Pad naar woningen

Route naar 12 apostelen

Bloemrijk/
kruidenrijk gras

Haag 1 - 1.2m hoog
bestaande uit
inheemse soorten

Hazeldonk

Weide

Haag 1 - 1.2m hoog
bestaande uit
inheemse soorten

Koorste Heusden

Te behouden bomen

Akker
ca. 3.8ha

Herstel kerkenpad

Wandelpaden
(uitgemaaide graspaden)

Behoud agrarische functie
ca. 0.5ha

Kasteellaan

Voordeldonkse Broekloop

Behoud stuw

Beek-bypass met ecologische
oevers en vistrappen

Kasteel Asten

122-038 Landschapsplan
Landgoed Hazeldonk Asten

19 februari 2019

0 20 40 60 80 100m

N

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Landgoed Hazeldonk Asten

Toelichting inrichtingsplan - februari 2019

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Toelichting inrichtingsplan
Landgoed Hazeldonk Asten

Project P166098/122-038

ir. Leander van Berkel bnt

ir. Gijs van der Sman

4 februari 2019

Inhoudsopgave

1.	**Inleiding**	**4**
1.1.	Aanleiding	4
1.2.	Planlocatie	4
2.	**Landschappelijke context**	**5**
2.1.	Verkenning van het landschap	5
2.2.	Realisatie van het landgoed	8
3.	**Plantoelichting**	**9**
3.1.	Planvoornemen	9
3.2.	Plantoelichting	10
4.	**Inrichtingsmaatregelen**	**14**

1. Inleiding

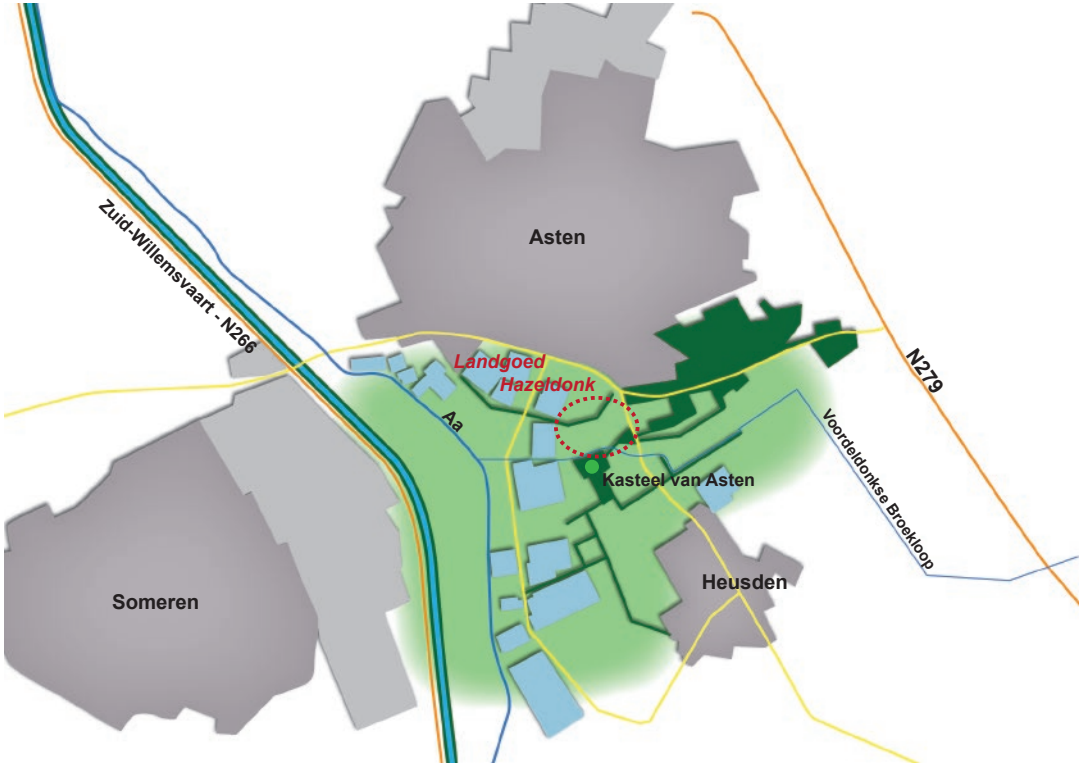
1.1. Aanleiding

Het kasteellandschap tussen Heusden en Asten is een bijzonder landschap. Het kasteel met de ruïne van het hoofdgebouw, het poortgebouw, voorburcht en oprijlaan liggen te midden van een cultuurhistorisch waardevol agrarisch landschap met bomenlanen, weidegronden en de Voordeldonkse Broekloop. In dit landschap wordt aan de Hazeldonk een landgoed gerealiseerd, dat voorziet in de oprichting van drie woningen en de versterking en aanleg van bestaande en nieuwe landschapselementen en -structuren. Het doel is om te komen tot een samenhang tussen de woonbebouwing, agrarische gronden, en de cultuurhistorische landschappelijke waarden, waardoor een eigentijds beheersbaar en deels agrarisch te exploiteren landgoed ontstaat met mogelijkheden voor extensief recreatief medegebruik vanuit de omliggende dorpen.

In dit landschapsplan wordt de huidige landschappelijke en ruimtelijke context van de planlocatie beschreven, gevolgd door de uitgangspunten en maatregelen voor een passende vormgeving en inrichting van het beoogde landgoed. Daarna wordt het inrichtingsplan voor het landgoed toegelicht in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

Het landgoed is voorzien aan de zuidzijde van Asten, in het buitengebied van de gelijknamige gemeente. Het grenst aan het terrein van het kasteel van Asten aan de zuidzijde en aan agrarische percelen aan de overige zijden. Aan de westzijde wordt het landschap gekenmerkt door glastuinbouwbedrijven.



Schematische weergave van de planlocatie voor landgoed Hazeldonk.

2. Landschappelijke context

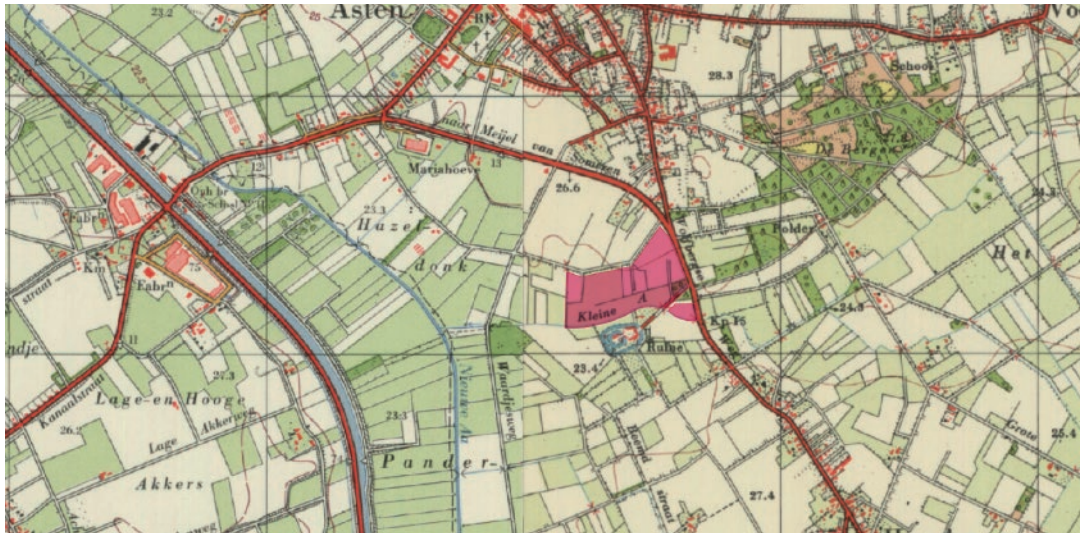
2.1. Verkenning van het landschap

De locatie voor het landgoed ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, tussen de dorpen Asten, Someren en Heusden. Het plangebied ligt op de overgang van het landschap van de kleinschalige zandontginningen naar dat van het oude essen- en kampenlandschap rond de kern van Asten. Kenmerkend voor het landschap zijn bomenrijen, de tussenliggende agrarische gronden en de verspreid liggende kleine bospercelen. Het gebied is te karakteriseren als een coulissenlandschap; een landschap met een afwisseling tussen open en meer besloten gedeelten. Ten zuiden en westen van de planlocatie ligt het beekdallandschap van de Voordeldonkse Broekloop en de Aa.

In de afgelopen decennia is het landschap veranderd als gevolg van schaalvergroting in de landbouw en de ruilverkaveling. Kleine landschapselementen zijn veelal verdwenen ten gunste van de agrarische bewerking van de percelen en de vestiging van glastuinbouwbedrijven. De waterlopen Aa en Voordeldonkse Broekloop zijn gekanaliseerd voor een betere waterhuishouding en bewerkbaarheid van de aangrenzende percelen.

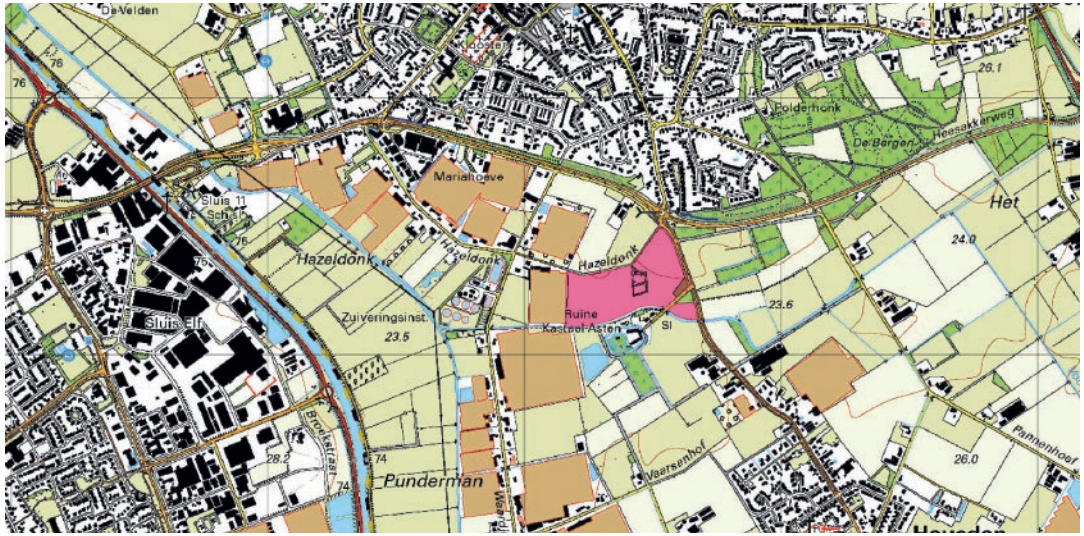
De omgeving van de planlocatie wordt grotendeels bepaald door de ligging in het kasteellandschap. Het terrein met het kasteel en bijhorende bebouwing, tuinen en paden ligt ten zuiden van de planlocatie. Het kasteelterrein heeft een introvert karakter en is van buitenaf slechts herkenbaar aan de oprijlaan met brugelement over de Broekloop.

De planlocatie op de topografische kaart van 1940.



De planlocatie op de topografische kaart van 1965.

Rondom het kasteel is het landschap meer open van aard; agrarische percelen met op enkele plaatsen bomenrijen en dichte groensingels op de perceelsgrenzen. Ten oosten van de Voorste Heusden liggen kleinschalige bospercelen die aansluiten op de zuidelijke dorpsrand van Asten. Op grotere afstand liggen de grootschalige tuinbouwkassen van de bedrijven aan de Waardjesweg en in het zuiden en noorden de dorpskernen van Asten en Heusden.



De planlocatie op de topografische kaart van 2017.

De planlocatie op een luchtfoto (Google Maps).

Zicht vanaf de Hazeldonk richting de Voorste Heusden.

