

## **Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro "Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42"**

burgemeester en wethouders van A s t e n;

gezien het verzoek van Stichting Facilitair Beheer 't Root, Heerbaan 80 te Asten om medewerking voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1705;

o v e r w e g e n d e:

dat het verzoek is ontvangen op 21 mei 2012;

dat het betreffende perceel is gesitueerd binnen het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" en daarin is bestemd voor "Sport" en "Waarde archeologie" met de nadere aanduiding "Maximale goothoogte 6,5 m";

dat de verschuiving van het bouwvlak noodzakelijk is voor het oprichten van een nieuwe gebouwenaccommodatie t.b.v. de stichting (voetbalvereniging);

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 26.2.2 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is het bouwvlak te verschuiven onder de voorwaarden dat:

- a. het bouwvlak aan de zijde van de voorgevel verschuift richting de bestemming "Verkeer";
- b. het bouwvlak niet voor de voorgevel van aangrenzende woningen is gelegen;
- c. de oppervlakte van het bouwvlak niet toeneemt;
- d. de verschuiving inpasbaar is vanuit het stedenbouwkundig ruimtelijke beeld;
- e. belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- f. geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;
- g. voor het overige aangesloten wordt bij de bouwregels voor het bouwvlak en de aanduiding 'bijgebouwen' van onderliggende bestemming.

dat onderzocht is of wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden:

Ad a:

Het perceel waarop de nieuwe gebouwenaccommodatie gerealiseerd gaat worden is driezijdig omsloten door wegen met de bestemming "Verkeer". Hoewel het bouwvlak verschoven wordt op een grotere afstand tot de Beatrixlaan zal de afstand tot de Weivelden en Ostaderstraat kleiner worden. Door de ligging van het perceel ten opzichte van de bestemming "Verkeer" zal derhalve sprake zijn van een verschuiving van het bouwvlak naar de bestemming "Verkeer".

Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Ad b:

Er is geen sprake van een aangrenzende woning.  
Deze voorwaarde is niet van toepassing.

Ad c:

Het bestaande bouwvlak heeft een oppervlakte van 1250 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het bouwvlak neemt na verschuiving niet toe.  
Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Ad d:

Het perceel waarop de nieuwe gebouwenaccommodatie gerealiseerd gaat worden is gelegen op een sportpark. Het sportpark is driezijdig omsloten door wegen. Op het sportpark zijn meerdere verenigingsgebouwen aanwezig die solitair op het sportpark gelegen zijn. De verenigingsgebouwen hebben geen stedenbouwkundige relatie met elkaar. Door verschuiving van het bouwvlak en hiermee samenhangend het bouwen van een nieuw verenigingsgebouw, blijft er sprake van dezelfde stedenbouwkundige opzet als in de bestaande situatie. Derhalve dient geconcludeerd te worden dat de verschuiving van het bouwvlak inpasbaar is vanuit het stedenbouwkundig ruimtelijke beeld.

Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Ad e:

Belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.  
Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Ad f:

Er liggen vier agrarische bedrijven in de nabijheid van de nieuwe gebouwenaccommodatie. Twee hiervan zijn tuinbouwbedrijven gelegen aan de Beatrixlaan 56 en Weivelden 5. De afstand van de nieuwe gebouwenaccommodatie tot deze tuinbouwbedrijven is niet kleiner dan de afstand in de bestaande situatie. Gesteld dient te worden dat het verschuiven van het bouwvlak hierdoor niet leidt tot milieuhygiënische belemmeringen voor deze twee tuinbouwbedrijven. De andere 2 bedrijven betreffen agrarische bedrijven met veeteelt gelegen aan de Weivelden 2 en Ostaderstraat 36. Hoewel de afstand van de nieuwe gebouwenaccommodatie tot deze twee bedrijven kleiner wordt leidt dit niet tot een milieuhygiënische belemmeringen voor deze bedrijven. De gebouwenaccommodatie van Petanque-vereniging 't Lover (Weivelden 1) ligt immers op een kortere afstand tot deze bedrijven en is bepalend als milieuhygiënische belemmering. Nader (milieu)onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

Ad g:

Aan het wijzigingsplan wordt de voorwaarde verbonden dat de planregels van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" overeenkomstig van toepassing zijn;  
Er wordt voldaan aan deze voorwaarde;

dat gelet op bovenstaande wordt voldaan de gestelde wijzigingsvoorwaarden in artikel 26.2.2 van het bestemmingsplan voor het verschuiven het bouwvlak;

dat het perceel waarop de nieuwe gebouwenaccommodatie wordt gerealiseerd tevens gelegen is op de bestemming "Waarde - Archeologie";

dat het op 6 juni 2011 door de raad vastgestelde gemeentelijk archeologiebeleid het perceel waarop de nieuwe gebouwenaccommodatie wordt gerealiseerd aanmerkt als een gebied zonder archeologische verwachtingswaarde;

dat het gemeentelijk archeologiebeleid recenter is vastgesteld dan het geldende bestemmingsplan en daardoor een actueler beeld geeft van de archeologische situatie ter plaatse;

dat het gemeentelijk archeologiebeleid middels concreet onderzoek tot stand is gekomen en met advies van een deskundige organisatie;

dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 26.7 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de bestemming "Waarde – Archeologie" te verwijderen van de plankaart mits na concreet onderzoek is aangetoond en na advies van een deskundige organisatie is gebleken dat de noodzaak voor bescherming van de archeologische waarden niet (meer) aanwezig is;

dat gelet op bovenstaande wordt voldaan de gestelde wijzigingsvoorwaarden in artikel 26.7 van het bestemmingsplan voor het verwijderen van de bestemming "Waarde – Archeologie" ter plaatse van het bouwvlak en het in te richten terrein rondom de nieuwe gebouwenaccommodatie;

dat op grond van het gemeentelijk rioleringsplan hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden;

dat op grond van het gemeentelijk rioleringsplan de bestaande verharding afgekoppeld dient te worden van de riolering;

dat in bijgevoegde waterparagraaf d.d. ingekomen 26 februari 2013 gemotiveerd wordt weergegeven dat is voldaan aan het gemeentelijk rioleringsplan;

dat er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Bro;

dat het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet noodzakelijk is nu het verhaal van kosten over de grondexploitatie anderszins verzekerd is;

dat de verschuiving van het bouwvlak en het verwijderen van de bestemming "Waarde – Archeologie" is weergegeven op bijgevoegde verbeelding welke integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het voorontwerp wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42" op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg is doorgestuurd naar de instanties;

dat er geen vooroverlegreacties zijn ingediend door de instanties;

dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 5 februari 2013 heeft besloten tot het gaan voeren van de procedure als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening teneinde gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheden ex artikel 26.2.2 en 26.7 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten";

dat het ontwerp wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42" op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen, van oordeel is dat tegen gebruikmaking van genoemde wijzigingsbevoegdheid geen bezwaar bestaat.

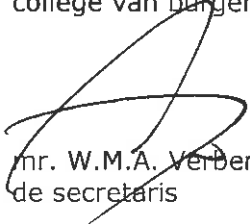
#### b e s l u i t e n :

1. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
2. Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 26.2.2 van bestemmingsplan "Woongebieden Asten" het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1705, te verschuiven overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten onder de volgende voorwaarden:
  - a. Voor het wijzigingsplan zijn de planregels van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" overeenkomstig van toepassing;
  - b. De uitgangspunten m.b.t. hydrologisch neutraal bouwen en het ontkoppelen van hemelwater zoals omschreven en weergegeven in bijgevoegde waterparagraaf d.d. ingekomen 26 februari 2013, worden nageleefd en uitgevoerd binnen 3 maanden na ingebruikname van de nieuwe gebouwenaccommodatie;
  - c. Binnen 3 maanden na ingebruikname van de nieuwe gebouwenaccommodatie t.b.v. de stichting Facilitair Beheer 't Root (voetbalvereniging) dient de bestaande gebouwenaccommodatie aan de Beatrixlaan 42 gesloopt te zijn;
3. Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 26.7 van bestemmingsplan "Woongebieden Asten" de bestemming "Waarde - Archeologie" ter plaatse van het bouwvlak en het in te richten terrein rondom de nieuwe gebouwenaccommodatie op het perceel aan de Beatrixlaan 42, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1705, te verwijderen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten.

