoge kosten. Uitbreiding van deze bedrijven moet plaatsvinden op dure (glastuinbouw)grond. Kortom, ook deze bedrijven moeten ruimte krijgen, die dan niet beschikbaar is voor de glastuinbouw. De beide sectoren zullen samen moeten zoeken naar synergiemogelijkheden. Bijvoorbeeld in de uitwisseling van energieen mineralenstromen.
Ook zijn er synergiemogelijkheden te bedenken tussen de glastuinbouw en de geplande woningbouw in Asten en is het nieuwe zwembad genoemd.

Knelpunt: planning vs. uitvoering
Ervaring leert dat er nogal wat tijd zit tussen planvorming en uitvoering. Hierdoor komt het voor dat actuele keuzes worden gemaakt die voor de langere termijn nadelig kunnen zijn. Omgekeerd kan door voortschrijdende inzichten/ontwikkelingen het oorspronkelijke plan achterhaald blijken (bijv. schaalvergroting glastuinbouw vs. collectieve voorzieningen). De roep is dan ook om een korter plan – uitvoering cyclus: meer snelheid in de realisatie dus.

Knelpunt/kans: landschappelijke inpassing
Bij de landschappelijke inpassing gaat het enerzijds om de natuurwaarde en anderzijds om de uitstraling van de inpassing. Als voorbeeld van de uitstraling worden de foliebassins die in het zicht liggen genoemd. Als voorbeeld van natuurwaarde wordt de waterberging van Van Gog en de overgangszone (met waterberging, plas-dras zone, bloemenweide en wandelpaden) zoals die nu tussen het glastuinbouwbedrijf Moors en het Kasteellandschap wordt aangelegd.
Gesteld wordt dat de glastuinbouw over het algemeen weinig doet aan landschappelijke inpassing, noch rondom de kassen noch rondom bassins, terwijl de kosten hiervan een fractie zijn van de investeringen in een glastuinbouwbedrijf. Ingebracht wordt dat de grond schaars en duur is en daarom economisch maximaal moet worden benut. Bovendien geven beplanting schaduw, hinder door bladval en verhoogde kans op besmetting.
Bijzondere aandacht werd gevraagd voor de laanbomen, een natuurlijker beheer van de watergangen en het vrijmaken van het beekdal van de Aa van glas. Zo ook voor de inrichting van de geplande woningbouw in Heusden aan de zijde van de bestaande glastuinbouw. In dit kader zijn ook de cultuurhistorische waarden zoals de bolle akkers en het coulisselandschap genoemd.
Scherp gesteld is er binnen de bestaande glastuinbouwbestemming geen reden voor de sector om aan landschappelijke inpassing te doen, alleen uit imago overwegingen. Bij een nieuwe locatie is meer sprake van een win-win situatie.
In dit kader werd opgemerkt dat op industrieterreinen van de bouwoppervlakte maar 70% bebouwd mag worden. Voor de glastuinbouw is deze oppervlakte 90%. Als dit aangepast wordt naar 70% kan de buitengrens natuurlijk ingepast worden.
Een kans voor de glastuinbouwsector is het combineren van verschillende functies, zoals meervoudig ruimtegebruik op industrieterreinen.

Knelpunt: rioleringscapaciteit
De rioleringscapaciteit voor bedrijfsafvalwater vanuit de glastuinbouw is te klein. De glastuinbouw geeft aan klem te zitten tussen het waterschap dat lozing op riolering eist in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en de gemeente die vanuit haar zorgplicht voor de afvalwaterinzameling een te kleine capaciteit neerlegt. Met andere woorden, al zou de glastuinbouw aan de regelgeving willen voldoen, is dit technisch niet mogelijk. Aandachtspunt in dit kader is ook het geringe organische stof gehalte van dit bedrijfsafvalwater: organische stof is nodig voor een goede werking van de RWZI. Discussiepunt voor de gemeente is of de meerkosten voor de extra benodigde capaciteit voor de glastuinbouw, ten laste moet komen van de gemeenschap. Afstemming ten aanzien van de bijdrage van de sector en de gemeente blijkt verschillend te zijn ervaren met als gevolg dat een te kleine capaciteit is aangelegd.

Knelpunt: belichting
De lichtuitstraling van kassen wordt door veel omwonenden als hinderlijk ervaren. De indruk bestaat dat het belichten in kassen toeneemt. Om lichthinder te beperken moet een glastuinbouwbedrijf voldoen aan een aantal wettelijke regels. Daarnaast is de sector in het kader van een convenant bezig om de lichtuitstraling naar boven toe terug te brengen tot 99%.

Kans: beekherstel
Voor beekherstel van de Aa is een zone van 50 m nodig. Het beekherstel kan worden gecombineerd met de herstructurering van de glastuinbouw aan de westzijde van de Waardjesweg en/of de realisatie van de verplichte waterberging ingeval van glastuinbouwontwikkeling (toename verhard oppervlak). Beleidsmatig is de insteek om het beekdal van de Aa weer zichtbaarder te maken.

Knelpunt: regelgeving vs. pragmatische oplossingen
In de praktijk wordt ervaren dat de regelgeving de uitvoering van pragmatische oplossingen in de weg staat. De regels zijn geen middel meer om, maar lijken een doel op zich te zijn geworden. De benodigde papierwinkel is aanzienlijk en de kosten hiervoor staan steeds minder in verhouding tot de feitelijke investering.
Er wordt aangegeven dat regelgeving snel is gemaakt, maar dat het veranderen ervan een lange adem vraagt. Op de korte termijn zal men binnen de bestaande regelgeving met elkaar naar creatieve

oplossingen moeten zoeken. Tegelijkertijd zal moeten worden gewerkt aan vermindering van regels.

Knelpunt/kans: nakomen/navolging van afspraken
Bij een aantal projecten zijn goede afspraken gemaakt tussen belanghebbende partijen. Als voorbeeld is de waterberging bij Van Gog genoemd. Echter, de voltooiing van de waterberging (niet-economische factor) laat nog steeds op zich wachten, terwijl de kas (economische factor) er wel al staat. Onduidelijk is waarom dit niet gebeurt en waarom overheden hierop niet handhaven.
De vraag is ook waarom een dergelijk voorbeeld binnen de sector geen navolging vindt terwijl het door alle betrokken partijen toch als een win-win wordt ervaren. In plaats daarvan worden toch weer de traditionele foliebassins aangelegd en dan ook nog vlak langs de openbare weg. Als nuancering wordt hier tegen ingebracht dat een dergelijke waterberging niet overal mogelijk is, dat een bassin wettelijk verplicht is en dat voor het verdiept aanleggen van een bassin een ontgrondingvergunning nodig is en dit watertechnisch niet altijd is toegestaan.

4. Vervolgtraject
Met de excursie wordt de inventarisatie en analysefase afgesloten.
De glastuinbouwvisie wordt nu opgesteld. Het concept wordt voorgelegd aan voornoemde partijen.
Van de excursie wordt een nieuwsbrief opgesteld voor alle belanghebbenden.

BIJLAGE 9 KNELPUNTENKAART

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

KNELPUNTEN

Aangegeven door belanghebbende partijen

Ondergrond: © TD Kadaster, 2008

- Solitaire glastuinbouw
- Ontsluiting
- Ruimtegebrek
- Situering glas
- Ontsluiting
- Slechte kwaliteit infra
- Bewegwijzering glastuinbouw
- Bewegwijzering + routing glasverkeer
- Ruimtegebrek
- Omvang + situering glas
- Verplaatsing intensieve veehouderij
- Ruimtegebrek
- Omvang glas
- Verplaatsing intensieve veehouderij
- Verplaatsing intensieve veehouderij
- Ontsluiting
- Routing glasverkeer
- Landschappelijke inpassing bassin

Algemeen:
-Huisvesting buitenlandse werknemers
-Areaalbeslag glas vs. andere sectoren

Legenda

- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
D	Glastuinbouwlocaties Asten	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie Asten**

omschrijving: **Knelpunten**

SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel 5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:35,000		514220	514220.004.02

BIJLAGE 10 KANSENKAART

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

KANSEN

Aangegeven door belanghebbende partijen

Ondergrond: © TD Kadaster, 2008

Verduurzaming

Landschappelijke inpassing (beekherstel)

Landschappelijke inpassing (kasteellandschap)

Verduurzaming meerdere bedrijven

Landschappelijke inpassing (aanleg ecologische verbindingszone)

Landschappelijke inpassing (woningbouw)

Integrale waterberging

Verduurzaming

Synergie Glastuinbouw & intensieve veehouderij

Legenda

- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
D	Glastuinbouwlocaties Asten	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie Asten**

omschrijving: **Kansen**

SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel 5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
www.milieudienst.sre.nl

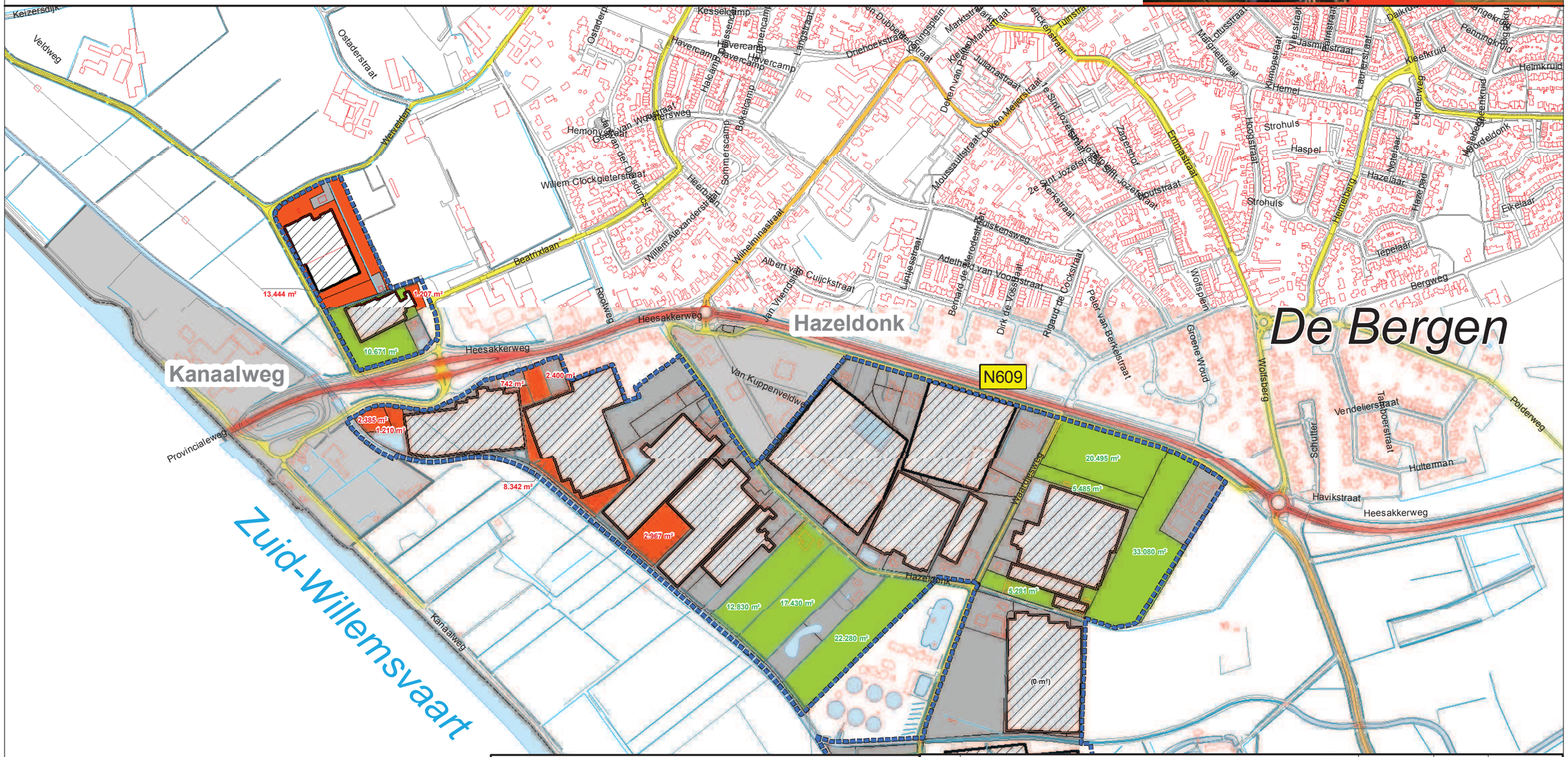
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:35,000		514220	514220.004.01