Zicht vanaf de Hazeldonk naar de kassen aan de Waardjesweg.

Zicht vanaf de brug over de Voordeldonkse Broekloop. De brug maakt deel uit van de oprijlaan naar het kasteel van Asten.

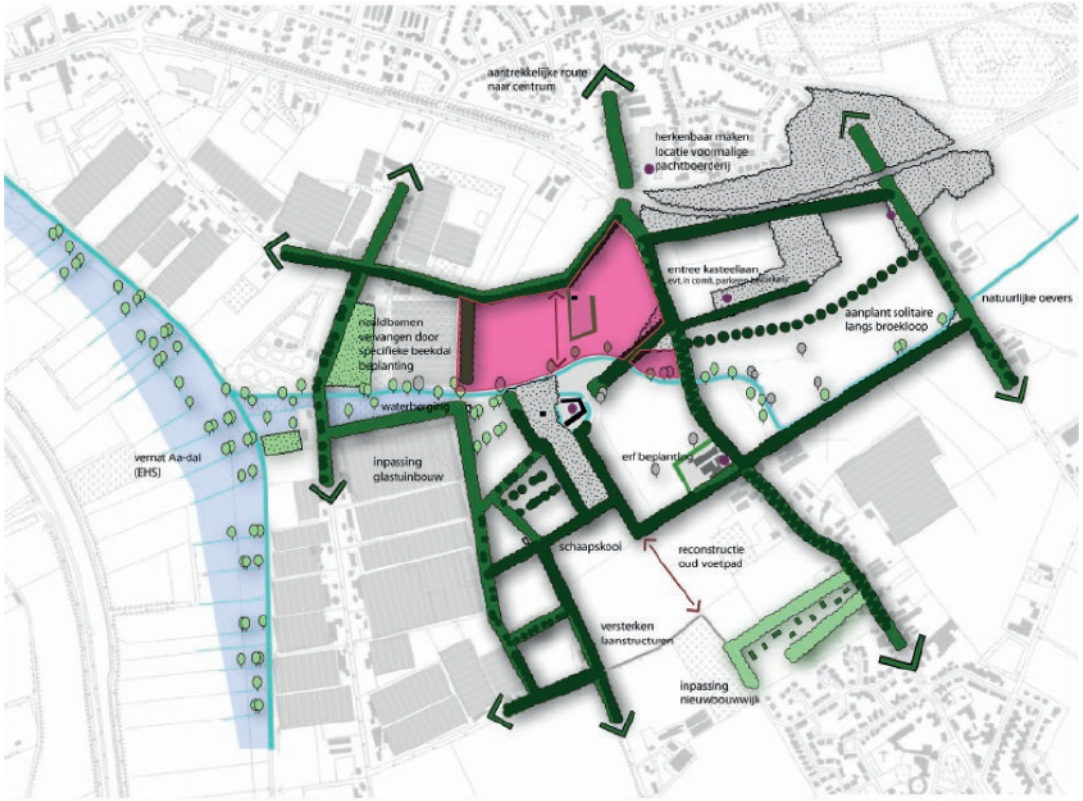
Zicht vanaf de Voorste Heusden. Op de achtergrond de rij met eiken langs de Hazeldonk.

2.2. Realisatie van het landgoed

De realisatie van een landgoed biedt kansen om het deels verdwenen kleinschalige en landschappelijke karakter van het gebied te versterken en terug te brengen. Hierin speelt behoud en aanplant van kleinschalige landschapselementen een belangrijke rol, met behoud van de agrarische karakteristiek. Daarnaast dragen bomen, struweelhagen en kruidenrijke akkerranden bij aan het landschappelijk beeld en de natuurwaarden.

Het landgoed heeft eveneens een meerwaarde voor het naastgelegen kasteelterrein en het omliggend kasteellandschap. In het masterplan voor dit landschap, opgesteld in 2004, wordt gestreefd naar behoud en een versterking van het huidige landschap. Het gebied dient behoed te worden voor de expansie van glastuinbouwbedrijven en dorpse uitbreidingen aan de zijden van Asten en Heusden. Met de komst van het landgoed zal het onderhavige gebied vrij blijven van deze ongewenste ontwikkelingen. Er worden beperkt nieuwe landschapselementen toegevoegd, die als doel hebben om de structuur van lanen en landschapskamers te versterken. Het agrarische karakter blijft de boventoon houden.

Daarnaast wordt invulling gegeven aan de ambitie om een fijnmaziger netwerk voor wandelaars te realiseren. Met een wandelroute langs de Voordeldonkse Broekloop en haaks op de Hazeldonk (voormalige kerkepad) wordt het mogelijk om vanuit het dorp een korte wandeling te maken. De aan te leggen wandelpaden sluiten aan op de aanwezige paden in de omgeving en de kern Asten, waaronder het pad ‘De twaalf apostelen’.



De planlocatie op de visiekaart van het masterplan voor het kasteellandschap (2004).

3. Plantoelichting

3.1. Planvoornemen

Het landgoed wordt voorzien van een zonering met gronden voor agrarisch gebruik, een gedeelte met een natuurlijk landschap nabij de beek en een cultuurzone met het bebouwingsensemble. Het landschappelijk raamwerk waarbinnen deze zonering wordt gerealiseerd, wordt bepaald door aansluitingen op de ruimtelijke dragers van de omgeving. De belangrijkste ruimtelijke dragers voor de realisatie zijn de karakteristieken van het aangrenzende kasteellandschap; de Voordeldonkse Broekloop, het netwerk van wandelpaden, de aanwezige landschapselementen zoals bomenlanen en kleine bospercelen en zichtlijnen en zichtvelden. Hierna wordt het ontwerp voor het landgoed aan de hand van deze aspecten toegelicht.

Inrichtingstekening voor landgoed Hazeldonk.

3.2. Plantoelichting

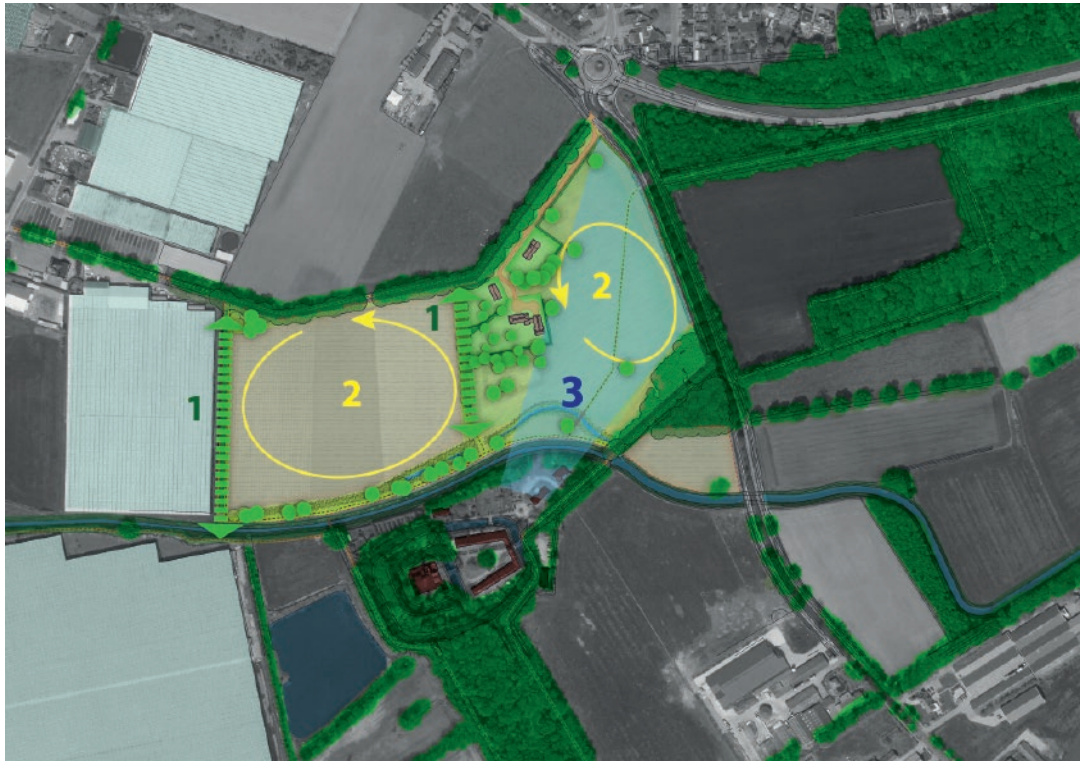
Aansluiting op het kasteellandschap

Het landgoedinitiatief van de familie Baltussen sluit goed aan op de doelstellingen van het Masterplan Kasteellandschap Asten en biedt kansen om ook daadwerkelijk te komen tot realisatie van doelstellingen uit zowel de toekomstvisie de Avance van de gemeente Asten als het Masterplan Kasteellandschap.

Het landgoedinitiatief geeft invulling aan de ambities voor het gebied als het gaat om de versterking van het landschap, mogelijkheden voor lanenstructuur met tevens recreatieve functies. Met het invullen van de gronden als landgoed wordt het mogelijke om een recreatieve wandelstructuur te realiseren tussen het kasteellandschap en de kern Asten.

Bij de inrichting van het landgoed wordt aangesloten bij huidige karakteristieken van het agrarisch- en kasteellandschap. Bestaande landschapselementen zoals de bomenlaan langs de Hazeldonk en de bosjes aan weerszijden van de oprijlaan worden opgenomen in het landgoedontwerp. Tevens worden bomenlanen en boomgroepen toegevoegd die bijdragen aan de kamerstructuur van het landschap: open weide- en akkerpercelen met groensingels en opgaande beplanting aan de randen.

Het zicht vanuit de Voorste Heusden op de oprijlaan en het kasteel en het kasteelcomplex, blijft behouden. Dit is een landschappelijk en cultuurhistorisch waardevol zichtveld. De landgoedwoningen worden buiten dit zichtveld gerealiseerd en hoog opgaande beplanting(-structuren) die het zicht op ooghoogte kunnen belemmeren worden vermeden.



Aansluiting op het kasteellandschap van Asten.
1. Aanplant van groensingels en lanen langs perceelsgrenzen en paden;
2. Behoud van open ‘landschapskamers’ tussen groensingels;
3. Behoud van het zicht op het kasteelensemble, gezien vanaf de Voorste Heusden.

De zichtrelatie tussen de Voorste Heusden en het kasteelensemle blijft open en dus behouden. Dit biedt kansen om het kasteelensemle meer naar buiten toe te tonen, zodat het zichtbaar en beleefbaar wordt vanuit de omgeving. Door het huidige introverte karakter is het kasteel met de bijhorende bebouwing niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de omgeving, wat een gemis is voor de beleving van het kasteellandschap.

Een groot gedeelte van de percelen binnen het landgoed behoudt de huidige agrarische functie. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een intensief en een extensief gebruik van de gronden. De westelijke akker zal op eenzelfde wijze gebruikt worden als nu. De oostelijke weide wordt meer extensief agrarisch benut. Bij een extensieve functie kan worden gedacht aan begrazing of ecologisch beheer van bloemrijk gras- en hooiland.

Natuurlijk landschap

Langs de Voordeldonkse Broekloop wordt een gedeelte van de oever voorzien van een natuurvriendelijke oever zodat hier ecologische en natuurlijke waarden kunnen ontstaan die passend zijn bij het beekdallandschap. De aanleg van de natuurlijke oever vindt plaats in combinatie met een (hoger gelegen) wandelpad, zodat bezoekers langs het water en de natuurlijke oeverbeplanting kunnen wandelen.

