

## **BIJLAGEN BIJ DE REGELS**





## **Bijlage 1 bij de regels: Toegesneden lijst van bedrijfstypen**

### **Inleiding**

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kom van Heusden, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieu-belasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 binnen het Agrarisch-Agrarisch Bedrijf (na wijziging) en categorie 3 als vervanging van bestaande bedrijven.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

De toegesneden lijst is tevens getoetst aan de gedeeltelijke ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

### **Indeling**

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

### **Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar**

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfsty-



pe continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

### **Grootste afstand**

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

### **Categorie**

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

### **Indices voor verkeer en visuele hinder**

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).



### **Indices bodem**

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

### **Indices lucht**

L: luchtverontreiniging

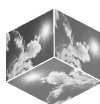
Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

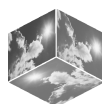
- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering
- R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

In de opgenomen lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten weergegeven voor het gehele bebouwde gebied van de gemeente Asten, met uitzondering van de bedrijventerreinen.



Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua aard en omvang passen binnen het ruimtelijke schaalniveau van de diverse kernen en dan met name in relatie tot de woonomgeving.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 mits de grootste in acht te nemen afstand in principe niet meer dan 50 meter bedraagt.



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
01	01	-	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B L
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
014	016	4	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGS- MIDDELEN EN DRANKEN									
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	-	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BE- REIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141	-	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
22	58	-	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
222.6	18129	-	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
2224	1813	-	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225	1814	-	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
223	182	-	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AAR- DEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS- PRODUKTEN									
26	23	-	Glasfabrieken:									
261	231	0	Glasfabrieken:									

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-											
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L
36	31	-										
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2	
40	35	-										
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:									
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
41	36	-										
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER									
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	
45	41, 42, 43	-										
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B
50	45, 47	-										



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE-STATIONS											
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
51	46	-												
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
52	47	-												
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1			
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1			
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1			
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1			
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1			
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1			
55	55	-												
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1			
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1			
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijs-salons met eigen ijsbereiding, viskramen	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-		e.d.									
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1	
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1	
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1	
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1	
60	49	-										
60	49	-	VERVOER OVER LAND									
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
63	52	-										
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VER- VOER									
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1	
64	64	-										
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
642	61	B0	zendinstallaties:									
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2	
65, 66, 67	64, 65, 66	-										
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VER- ZEKERINGSWEZEN									
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
70	41, 68	-										
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ON- ROEREND GOED									
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
71	77	-										
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDE- LEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goe- den n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2	
72	62	-										
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMA- TIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnolo- gie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
73	72	-										
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ont- wikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappe- lijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLE- NING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kanto- ren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
75	84	-										

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM
-	-	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDS- DIENSTEN, SOCIALE VERZEKERIN- GEN									
75	84	-	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1	
80	85	-										
80	85	-	ONDERWIJS									
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voort- gezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1	
85	86	-										
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblij- ven	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
90	37, 38, 39	-										
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B
91	94	-										
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES									
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1	
92	59	-										
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF							VERKEER				
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1			
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1			
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1			
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1			
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1			
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9271	9200		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1			
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1			L
9301.2	96012		Chemische waterrijen en ververijen	30	0	30		30	R 30	2	2	G	1	B		L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9304	9313, 9604												
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

## Bijlage 2 bij de regels: Overzicht karakteristieke panden



### Rijksmonument:

- Vorstermansplein 10-12

### Gemeentelijke monumenten:

- Vorstermansplein 14: kerk
- Vorstermansplein 16: pastorie

### Beeldbepalende panden:

- Voorste Heusden 45: bedrijfsverzamelgebouw

### Woonboerderijen:

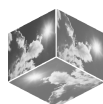
- Antoniusstraat 6
- Antoniusstraat 8
- Antoniusstraat 13
- Antoniusstraat 15-17
- Antoniusstraat 28-30
- Antoniusstraat 32
- Antoniusstraat 41
- 't Hoekske 2
- 't Hoekske 10
- Vaarsenhof 2
- Voorste Heusden 35-35a
- Voorste Heusden 49
- Voorste Heusden 53-55



2

- 1 voormalige school Avé  
Maria
- 2 bedrijfsverzamelgebouw  
Voorste Heusden 45







## **Bijlage 3 bij de regels**

### **Overzicht aan huis gebonden bedrijf en aan huis gebonden beroep**

Bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf valt te denken aan:

- 1 autorijschool (geen theorie);
- 2 bloemschikker;
- 3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse);
- 4 decorateur;
- 5 fietsenreparateur;
- 6 fitness-studio;
- 7 fotograaf;
- 8 goud- en zilversmid;
- 9 glazenwasser;
- 10 hoedenmaker;
- 11 hondentrimmer;
- 12 instrumentenmaker;
- 13 kaarsenmaker;
- 14 kapper;
- 15 klompenmaker;
- 16 koeriersdienst;
- 17 lijstenmaker;
- 18 loodgieter;
- 19 meubelmaker;
- 20 muziekinstrumentenmaker;
- 21 nagelstudio/pedicure;
- 22 pottenbakker;
- 23 prothesemaker;
- 24 reisorganisatie (kleinschalig);
- 25 reparatie van kleine consumentenartikelen  
(antiek/radio's-tv's/horloges etc.);
- 26 schoonheidsspecialist;
- 27 traiteur;
- 28 tv/radio reparateur;
- 29 zadelmaker.