BIJLAGE 11 PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013 PER DEELGEBIED

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst

PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Heesakkerweg/Hazeldonk



N

Ondergrond: © TD Kadaster, 2008

0 125 250 375 500 m

Legenda

Uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Niet geschikt
- Geen uitbreidingsruimte

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

(... m²) = Planologische ruimte bij maximale omvang 3 ha conform Provinciale Structuurvisie

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
G	Uitbreidingsruimte deelgebieden	JdV	AR	24-03-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsruimte vestigingsgebied Waardjesweg deelgebied Heesakkerweg/Hazeldonk

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.n
I www.milieudienst.sre.nl

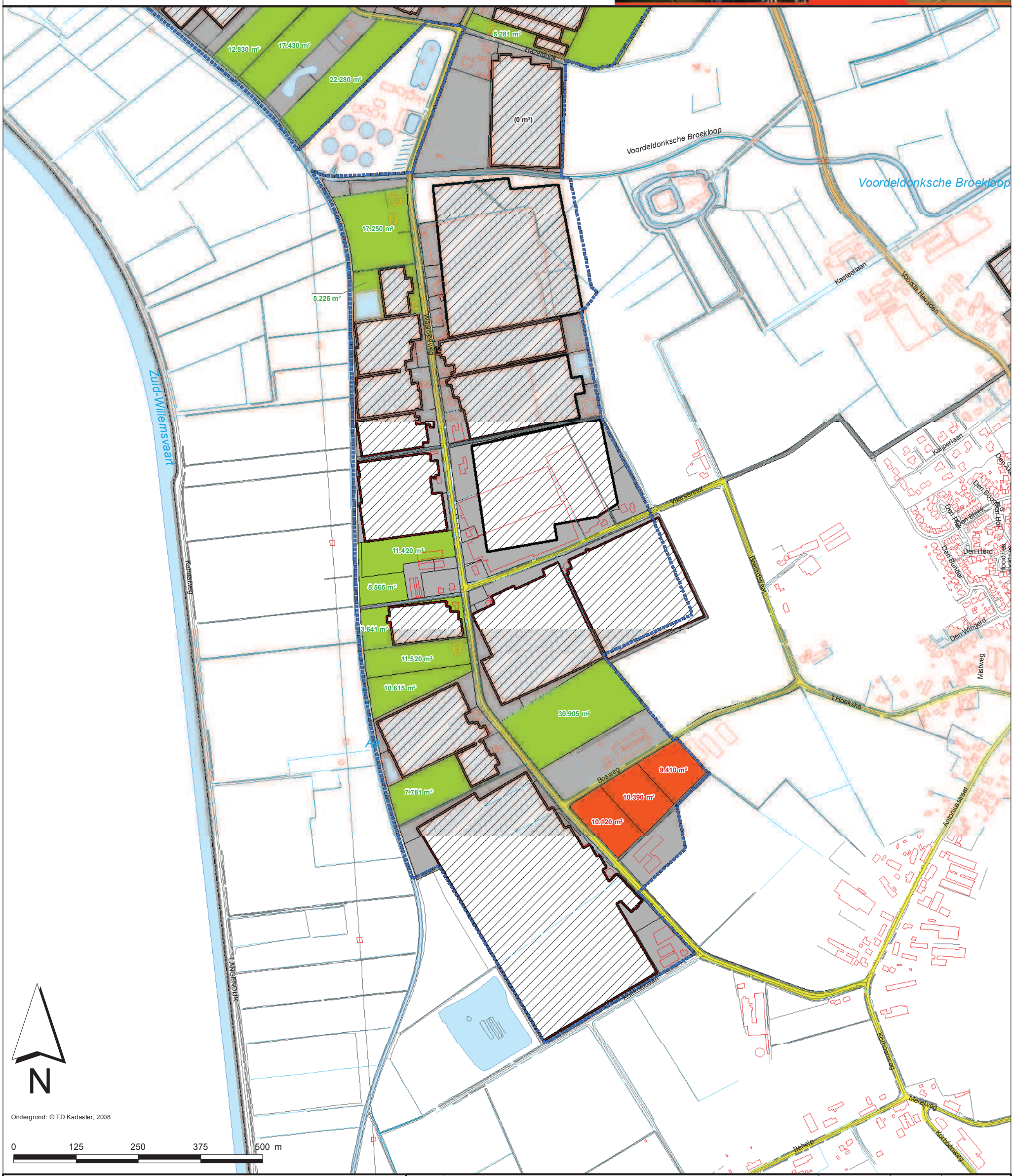
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.005.01

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie

SRE Milieudienst

PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013

Vestigingsgebied Waardjesweg - deelgebied Waardjesweg



Legenda

Uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Niet geschikt
- Geen uitbreidingsruimte

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

(... m²) = Planologische ruimte bij maximale omvang 3 ha conform Provinciale Structuurvisie

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsruimte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsruimte vestigingsgebied Waardjesweg deelgebied Waardjesweg

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
I www.milieudienst.sre.nl

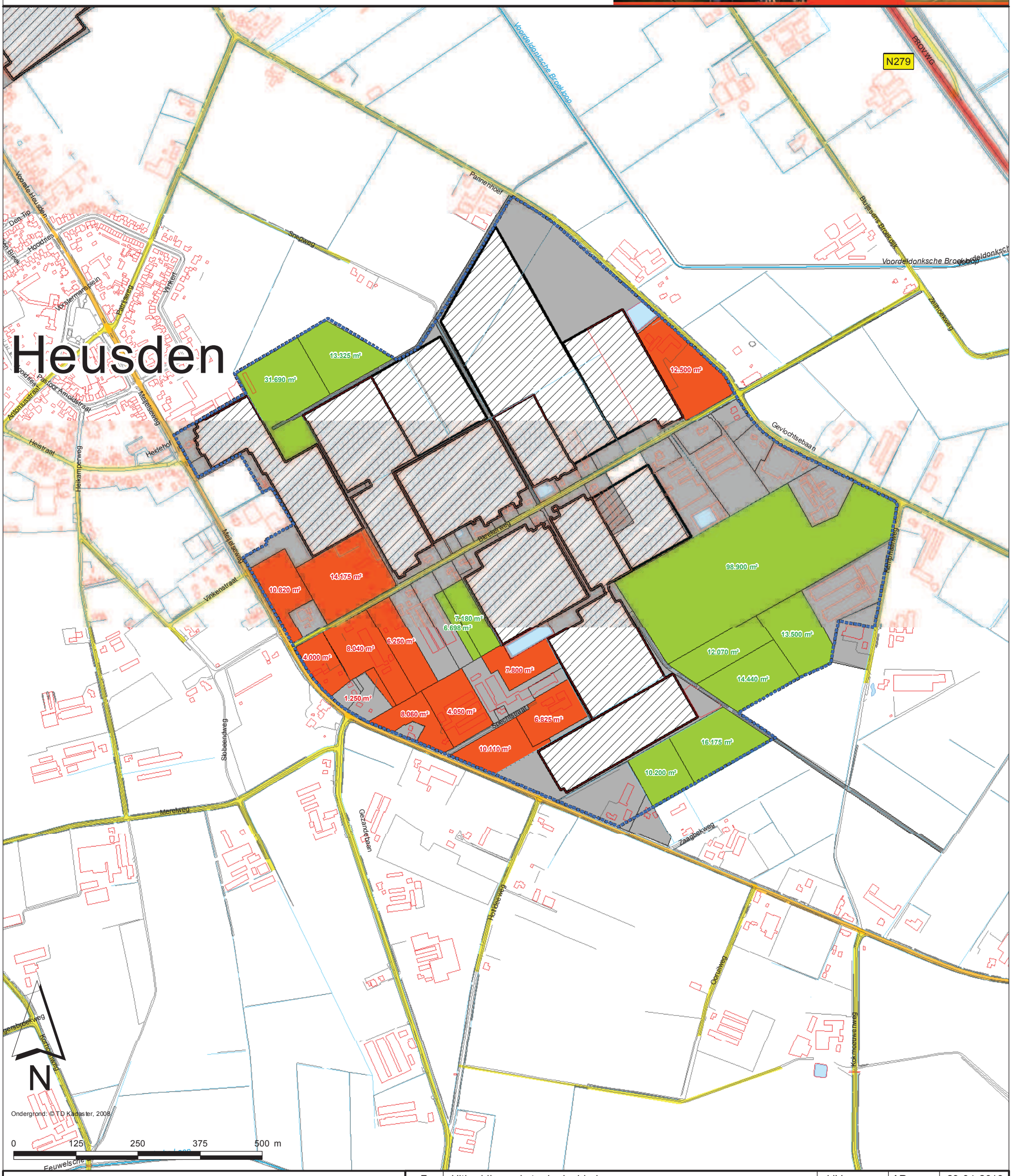
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.005.02

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie

SRE Milieudienst

PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013

Vestigingsgebied Bleekerweg



Legenda

Uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Niet geschikt
- Geen uitbreidingsruimte

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

(... m²) = Planologische ruimte bij maximale omvang 3 ha conform Provinciale Structuurvisie