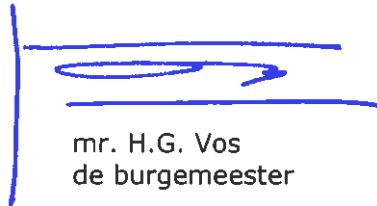
Kenmerk: V12-191

Aldus besloten d.d. **16 APR. 2013**

college van burgemeester en wethouders van Asten



mr. W.M.A. Verberkt  
de secretaris



mr. H.G. Vos  
de burgemeester

Bijlagen behorende bij dit besluit:

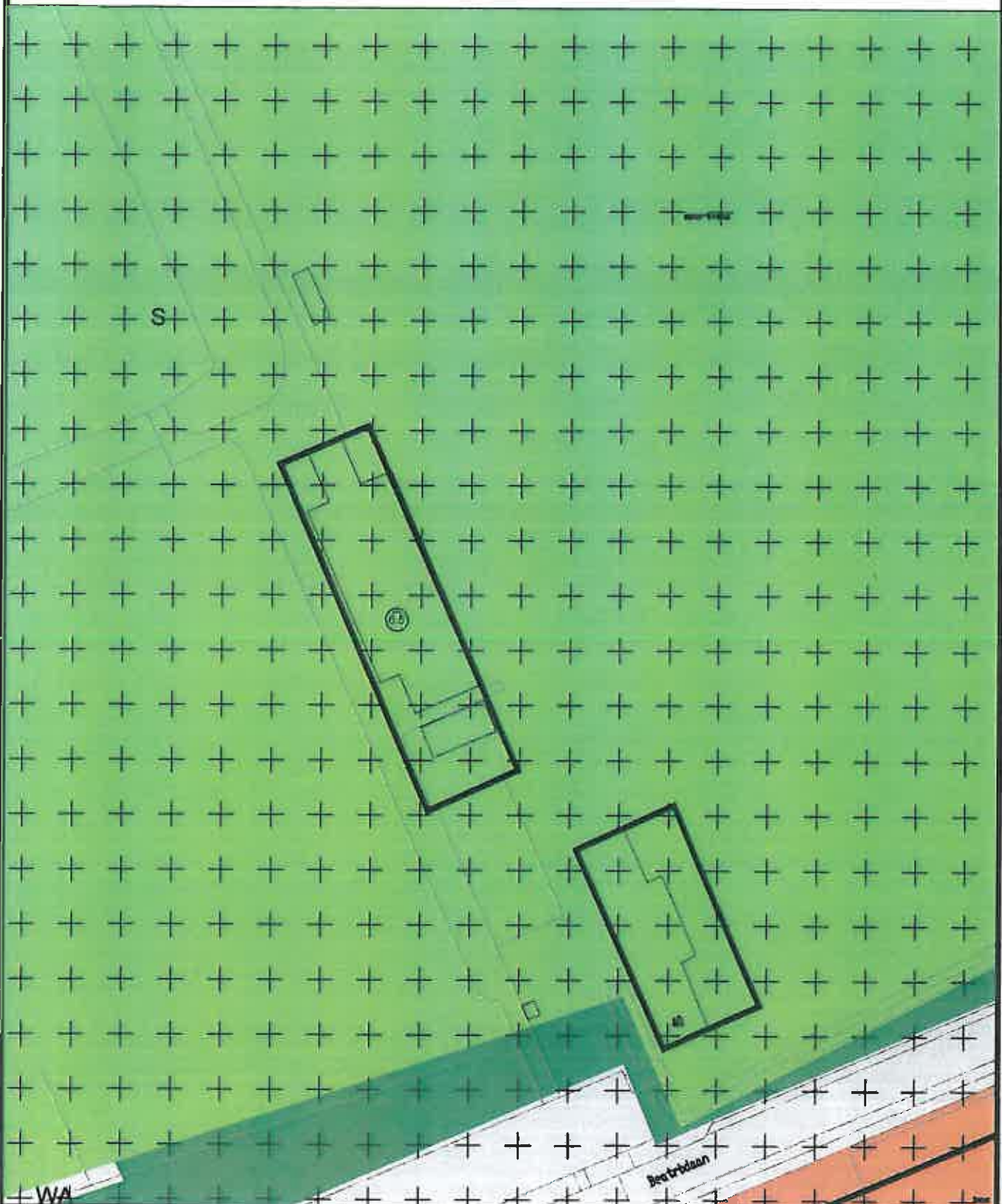
1. Plankaart voor wijziging;
2. Plankaart na wijziging;
3. Verzoek d.d. ingekomen 21 mei 2012;
4. Waterparagraaf d.d. ingekomen 26 februari 2013;
5. Anterieure overeenkomst.

## **Bijlage 1**

Behorende bij het besluit d.d. **16 APR. 2013** voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42 te Asten.

Wijziging Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro  
"Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42"

Situatie **VOOR** wijziging



Gemeente Asten

Beatrixlaan 42

Schaal 1:1000



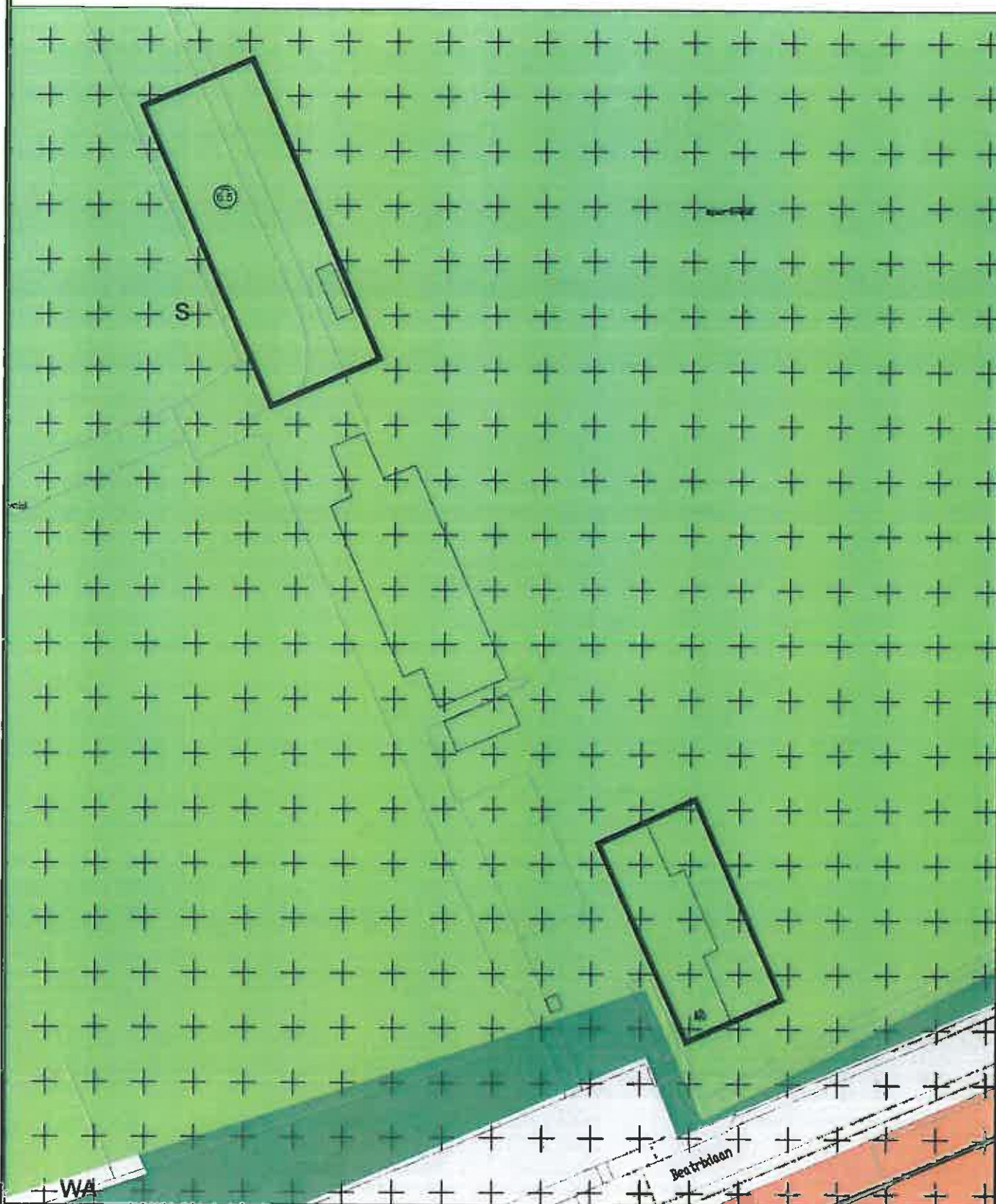
## **Bijlage 2**

Behorende bij het besluit d.d. **16 APR. 2013** voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42 te Asten.