Op het landgoed wordt een meanderende bypass van de Voordeldonkse Broekloop gerealiseerd. Deze krijgt een open verbinding met de bestaande watergang. Dit biedt kansen om de capaciteit voor waterafvoer en waterberging van de Broekloop te vergroten, en deze tevens een meer natuurlijk aanzicht te geven. De realisatie van een inlaat nabij de huidige sluis, het tracé van de watergang en de realisatie van een vispassage gebeurd in samenspraak met waterschap Aa en Maas. De bypass krijgt een eenvoudige inrichting passend in het agrarische landschap. Om het open zichtveld niet te belemmeren, wordt opgroeiende beplanting zeer beperkt toegepast.

Aanleg van natuurlijk landschap
1. Aanleg van kruidenrijke grasstroken en kleine landschapselementen langs akkerranden en paden;
2. Aanleg van een natuurlijk gras- of hooiland met ruimte voor extensieve beweiding;
3. Realiseren van vernatting langs de Voordeldonkse Broekloop met mogelijkheden voor extra waterberging.

De perceelsranden worden waar mogelijk voorzien van stroken met bloemrijk en kruidenrijk grasland. Tevens markeren geschoren hagen randen, paden en toegangswegen. De hagen blijven beperkt in hoogte zodat zichtlijnen en doorzichten niet verloren gaan. Een enkele solitaire boom langs het pad door de twaalf apostelen en langs de erftoegang naar de woningen accentueren de openheid.

Bebouwingsensemble

Onderdeel van het landgoed is een hoeve-achtig erf met drie woningen. De situering is bescheiden en ondergeschikt aan het zichtveld naar het kasteel en de zichtlijn naar de kerk. De volkstuin - een dissonant in het landschap - wordt daarbij verwijderd. De drie landgoedwoningen worden grenzend aan de Hazeldonk gesitueerd zodat de huidige bomenlaan langs de Hazedonk en enkele bomen op het perceel als groen decor kunnen dienen voor de woningen. Tevens draagt de positionering van de woningen op afstand van de Voorste Heusden bij aan het open houden van de vista naar het kasteelensemble. De woningen worden ontsloten via een eigen toegangsweg vanaf de Voorste Heusden. De Hazeldonk kan hierdoor onverhard blijven.

Het erf krijgt een landschappelijke uitstraling

De drie woningen vormen een ingetogen ensemble, dat zich vooral naar binnen keert. Enkele zichten vanuit het landschap maken het landgoed met daarin het ensemble herkenbaar, zonder dat het kasteelcomplex als hoofdmoment wordt overschaduwd. Ter plaatse van het ensemble worden gebiedsvreemde bomen weggehaald en blijven streekeigen bomen behouden, als volwassen groen decor voor het ensemble. Voor

Realiseren van graspaden zodat het wandelnetwerk wordt uitgebreidt en het kasteellandschap toegankelijker wordt vanuit Asten.

Aanleg van 3 landgoedwoningen aan de Hazeldonk.

realisatie van het erf worden gronden bouwrijp gemaakt. De hoogte van de grond blijft daarbij ongeveer gelijk, zodat het contrast met de bolle akkercomplexen oostelijk van het erf behouden blijft.

Wandelnetwerk

Het landgoed gaat deel uitmaken van het recreatieve netwerk van wandelpaden. In de omgeving liggen reeds enkele wandelpaden die echter beperkt een wandeling van de dorpskern naar het kasteel mogelijk maken. Met de ontwikkeling van het landgoed wordt dit netwerk uitgebreid zodat het maken van ommetjes mogelijk wordt, waarbij een bezoek aan het landgoed en het kasteelterrein kan worden opgenomen in de wandelroute. De diverse aansluitingen en een fijnmaziger netwerk van wandelpaden maakt het aantrekkelijker om vanuit de dorpen een wandeling te maken door het landgoed en het kasteellandschap. Toe te voegen paden etc. in het landgoed zijn eenvoudig en bescheiden.

Ter behoud van het zandpad Hazeldonk wordt een vrijliggend smal klinkerpad aangelegd als erfontsluiting voor de woningen. Aan beide zijden komen bermen, zonder hekken, poorten of andere bouwwerken. Dit ter behoud van de agrarische en historische karakteristiek van de Hazeldonk. Ter behoud van dat beeld is verharding van de Hazeldonk ongewenst.

4. Inrichtingsmaatregelen

Bloemrijk grasland

Inzaaien met kruidenrijk grasmengsel.

Het grasland en grasstroken worden extensief beheerd. Dit houdt in dat één of twee keer per jaar wordt gemaaid en afgevoerd of extensief begraasd.

Solitaire bomen zonder ondergroei.

Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken behouden. Daarna regelmatig opkronen ten behoeve van het zicht op ooghoogte over het landgoed. Ter behoud van het groen en agrarisch karakter worden slechts enkele solitaire bomen geplant.

Struweel boomvormers

Ter hoogte van de beekzone worden uitsluitend enkekele boomvormers aangeplant (zonder ondergroei) ten behoeve van de transparantie. Aan de westrand (nabij kassen) worden alleen lagere stuikvormers geplant. Dit in verband met schaduwval op de kassen.

Aanplant: 1st. per m², meerdere rijen;
Eindhoogte ca. 2-3m in verband met schaduwval in kas.

Scheerhaag rond de woonpercelen

De geschoren haag wordt één of twee maal per jaar op een exact gelijke hoogte en breedte geschoren. De hagen markeren perceelsranden en woonkavels. De hoogte dient beperkt te blijven tot maximaal 1,2m hoog.

Aanplant: 4-5st. per meter

Referenties bloemrijk grasland met uitgemaaide wandelpaden.

Referenties knip- en scheerhagen.

Kniphaag

Rond het oostelijker weideperceel komt een nieuwe kniphaag, tot ca 1m hoog met een gebiedseigen gemengde aanplant. Deze wordt eens per jaar grof gesnoeid, zonder dat een strak geschoren ‘tuinhaag’ ontstaat.

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

Verkenning kasteellandschap bij

Landgoed Hazeldonk

te Asten

SB4

Specialisten in Groen Erfgoed

Verkenning kasteellandschap bij

Landgoed Hazeldonk

te Asten

Opdrachtgever:
Pouderoyen Compagnons

SB4

Specialisten in Groen Erfgoed

Costerweg 1- P 6702 AA Wageningen 0317 424 167 www.sb4.nl info@sb4.nl

Colofon

© 2017, SB4 Bureau voor Historische Tuinen, Parken en Landschappen BV

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij op papier of digitaal, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever, in overleg met SB4. In geval van publicatie, geheel of gedeeltelijk, van dit als intern rapport bedoelde document, kan het noodzakelijk zijn om auteursrechten, copyright, publicatierechten en/of andere rechten te regelen met SB4 of andere partijen.

De afbeeldingen in dit rapport zijn gemaakt door de auteurs en de kaarten zijn noordwaarts georienteerd, tenzij anders aangegeven.

Cultuurhistorisch en landschapshistorisch onderzoek, tekst en opmaak:
SB4 Bureau voor Historische Tuinen, Parken en Landschappen
ir. E.M.J. (Eric) Blok bnt en ir. C.H.P.M. (Kees) van Dam
Costerweg 1-P
6702 AA Wageningen
www.sb4.nl

Projectnummer: 9790

Opdrachtgever: Pouderoyen Compagnons
Contactpersonen: ir. H. (Harm) Arts en ir. L. (Leander) van Berkel

Versie: 23 november 2017

INHOUD

INLEIDING..... 5

1. KORTE INTRODUCTIE..... 7
   Adresgegevens 7
   Status 7
   Landschappelijke situering 9

2. BEKNOPTE BIOGRAFIE VAN KASTEEL EN OMGEVING..... 11

3. DE KASTEELBIOTOOP..... 19
   Het plangebied binnen de kasteelbiotoop 21

BRONNEN..... 23

INLEIDING

Ten zuiden van het Noord-Brabantse dorp Asten ligt het gelijknamige kasteel. De geschiedenis van het kasteel van Asten gaat terug tot in de 14e eeuw en thans resteert een ruïne van het hoofdgebouw, een bewoond poortgebouw op de voorburcht, oprijlaan vanaf de Voorste Heusden en landerijen met bos, lanen en velden. Historische gebouwen en directe omgeving zijn aangewezen als rijksbeschermd complex historische buitenplaats.

Familie Baltussen bezit gronden tussen de Voordeldonkse Broekloop en de Hazeldonk (direct ten noorden van het kasteel), die thans in gebruik zijn voor de teelt van prei. De familie heeft de wens om in het kader van de provinciale regeling een nieuw landgoed te ontwikkelen: landgoed Hazeldonk. Poude-royen Compagnons begeleidt deze planontwikkeling. In de voorbereiding op een omgevingsdialoog en afstemming op het in 2004 opgestelde Masterplan Kasteellandschap Asten, is SB4 gevraagd de historische achtergronden van de planlocatie voor het voetlicht te brengen.

Voorliggend rapport is het resultaat van de bovenbedoelde verkenning en eindigt met aanbevelingen voor nadere inpassing. Namens opdrachtgever was Harm Arts coördinerend contactpersoon. Onderzoek en rapportage zijn verzorgd door Kees van Dam (landschapsarchitect en specialist groen erfgoed) en Eric Blok (senior specialist groen erfgoed en landschapsarchitect bnt), beiden werkzaam bij SB4.

Wageningen, 23 november 2017.

Kadastrale kaart met aanduiding van de bij de landgoedontwikkeling betrokken percelen (in groen).
(Bron: Pouderoyen Compagnons).

Kadastrale kaart met aanduiding van de kadastrale percelen die onder het rijksmonument vallen (in groen).
(Bron: Pouderoyen Compagnons).

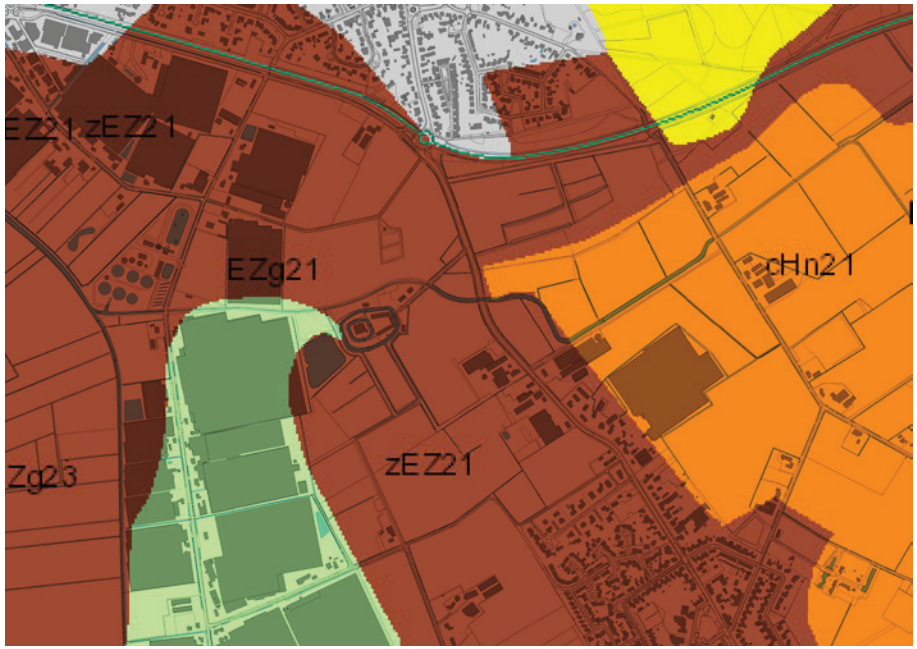
1. KORTE ORIËNTATIE

Adresgegevens
Adres: Hazeldonk te Asten
Kadastraal: Asten, sectie K, kad.perc.nrs. 115, 619, 117, 118, 1217, 1218, 1257

Status
Kasteel Asten is aangewezen als rijksbeschermde complex historische buitenplaats.[1] Daarbij raken de volgende percelen aan het nieuwe landgoed: 638 (Voordeldonkse Broekloop), 1219 (oprijlaan), 1218 en 1220 (bosjes) en 1257 (veld).