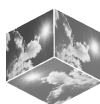
Deze lijst is niet onuitputtelijk. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.



Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur;
2. advocaat;
3. accountant-administratieconsulent;
4. alternatieve genezer;
5. belastingconsulent;
6. bouwkundig architect;
7. dierenarts;
8. fysiotherapeut;
9. gerechtsdeurwaarder;
10. huidtherapeut;
11. huisarts;
12. interieurarchitect;
13. juridisch adviseur;
14. kunstenaar;
15. logopedist;
16. makelaar;
17. medisch specialist;
18. notaris;
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck;
20. organisatieadviseur;
21. orthopedagoog;
22. psycholoog;
23. redacteur;
24. registeraccountant;
25. stedenbouwkundige;
26. tandarts;
27. tandartsspecialist;
28. tolk;
29. tuin- en landschapsarchitect;
30. verloskundige;

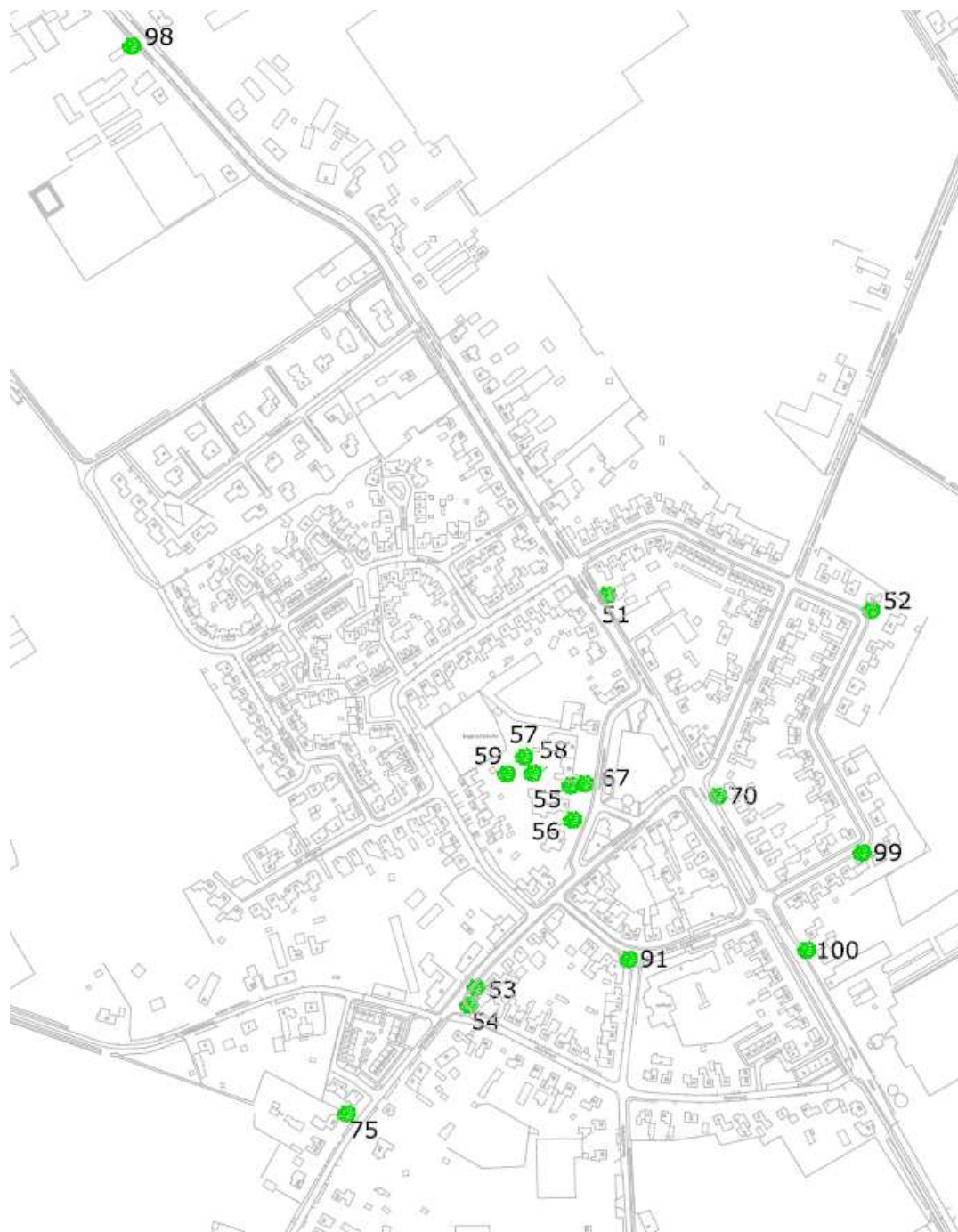
Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als 'aan huis gebonden beroep (vrij beroep)', tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.