Wijziging Besluit artikel 3.6 lid 1 onderdeel a Wro  
"Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42"

Situatie **NA** wijziging



Gemeente Asten

Beatrixlaan 42

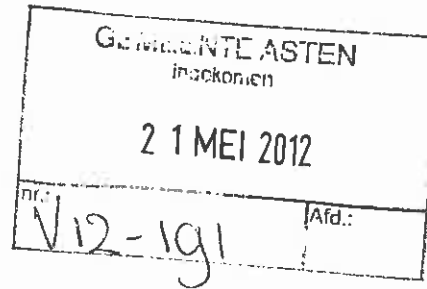
Schaal 1:1000



### **Bijlage 3**

Behorende bij het besluit d.d. **16 APR. 2013** voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42 te Asten.

Gemeente Asten  
Het College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 290  
5720 AG ASTEN



MRE PARTNERS  
Postbus 2212  
7420 AE Deventer  
Deventer:  
Zutphenseweg 31-2B  
Asten:  
Kerkstraat 18  
T 088 111 3 111  
F 088 111 3 100  
info@mrepartners.nl  
www.mrepartners.nl

MRE PARTNERS BV  
KvK 50523171  
MRE PARTNERS ADVIES BV  
KvK 50523546  
BTW NL822848831B01

Vestigingen  
Asten • Deventer • Uden

Datum : 10 mei 2012  
Referentie : 2623.001.01/1205 B 047 WJH/EvZ  
Betreft : Formeel verzoek wijziging bestemmingsplan  
Bijlage(n) : Tekening SFB-00, SFB-01 & SFB-02, gegevens aanvrager en  
gemachtigde van de aanvrager  
Behandeld door : W.J. Hanegraaf

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Middels dit schrijven doen wij u namens Stichting facilitair beheer 't Root een formeel verzoek tot het verschuiven van het bouwvlak aan de Beatrixlaan 42 te Asten met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid zoals omschreven in artikel 26.2.2 van het geldende bestemmingsplan "Woongebieden Asten".

Doel van deze verschuiving is om binnen de contouren van het nieuwe bouwblok de nieuwe gebouwenaccommodatie te realiseren. Na in gebruikname zal de huidige accommodatie worden gesloopt. Het vrijvallende perceel wordt gebruikt ten behoeve van groencompensatie voor het te rooien groen binnen het nieuwe bouwblok. Zie ook de bijgevoegde tekeningen SFB-00, SFB-01 en SFB-02.

Met vriendelijke groet,  
MRE Partners BV

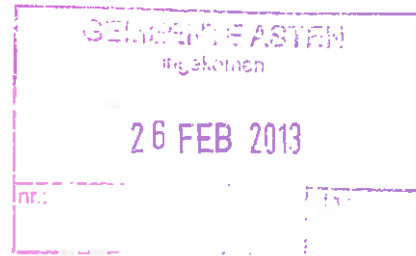


Willem-Jan Hanegraaf

## **Bijlage 4**

Behorende bij het besluit d.d. **16 APR. 2013** voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42 te Asten.

Bouwbedrijf van Gerven B.V.  
T.a.v. de heer B. Antonius  
Ambachtweg 2  
5731 AG MIERLO



Vestiging, datum : Nuenen, 22 februari 2013  
Ons kenmerk : 1210/066/RV, versie 3  
Behandeld door : Robert van de Voort  
Doorkiesnummer : 040-2907375  
Gecontroleerd door : Mark van der Donk  
**Betreft : Waterparagraaf locatie Beatrixlaan 42 te Asten (accommodatie NWC)**

**TRITIUM NUENEN** »  
Gulberg 35  
5674 TE Nuenen  
T 040 29 51 951

**TRITIUM PRINSENBEEK** »  
Groenstraat 27  
4841 BA Prinsenbeek  
T 076 54 29 564

**TRITIUM NEER** »  
Sleeg 27  
6086 EJ Neer  
T. 0475.49 81 50

**TRITIUM ARKEL** »  
Vlietskade 1509  
4241 WH Arkel  
T 0183.71 20 80

E. info@tritium.nl  
I. www.tritiumadvies.nl

Geachte heer Antonius,

Onderhavige waterparagraaf is als briefrapportage opgesteld door Tritium Advies. Aanleiding voor het onderzoek is de beoogde nieuwbouw van het clubgebouw van voetbalvereniging NWC op de locatie Beatrixlaan 42 te Asten. Op de locatie wordt het bestaande clubgebouw met bijbehorende keet en berging gesloopt. Ter plaatse van de huidige berging zal de nieuwe sportaccommodatie worden opgericht. Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voor het onderhavige bouwplan wordt een procedure doorlopen conform artikel 3.6, lid 1, onderdeel a uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het kader van deze procedure dient onder andere een waterparagraaf te worden opgesteld.

### Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

### Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw richt zich derhalve primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

#### **Beleid waterschap en provincie**

Het waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeleid in en om de gemeente Asten. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van Waterschap Aa en Maas. De regels zijn vastgelegd in de "Keur Waterschap Aa en Maas 2011". Waterschap Aa en Maas toetst voor vergunning en ontheffingsverlening of een activiteit of werk wordt uitgevoerd in attentiegebieden, keurbeschermingsgebieden of daarbuiten. Het waterschap stelt ter concretisering van het waterhuishoudkundig beleid kaartmateriaal vast. Voor wat betreft de aanwijzing van de gebieden waarvoor een vergunning voor het lozen in en afvoeren naar oppervlaktewateren is vereist, is dit ook een taak van het waterschap.

Voor de toepassing van deze beleidsregels wordt uitgegaan van de begrenzing van de beschermingsgebieden en attentiegebieden zoals deze is vastgelegd op de keurkaart. Het plangebied aan Beatrixlaan 42 te Asten valt echter noch in het keurbeschermingsgebied noch in een attentiegebied.

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het Provinciaal Waterplan 2010 tot 2015. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

#### **Gemeentelijk beleid**

Het beleid van de gemeente Asten is vastgelegd in het gemeentelijke waterplan 'Waterplan Asten 2006' en het gemeentelijk rioleringsplan ('GRP 2007-2011'). Met betrekking tot ontwikkelingslocaties gelden volgens het waterplan de volgende uitgangspunten:

- bij nieuwe plannen dient altijd onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' doorlopen;

- hergebruik van hemelwater wordt vooral overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen en kantoorgebouwen. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd;
- er moet bij nieuwe aanleg van een rioolstelsel minimaal een gescheiden stelsel worden aangelegd;
- bij alle nieuwe bouwprojecten moet hydrologisch neutraal worden gebouwd. De hydrologische situatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie;
- de waterberging moet voldoen aan de eisen van Waterschap Aa en Maas.

Met het oog op de waterkwaliteit dient ook rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in verband met eventuele uitloging van milieugevaarlijke stoffen. De emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater dient te worden teruggedrongen.

### **Gebied**

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied De Aa. Het beleid van het waterschap is om te proberen om 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. De keuze van voorziening moet uiteraard afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond.