Luchtfoto met aanduiding van het onderzoeksgebied. (Bron: PDOK).

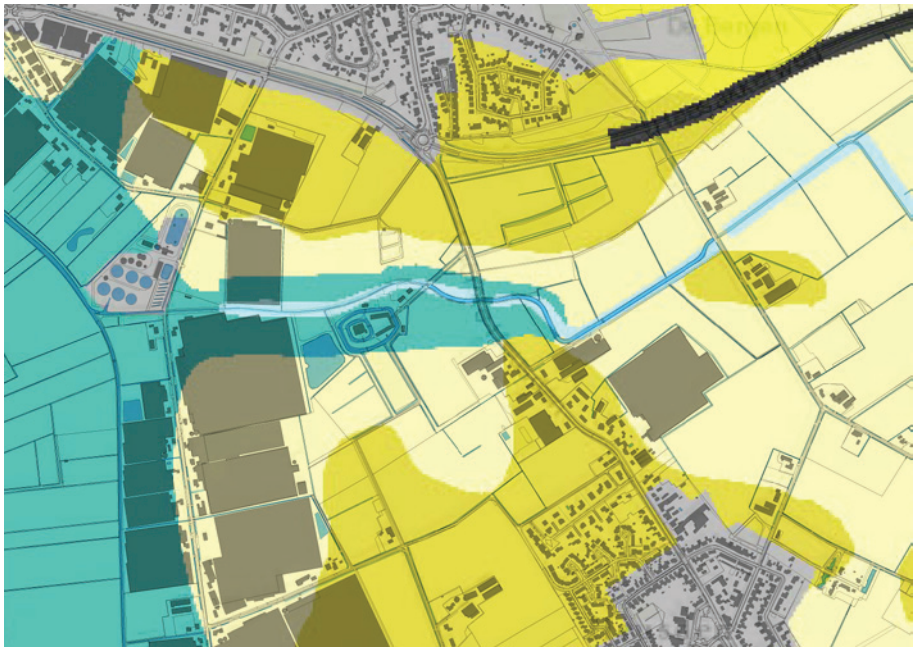
1 Historische Buitenplaats Asten is in 2005 aangewezen als beschermd complex historische buitenplaats op grond van de Monumentenwet 1988, complexnr. 526700. De samenstellende onderdelen zijn: kasteelruïne, historische aanleg en bebouwing op de voorburcht.



Bodemkaart (gecombineerd met topografie):

- pZg23 Beekeerdgronden; lemig fijn zand
- zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- EZg23 Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
- cHn21 Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZg21 Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zd21 Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Bebouwing

(Bron: http://maps.bodemdata.nl; bewerkt door SB4)



Geomorfologische kaart (gecombineerd met topografie):

- Dalvormig laagte, beek- of rivierdalbodem (zonder veen)
- Vlakte van ten dele verspoelde (dek)zanden
- Dekzandruggen (met of zonder oud bouwlanddek)
- Antropogeen (bebouwing)

(Bron: http://kaartbank.brabant.nl; bewerkt door SB4)

Landschappelijke situering

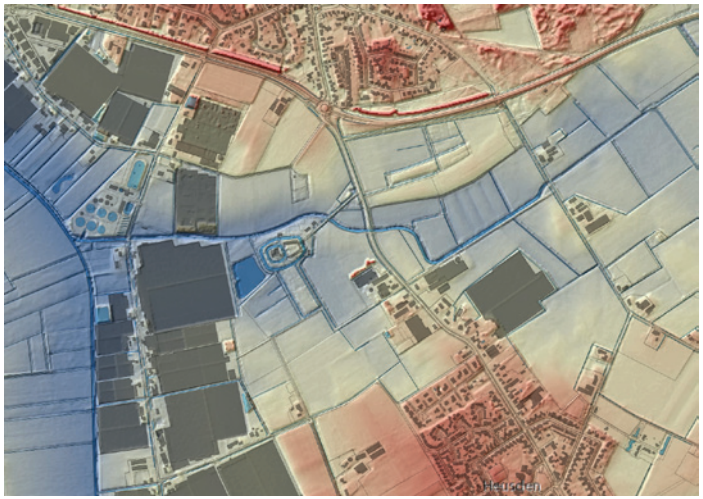
De nederzettingen Asten en Heusden liggen op dekzandcomplexen. Daartussen zijn beken (als de Aa en Astense Aa) en stroompjes voor afwatering van onder meer de Peel (als Voordeldonksche Broekloop) ontstaan. Kasteel Asten is op een strategische locatie gevestigd: op een natuurlijke hoogte in het drassige beekdal, nabij landbouwgronden en een passage of brug over de waterloop.

Ontsluiting in het gebied tussen Asten en Heusden is hoofdzakelijk noord-zuid gericht, over dekzandhoogtes en parallel aan Aa. De Voorste Heusden is het oude tracé over de hogere zandgronden, onderdeel van de route tussen Helmond en Weert.

Het plangebied voor het nieuwe landgoed ligt direct ten noorden van kasteel, oprijlaan en Voordeldonkse Broekloop. Het strekt zich uit tussen de doorgaande weg (Voorste Heusden), een zandpad (Hazeldonk) en een kassencomplex (firma Wijnen).

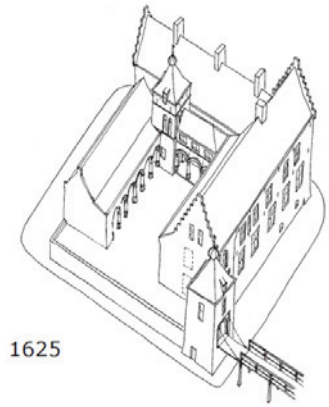
De oprijlaan en bosjes, onderdeel van de rijksbeschermde complex historische buitenplaats, die het plangebied raken en (deels) onderdeel zijn van de ingebrachte gronden bij het landgoedinitiatief, worden buiten de ontwikkeling gehouden.

Recente luchtfoto.
(Bron: PDOK).



Hoogtekaart van kasteel Asten en omgeving, gecombineerd met de topografie. Het kasteel is duidelijk in een laagte gelegen, tussen de Voordeldonkse Broekloop en het dekzandcomplex van Heusden, en met links het beekdal van de Aa.
(Bron: www.ahn.nl en PDOK; bewerkt door SB4).

De oudst bekende afbeelding van kasteel Asten, getekend vanuit het noorden, uit ca. 1680.
(Bron: J. van Croes, Prospectus castelli Asten, 1680; http://brabantsekastelen.net/kasteelruine-van-asten/).



Verbeelding van de situatie omstreeks 1625, wanneer het kasteel uit drie vleugels bestaat.
(Bron: Masterplan, 2004; L. Wevers).

> Uitsnede van "Kaart figuratief van Bataafsch Braband" samengesteld door Hendrik Verhees, 1794. Kasteel Asten is gemarkeerd door middel van een rode cirkel.
(Bron: BHIC, toeg.nr. 1503, inv.nr. 1.4).

2. BEKNOPTE BIOGRAFIE VAN KASTEEL EN OMGEVING

Kasteel Asten werd vermoedelijk aan het eind van de 14e eeuw gebouwd door Gerard van Berkel. Het vormde het centrum en de machtszetel van de heer van Asten, inner van belastingen en spreker van recht. De hoge heerlijkheid betrof het gehele gebied van (huidige) gemeente Asten. Rechtspraak en benoeming van ambten behoorden tot de invloedrijke rechten van de heer. Lucratief was onder meer het maalrecht, verbonden aan de molen ten noorden van het dorp.

Het kasteel lag strategisch op een natuurlijke zandopduiking in moerassige gebied van het beekdal van de Aa en Voordeldonksche Broekloop. In een oorkonde uit 1423 werd het vermeld als complex van een versterking, woongedeelte en hofstede (voorburcht), alsmede een nabijgelegen hoeve 'Hofgoed'. Bij verkoop in 1432 aan Gerard van der Aa was tevens sprake van grachten en (moes)tuinen.
Het kasteel neigde in bouwconstructie meer naar woongenot dan naar verdedigbaarheid. De locatie van de (oudere) hoeve 'Hofgoed', later ookwel aangeduid als Middelhoeve, is vooralsnog niet exact bekend. Mogelijk lag het aan de overzijde van de doorgaande weg. In de 17e eeuw werd de hoeve, vermoedelijk na brand, gesloopt.

Aan het eind van de 16e eeuw (ca. 1575-1625) startte de verbouwing van het kasteel door familie Van Merode-Van Brederode tot renaissancistische edelmanswoning. Het kasteel werd met haar U-vorm op het zuiden (ZZO) georiënteerd. In het verlengde van dit zicht lag de 'tuin': de omgrachte en in (twee) delen opgesplitste moestuin/boomgaard.

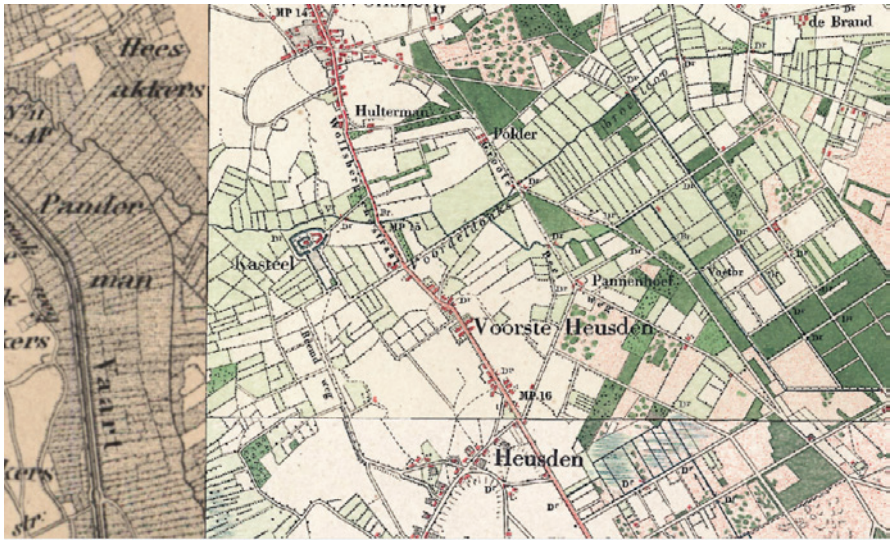
Op de voorburcht ten oosten van het kasteel werd de U-vormige hoeve gebouwd (incl. poortgebouw met toren), waarop een rechte laan vanaf de Wolfbergseweg of Voorste Heusden werd aangelegd (Kasteellaan).[2] De rechte laan kan worden beschouwd als uiting van prestige: een meer aanzienlijke

2 De doorgaande weg of verkaveling lijkt geen aanleiding te geven om hier de rechte laan naar het kasteel te leggen (wel is het beekdal hier smal); mogelijk was de Kasteellaan ooit gericht op boerderij Hofgoed/Middelhoeve aan de overzijde van de weg?