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsruimte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

omschrijving
Uitbreidingsruimte vestigingsgebied Bleekerweg

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
I www.milieudienst.sre.nl

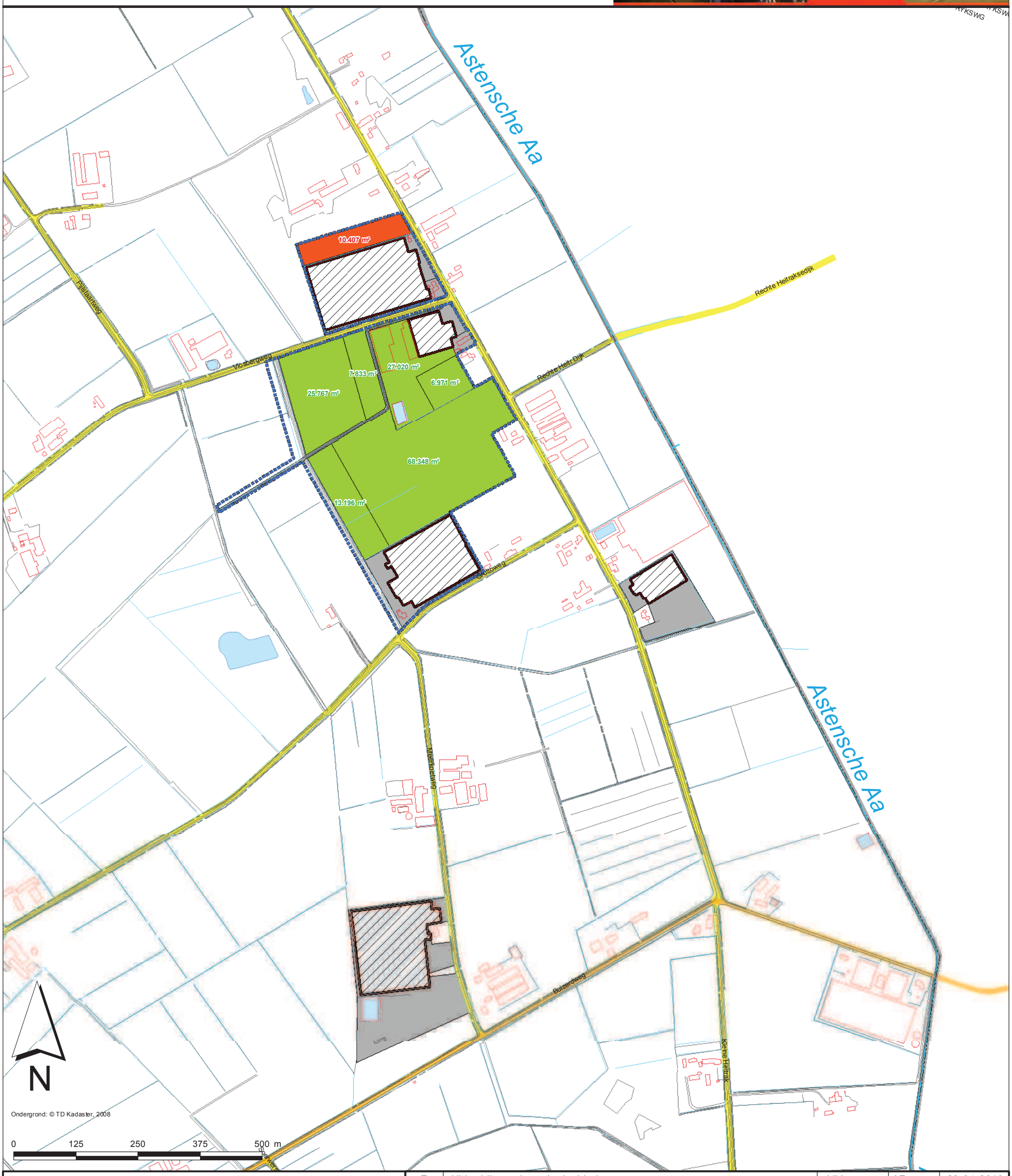
formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.005.03

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie

SRE Milieudienst

PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013

Doorgroeigebied Kleine Heitrak



Legenda

Uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Niet geschikt
- Geen uitbreidingsruimte

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

(... m²) = Planologische ruimte bij maximale omvang 3 ha conform Provinciale Structuurvisie

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsruimte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever
Gemeente Asten

project
Glastuinbouwvisie

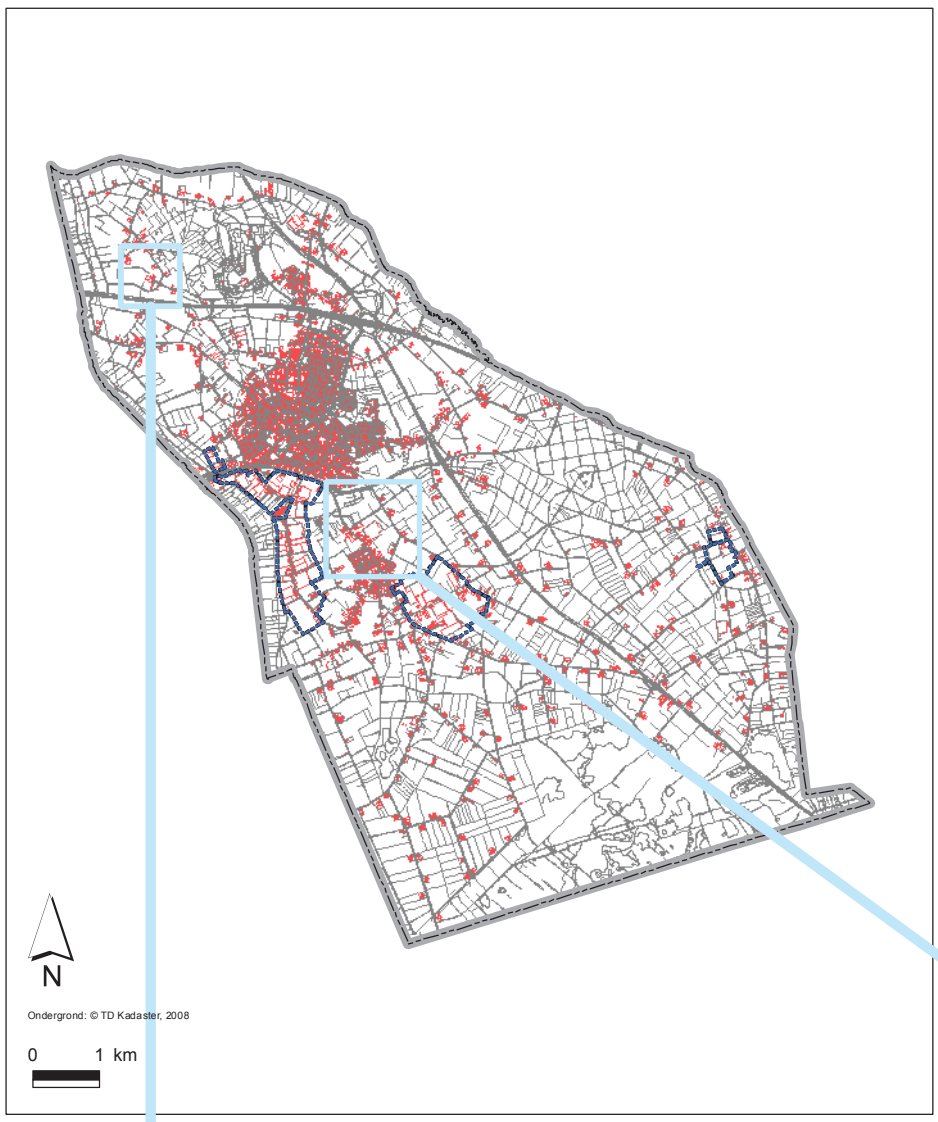
omschrijving
Uitbreidingsruimte doorgroei-gebied Kleine Heitrak

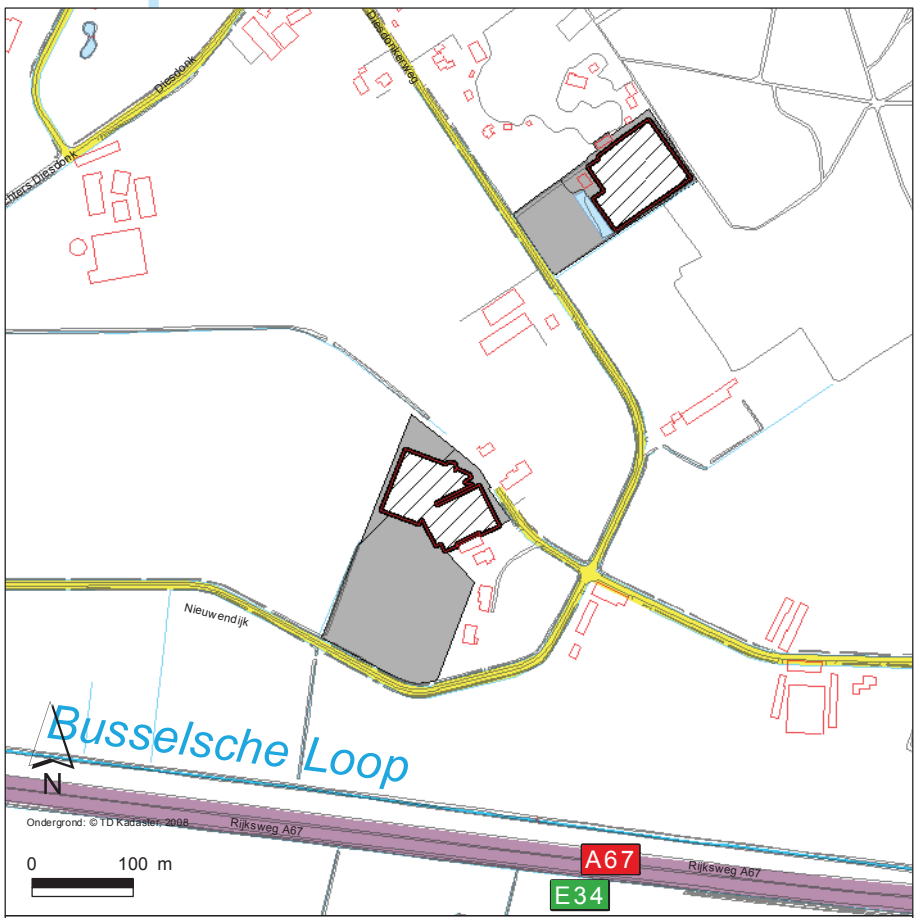
milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500		514220	514220.005.04

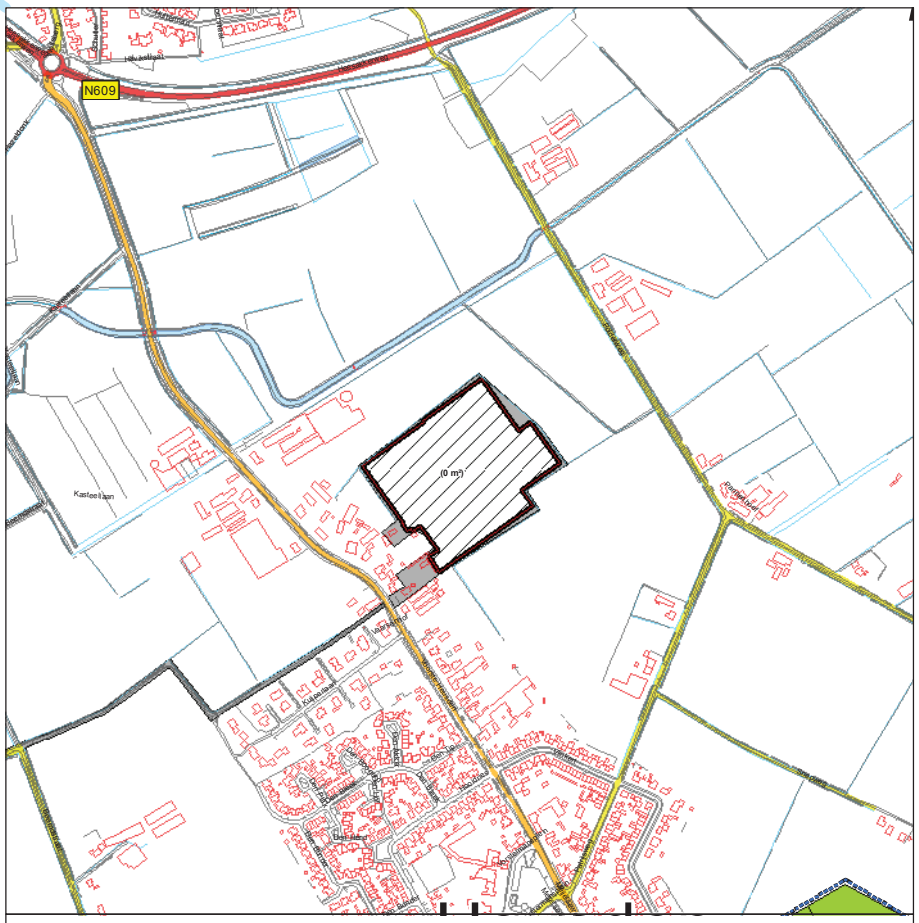
PLANOLOGISCHE RUIMTE 2013

Solitaire bedrijven*





Diesdonkerweg 6 en 15



Voorste Heusden 13

** Overige solitaire bedrijven staan op de volgende kaartbladen:*

Adres	Kaartblad
Kleine Heitrak 21	Doorgroeigebied Kleine Heitrak
Meerkoetweg 14	Doorgroeigebied Kleine Heitrak

