

WIJZIGINGSPLAN  
BUITENGEBIED ASTEN 2016,  
WIJZIGING VOORDELDONK ONG.

REGELS

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

I: [www.crijns-rentmeesters.nl](http://www.crijns-rentmeesters.nl)

Crijns Rentmeesters bv

Vastgesteld 27 februari 2018

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDENDE REGELS .....</b>	<b>3</b>
Artikel 1	Begrippen.....	3
Artikel 2	Toepassingsbereik.....	4
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BESTEMMINGSREGELS .....</b>	<b>5</b>
Artikel 3	Voorwaardelijke verplichting .....	5
	18.4.5 Landschappelijke inpassing .....	5
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>OVERGANGS- EN SLOTREGELS .....</b>	<b>6</b>
Artikel 4	Slotregel .....	6
<b>BIJLAGE:</b>		
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	

# HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

## ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

### 1.1 plan

het wijzigingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Voordeltonk ong.' met identificatienummer NL.IMRO.0743.BPWP2017001-VS01 van de gemeente Asten.

### 1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

## **ARTIKEL 2 TOEPASSINGSBEREIK**

- De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten' van de gemeente Asten (zoals vastgesteld op 18 april 2017) wordt herzien zoals aangegeven op de verbeelding van dit wijzigingsplan. Voor het overige blijft de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten' ongewijzigd van toepassing.
- De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten' van de gemeente Asten (zoals vastgesteld op 18 april 2017), inclusief de regels van het bestemmingsplan 'Asten, Voordeltonk 2011', wordt herzien zoals aangegeven in artikel 3 van de regels. Voor het overige blijven de regels ongewijzigd van toepassing.

## **HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS**

### **ARTIKEL 3 VOORWAARDELIJKE VERPLICHTING**

Aan de woonbestemming wordt de volgende specifieke gebruiksregel toegevoegd:

#### **18.4.5 Landschappelijke inpassing**

- a. De landschappelijke inpassing ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - singelbeplanting' moet zijn gerealiseerd uiterlijk één jaar na realisatie van de nieuwe woning.
- b. De landschappelijke inpassing moet duurzaam worden beheerd en in stand worden gehouden.
- c. De landschappelijke inpassing dient te bestaan uit een singelbeplanting bestaande uit inheemse soorten en gesitueerd conform het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1) bij deze regels.

## **HOOFDSTUK 3    OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

### **ARTIKEL 4    SLOTREGEL**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Voordeltonk ong. te Asten'