Kadastraal minuutplan, bekrachtigd in 1832. Cornelis en Leendert Dupper uit Asten zijn geregistreerd als eigenaar van kasteel en omgeving (op de kaart is de grens van het eigendom aangegeven met een rode lijn). Het eigendom bestaat uit

- **kasteel en erf**
- **erf met huis, schuur, etc. (voorburcht, hoeves)**
- **tuin (moestuin)**
- **water tot vermaak (grachten)**
- **dreef tot vermaak (binnen de gracht)**
- **opgaande bomen (lanen en bos buiten de gracht)**
- **dennenbos (aan oostzijde)**
- **uitweg (oprijlaan)**
- **veldpaden**

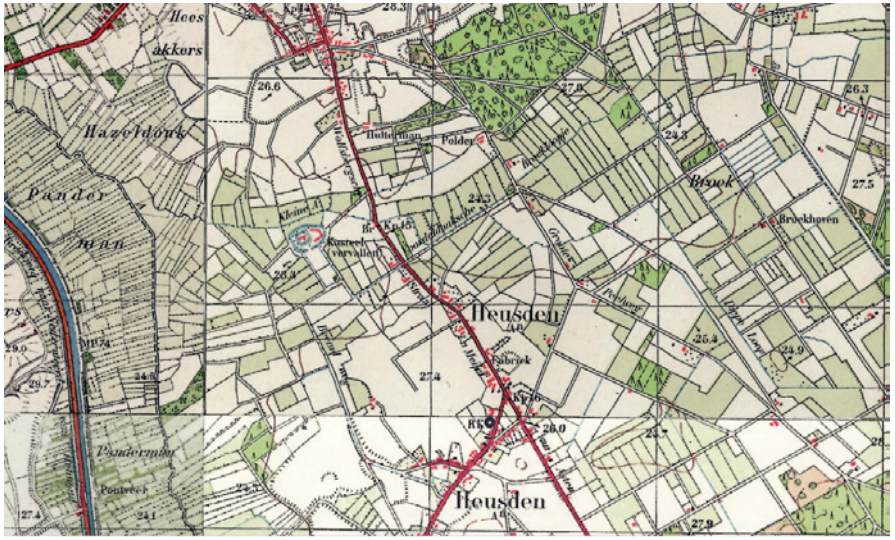
en overige landerijen met weiland en bouwland.
(Bron: RCE; bewerkt door SB4).



Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1895.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1917.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1927-1930.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).



Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1936.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

entree naar het kasteel, en een kortere weg naar het dorp. Vóór de aanleg van de Kasteellaan lag de ontsluiting van het kasteelcomplex mogelijk ten zuiden van de Voordeldonkse Broekloop of zal vanuit het zuiden of oosten hebben plaatsgevonden.

In samenhang met de aanleg van de hoeve op de voorburcht (de 'neerhuizing') zou de ovaalvormige buitengracht zijn ontstaan. Omstreeks 1680 werd pas de entree tot het kasteel in het midden van de oostvleugel gemaakt (daarvoor lag een brug naar het poorttorentje op het zuidelijke eind van de oostvleugel).

Allodiaal eigendom (het volle eigendom dat niet leenroerig was) wisselde, maar sloot in principe steeds aan op omgeving van kasteel. In de 17e eeuw werd het eigendom uitgebreid door aankoop van verschillende hoeven: in 1608 hoeve Wolfsberg, in 1640 hoeve De Brant, in 1679 hoeve Achterste Heusden, ca. 1685 hoeve Voorste Heusden en begin 18e eeuw hoeve De Polder. In de 18e eeuw werden de meest afgelegen hoeven weer verkocht; alleen De Polder en De Wolfsberg/De Hulterman werden behouden. De gronden rondom het kasteel werden beheerd vanuit de twee boerenbedrijven die in de hoeve op de voorburcht gevestigd waren.

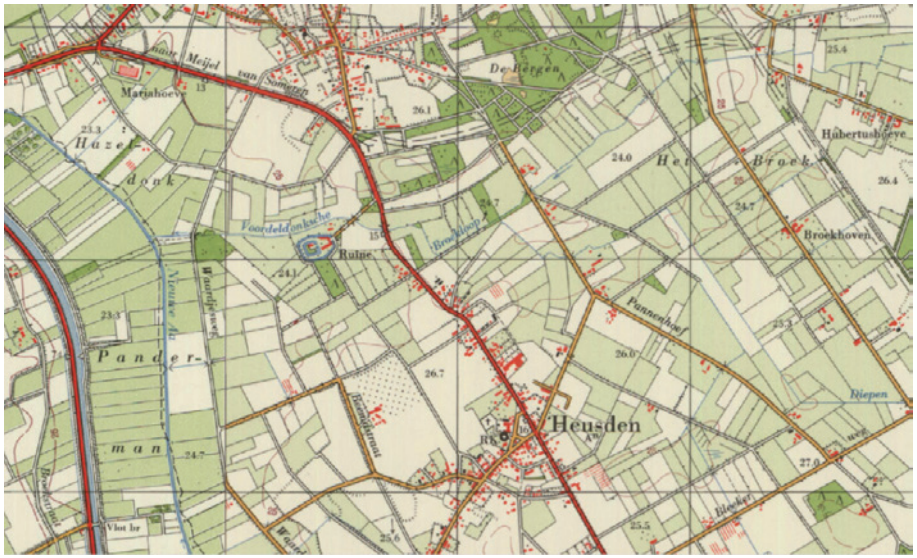
Na aankoop door Pieter Valckenier in 1735 kwam het kasteel in handen van Amsterdamse en Dordrechtse notabele speculanten. Vanaf 1785 werd het kasteel verhuurd. Voor verhuur (van het kasteel als woonruimte of buitenverblijf) in de 18e eeuw is het jachtrecht interessant, waartoe reeds in 1423 de Warande werd aangeduid, die (vermoedelijk) bij de molen ten noorden van het dorp lag. Ook het visrecht behoorde aan de heer van Asten, waarbij meerdere visvijvers in de nabijheid van het kasteel lagen. De brede, rechte sloten aan de overzijde van de doorgaande weg worden wel aangeduid als voormalige visvijvers.

Na een reeks van Hollandse en Dordrechtse eigenaren werd in 1822 familie Dupper eigenaar, waarbij Leendert Dupper zowel in Den Bosch als Asten gevestigd is. In de 19e eeuw raakte het kasteel zodanig vervallen dat het onbewoonbaar werd.

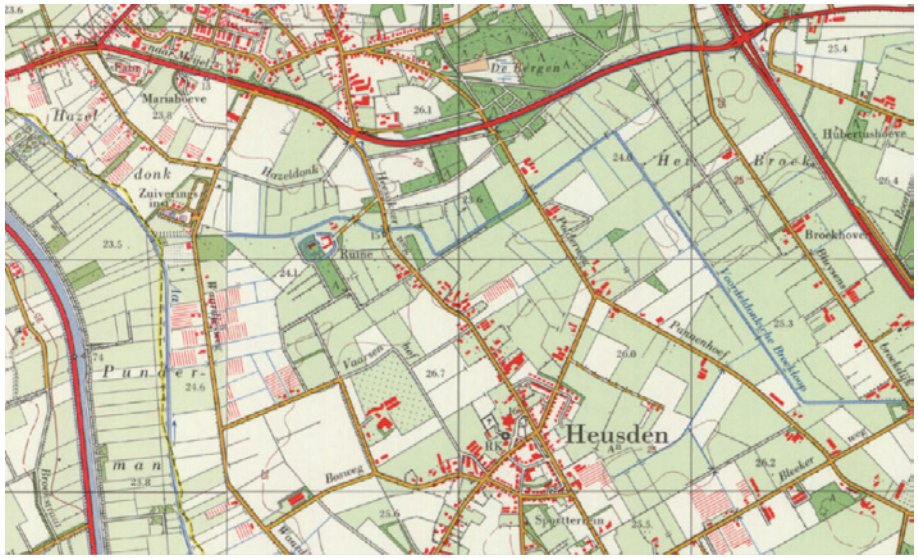
Op de topografische kaart door W. de Petit uit 1838 is aan de inrichting en het landgebruik de historische opbouw van het landschap herkenbaar: beemden (weide- en hooilanden) langs de beek, velden (bouw- en weiland) op de flanken (bij boerderij Hulterman), akkers op de hoogtes (rondom buurschappen Wolfsberg en Heusden), 'bergen' met bos en stuifzand (De Wolfsberg) en een rationele broekontginning (ten oosten van boerderij De Polder).

De omgeving van het kasteel bestaat voor een groot deel uit kleine weilandpercelen en enkele grotere bouwlandcomplexen. Er zijn een beperkt aantal overbruggingen van de Voordeldonkse Broekloop (op de kaart als Kleine Aa aangeduid), waarbij de Voorste Heusden de belangrijkste is. De bouwlanden zijn vanuit de dorpen ontsloten via veldpaden. Opvallend zijn de aanduidingen van houtsingels of bomenrijen langs de sloten in de beemden.
(Bron: NA).

Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1955. De eerste ruilverkaveling ‘De Aa’ voltrok tussen 1941-1954 aan de west- en noordzijde van het kasteel. Er werden nieuwe wegen o.a. Hazeldonk en Waardjesweg aangelegd, de Aa werd gekanaliseerd, percelering gewijzigd (schaalvergroting, drooglegging, verdwijnen kavelrandbeplanting) en bos verwijderd en toegevoegd. Direct ten noorden van het kasteel worden de percelen samengetrokken tot één grote akker.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

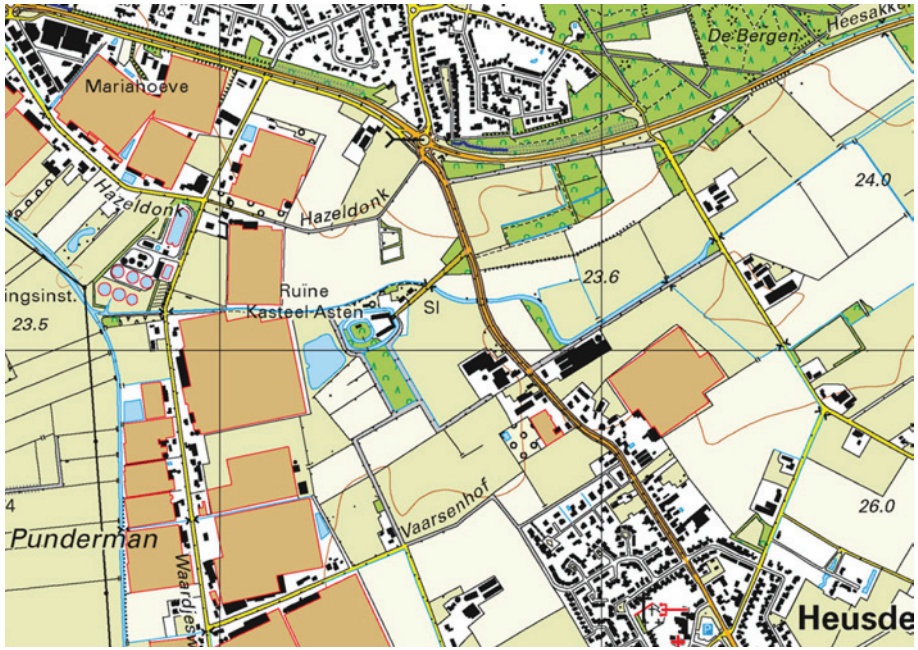


Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1967. Het bouwlandperceel direct ten noorden van het kasteel is weer opgedeeld in meerdere kavels. Over de Heesakkers is een begin gemaakt met de zuidelijke rondweg van Asten en aansluiting op de doorgaande weg naar Heusden (aangeduid als ‘naar Meijel van Someren’).
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

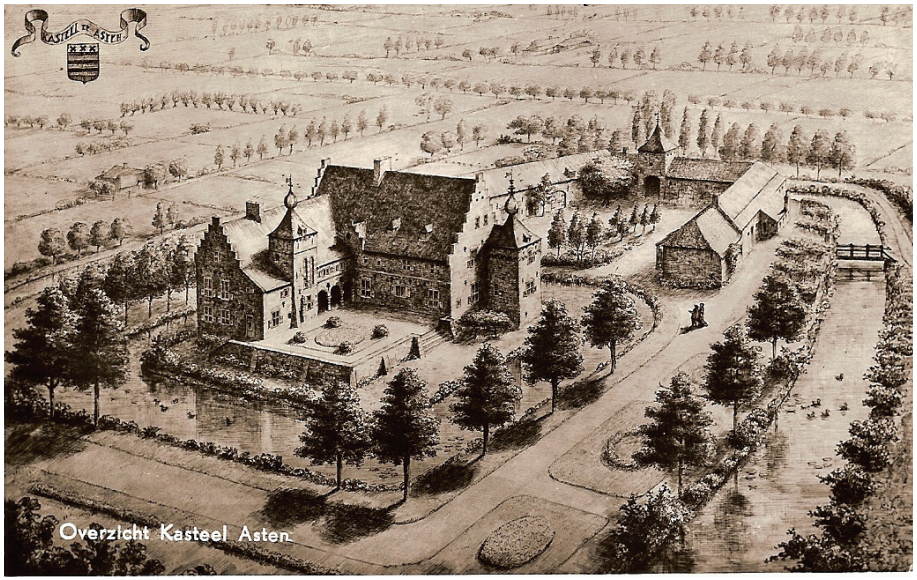


Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1979. De tweede ruilverkaveling 'Astense Aa' vond plaats tussen 1962 en 1976 aan de oostzijde van het kasteel. Er was sprake van herpercelering en uitbreiding van bosjes ten oosten van doorgaande weg. Tegelijk werd de waterhuishouding verbeterd door verdieping en verbreding van de Voordeldonksche Broekloop omstreeks 1966. De boerderijen Wolfsberg/Hulterman en De Polder verdwenen van de kaart en kassencomplexen, RWZI en rondweg van Asten verschenen. Ten zuiden van het kasteel kwam bos ter plekke van de moestuin en bebouwing tussen Kasteellaan en beek. De 'Voorste Heusden' is aangeduid als 'Heesakkerweg'. (Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).

Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven ca. 1991. (Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).



Uitsnede van de Topografische kaart, uitgegeven in 2016.
(Bron: www.topotijdreis.nl; Kadaster).



Panoramatekening door Jos de Vries, omstreeks 1935 gemaakt in het kader van herbouw van het kasteel.
(Bron: internet; Jos de Vries).

Foto van de Kasteellaan uit 1991, met op de voorgrond de leuningen langs de duiker van de Voordeldonkse Broekloop.
(Bron: BHIC, id.nr. PNB001001522).

Aan het begin van de 19e eeuw werd het kasteel omringd door lanen langs de grachten. Op het kasteeleiland lag een moes- of siertuin. Er was geen sprake van sieraanleg (landschapspark, wandelingen, solitaire bomen). Buiten de grachten lagen lanen tussen de landerijen, die het karakter hebben van ontginningslanen: lanen primair voor de ontsluiting van landerijen, die werden beplant om het pad vast te leggen en/of houtopbrengst te genereren. Het geeft niet de indruk van een 'lommerrijk wandellandschap', zoals op andere buitenplaatsen bewust ter verpozing werd aangelegd.

Bij de entree aan de doorgaande weg tussen Asten en Heusden lag aan weerszijden van de Kasteellaan een bosje.[3] Deze bosjes lijken niet te zijn ontstaan vanuit 'overhoekjes', maar bewust aangelegd om de entree te markeren of accentueren (als 'steunbosjes', in functie vergelijkbaar met hekpalen).
Halverwege de Kasteellaan lag een duiker, waar de Voordeldonkse Broekloop passeerde. Tweede helft van de 19e eeuw werd het tracé van de broekloop gewijzigd en de duiker naar het westen verlegd. Ten oosten van de doorgaande weg werd de Voordeldonkse Broekloop naar het zuiden verlegd (naar het huidige tracé langs de laan richting Polderweg).

De (grasland)percelen in de omgeving van het kasteel waren omzoomd door beplanting (hagen, hakhoutstroken), zoals gebruikelijk in de tijd vóór het gebruik van prikkeldraad (tot ca. 1930).
Een poging tot herbouw van het kasteel heeft tussen 1935 en 1944 plaatsgevonden, doch is door vernieling tijdens de Tweede Wereldoorlog gestaakt.
In het gebied rondom het kasteel vonden in de 20e eeuw twee ruilverkavelingen plaats: in 1941-1954 RV De Aa en in 1962-1976 RV Astense Aa. Op de topografische kaarten zijn de (ingrijpende) wijzigingen goed zichtbaar: ten noorden van de Voordeldonksche Broekloop (Kleine Aa) werden percelen vergroot en werd de weg 'Hazeldonk' aangelegd en tussen kasteel en Aa werd de percelering vergroot en de Waardjesweg aangelegd. Tijdens de tweede ruilverkaveling werd de broekloop verbreed en verdiept t.b.v. verbetering van de waterhuishouding.

3 De bosjes waren echter anders van vorm dan thans; deze krijgen pas aan het eind van de 20e eeuw hun huidige vorm

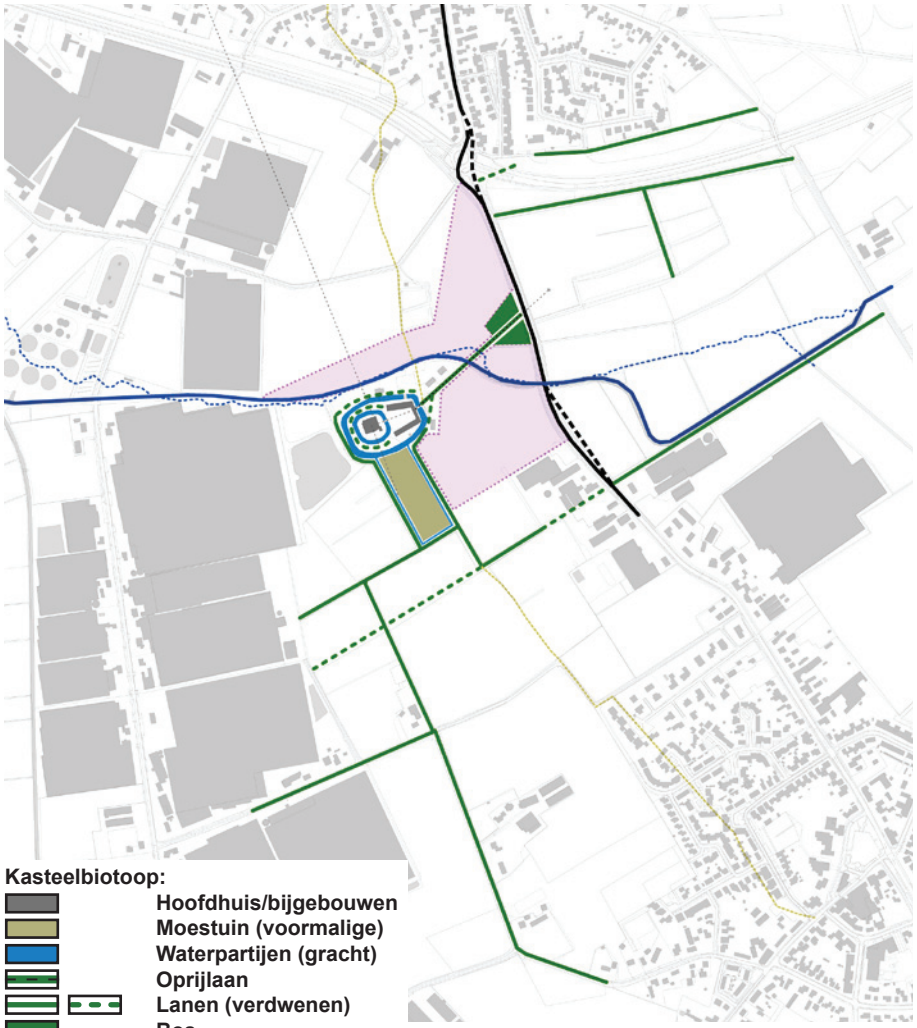
**Vogelvluchtfoto van de bebouwing op de voorburcht, april 2016.
(Bron: PixAir; Albert Speelman).**

**Aanzicht van het poortgebouw op de voorburcht omstreeks 1980-1990.
(Bron: RHCe).**

Zicht door de oprijlaan richting Voorste Heusden.

Zicht vanaf Voorste Heusden op Kasteellaan en beplanting rondom kasteelcomplex.

Kruising van de Voordeldonkse Broekloop en de Kasteellaan met recente duiker.



(Bron ondergrond: PDOK).

3. DE KASTEELBIOTOOP

Met de aanduiding ‘kasteelbiotoop’ wordt gedoeld op de omgeving of invloedsfeer van een historisch object. Hiermee wordt ingegaan op de actuele discour waarbij een monument niet op zichzelf staat, maar onderdeel is van een omgeving waar het historische en ruimtelijke verbanden mee kan hebben.[4]
In geval van een historische buitenplaats betreft de omgeving in het algemeen een min of meer bewust gecomponeerd (park)landschap, gericht op het aangenaam verblijven en verpozen. Dit bestaat zoal uit tuinen, lanen en zichtlijnen, temidden van functioneel gerelateerde of als coulissen en decor werkende bossen, weilanden, bijgebouwen, waterlopen, etc.[5] Het zijn ruimtelijk structurerende elementen, die onder invloed van de buitenplaats(eigenaar) zijn ontstaan.
Omdat in geval van kasteel Asten de omgeving een hoofdzakelijk functioneel karakter kent, wordt in deze gesproken over een kasteelbiotoop.[6]

De volgende onderdelen kenmerken kasteel Asten en omgeving:

- hoofdhuis: ooit een U- en later een L-vormig gebouw, waardoor de zichten vanaf de ‘binnenplaats’ werden gericht op het westen en zuiden; thans in ruïneuze staat, waardoor de restanten vanuit de omgeving slecht zichtbaar zijn en er geen tot nauwelijks beleving vanaf de locatie van het hoofdhuis plaatsvindt.
- bijgebouwen: het poortgebouw met hoeves vormde oorspronkelijk als voorburcht het voorportaal naar het hoofdhuis; thans vormt het functioneel en als volume het hoofdgebouw van het complex. Vanuit de hoeves werden de omliggende landerijen bewerkt. Het gebouw met opvallend torentje is door de Kasteellaan verbonden met de doorgaande weg en oorspronkelijk vanuit de omgeving beter zichtbaar dan thans.
- moestuin: de voormalige moestuin van het kasteel bevindt zich aan de zuidzijde en is thans bos.
- waterpartijen: er is sprake van een dubbele omgrachting: van het kasteel en van de voorburcht. Beiden kennen geen verbinding via open water naar de omgeving. De zichtbaarheid is gering: met name de buitengracht is aan de oostzijde vanaf de Kasteellaan zichtbaar. Eventuele visvijvers zijn thans niet meer ruimtelijk of functioneel met het kasteel verbonden.
- oprijlaan: de Kasteellaan tussen Voorste Heusden en voorburcht, als rechte verbinding, waarbij de Voordeldonkse Broekloop wordt gekruist.
- lanen: naast de oprijlaan bestaan rondom het kasteelcomplex diverse lanen, die zich hoofdzakelijk naar het zuiden uitstrekken. Eén laan, waarvan thans delen zijn verdwenen, kruiste de Voorste Heusden en liep door tot de Polderweg. In het noordoostelijk deel liggen enkele lanen die los staan van het kasteel, maar de pachtgronden van boerderijen De Hulterman (Wolfsberg) en De Polder ontsloten. Tussen de grachten en rondom de buitengracht stonden waarschijnlijk bomen in rij- of laanverband, mede als beschutting van de gebouwen en tuin, doch deze zijn grotendeels als structuur verdwenen. De lanen hebben een functioneel karakter: ze liggen tussen de percelen (doorsnijden de percelen niet) en zijn niet spe-

4 Zie bijv.: https://erfgoedstem.nl/omgevingswet-beschermt-straks-ook-directe-omgeving-monument/

5 De methode ‘buitenplaatsbiotoop’ is door SB4 in samenwerking met diverse overheden ontwikkeld om historische karakteristieken van een buitenplaats ruimtelijk te maken, aan de hand van het in kaart brengen van diverse historische onderdelen van de aanleg. Deze onderdelen geven de ruimtelijke samenhang van de aanleg weer en geven aan hoever de ruimtelijke invloed van een buitenplaats reikt. Zie: www.provincie-utrecht.nl/buitenplaatsbiotoop; Dam, K. van, E. Blok, R. Blijdenstijn, *De Utrechtse Buitenplaatsbiotoop Kenmerken en Ambities. Vecht, Stichtse Lustwarande, Langbroekerwetering,Laagte van Pijnenburg, Amersfoortseweg, Valleilandgoederen, Amelisweerden, Landgoed Linschoten en Kasteel De Haar*, oktober 2014.