Uit kaartmateriaal afkomstig van de Wateratlas van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat het bouwplan is gelegen in een gebied met een grondwaterdynamiek met een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) variërend van 0,80 - 1,40 m-mv en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 1,20 m-mv of dieper. Hieruit blijkt derhalve dat het plangebied mogelijk geschikt is voor het aanleggen van zowel een bovengrondse als een ondergrondse infiltratievoorziening. Het voornoemde kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 1.

### **Beïnvloeding van het waterhuishoudkundig systeem**

Door de beoogde realisatie van het bouwplan zullen er (minimale) wijzigingen plaatsvinden aan de verharde oppervlakten. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zal derhalve veranderen. Afkoppeling en eventuele infiltratie van hemelwater in de bodem is een belangrijk aspect dat aandacht verdient binnen het plan. Infiltratie van hemelwater biedt namelijk voordelen tegenover de gebruikelijke afvoermethoden via het oppervlaktewater of via rioleringsystemen.

Deze voordelen zijn onder andere:

- verdroging van de bodem wordt tegengegaan en de natuurlijke waterkringloop wordt verbeterd;
- minder of geen belasting van het rioolstelsel. Daardoor zullen minder of geen overstorten plaatsvinden, zodat minder vuillast in het oppervlaktewater terecht komt;
- lagere piekaanvoer op de RioolWaterZuiveringInstallatie (RWZI);
- mogelijkheid tot hergebruik van (geïnfiltreerd) water.

Infiltratie van regenwater is in Nederland een relatief nieuwe ontwikkeling. In Duitsland is hiermee al meer ervaring opgedaan en is vastgelegd dat minimaal een infiltratiesnelheid (k-waarde) van  $1\text{-}5 \cdot 10^{-6}$  m/s (circa 0,09-0,43 meter/dag ofwel 3,6 - 18 mm/uur) vereist is voor het succesvol toepassen van regenwater-infiltratie. De reden die hiervoor wordt opgegeven is dat er bij lagere doorlatendheden reducerende omstandigheden kunnen optreden in de onverzadigde zone, die een ongunstige invloed kunnen hebben op

het retentie- en omzettingsvermogen van de infiltratievoorziening. Daarnaast is bij lagere doorlatendheden ook een groot ruimtebeslag nodig voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen. Bovendien moet er rekening mee worden gehouden dat deze langer (dagen achtereen) water blijven voeren, hetgeen onwenselijk kan zijn in een (woon)omgeving.

De doorlatendheid van een bodem is afhankelijk van vele factoren, onder meer de poriëngrootte, de continuïteit van de poriën, de poriënvorm, het poriënaantal, de geometrie van de poriënkanaalen en de diepte tot de grondwaterstand. De poriëngrootte en de verdeling ervan hangen in de eerste plaats van de bodemsoort en de bodemstructuur af. Bovendien is de doorlatendheid afhankelijk van de verzadigingsgraad en kan ze beïnvloed worden door micro-organismen. Dit betekent dat de infiltratiesnelheid van de ondergrond geen constante waarde heeft, maar van plaats tot plaats varieert, waarbij zelfs op vrij kleine schaal belangrijke verschillen kunnen optreden.

### **Locatie plangebied**

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van Asten op sportpark 't Root. In het verleden is de locatie in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (weiland of landbouw). Op dit moment zijn op het sportpark voetbalvelden aanwezig welke worden gebruikt door voetbalvereniging NWC. Daarnaast is een kantine met kleedlokalen aanwezig. Direct ten noorden van de huidige kantine wordt de nieuwe sportaccommodatie gebouwd. De nieuwbouwlocatie bevindt zich op een looppad tussen de voetbalvelden in. In bijlage 2 is een tekening opgenomen waarin zowel de huidige als toekomstige situatie wordt weergegeven.

De terreinindeling rondom het te slopen gebouw is nog niet bekend maar zal vermoedelijk conform huidige situatie worden ingevuld met fietsenstalling, buitenopslag en een speelvoorziening. Er wordt derhalve marginaal aan verhard oppervlak toegevoegd. Worst-case wordt hier 200 m<sup>2</sup> voor aangehouden.

De locatie is kadastraal bekend als sectie M, nummer 1705 van de gemeente Asten. De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt circa 24,0 m+NAP (bron: [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)).

Van het bouwplan zijn verder de volgende gegevens bekend:

locatie	: Beatrixlaan 42 te Asten;
toekomstige bestemming	: sportaccommodatie;
bestaand verhard oppervlak (dak)	: circa 828 m <sup>2</sup> ;
toekomstig verhard oppervlak (dak)	: maximaal 900 m <sup>2</sup> ;
toekomstige terreinverharding	: maximaal 200 m <sup>2</sup> ;
totaal extra verhard oppervlak (dak)	: maximaal 272 m <sup>2</sup> .

De watersystemen die op de locatie en in de omgeving voorkomen worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater.

### *Grondwater*

De gemiddelde slijphoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 22,5 m+NAP. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens overwegend



noordwestelijk. Tijdens het in juni 2012 door bureau MOS Grondmechanica uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: R1201609-HE\_1, d.d. 8 juni 2012) is het grondwater aangetroffen vanaf circa 0,9 m-mv.

Voor zover bekend vinden in de directe omgeving van de locatie geen grootschalige grondwater-onttrekkingen plaats die een directe invloed hebben op de grondwaterstand en grondwaterstroming op de locatie. Het onderzoeksgebied ligt niet in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

#### *Oppervlaktewateren*

Ten zuiden van het sportveld bevindt zich een waterlossing, die afwatert op de circa 400 meter westelijk gelegen hoofdwaterloop "De Aa".

#### *Ecosystemen*

Het plangebied ligt niet in een natuurgebied. Ook in de directe nabijheid van het plangebied (binnen een straal van twee kilometer) zijn geen natuurgebieden gelegen die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Natura 2000.

#### *Bodem*

De bodemlaag tot 2,0 m-mv (einddiepte diepste boring) is hoofdzakelijk opgebouwd uit matig fijn en zwak siltig zand. Uit analyseresultaten van het voornoemde verkennend bodemonderzoek blijkt dat zowel de boven- als ondergrond niet verontreinigd is met de onderzochte stoffen. Verder blijkt uit de analyseresultaten dat het grondwater enkel licht verontreinigd is met barium, naftaleen en xyleen. De aangetroffen gehalten zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht. Op basis van bovenstaande resultaten zijn er volgens MOS Grondmechanica vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen en/of belemmeringen aan het gebruik van de onderzoekslocatie voor de voorgenomen nieuwbouw van een sportaccommodatie.

#### **Neerslaggegevens**

Voor de dimensionering van de eventuele infiltratie- of bergingsvoorzieningen zijn de volgende parameters van belang:

- de k-waarde van de ondergrond. Hiervoor wordt op basis van het door MOS Grondmechanica uitgevoerde grondonderzoek vooralsnog een gemiddelde van 0,60 meter per dag aangehouden;
- de afgekoppelde oppervlakken die worden aangesloten op de voorziening;
- de te verwachten neerslag, evenals de intensiteit ervan.

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. hergebruiken;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Deze trits dient te worden doorlopen en er dient beargumenteerd te worden voor welke optie wordt

gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om water te bergen of af te voeren naar oppervlaktewater.

Bij 'bergen' kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een buffersloot met een geknepen afvoer naar een nabij gelegen watergang. De te bergen hoeveelheid hemelwater dient te worden berekend met een neerslagreeks van  $T = 10 + 10\%$ . De initiatiefnemer dient deze berging op eigen terrein te realiseren. De afvoer vanuit de berging mag niet meer bedragen dan de afvoer in de oorspronkelijke situatie. Deze afvoer is locatiegebonden en varieert grofweg van 0,1 tot 2 l/s/ha. Voor de projectlocatie geldt een afvoercoëfficiënt van 0,33 l/s/ha. Bij de berekeningen van de maatgevende berging en de berging bij extreme neerslag, een neerslagreeks van  $T = 100 + 10\%$ , wordt derhalve uitgegaan van een gemiddelde afvoer van 0,33 l/s/ha.