Legenda

Uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Niet geschikt
- Geen uitbreidingsruimte

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Wegen
- Autosnelweg
- Hoofdweg
- Regionale weg
- Lokale weg

(... m²) = Planologische ruimte bij maximale omvang 3 ha conform Provinciale Structuurvisie

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
F	Uitbreidingsruimte deelgebieden	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie**

omschrijving: **Uitbreidingsruimte solitaire bedrijven**

milieu · ruimtelijke ontwikkeling · bouwen · archeologie
SRE Milieudienst
Keizer Karel V Singel
5615 PE EINDHOVEN
T 040 259 46 72
F 040 259 45 92
E info@milieudienst.sre.nl
I www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	projectnummer	tekeningnummer
A3	1:7,500 *(detailkaarten)*	514220	514220.005.05

BIJLAGE 12 MOGELIJKE HERSTRUCTURERINGSLOCATIES GLASTUINBOUW

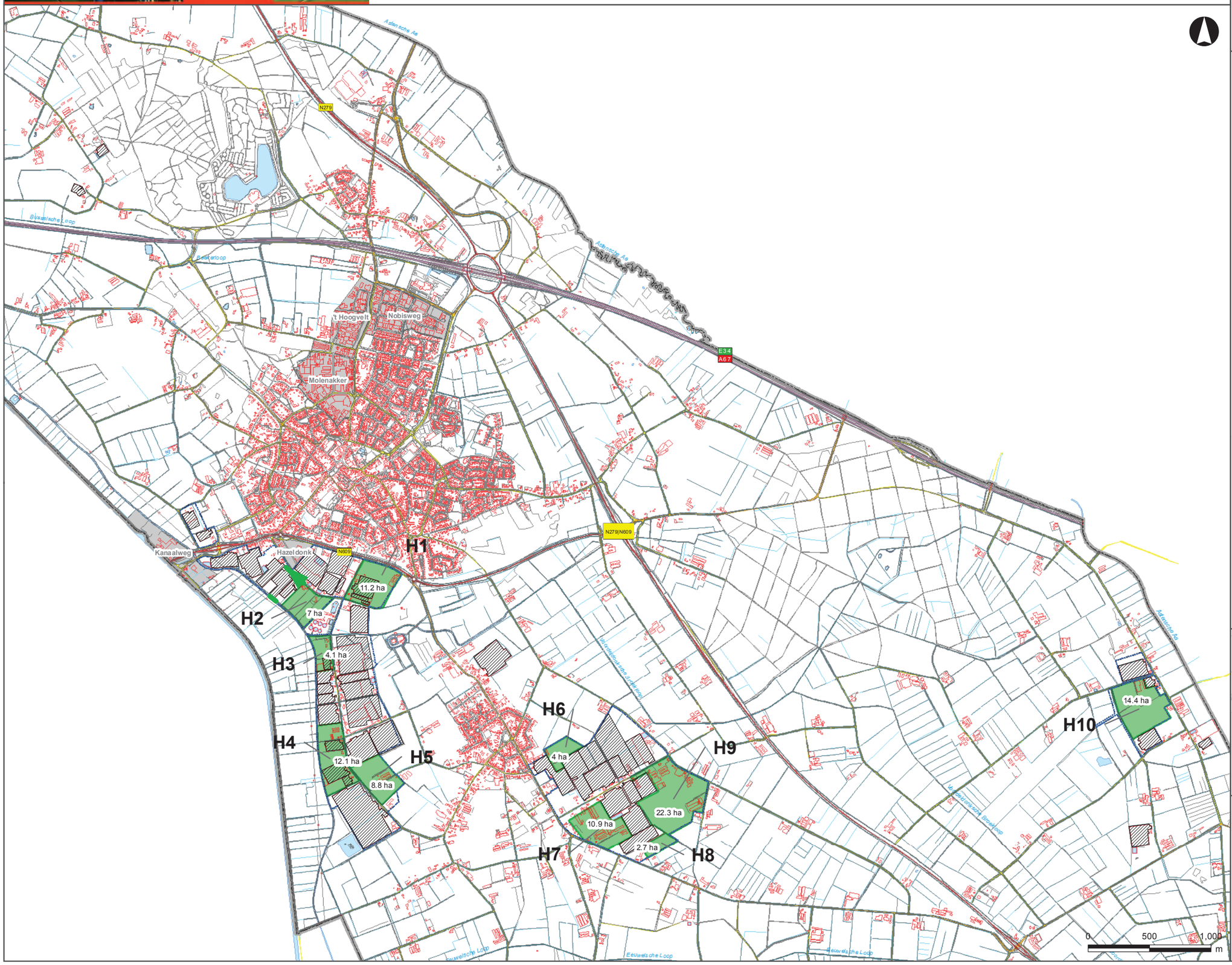
Mogelijke herstructureringslocaties glastuinbouw

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

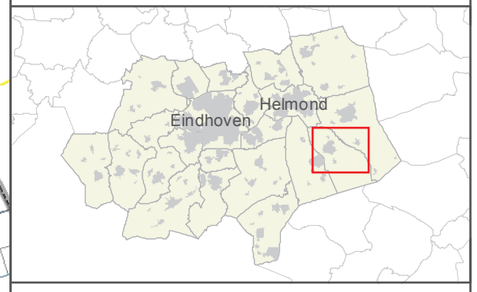
T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

- Mogelijke herstructurerings-locatie glastuinbouw*
- Bestaande kassen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens

* Herstructurering = locatie met ontwikkelingsruimte na omvorming bestaande situatie en inzet percelen in gebruik door niet-glastuinbouw

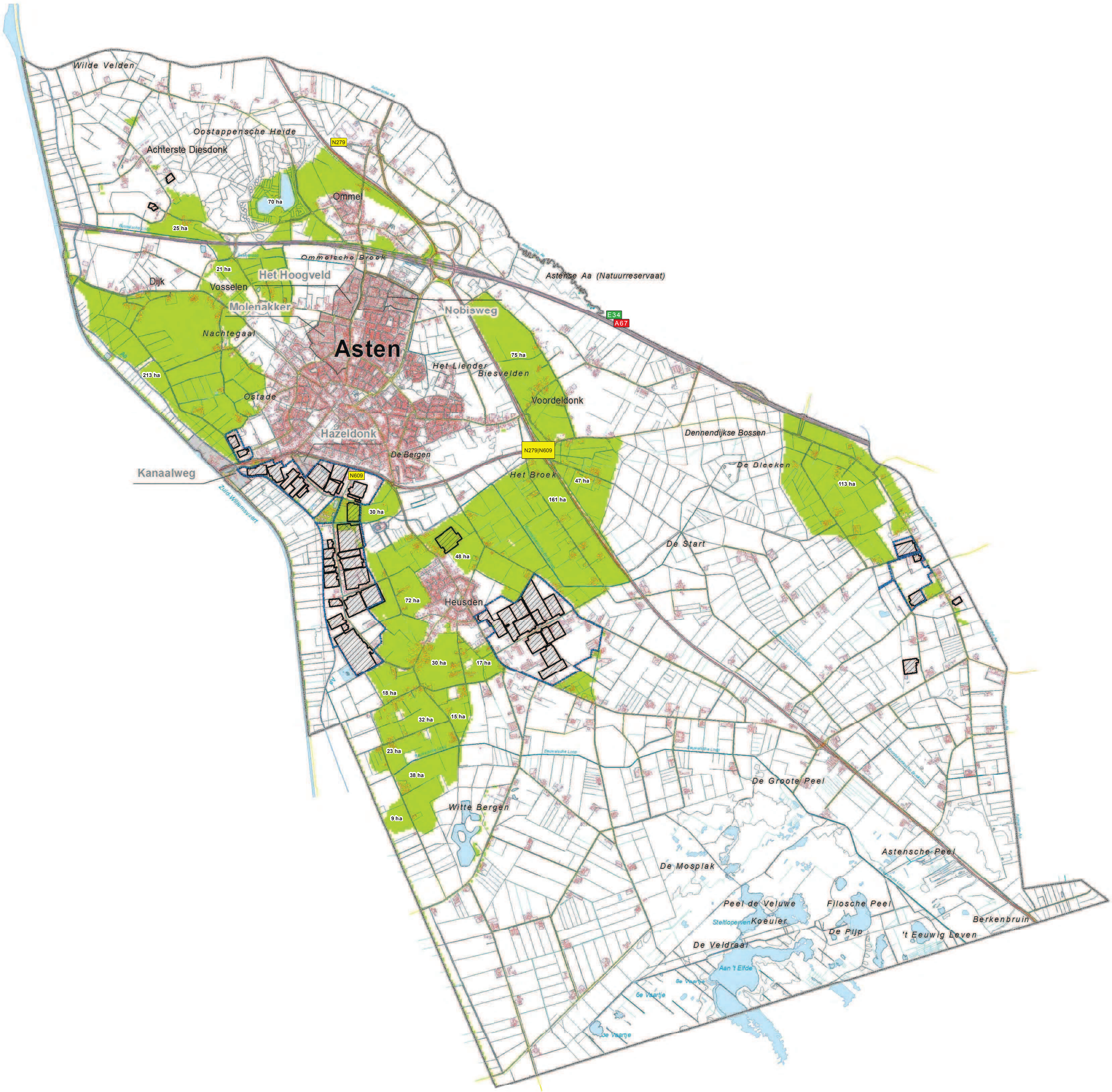


Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.014 (versie D)
Datum:	23 april 2013
Auteur:	JdV/AR
Formaat:	A3
Schaal:	1 op 30,000
Copyright:	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008

BIJLAGE 13 POTENTIËLE UITBREIDINGSRUIMTE GLASTUINBOUW

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

Potentiële uitbreidingsruimte glastuinbouw 2008



Toelichting beoordeling potentiële uitbreidingsruimte:

Voor de beoordeling van de potentiële uitbreidingsruimte zijn de volgende criteria gebruikt:

Als overig, ongeschikt zijn beoordeeld:

1. Topografische kaart (2008), autosnelwegen, hoofdwegen en regionale wegen;
2. De huidige zoekgebieden glastuinbouw;
3. De ecostroomgebieden (2003);
4. De beschermingsgebieden en attentiegebieden (2005);
5. Ruimte voor beek- en kreekherstel(2008) uit de reconstructieplannen;
6. EHS (2007);
7. Natte natuurparels (2008);
8. Uit het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (2004);
   a. transformatie afweegbaar;
   b. en stedelijk gebied.
9. Reserveringsgebied waterberging (2008);
10. De AHS-landschap (2008);
11. De GHS-landbouw (2008).