## Bijlage 4 bij de regels Overzicht beschermwaardige bomen








Boom nr.	Straat	Deelgemeente	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Monumentaal, Waardevol, Toekomstboom	Op de Lijst sinds:	Eigendom	Opmerkingen	Uiteindelijke kroonprojectie (in meters)	Kroonprojectie (in meters)
51	Voorste-Heusden 49	Heusden	Hollandse linde	Tilia x europaea 'Palida'	Waardevol	1996	part		20	13
52	Vlinkert 43	Heusden	Ruwe berk	Betula pendula	Waardevol	1996	part		15	10
53	Antoniusstraat 9b	Heusden	Hollandse linde	Tilia x europaea	Waardevol	1996	part		20	5
54	Antoniusstraat 9b	Heusden	Hollandse linde	Tilia x europaea	Waardevol	1996	part		20	7
55	Vorstermansplein 12	Heusden	Hollandse linde	Tilia x europaea	Waardevol	1996	gem		20	13
56	Vorstermansplein 14	Heusden	Valse Christusdoorn	Gleditsia triacanthos	Waardevol	1996	part		15	17
57	Vorstermansplein 12	Heusden	Witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	Waardevol	1996	gem		20	16
58	Vorstermansplein 12	Heusden	Witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	Waardevol	1996	gem		20	16
59	Vorstermansplein 14	Heusden	Zomereik	Quercus robur	Waardevol	1996	gem		25	22
67	Vorstermansplein 10-12	Heusden	Zilverlinde	Tilia tomentosa	Toekomstboom	2005	gem		12	20
70	Meijeliseweg / Patrijsweg	Heusden	Kleinbladige linde	Tilia cordata	Waardevol	2005	gem		20	12
75	Antoniusstraat nabij 20	Heusden	Zomereik	Quercus robur	Waardevol	2009	gem	beeldbepalend, oud, wordt particulier	25	16
91	Past. Arnoldstraat 5	Heusden	Zomereik	Quercus robur	Waardevol	2009	gem	beeldbepalend	25	16
99	Vlinkert 65	Heusden	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	Waardevol	Nieuw	part	beeldbepalend	20	12
100	Meijeliseweg 15	Heusden	Berk	Betula pendula	Waardevol	Nieuw	part	beeldbepalend	15	12







**LEGENDA**

-  maximale voorgevelrooilijn
-  2K 3- 2 bouwlagen met kap of terugliggende 3e bouwlaag (goothoogte max. 8,0 m. en bouwhoogte max. 13,0 m.)
-  2K 3 2 bouwlagen met kap of 3 bouwlagen zonder kap (goothoogte max. 11,5 m. en bouwhoogte max. 11,5 m.)
-  1 2 1 of 2 bouwla(a)g(en) zonder kap (goothoogte max. 8,0 m. en bouwhoogte max. 8,0 m.)
-  2K 2 2 bouwla(a)g(en) met/of zonder kap (goothoogte max. 6,5 m. en bouwhoogte max. 11,5 m.)
-  1 1 bouwlaag zonder kap (goothoogte max. 4,0 m. en bouwhoogte max. 4,0m.)
-  1 2 1 of 2 bouwla(a)g(en) zonder kap (goothoogte max. 6,5 m. en bouwhoogte max. 6,5 m.)
-  onbebouwde ruimte



**MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM HEUSDEN  
GEMEENTE ASTEN**

stedenbouwkundige randvoorwaarden

18 maart 2010, fase 7  
papierformaat: A3



VORDERWEG 14, 6216 EN ECHHOVEN  
TELEFOON 043 237 13 36 TELEFAX 043 237 62 95

ANDESLAAN 74C, 6195 AB MAASTRICHT AIRPORT  
TELEFOON 043 326 14 66 TELEFAX 043 326 14 64

WWW.TONNAER.NL OF@TONNAER.NL

**TONNAER**



ADVISOIRUS EN ONBEVEEGDRECHT ZAKELIJK EN KEUKENRUIMTE  
PLANNING EN VERBODEN