Conform opgave van de gemeente Asten dient het hemelwater te worden afgekoppeld waarbij een bergingsnorm geldt van 15 mm voor het bestaand verhard oppervlak (828 m<sup>2</sup>). Dit komt derhalve overeen met een te realiseren berging van circa 12,5 m<sup>3</sup>. De uitbreiding van het verhard oppervlak dient voorts hydrologisch neutraal te zijn. In bijlage 3 is de berekening van de maatgevende berging ten gevolge van de toename van het verhard oppervlak, middels het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool), weergegeven. De maatgevende berging uitgaande van een toename van het verhard oppervlak met 272 m<sup>2</sup> bedraagt 14 m<sup>3</sup>. De totaal te realiseren berging bedraagt derhalve 26,5 m<sup>3</sup>.

Binnen het onderzoeksgebied zijn reeds verschillende sloten en greppels aanwezig. De berekende hoeveelheid hemelwater kan mogelijk in een nabij gelegen sloot of greppel worden geborgen. Het hemelwater wat op de verharde oppervlakken valt zal dan via een regenwaterriolering worden afgevoerd naar de infiltratievoorziening waar het kan infiltreren in de bodem.

In deze infiltratie- en bergingsvoorziening dient een bovengrondse noodoverloop te worden geïnstalleerd die op het oppervlaktewater (ten zuiden gelegen waterlossing) is aangesloten om zo langdurige excessieve regenbuien af te kunnen voeren en wateroverlast tot een minimum te beperken.

Bij de technische uitwerking wordt nader bepaald welke bestaande greppel of sloot als bergings- en infiltratievoorziening zal/kan worden gebruikt. Behalve één van de rondom de voetbalvelden aanwezige greppels kan namelijk tevens worden overwogen om direct gebruik te maken van de parallel aan de Beatrixlaan gelegen waterlossing.

Indien er in de nabijheid van het bouwplan geen sloten en greppels aanwezig zijn die direct afvoeren kan tevens worden overwogen om een nieuwe infiltratiesloot aan te leggen. Dit heeft namelijk als voordeel dat je het hemelwater minder ver hoeft te transporteren. In bijlage 4 is een voorstel opgenomen voor het realiseren van een infiltratiesloot met een overstort op een bestaande waterloop. De sloot dient hierbij tevens als transport van hemelwater naar de overstort bij extreme neerslag. Uitgaande van een waterdiepte van 0,30 meter, taluds van 1:1 en een beschikbare lengte van 90 meter dient de bodembreedte 0,70 meter te zijn. De infiltratiesloot dient horizontaal (vlak) te worden uitgevoerd. Uiteraard zijn er meerdere varianten van deze oplossingsrichting mogelijk.

## **Materiaalgebruik**

Afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt

mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

### Overige aandachtspunten

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout als gladheidbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook moet de noodoverloop regelmatig worden onderhouden.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