Als potentiële uitbreidingsruimte is beoordeeld:

1. De AHS-landbouw (2008)

Bronnen: Topografische informatie: TD Kadaster, 2008
Provinciale informatie: http://atlas.brabant.nl

Legenda

Potentiële uitbreidingsruimte
- Geschikt
- Overig, ongeschikt

Overige kaartlagen
- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen

revisie	omschrijving	getekend	akkoord	datum
D	Potentiële uitbreidingsruimte glastuinbouw	JdV	AR	23-04-2013

opdrachtgever: **Gemeente Asten**

project: **Glastuinbouwvisie**

omschrijving: **Potentiële uitbreidingsruimte glastuinbouw**

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl

formaat	schaal	fase	projectnummer	tekeningnummer
A1	1:22,500		514220	514220.009

BIJLAGE 14 INRICHTINGSCRITERIA GLASTUINBOUWGEBIEDEN

De Beleidsnota Glastuinbouw 2006 stelt voor de aangewezen concentratiegebieden voor glastuinbouw en voor de nieuw te ontwikkelen glasclusters de volgende inrichtingscriteria:

- Energie: een aandeel van 5% duurzame energie in doorgroei- en vestigingsgebieden waar al glastuinbouwbedrijven aanwezig zijn resp. 15% duurzame energie in nog lege vestigingsgebieden (inspanningsverplichting);
- Waterkwantiteit: voor het glastuinbouwgebied geldt een hydrologisch standstill oftewel het watersysteem wordt zowel binnen het plangebied als in de directe omgeving niet aangetast, wat zich vertaald in de volgende eisen:
  - Standstill op grondwaterwinningen (er worden geen nieuwe vergunningen verleend);
  - Geen wijziging in grondwaterstand en stromingsrichting;
  - In infiltratiegebieden ter compensatie van de toename aan verharding minimaal dezelfde hoeveelheid water infiltreren (hydrologisch neutraal bouwen);
  - Verminderen verbruik grondwater, oppervlaktewater en leidingwater resp. verminderen lozing afvalwater via een verplichting tot een regenwaterbassin voor gietwatervoorziening met een omvang conform de eisen van Stichting Milieu Keur voor Groen Label Kas (momenteel minimaal 1.000-3000 m^3/ha glas);
  - Vasthouden regenwater binnen het plangebied in de vorm van piekwaterberging (in regenwater- en/of infiltratievoorziening);
  - Opzetten en uitvoeren langdurig hydrologisch onderzoek (peilbuizen in en rondom glastuinbouwgebied waaraan grondwaterstand en waterkwaliteit gemeten wordt, bemeten geïnfiltreerde hoeveelheid water);
  - Aansluiting op riolering met voldoende capaciteit/verbod lozing afvalwater op oppervlaktewater;
  - Opzetten collectief waterconcept (invulling voornoemde punten, uitwerking landschappelijke inpassing en onderzoeken haalbaarheid);
- Waterkwaliteit: de waterkwaliteit verslechtert niet (overeenkomstig Kader Richtlijn Water, geen verontreiniging kwelwater met drainagewater vanuit grondteelten);
- Licht: nieuwe bedrijfslocaties voldoen direct aan het convenant dat daarover is afgesloten tussen de Stichting Natuur en Milieu en LTO Nederland in 2004 en de aanvullende afspraken tussen de Stichting en LTO Noord/Glaskracht van 2006. Andere bedrijven voldoen in 2008 (afspraken: verlenging donkerperiode van 4 naar 6 uur, boven en zijafscherming van 95% in 2008 resp. nagenoeg 100% in 2014 en toepassing protocol afscherming na-nacht);
- Geluid: ontsluiting glastuinbouwgebied niet door woongebied en reductie van het aantal vrachtwagenverkeersbewegingen;
- Lucht (fijnstof PM_{10}, stikstofdioxide NO_2): de luchtkwaliteit verslechtert niet en de sanering van lokale luchtkwaliteitsknelpunten worden door de ontwikkeling van glastuinbouw niet bemoeilijkt;
- Afval: bij het inzamelen, afvoeren en/of hergebruiken van afvalstoffen wordt de laatste stand der techniek gebruikt;
- Natuur en landschap: in doorgroei- en vestigingsgebieden waar al glastuinbouw aanwezig is op ten minste 10% van het bruto projectoppervlak resp. in lege vestigingsgebieden op 20% van het bruto projectoppervlak, worden maatregelen getroffen om het gebied landschappelijk aantrekkelijker te maken (inspanningsverplichting) en het te ontwikkelen glastuinbouwgebied mag geen nadelige invloed hebben op de omringende natuurwaarden en –gebieden;
- Cultuurhistorie: daadwerkelijke archeologische en cultuurhistorische (landschaps)waarden zoals aangeduid op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (bijv. historische bouwkunst, historische lijnen, historische groenstructuren en historische zichtrelaties), worden in beginsel behouden, hersteld danwel ingepast in het te ontwikkelen gebied en waar mogelijk gebruikt als inspiratiebron bij de inrichting van het gebied;
- Aardkundige waarden: zo min mogelijke aantasting van aardkundige waarden;

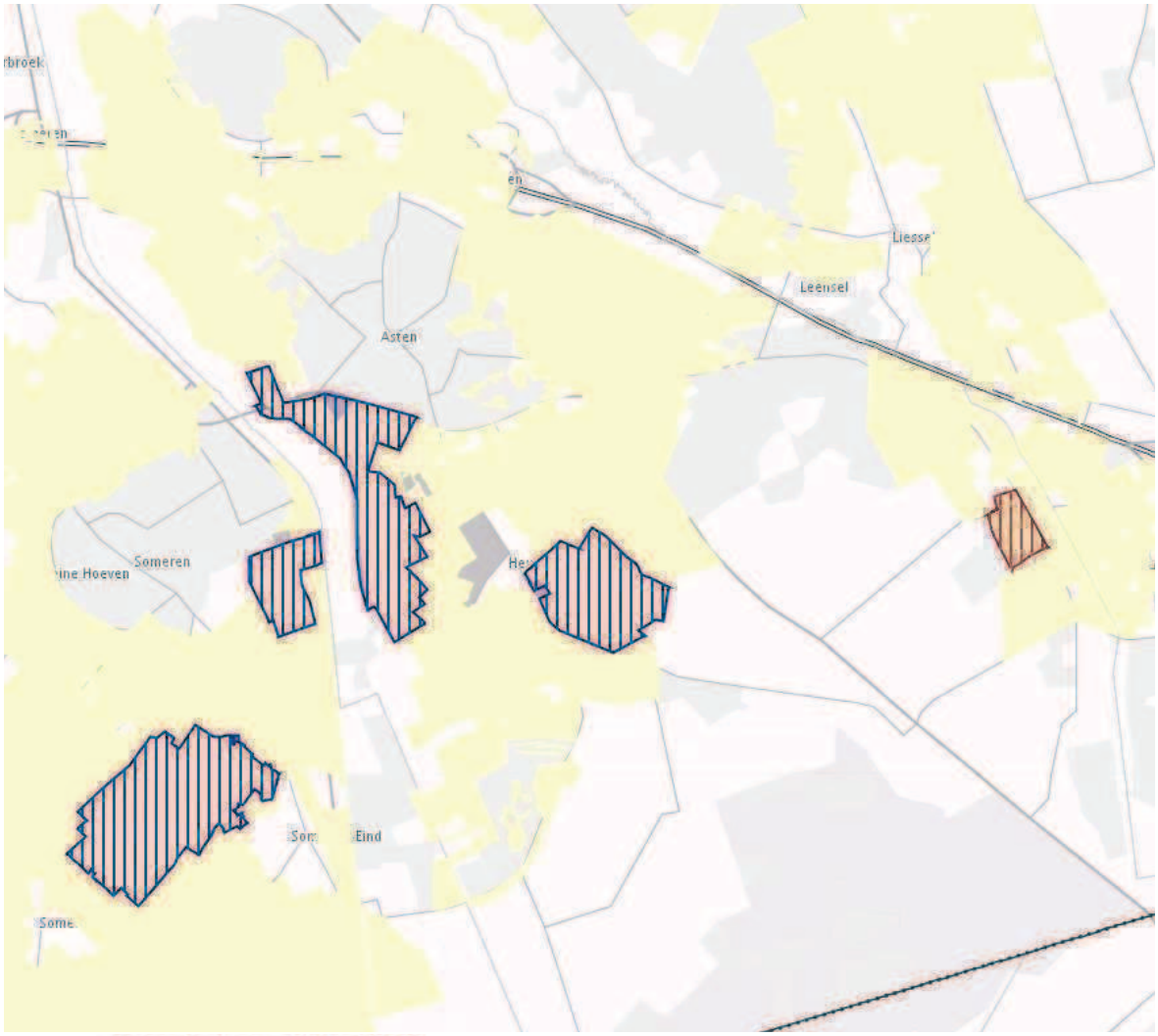
Naast voornoemde thema's gericht op ecologische duurzaamheid, zijn in de beleidsnota ook thema's gericht op sociaal-maatschappelijke duurzaamheid en economische duurzaamheid benoemd. De sociaal-maatschappelijk duurzaamheidsthema's zijn:

- Het imago van de glastuinbouwsector: communicatie van maatschappelijk verantwoord ondernemen;
- De arbeidsomstandigheden: naleving sociale regelgeving Arbo en CAO;
- (Tijdelijke) huisvesting seizoenarbeiders: conform regelgeving;
- Verkeersveiligheid: veilige inrichting verkeersroutes van en naar het glastuinbouwgebied;

Economische duurzaamheidsthema's zijn:

- Werkgelegenheid: direct (fulltimers, parttimers/seizoenarbeiders en scholieren) en indirect (toelevering, bouw, handel, transport, verwerking);
- Concurrentiekracht/rentabiliteit: de noodzakelijke fysieke ontwikkelingsruimte om ook in de toekomst concurrerend te blijven en de inzet op energiebesparing en verminderde afhankelijkheid van fossiele brandstoffen;
- Bereikbaarheid: beschikbare modaliteiten voor woon-werkverkeer (auto, fiets, openbaar vervoer) resp. vrachtverkeer (weg, spoor, water) in relatie tot de behoefte binnen het glastuinbouwgebied, evenals de waarborging van de doorstroming van personen en producten (groei verkeer vs. beschikbare wegcapaciteit);
- Ondernemerschap: kwaliteit (anticiperen op veranderingen en toepassen innovaties) en samenwerking binnen en buiten de keten (effectiever organiseren van zaken).