6 De gehanteerde termen zijn in zekere zin subjectief en geen kardinaal punt. Met de term ‘kasteelbiotoop’ is getracht aan te sluiten zowel bij het karakter van de omgeving van kasteel Asten als bij het instrument ‘monumentenbiotoop’ en bij de in het masterplan gehanteerde term ‘kasteellandschap’.

Zicht vanaf Voorste Heusden planlocatie met veld, beplanting en (rechts) de rij Amerikaanse eiken langs de Hazeldonk.

Gemaaid pad over het veld, ter hoogte van het oorspronkelijke wandelpad tussen Middelste Heusden en Asten, met zicht op beplanting rondom het kasteelcomplex.

Zicht vanuit de Kasteellaan over het veld richting Voorste Heusden.

Voordeldonkse Broekloop, gezien richting het oosten.

cifiek gericht/georiënteerd. De lanen vormen markante lijnen in het landschap en herinneren aan de verbinding tussen kasteel en landerijen.

- bos: twee bosjes aan weerszijden van de kasteellaan verankeren de oprijlaan aan de doorgaande weg en accentueren de entree. Overige bosjes in de omgeving zijn onderdeel van het constant wijzigende landgebruik, waarvan bosjes (in met name het gebied ten oosten van de Voorste Heusden) deel uitmaakten.
- zichtlijnen: de belangrijkste (gecomponeerde) zichtlijn wordt gevormd door de Kasteellaan, als zichtrelatie tussen voorburcht en Voorste Heusden (en mogelijk een verdwenen punt oostelijk hiervan). Een zichtrelatie tussen voormalig hoofdhuis en moestuin is grotendeels verdwenen (door verval hoofdhuis en bos t.p.v. moestuin). Dit geldt ook voor de relatie tussen poort op de voorburcht en entree met brug in de oostelijke vleugel van het kasteel. Vermoedelijk bestond er tevens een zicht vanaf het huis (verblijfsruimtes) op de kerk van Asten, doch niet nader vormgegeven of ingekaderd (d.m.v. beplanting).
- zichtveld: de openheid rondom het kasteel, die de zichtbaarheid van het kasteelcomplex vanaf de openbare weg bepaald, is met name afhankelijk van de noordelijke en oostelijke akkercomplexen. De zichtbaarheid van het kasteel is in de 20e eeuw gewijzigd door het verdwijnen van perceelrandbeplanting in het beekdal en de toename van beplanting rondom het kasteelcomplex, met name de ruimte buiten de omgrachting (waardoor het complex niet meer los ligt van de beek).
- gebiedsdrager - water: de Voordeldonkse Broekloop, als afwatering in een natuurlijke laagte, waarbij de huidige gekanaliseerde (brede en diepe) situatie voorkomt uit de 20e eeuwse ruilverkaveling en nog amper de historische (meanderende) waterloop verbeeldt.
- gebiedsdrager - wegen: de Voorste Heusden als doorgaande weg en historische hoofdontsluiting tussen Asten en Heusden. Het voet- of kerkepad vanuit Middelste Heusden langs het kasteel richting Asten vormde geen nadrukkelijke ruimtelijke structuur en is thans niet meer als verbinding aanwezig.

<u>Het plangebied binnen de kasteelbiotoop</u>

Binnen het plangebied voor het nieuwe landgoed is met name het onderdeel ‘zichtveld’ aan de orde. Het zichtveld wordt bepaald door de aanwezige openheid en gestuurd door aanwezige opgaande beplanting en opstallen.

Om de zichtbaarheid en beleving te waarborgen zou vanuit de kasteelbiotoop rekening moeten worden gehouden met:
- geen (hoog) opgaande beplanting binnen het zichtveld;
- bij voorkeur behoud van een agrarisch karakter van het landgebruik;
- geen dominante bebouwing of beplanting aan de randen, die aandacht naar zich toe trekt;
- zo min mogelijk ruimtelijke opdeling (fragmentatie) van het veld.

BRONNEN

Literatuur

Berkvens, R., *(On)bekend maakt (on)bemind deel 2*, in: De Vonder, Heemkundekring Asten-Someren, 20 (2014) 2, p. 5-6.

Bosch-Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten, e.a., *Masterplan Kasteellandschap Asten*, maart 2004.

Boven, M. van, T. Martin, *Kastelen in Brabant, catalogus bij de tentoonstelling 'Van burcht tot landhuis'*, Noordbrabants Museum, 1982.

Dam, K. van, E. Blok, R. Blijdenstijn, *De Utrechtse Buitenplaatsbiotoop Kenmerken en Ambities. Vecht, Stichtse Lustwarande, Langbroekerwetering,Laagte van Pijnenburg, Amersfoortseweg, Valleilandgoederen, Amelisweerden, Landgoed Linschoten en Kasteel De Haar*, SB4/Provincie Utrecht, oktober 2014.

Kolen, J., e.a., *Biografie van Peelland; De cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS) van Peelland; Toelichting bij de kaart*, Archeologisch Centrum Vrije Universiteit Amsterdam, 2004. Geraadpleegd op: http://www.saspeelland.nl/biografie/2-hoofdstuk/2-10-het-groene-cultuurlandschap-ten-zuiden-van-asten-21/

Kuipers-Verbuijs, M., Schulte, A.G., e.a., *Ruïnes in Nederland*, 1997.

Leeuwen, A., e.a., *Cultuurhistorische Inventarisatie Noord-Brabant - M.I.P., Asten*, 1992.

Maas, T., e.a., *Geschiedenis van de heerlijkheid Asten*, Stichting Geschiedschrijving Asten, 1994.

Oirschot, A. van, *Middeleeuwse kastelen van Noord-Brabant, hun bewoners en bewogen geschiedenis*, 1981.

SB4, Rielloop te Heeze; Cultuurhistorische waardering, 2016.

SB4, Velden bij Kasteel Heeze te Heeze; Cultuurhistorische waardestelling (conform RTO), 2016.

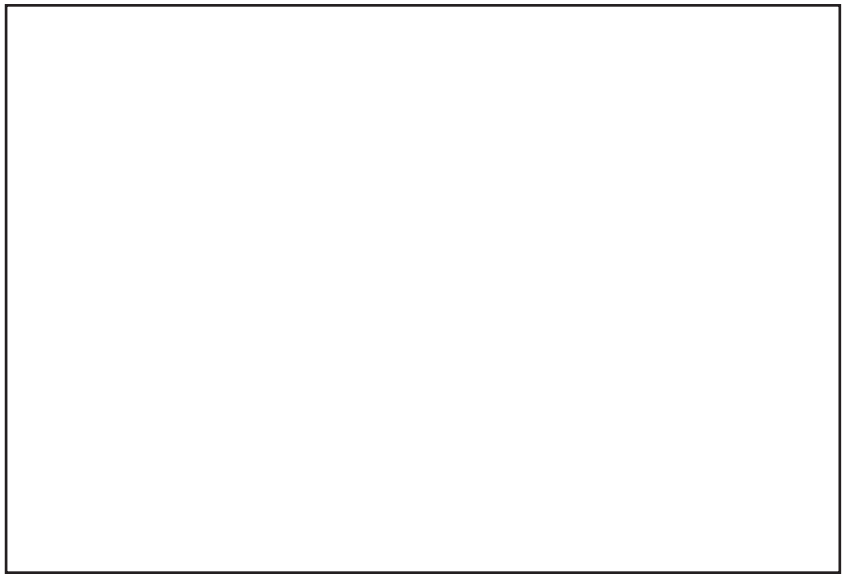
Instanties

Nationaal Archief te 's-Gravenhage (NA)
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed te Amersfoort (RCE)
Brabants Historisch Informatiecentrum (BHIC)
Regionaal Historisch Centrum Eindhoven (RHCe)
Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)

Websites

beeldbank.cultureelerfgoed.nl
kaartbank.brabant.nl
maps.live.nl
maps.google.nl
maps.bodemdata.nl
monumentenregister.cultureelerfgoed.nl
rce.webgispublisher.nl
www.ahn.nl
www.archieven.nl
www.bodemdata.nl
www.bhic.nl
www.cultureelerfgoed.nl
www.delpher.nl
www.gahetna.nl
www.heemkundekringdevonder.nl
www.kasteelasten.nl
www.kastelenbeeldbank.nl
www.kb.nl
www.pdok.nl
www.rhc-eindhoven.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.topotijdreis.nl
www.wikipedia.nl

SB4



Specialisten in Groen Erfgoed

SB4

BUREAU VOOR HISTORISCHE

TUINEN, PARKEN EN LANDSCHAPPEN

Notitie

KASTEELLANDSCHAP ASTEN EN ONTWIKKELING NIEUW LANDGOED HAZELDONK

Cultuurhistorische beoordeling en advies

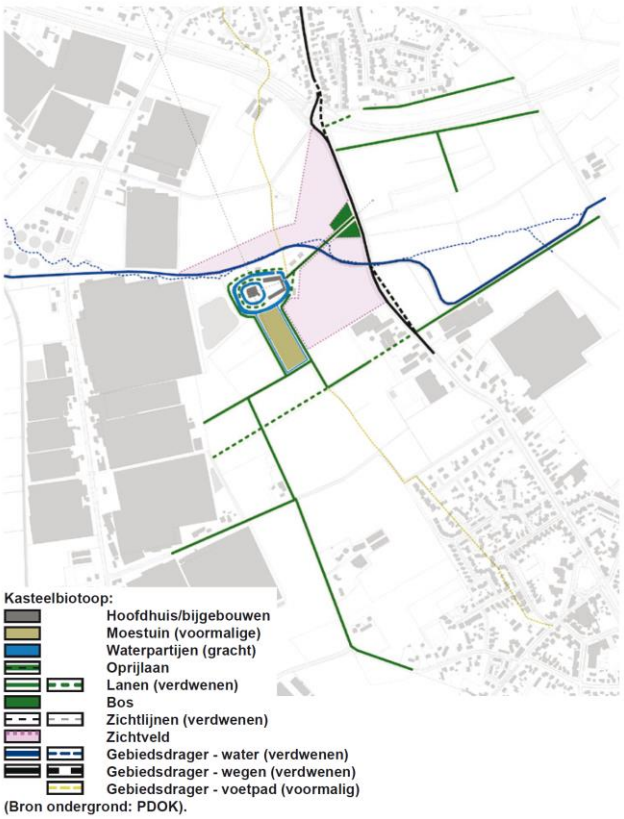
Inleiding

In november 2017 is door *SB4 Specialisten in Groen Erfgoed* de rapportage '*Verkenning kasteellandschap bij Landgoed Hazeldonk te Asten*' opgesteld. Hierin zijn de historische en ruimtelijke aspecten van het plangebied aan de noordzijde van kasteel Asten verkend en in beeld gebracht. Kort samengevat vormt het kasteel een ankerpunt in een landschap, dat in de loop der tijd altijd is veranderd: het kasteel heeft invloed gehad op de ontginning en inrichting van de omgeving (o.a. Kasteellaan), het dorp Asten is tot aan de rondweg uitgedijd en door toedoen van onder andere de ruilverkavelingen is een nieuw productielandschap gecreëerd. In hoofdlijn is sprake van een functioneel landschap (productief) met open ruimtes (bouw- en weilanden) en krachtig aangezette lijnen (Voorste Heusden, Kasteellaan, Hazeldonk, Voordeldonkse Broekloop).