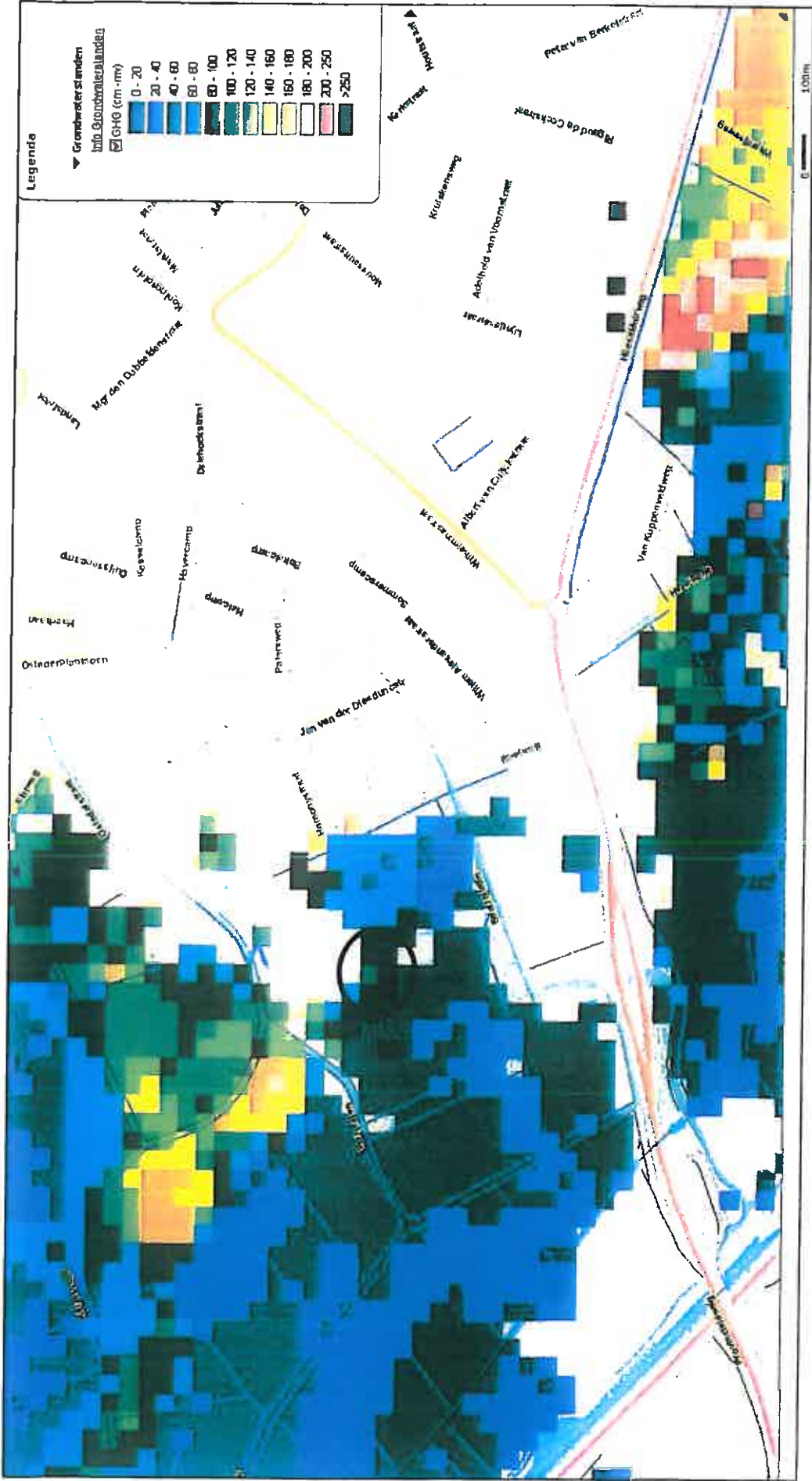
Met vriendelijke groet,

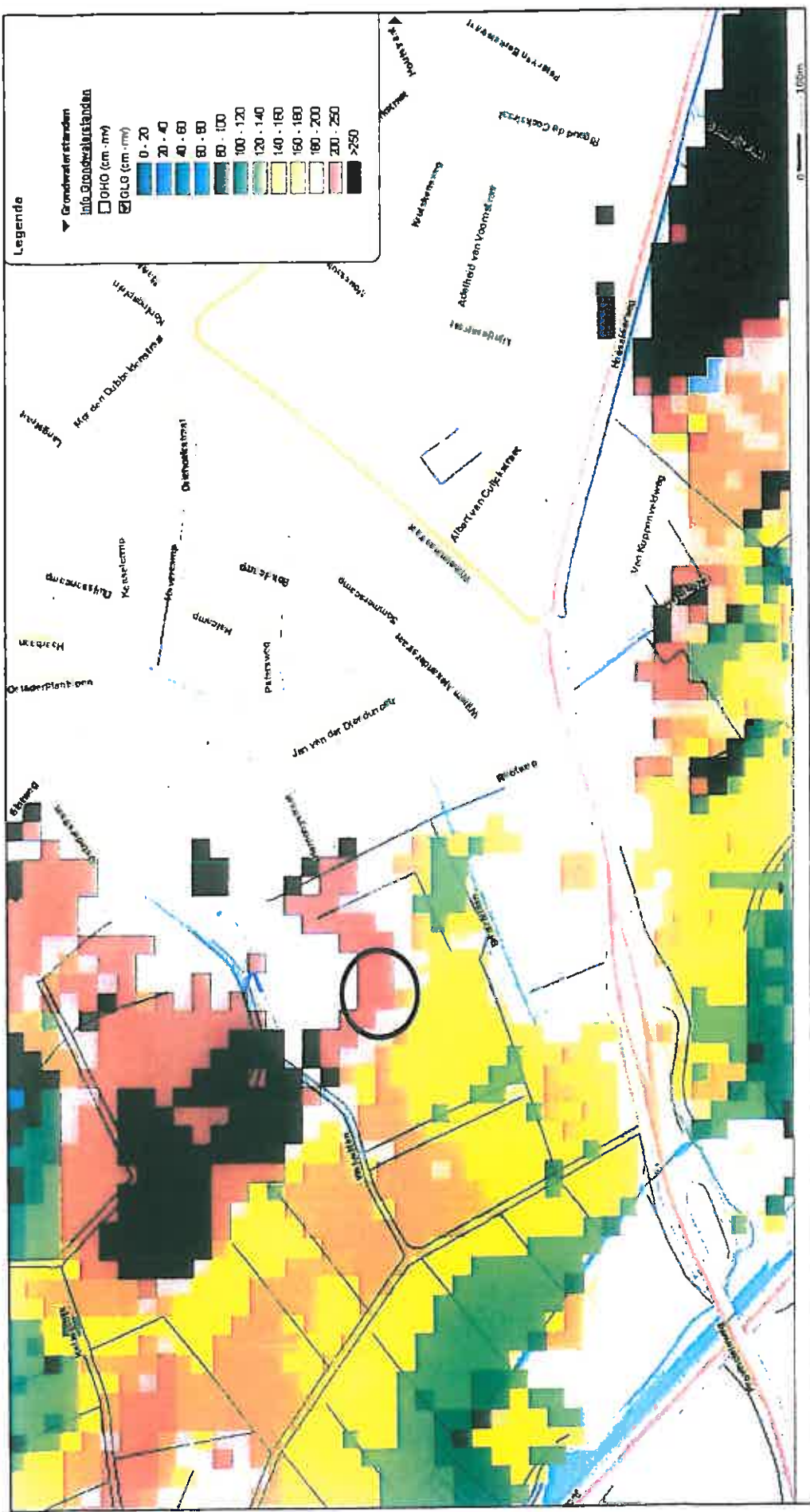
**Tritium Advies B.V.**

ir. R.A.C. van de Voort  
Projectleider RO

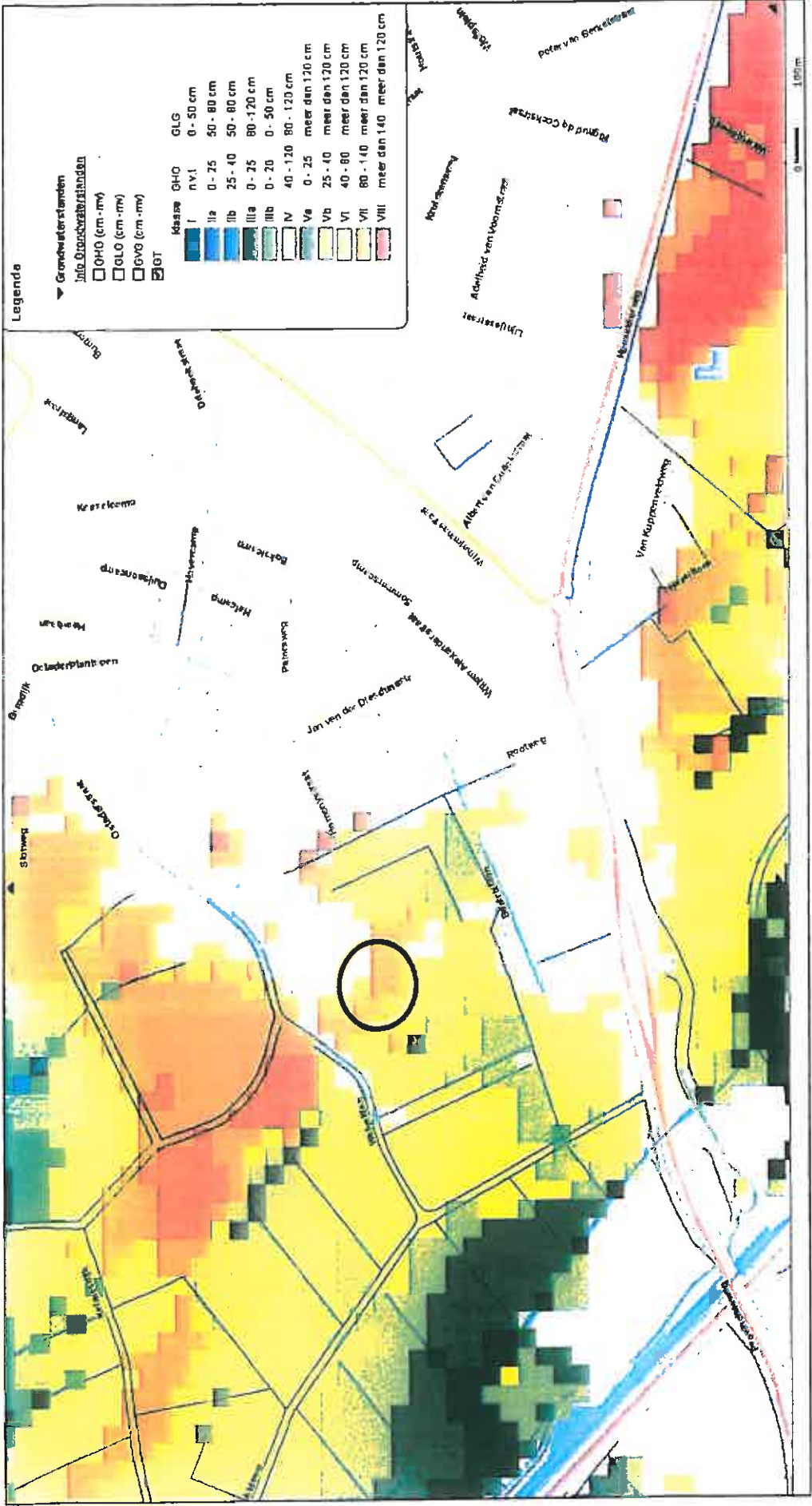
Bijlage 1	Kaartmateriaal met gebiedskenmerken en bodemeigenschappen
Bijlage 2	Situatietekening plangebied
Bijlage 3	Berekening maatgevende berging met HNO-loot
Bijlage 4	Mogelijke locatie infiltratiesloot

**BIJLAGE 1**









**Legenda**

- ▼ Grondwaterstanden
  - Info Grondwaterstanden
  - GHO (cm - mm)
  - GLO (cm - mm)
  - GVO (cm - mm)
  - GJT
- | Klasse | GHO          | GLO             |
|--------|--------------|-----------------|
| I      | n.v.l.       | 0 - 50 cm       |
| IIa    | 0 - 25       | 50 - 80 cm      |
| IIb    | 25 - 40      | 50 - 80 cm      |
| IIIa   | 0 - 25       | 80 - 120 cm     |
| IIIb   | 0 - 20       | 0 - 50 cm       |
| IV     | 40 - 120     | 80 - 120 cm     |
| Va     | 0 - 25       | meer dan 120 cm |
| Vb     | 25 - 40      | meer dan 120 cm |
| VI     | 40 - 80      | meer dan 120 cm |
| VII    | 80 - 140     | meer dan 120 cm |
| VIII   | meer dan 140 | meer dan 120 cm |



---

**BIJLAGE 2**



**BIJLAGE 3**

## Algemeen

Naam project	Beatrixlaan 42 (accommodatie NWC)
Datum	13-02-2013



## Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	828	m <sup>2</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	1100	m <sup>2</sup>
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.33	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0.6	m/dag
GHG	-0.8	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