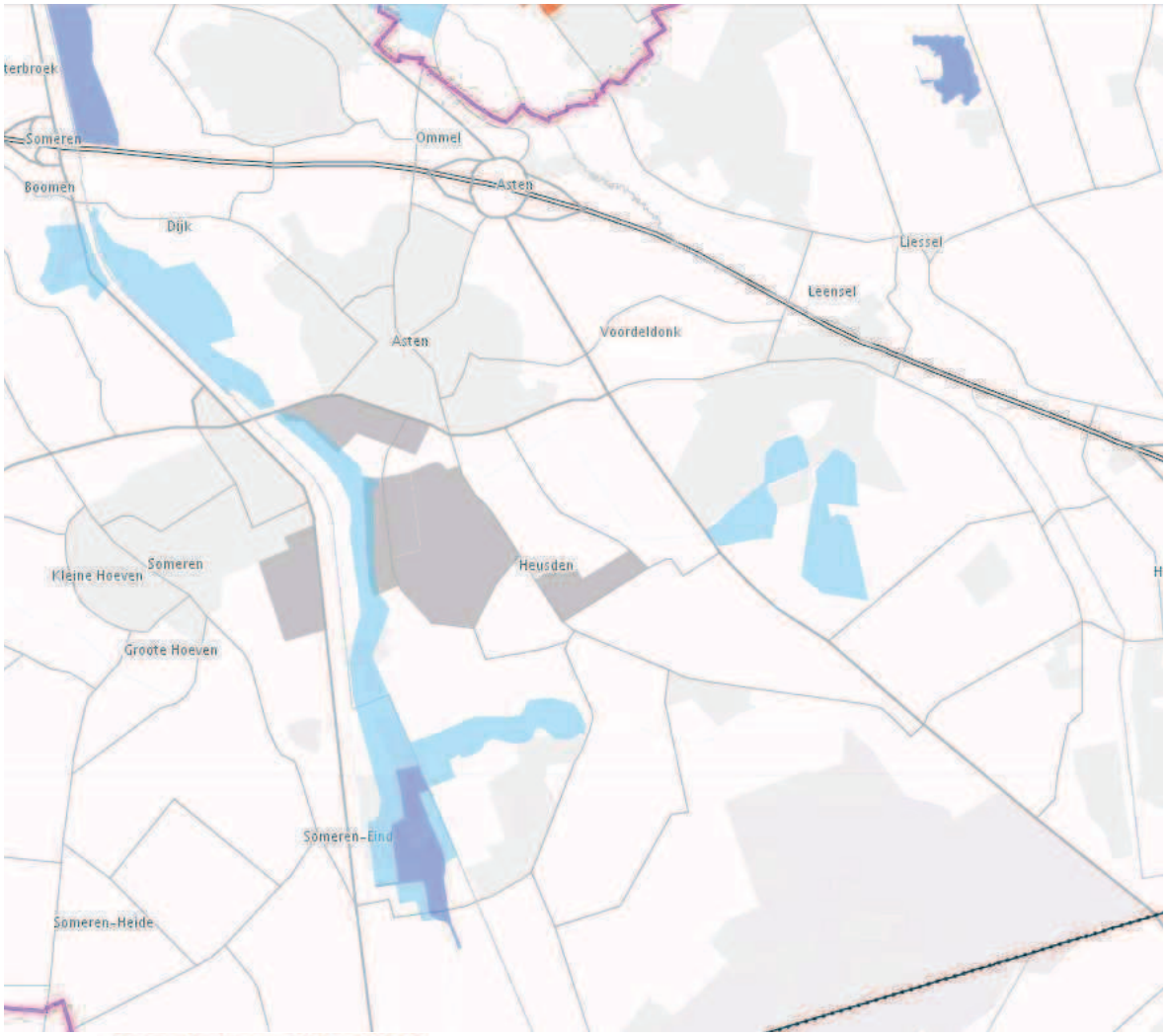
BIJLAGE 15 LOCATIECRITERIA EN BELEIDSTHEMA'S



Verordening ruimte 2012
Legenda
Provincie Noord-Brabant

Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

- Teeltgebied Zundert
- Mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw
- Vestigingsgebied glastuinbouw
- Agrarisch gebied
- Gebied Teeltondersteunende kassen toegestaan
- Zoekgebied voor windturbines



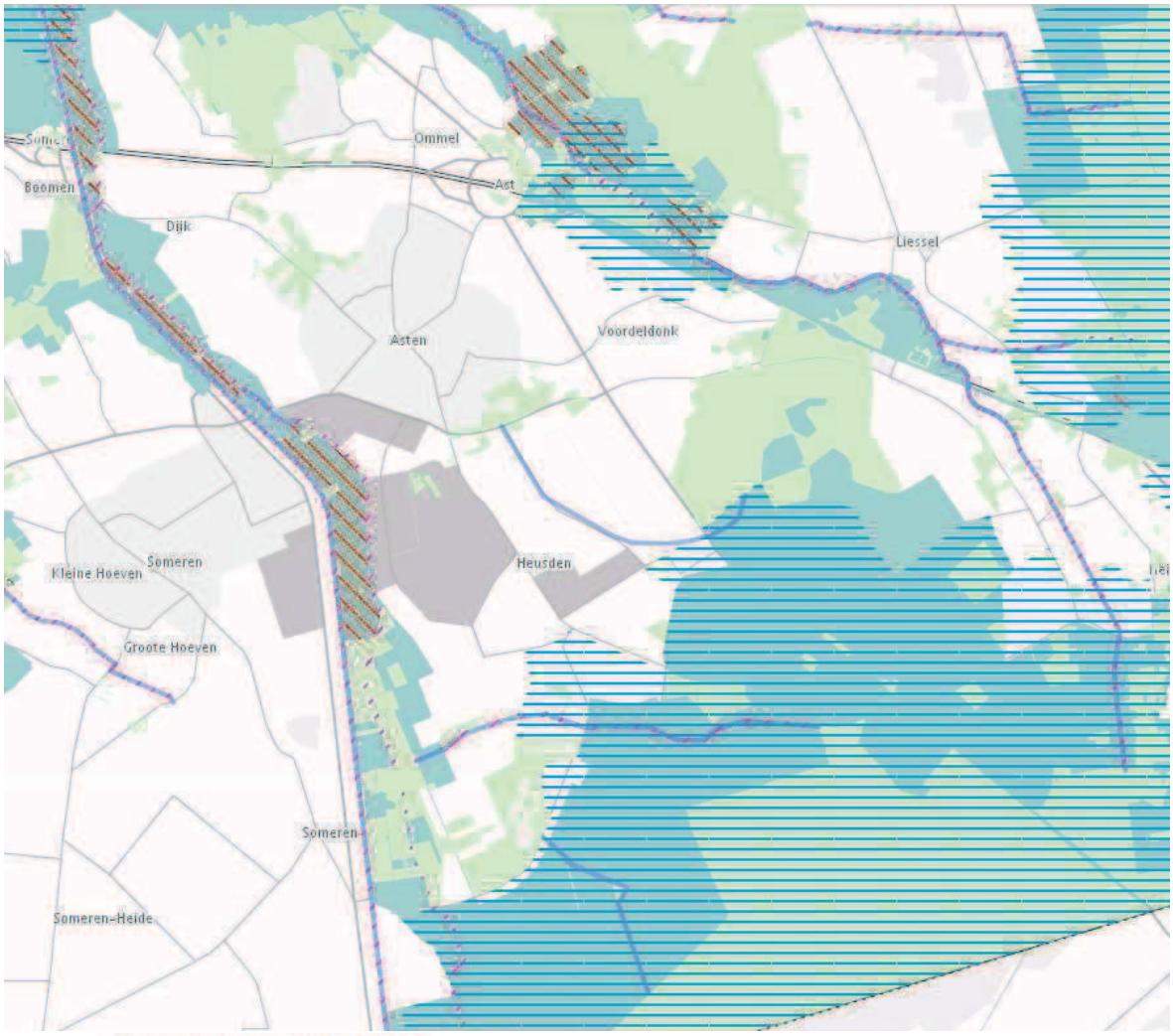
Verordening ruimte 2012

Legenda

Provincie Noord-Brabant

Water

- Regionaal waterbergingsgebied
- Reserveringsgebied waterberging
- Waterwingebied
- 25-jaarszone kwetsbaar
- 25-jaarszone zeer kwetsbaar
- 100-jaarszone zeer kwetsbaar
- Boringvrije zone
- Primaire waterkering en beschermingszone
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Aangewezen gebied artikel 5.10
- Gebiedsreservering voor de lange termijn voor de Rijntakken
- Lange-termijnreservering rivierbed



Verordening ruimte 2012
Legenda

Provincie Noord-Brabant

Natuur en landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

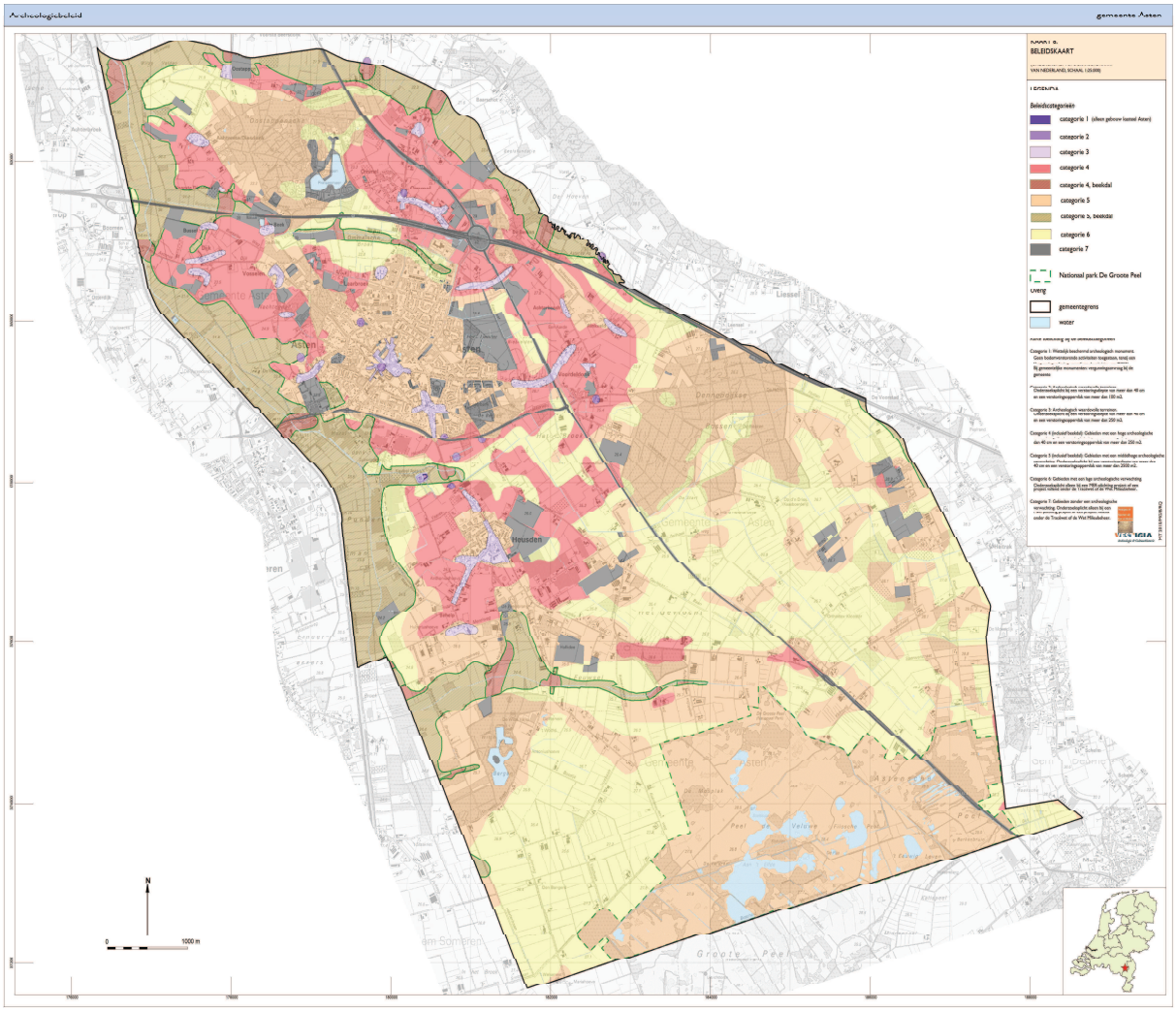
Verordening ruimte 2012

Legenda

Provincie Noord-Brabant

Cultuurhistorie

- Werelderfgoed De Hollandse Waterlinie
- Complex van cultuurhistorisch belang
- Aardkundig waardevol gebied
- Cultuurhistorisch vlak