## Kenmerken Infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	14	m <sup>3</sup>
Extra volume hemelwater T100+10%	5	m <sup>3</sup>
Talud	1	1:x
Lengte	45	m
Hoogte	0.3	m
Breedte	1	m

### Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

### Waterschap

De Dommel  
Postbus 10 001  
5280 DA Bodele  
Boscheweg 58  
5283 WB Bodele

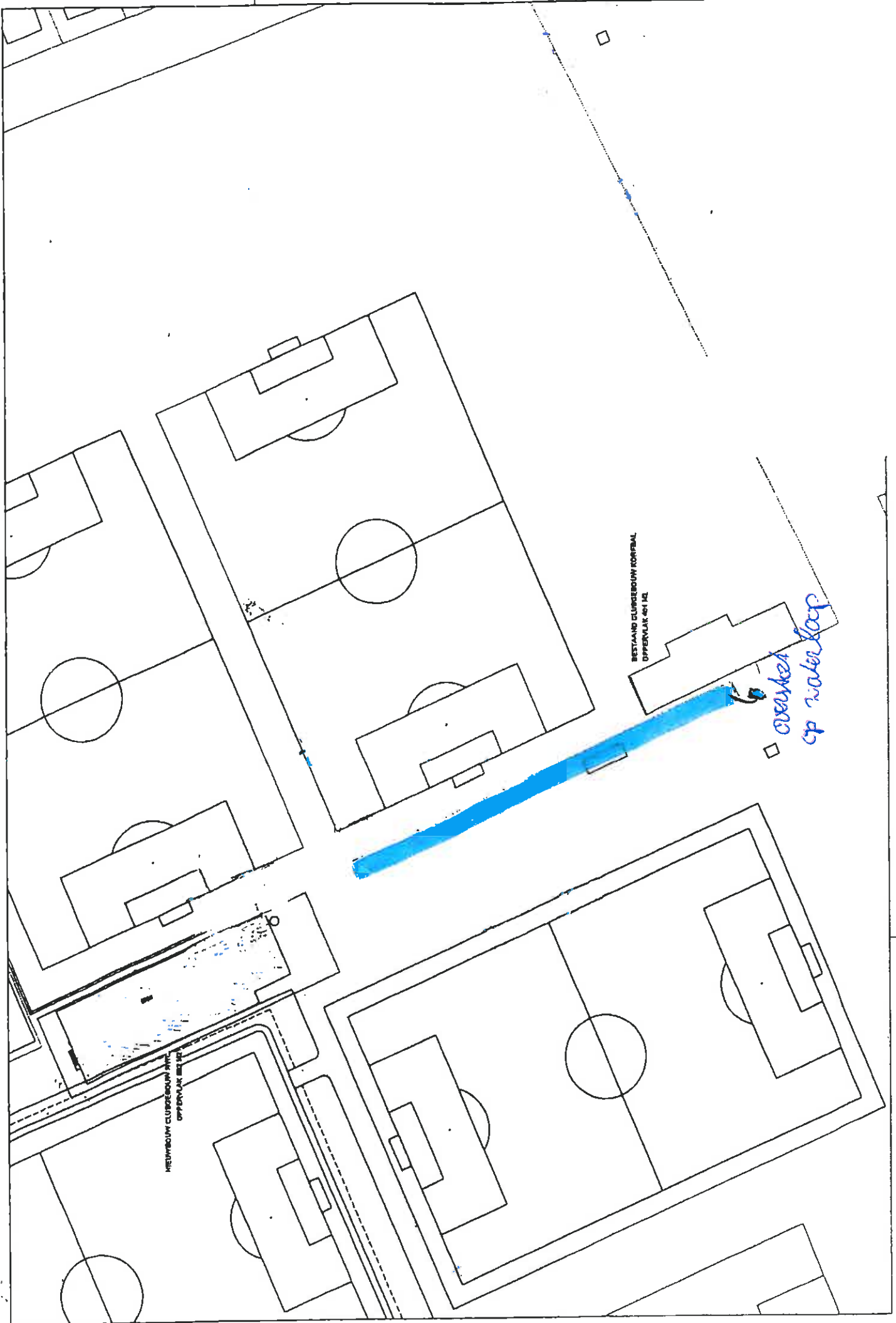
Tel: 0411 61 85 18  
Fax: 0411 61 85 88  
<http://www.dommel.nl/>

### Waterschap

Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Peltlaanpark 70  
5216 PF 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 556 66  
Fax: 073-61 556 00  
<http://www.aanenmaas.nl/>

**BIJLAGE 4**



RESTAANT CLINDBOUW KORFBAAL  
OPPERVLIJK 401 142

overkeer  
op waterloop

RESTAANT CLINDBOUW KORFBAAL  
OPPERVLIJK 401 142

## **Bijlage 5**

Behorende bij het besluit d.d. **16 APR. 2013** voor het verschuiven van het bouwvlak op het perceel aan de Beatrixlaan 42 te Asten.

## ANTERIEURE OVEREENKOMST

zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening

### INZAKE DE ONTWIKKELING:

oprichten nieuwe gebouwenaccommodatie aan de Beatrixlaan 42

#### De partijen:

1. De gemeente Asten, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, vertegenwoordigd door S.P. Grem, burgemeester van die gemeente, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d. 5 februari 2013, hierna te noemen "de gemeente";
2. Stichting Facilitair Beheer 't Root, Heerbaan 80 te Asten, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. van de Moosdijk, p/a Heerbaan 80, 5721 LW te Asten, hierna te noemen "initiatiefnemer".

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

#### In aanmerking nemende dat:

- Initiatiefnemer gebruiker is van de gronden aan de Beatrixlaan 42, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie M, nummer 1705 gedeeltelijk;
- initiatiefnemer voornemens is een nieuwe gebouwenaccommodatie op te richten t.b.v. de stichting (voetbalvereniging);
- voor het oprichten van deze gebouwenaccommodatie het bouwvlak in het geldende bestemmingsplan "Woongebieden Asten" verschoven dient te worden;
- dat het college van burgemeester en wethouders krachtens het bepaalde in artikel 26.2.2 van het bestemmingsplan "Woongebieden Asten" juncto artikel 3.6 lid 1 onderdeel a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is het bouwvlak te verschuiven;
- in de vergadering van [datum] het college van burgemeester en wethouders heeft besloten hieraan medewerking te verlenen;
- partijen hun (financiële) afspraken met betrekking tot de verschuiving van het bouwvlak aan de Beatrixlaan 42 wensen vast te leggen in onderliggende overeenkomst.

#### Komen als volgt overeen:

##### Artikel 1 Definities

*Bro*: Besluit ruimtelijke ordening.

*Exploitantbijdrage*: de aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van grondexploitatie.

Paraaf gemeente



*Overeenkomst*: onderliggende anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer over grondexploitatie, gesloten vóór de vaststelling van een planologische maatregel.

*Planschade*: de tegemoetkoming in de planschade krachtens 6.1 Wro die de gemeente eventueel verschuldigd zal zijn als gevolg van de vaststelling en inwerkingtreding van het Wijzigingsplan.

*Wijzigingsplan*: het Wijzigingsplan "Woongebieden Asten, wijziging Beatrixlaan 42".

*Wro*: Wet ruimtelijke ordening.

### Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel:

- a. afspraken te maken ingevolge artikel 6.12 lid 2 van de Wro;
- b. afspraken te maken over het te ontwikkelen en te realiseren plan;
- c. afspraken te maken over de betaling van eventuele kosten van planschade.

### Artikel 3 Verplichtingen initiatiefnemer

1. Initiatiefnemer heeft de verplichting om binnen 3 maanden na ingebruikname van de nieuwe gebouwenaccommodatie, de bestaande gebouwenaccommodatie aan de Beatrixlaan 42 te slopen;
2. Initiatiefnemer heeft de verplichting om hydrologisch neutraal te bouwen en hemelwater te ontkoppelen conform de uitgangspunten zoals omschreven in de bij het wijzigingsplan behorende waterparagraaf d.d. ingekomen 13 november 2012;
3. Bij niet nakoming van de verplichtingen in dit artikel is initiatiefnemer een direct opelsbare boete van € 7.500,- verschuldigd.

### Artikel 4 Verplichtingen gemeente

1. De gemeente zal zich inspannen om, met in acht name van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, te komen tot vaststelling van het wijzigingsplan;

### Artikel 5 Exploitatiekosten

1. Initiatiefnemer is aan de gemeente een Exploitatiebijdrage verschuldigd van **€ 2.815,-** (gemeentelijke apparaatskosten art. 6.2.4.j Bro).
2. Betaling van de Exploitatiebijdrage dient plaats te vinden door overmaking op rekeningnummer 28.50.00.519 bij BNG, ten name van de gemeente Asten, o.v.v. exploitatiebijdrage Beatrixlaan 42.
3. De Exploitatiebijdrage als genoemd in lid 1 van dit artikel dient uiterlijk 30 dagen na dagtekening van deze overeenkomst te worden voldaan.
4. Betaling van de Exploitatiebijdrage als genoemd in dit artikel laat onverlet de door initiatiefnemer ter zake van de verlening van omgevingsvergunningen verschuldigde leges, alsmede vergoeding van eventuele kosten ter zake nutsvoorzieningen, vergoeding ter zake de plankosten voor vervolgonderzoeken en/of maatregelen en kosten voor planschade, voor zover deze kosten geen onderdeel uitmaken van de in lid 1 van dit artikel genoemde verschuldigde vergoeding.

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

5. Over de Exploitatiebijdrage wordt geen BTW geheven. De kosten van derden, die door de gemeente worden verhaald, zijn exclusief BTW opgenomen in de Exploitatiebijdrage.

#### Artikel 6 Planschade

1. Initiatiefnemer vergoedt de gemeente in elk geval de volgende kosten die verband houden met verzoeken om tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van onderhavige planologische maatregel:
  - a. de objectief bepaalde en door de gemeente verschuldigde tegemoetkoming in planschade alsmede de daarover verschuldigde wettelijke rente en de kosten van deskundige bijstand zoals bedoeld in de artikel 6.1 en 6.5 Wet ruimtelijke ordening;
  - b. de aan de vaststelling van de tegemoetkoming in planschade verbonden advieskosten zoals bedoeld in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008" van de gemeente Asten;
  - c. de door de gemeente redelijkerwijs verschuldigde kosten van deskundige bijstand aan de gemeente bij bezwaar- en beroepprocedures naar aanleiding van het beschikken op dergelijke verzoeken.
2. De gemeente zal initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze als voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008".
3. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na ieder aparte en onherroepelijke toewijzingsbeschikking op een verzoek om tegemoetkoming in planschade naar aanleiding van onderhavige planologische maatregel het te vergoeden bedrag in rekening brengen. Initiatiefnemer zal deze factuur binnen de gestelde termijn voldoen.
4. Het bepaalde in dit artikel vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan dat het Wijzigingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

#### Artikel 7 Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening en eindigt:
  - a. als initiatiefnemer aan zijn verplichtingen in de artikelen 3 en 5 heeft voldaan, én
  - b. nadat de termijn voor het indienen van een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 lid 4 van de Wro is verstreken en een dergelijke aanvraag niet is ingediend.

#### Artikel 8 Wijziging van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door en bij een schriftelijke overeenkomst die door partijen is ondertekend. De ondertekende overeenkomst wordt als bijlage bij de Overeenkomst bijgevoegd.
2. Indien het door inspraak, zienswijzen, bedenkingen of anderszins publiekrechtelijk gezien noodzakelijk is om af te wijken van het ontwerp Wijzigingsplan, zullen partijen in overleg treden over wijziging van het plan.

### Artikel 9 Kettingbeding

1. Initiatiefnemer dient artikel 3 van deze overeenkomst bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van, of bij vestiging van beperkte rechte daarop, op te leggen aan elke opvolger in eigendom of rechthebbende op een beperkt recht, tenzij de gemeente schriftelijk toestemming heeft verleend om van deze verplichting af te wijken.
2. Bij niet nakoming of overtreding van het bepaalde in dit artikel is initiatiefnemer een direct opeisbare boete van € 7.500,- verschuldigd.
3. Deze boete moet worden betaald binnen 14 dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van de gemeente.

### Artikel 10 Ontbinding, verzuim en schade

1. Ontbinding van de Overeenkomst is mogelijk in de volgende gevallen:
  - a. indien het college niet bereid is tot het vaststellen van het Wijzigingsplan;
  - b. bij gezamenlijk besluit van de partijen;
  - c. in geval van onvoorziene omstandigheden die met zich meebrengen dat (ongewijzigde) uitvoering van de Overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer kan worden verlangd;
  - d. indien een partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst;
  - e. indien de gemeente vanwege haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid c.q. gerechtvaardigde belangen van derden, redelijkerwijs geen medewerking kan verlenen aan het Wijzigingsplan.
2. Een partij is niet eerder in verzuim dan nadat de andere partij deze schriftelijk heeft gesommeerd alsnog te presteren binnen een redelijke termijn, tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald.
3. Aan beëindiging van deze overeenkomst kan geen van beide partijen het recht ontlenen op vergoeding van kosten en/of eventuele schade, van welke aard en in welke vorm dan ook, met uitzondering van de reeds gemaakte ambtelijke kosten. Initiatiefnemer draagt het risico van de planologische wijziging en zal ook bij het uiteindelijk niet in werking treden van de gewenste wijziging voor de kosten opkomen.

### Artikel 11 Overdraagbaarheid en Risicotoedeling

1. Partijen zijn niet bevoegd de rechten en verplichtingen die voor partijen voortvloeien uit de Overeenkomst direct of indirect over te dragen aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke instemming van de wederpartij.
2. Iedere partij draagt het risico voor het handelen en nalaten van personen die hij gebruikt voor het uitvoeren van de Overeenkomst.

### Artikel 12 Geschillen en rechtskeuze

Ieder geschil tussen de partijen ter zake van de Overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen

Paraaf gemeente

Paraaf initiatiefnemer

### Artikel 13 Slotbepalingen

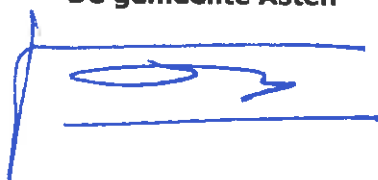
1. Daar waar in de Overeenkomst enige beslissing of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe aangewezen orgaan het college van burgemeester en wethouders, tenzij in de Overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Alle kennisgevingen, instemmingen en goedkeuringen en andere afspraken ingevolge de Overeenkomst, alsmede wijzigingen ervan, gelden uitsluitend indien deze bevoegd en schriftelijk zijn gegeven respectievelijk overeengekomen.
3. De partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente en haar organen bij de uitoefening van de in het kader van deze overeenkomst te nemen besluiten gebonden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, de wet en andere regelgeving. Het bepaalde in de Overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en kan er nimmer toe leiden dat de bevoegde organen van de gemeente niet meer de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de gemeente mogelijk publiekrechtelijke handelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van de Overeenkomst of de voortgang van de planontwikkeling.
4. De gemeente is niet aansprakelijk voor tekortschieten in de nakoming van deze overeenkomst, als dit tekortschieten voortvloeit uit een handelen of nalaten waartoe zij op grond van het publiekrecht gehouden is. In het bijzonder kan zij niet aansprakelijk worden gehouden voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit besluiten, aanwijzingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechtelijke instanties.
5. Conform artikel 6.24 lid 3 Wro zal het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten binnen twee weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst hiervan kennis geven in het huis-aan-huisblad Het Peelbelang.

Aldus overeengekomen en getekend en per pagina geparafeerd,

te Asten op 14 feb 2013 te ASTEN op 19 feb. '13.

**De gemeente Asten**

**Initiatiefnemer**



\_\_\_\_\_  
mr. H.G. Vos  
Burgemeester



\_\_\_\_\_  
De heer G. van de Moosdijk  
Voorzitter Stichting Facilitair Beheer 't  
Root