Archeologiebeleid
gemeente Asten
BELEIDSKAART
VAN NEDERLAND, SCHAAL 1:25.000
LEGENDA
Beleidscategorieën
categorie 1 (alleen gebouw kasteel Asten)
categorie 2
categorie 3
categorie 4
categorie 4, beeldal
categorie 5
categorie 5, beeldal
categorie 6
categorie 7
Nationaal park De Groote Peel
overig
gemeentegrens
water
Asten
Heusden
Liessel
N
0
1000 m

BIJLAGE 16 HERBEGRENZINGSOPTIES GLASTUINBOUW

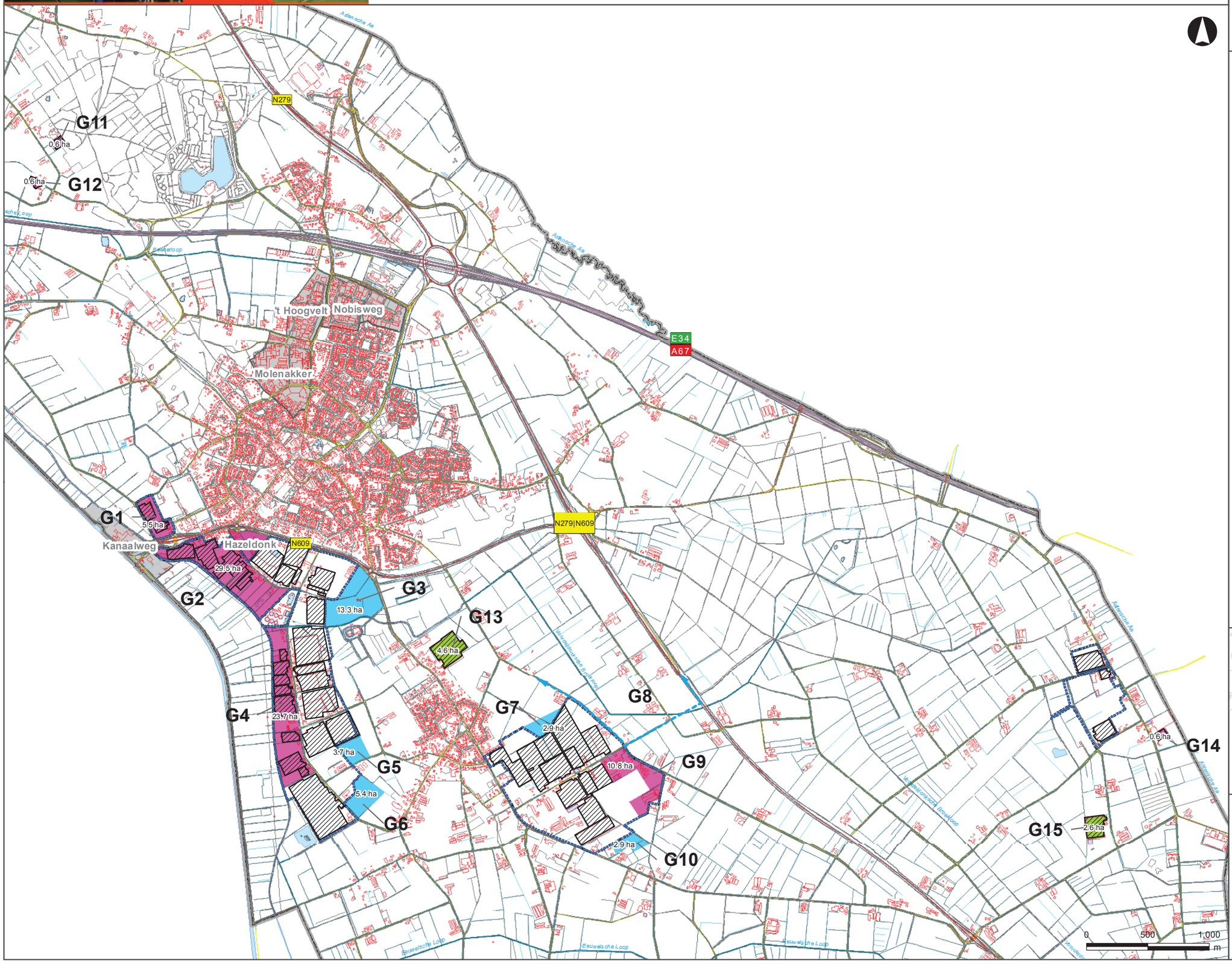
Herbegrenzingsopties glastuinbouw

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

Herbegrenzingsopties

- Glastuinbouwbestemming eraf
- Glastuinbouwbestemming erbij
- Glastuinbouwbestemming ongewijzigd
- Herbegrenzing ter overweging

Overige kaartlagen

- Bestaande kassen
- Begrenzing huidige glastuinbouwbestemming
- Gemeentegrens

Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.015 (versie E)
Datum:	23 april 2013
Auteur:	JdV/AR
Formaat:	A3
Schaal:	1 op 30,000
Copyright:	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008

BIJLAGE 17 ZOEKGEBIEDEN GLASTUINBOUW

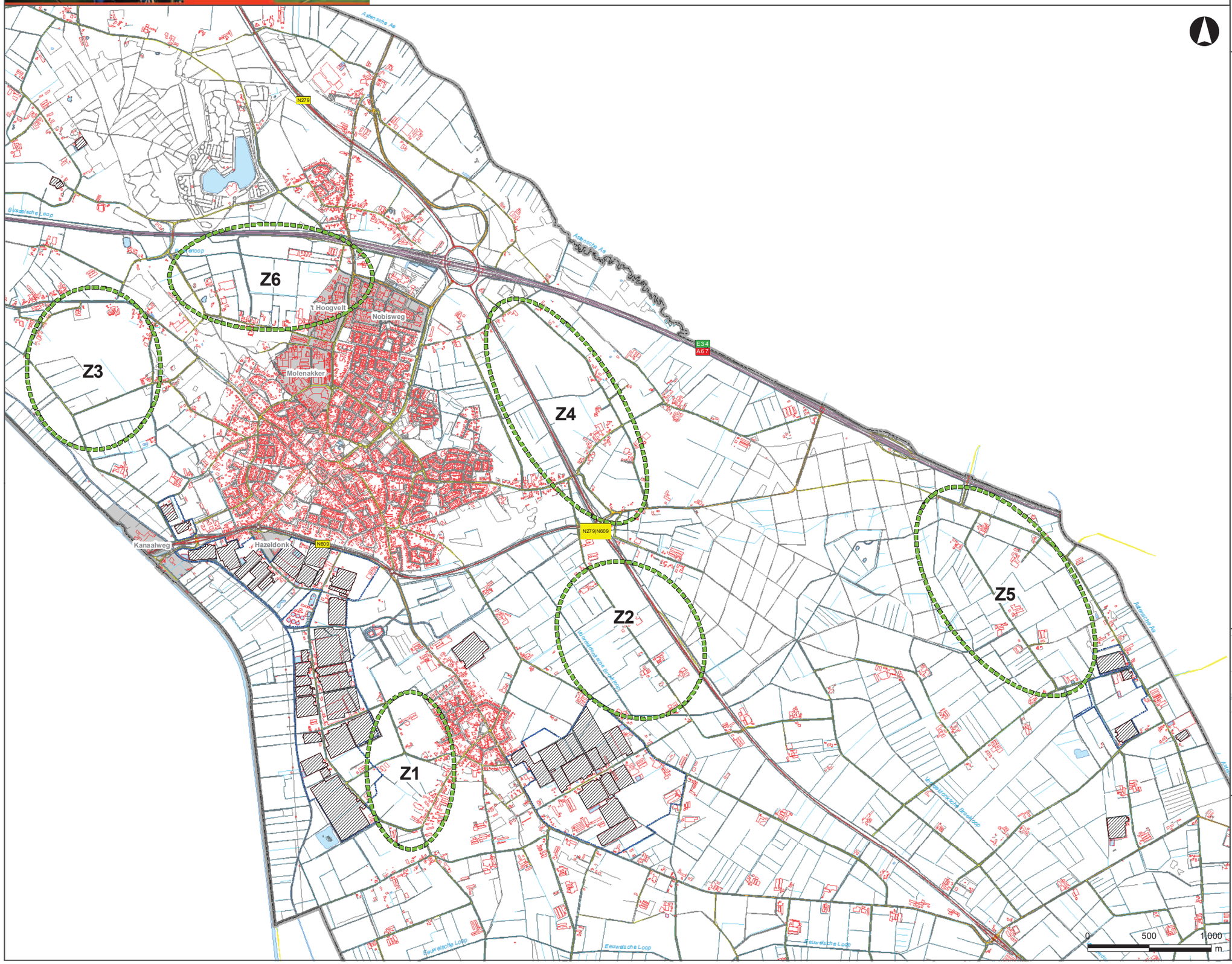
Zoekgebieden glastuinbouw

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

Zoekgebied glastuinbouw*

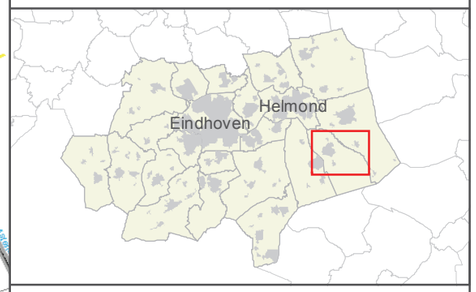
Overige kaartlagen

Bestaande kassen

Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming

Gemeentegrens

* Zoekgebieden op basis van locatiecriteria Beleidsnota Glastuinbouw (2006)



Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.016 (versie C)
Datum:	23 april 2013
Auteur:	JdV/AR
Formaat:	A3
Schaal:	1 op 30,000
Copyright:	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008

BIJLAGE 18 GLASTUINBOUWBESTEMMING 2030

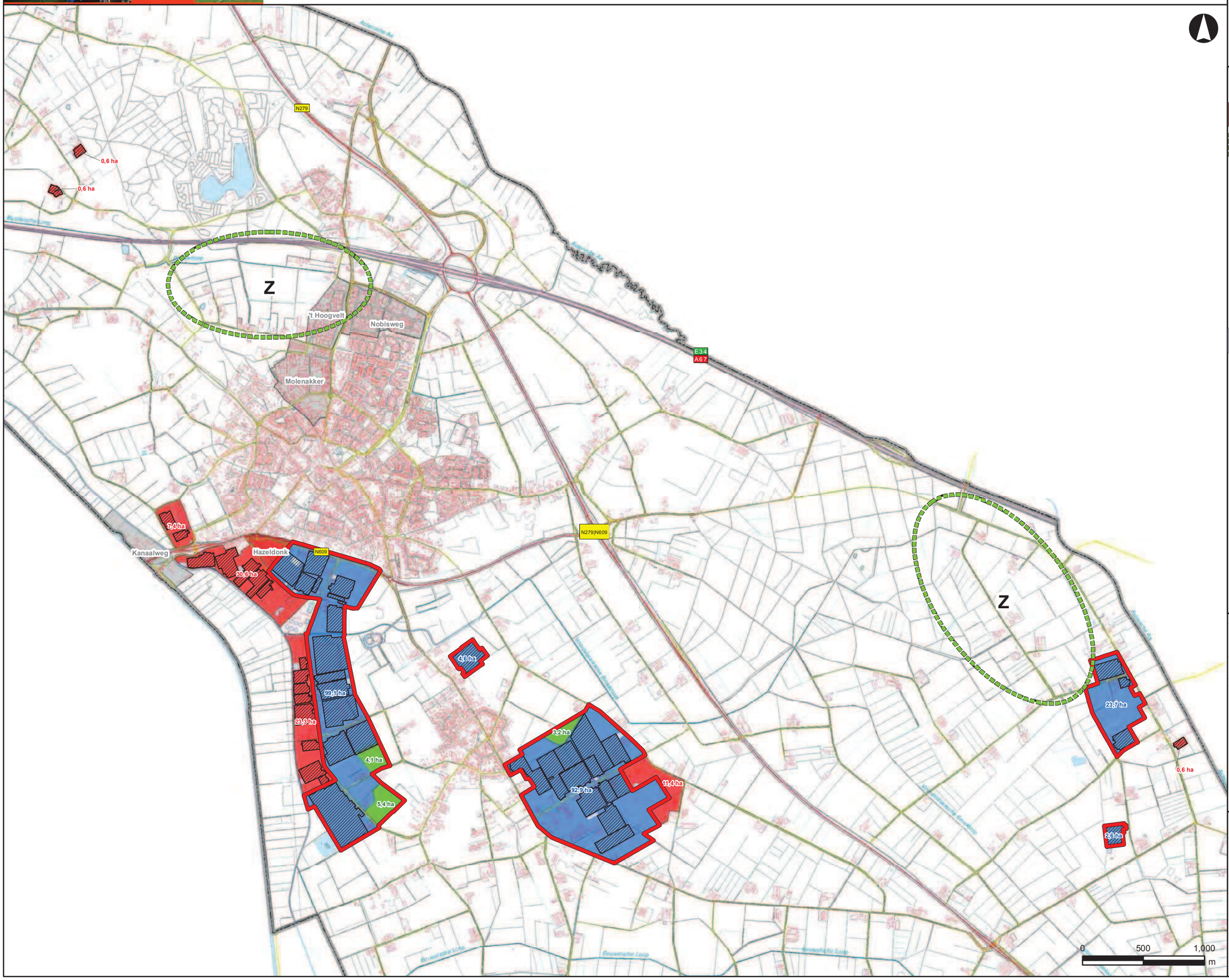
Glastuinbouwvisie 2030

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

ruimtelijke ontwikkeling - milieu - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 259 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

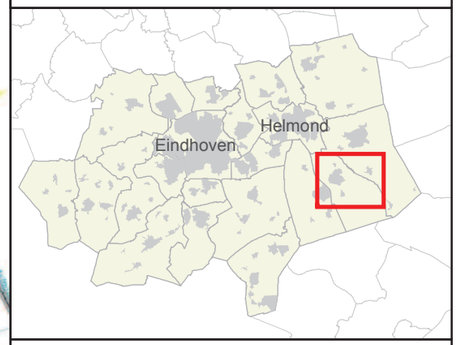
- Glastuinbouwbestemming 2030
- Zoekgebied glastuinbouw

Verschillen huidige en toekomstige bestemming

- Oppervlakte valt af
- Oppervlakte komt erbij
- Oppervlakte blijft gehandhaafd

Overige kaartlagen

- Bestaande kassen
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:	#Opdrachtgever
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.017 (versie C)
Datum:	23 april 2013
Auteur/CT:	JdV/AR
Formaat	A3
Schaal:	1:30,000
Projectie:	Rijksdriehoekstelsel
Bron(nen):	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008

BIJLAGE 19 GEURWETGEVING EN GLASTUINBOUW

De gemeente Asten heeft geen geurbeleid vastgesteld in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De wettelijke normen en vaste afstanden zijn derhalve van toepassing. Dit betekent dat bij toetsing van milieuvergunningen voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom een maximale geurnorm van 3 ou_E/m^3 en een vaste afstand van 100 meter geldt. Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied geldt een maximale geurnorm van 14 ou_E/m^3 en een vaste afstand van 50 meter.

De gemeente Asten heeft door SRE Milieudienst een indicatieve geurcontourenkaart laten opstellen met hierop alle bestaande geurcontouren (3 en 14 ou_E/m^3) en vaste afstanden (100 en 50 meter) van agrarische bedrijven binnen het grondgebied van Asten.

Indien nieuwe geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld glastuinbouwkassen[1]) worden gerealiseerd in de directe nabijheid van de geurhindercontouren en vaste afstanden, moet een beoordeling van de zogenaamde omgekeerde werking plaatsvinden.

Bij het beoordelen van de potentiële locaties moeten de volgende aspecten in ogenschouw worden genomen:

a. Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
b. Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Op grond van de berekende geurbelasting (odour units) op de locaties is een beoordeling van het leefklimaat te maken. Hierbij moet zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting worden beoordeeld. In tabel 1 is de dosis-effectrelatie tussen geurbelasting en geurhinder weergegeven. Tevens is een koppeling naar leefklimaat weergegeven.

Tabel 1: Dosis-effectrelatie voor- en achtergrondbelasting, hinderpercentage en leefklimaat

Voorgrondbelasting (ou_E/m^3)	Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Geurgehinderden [%]	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

[1] Er moet eerst worden beoordeeld op het te realiseren object geurgevoelig is. Hiertoe dient een toetsing plaats te vinden aan de belangrijkste criteria die in de Wet geurhinder veehouderij voor de definitie van een geurgevoelig object zijn opgenomen:
a) **Gebouw**;
b) **Bestemd** voor en blijkens aard, indeling en inrichting;
c) **Geschikt** om te worden gebruikt voor menselijk wonen en menselijk verblijf en die daarvoor;
d) **Permanent**, of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.
Indien sprake is van een woning dan is dit zeker een geurgevoelig object. De onderdelen van een kas waar mensen vrijwel permanent verblijven zoals bijvoorbeeld in een verwerkingsruimte moet ook worden aangemerkt als voor geurgevoelig. De onderdelen waar slechts sporadisch sprake is van menselijk verblijf zijn mogelijk niet voor geur gevoelig.

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels (geurhindercontouren) niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wgv, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm of vaste afstand. Op deze regel zijn uitzonderingen mogelijk. Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour.

Concreet betekent het voorgaande dat bij realisatie van een tuinbouwkas, voor wat betreft de voor geurgevoelige onderdelen, in het buitengebied rekening moet worden gehouden met de geurcontour van 14 ou_E/m^3 en een vaste afstand van 50 meter van de omliggende veehouderijen. Binnen deze contour en vaste afstand mag de tuinbouwkas niet worden gerealiseerd omdat de belangen van de veehouderij dan worden geschaad. Verder moet tevens worden beoordeeld aan de hand van tabel 1 of het leefklimaat op deze locatie acceptabel is.

BIJLAGE 20 INDICATIEVE GEURHINDERCONTOUREN

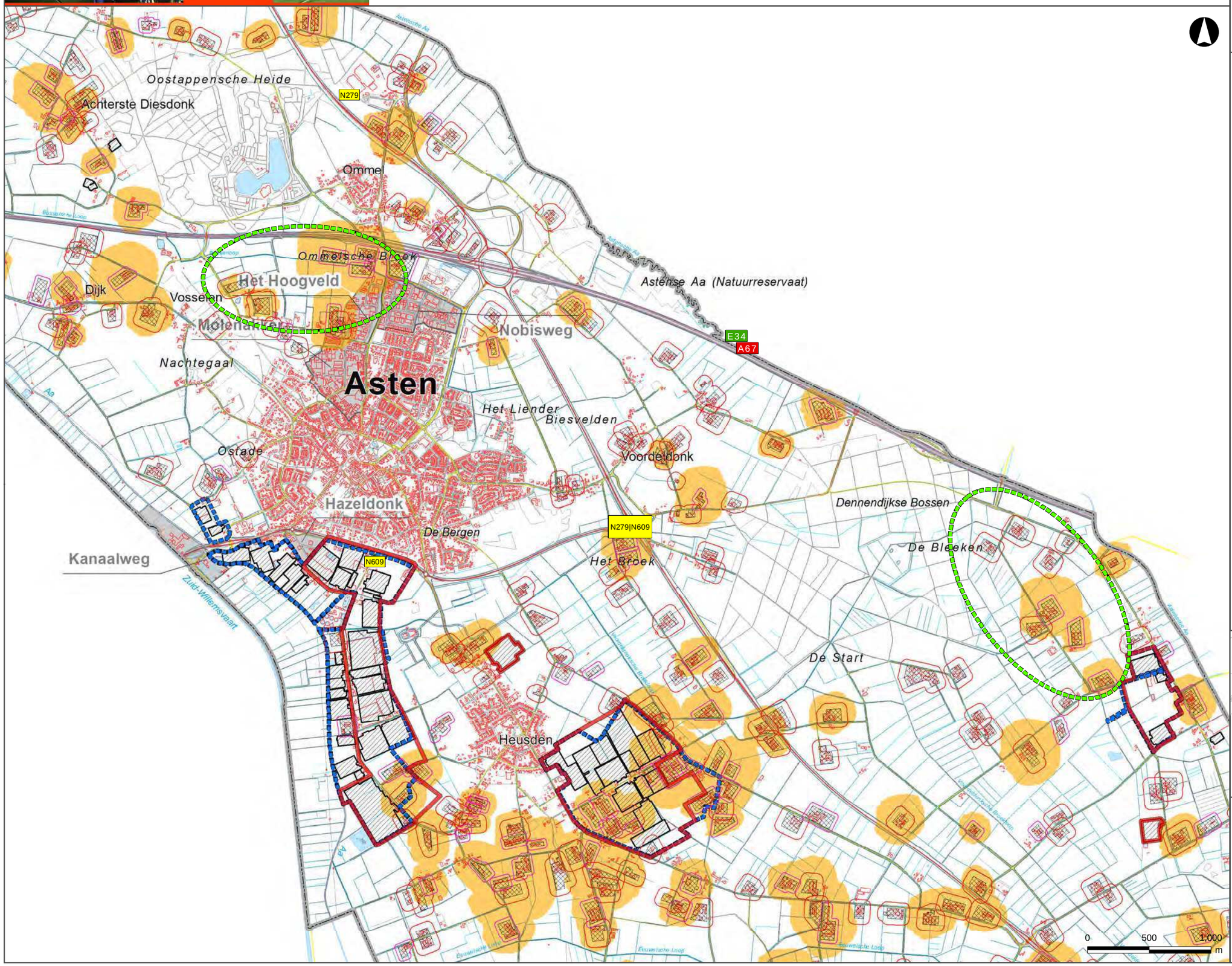
Indicatieve geurhindercontouren

Glastuinbouwvisie gemeente Asten

milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 269 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Legenda

Indicatieve geurhindercontouren

- 14 OU_E/m^3

Vaste afstanden

- 25 m (Minimale vereiste afstand)
- 50 m (Wettelijke vaste afstand)

Overige kaartlagen

- Begrenzing huidige glas-tuinbouwbestemming
- Glastuinbouwbestemming 2030
- Zoekgebied glastuinbouw
- Agrarisch bouwblok
- Gemeentegrens
- Bestaande kassen
- Bedrijventerrein

Aan deze kaart kunnen geen rechten ontleend worden!

Opdrachtgever:	Gemeente Asten
Projectnummer:	514220
Kaartnummer:	514220.020 (versie C)
Datum:	23 april 2013
Auteur:	JdV/AT
Formaat:	A3
Schaal:	1 op 30,000
Copyright:	© Stichting GBKN © TD Kadaster, 2008