In bovengenoemde rapportage wordt ten aanzien van het plangebied met name het aanzicht van het kasteel ('zichtveld') als historisch relevant aangeduid: "Om de zichtbaarheid en beleving te waarborgen zou vanuit de kasteelbiotoop rekening moeten worden gehouden met:

- geen (hoog) opgaande beplanting binnen het zichtveld;
- bij voorkeur behoud van een agrarisch karakter van het landgebruik;
- geen dominante bebouwing of beplanting aan de randen, die aandacht naar zich toe trekt;
- zo min mogelijk ruimtelijke opdeling (fragmentatie) van het veld."

Deze vier aandachtspunten zijn aangegrepen om het voorliggende plan op cultuurhistorische gronden te beoordelen.[1] Bij de beoordeling is de huidige situatie uitgangspunt.



[1] Pouderoyen Compagnons, *Ruimtelijke onderbouwing Landgoed Hazeldonk te Asten*, 28 september 2018. Inclusief bijlagen: 1. Inrichtingsplan; 2. Toelichting Inrichtingsplan.

Opgaande beplanting binnen het zichtveld

Het zichtveld (paarse vlak op kaart 'Kasteelbiotoop') gaat uit van de open ruimte tussen Voorste Heusden (als openbare weg) en het kasteel, begrensd door de huidige kadastrale percelen 118 en 119 met nadrukkelijk aanwezige randbeplanting enerzijds en de Kasteellaan met aanliggende bosschages anderzijds. Dit open zichtveld is met name van belang om het kasteel zichtbaar te houden, mede als uiting van de historische relatie tussen dorp en kasteel.

In het plan is duidelijk rekening gehouden met het zichtveld door de nieuwe bebouwing met omliggende erven en tuinen er buiten te houden.
Terecht wordt in de Ruimtelijke onderbouwing (p. 7) opgemerkt dat de omgeving van het kasteel zodanig is dichtgegroeid dat poortgebouw en kasteel vrijwel niet meer zichtbaar zijn.

Het relatief grote aantal bomen dat op de thans open akker wordt toegevoegd, is hier echter mee in strijd. Door beplanting langs de Voordeldonkse Broekloop te zetten wordt een 'scherm' gecreëerd tussen kasteel en dorp, waar de Hazeldonk met eikenrij en de erfbeplanting rondom het kasteel thans het beeld bepalen en zicht afschermen. De Voordeldonkse Broekloop liep historisch redelijk achteloos door het landschap, zonder zich nadrukkelijk ruimtelijk te manifesteren.

Het is positief dat de zichtlijn tussen kasteel en kerktoren open blijft.

Thans niet te beoordelen cq. aandachtspunt in uitwerking

- de boomsoort en beheervorm zijn nog niet gegeven, terwijl deze bepalend zijn voor het uiteindelijke aanzien. Passend bij de ecologische inrichting langs de Voordeldonkse Broekloop kan worden gedacht aan laag struikgewas.

- De dichtheid ter plaatse van de erven en tuinen wordt vergroot. Ter compensatie kan worden gedacht aan meer openheid elders, te denken aan de zuidzijde, waar de mogelijkheid ontstaat meer ruimte (fysiek) tot aan de beekloop te maken.

Behoud van een agrarisch karakter van het landgebruik
Het plan voorziet in verschillende inrichtingsvormen: een deel dat een agrarische bestemming behoudt (intensief, productief) aan de west- en zuidoostzijde, een gras- of hooiland met bloem- en kruidenrijke randen (extensief) aan de noordoostzijde en een natuurlijke inrichting (ecologisch) op de noordoever van de beekloop. Hieruit blijkt reeds dat het agrarisch karakter in principe de boventoon blijft houden.

De wijze van inrichten (zoals ontworpen) heeft echter het karakter van een parklandschap met 'ogenschijnlijk gestrooide' bomen, waarbij boomgroepen in hoeken zijn gezet en losse bomen wandelpaden markeren. Dit strookt niet met het functionele, agrarische karakter, waarbij een perceel open en leeg is, en hooguit op de perceelscheiding een boom staat.

Het functionele landschap wordt afgezwakt door 'verrijking' tot parklandschap en door toevoeging van kunstwerken als een nieuwe brug over de beekloop (geen historische locatie) en een vlonder bij de waterpartij, alsmede elementen als solitaire bomen en een nieuw pad dwars over de akker. De waterpartij, als meander refererend aan de van oorsprong slingerende waterloop, is in vormgeving erg kunstmatig (in plaats van natuurlijk): door breedte, gestileerde vorm en vlonder.

Het is positief dat het karakter van de Hazeldonk als onverharde agrarische gebiedsontsluitingsweg met eenzijdige bomenrij (aangelegd in het kader van de ruilverkaveling) wordt behouden.
De aan de Hazeldonk parallel gesitueerde oprit oogt onlogisch, gedacht vanuit de ontsluiting van een nieuw erf. De Hazeldonk is in de ruilverkaveling juist aangelegd als gebiedsontsluitingsweg. Een nieuw pad, benadrukt door begeleidende haag, concurreert met de eikenrij die als hoofdlijn in het verder open agrarisch cultuurlandschap is aangeplant. Aanbevolen wordt het gebruik van Achterhoeks Padvast te onderzoeken, waar in de gemeente Bronckhorst al veel ervaring is opgedaan met het aanbrengen van dit type halfverharding en tegelijk het behoud van een karakter van zandweg.

Het is positief dat in de uitwerking van de ecologische opgave een referentie aan de historische meandering wordt gezocht.

Thans niet te beoordelen cq. aandachtspunt in uitwerking

- De bypass langs de beekloop met vistrap wordt in samenspraak met het waterschap uitgewerkt. De vraag is hoe natuurlijk of kunstmatig deze waterpartij uitpakt, te meer omdat dit een fors grondverzet en vergraving met zich meebrengt en bij behoud van de huidige hoogte

van de noordoever (met pijpleiding en wandelpad) geen geleidelijk aflopende oever maar een kade kan opleveren. Vanuit de hoogteligging lijkt realisatie van een waterpartij in het perceel westelijk van het beoogde meer voor de hand liggend. Daarbij komt dat een forse ingreep aan de noordzijde van de Kasteellaan effect heeft op de beleving van (en vanaf) deze oprijlaan: in plaats van een weids open beekdal met vergelijkbaar beeld aan weerszijden, verschuift de aandacht naar de noordzijde.

- De vormgeving van de entree aan de Voorste Heusden is nog niet nader uitgewerkt. De lengte van de oprit nodigt uit tot plaatsing van een elektronische, op afstand bediende poort, alsmede een hek tussen oprit en bomenrij langs Hazeldonk. Inrichtingselementen als deze zijn historisch en landschappelijk weinig passend.

Geen dominante bebouwing of beplanting aan de randen, die aandacht naar zich toe trekt
In deze beoordeling is uitgegaan van nog niet vaststaande architectuur.
Bij historisch passend kan gedacht worden aan een karakter van een hoeve met schuren; in ieder geval geen nieuw 'kasteel'. Bebouwing trekt geen aandacht naar zich toe en/of staat uit het zicht.

De haag als doorlopende erfafscheiding is op zich passend.

Thans niet te beoordelen cq. aandachtspunt in uitwerking

- architectuur van bebouwing
- karakter erfbeplanting

Zo min mogelijk ruimtelijke opdeling (fragmentatie) van het veld
Het plan voorziet in relatief veel extra beplanting, zowel op de akkers als langs de paden en de beekloop. Deze beplanting draagt in principe bij een verdichting van de ruimte en/of ruimtelijke opdeling. Het is bijvoorbeeld de vraag of de bomenrij langs het kerkepad aan de zuidzijde zover moet doorlopen. Het pad dwars over de noordoostelijke akker is niet historisch en beconcurreert de functionaliteit van het (wel) historische kerkepad, alsmede deelt het perceel op.

Voor de beleving van het kasteellandschap is het positief dat wandelverbindingen worden hersteld en gemaakt. Het heeft vanuit historie de voorkeur het kerkepad op de historische locatie de beekloop te laten oversteken en te laten aansluiten op het pad oostelijke langs het kasteel.

Het is positief de er een impuls aan het gebied als geheel wordt gegeven, waarmee versnippering wordt voorkomen.
Anderzijds wordt in de vormgeving als parklandschap het contrast met omliggende agrarische akkers vergroot.

SB4, 13 november 2018

aelmans

Akoestisch onderzoek contourberekening

Hazeldonk ong. te Asten

Akoestisch onderzoek contourberekening

Hazeldonk ong. te Asten

Rapportnummer:	M182603.001/JGO
Naam opdrachtgever:	Baltussen-Henst Exploitatie B.V. de heer J. Baltussen
Adres opdrachtgever:	Hazeldonk 10 5721 TA ASTEN
Opsteller:	J.A.M. Goertz-Habets BBA
Datum:	29 januari 2018

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 3

2 De Wet geluidhinder en het plangebied 5

2.1 Industrielawaai 5

2.2 Spoorweglawaai 5

2.3 Wegverkeerslawaai 5

2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied 6

2.5 Zones langs wegen 6

2.6 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder 6

2.7 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 7

2.8 Goede ruimtelijke ordening 7

2.9 Toepassing op onderhavige situatie 7

3 Uitgangspunten 9

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens 9

3.2 Toegepaste correcties 10

3.3 Omgevingskenmerken 10

3.4 Waarneempunten en -hoogten 11

4 Resultaten 13

4.1 Resultaten wegverkeer 13

4.2 Resultaten gecumuleerde geluidbelasting 13

5 Conclusie 15

6 Bijlagen 17

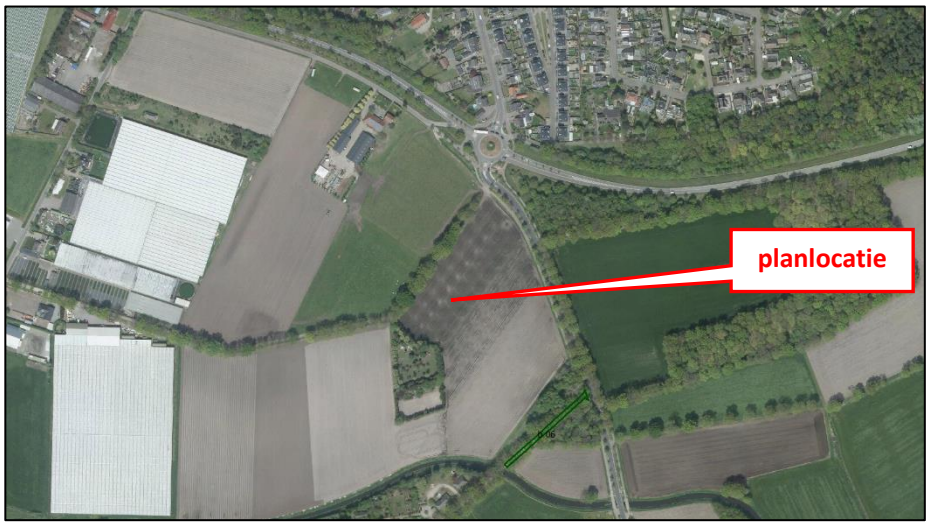
1 Inleiding

Opdrachtgever, de heer J. Baltussen, wenst om op de locatie Hazeldonk ong. te Asten, in het zoekgebied landgoedwoningen, drie woningen op te richten. Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is een contourberekening uitgevoerd ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2018 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het zoekgebied is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie (zoekgebied) weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie c.q. zoekgebied

In figuur 2 wordt de planlocatie c.q. zoekgebied weergegeven.

Figuur 2: Ligging planlocatie c.q. zoekgebied

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied	*dB*
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied

2.5 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

Aantal rijstroken	*Buitenstedelijk gebied*	*Stedelijk gebied*
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.6 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.7 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - Zeer Open Asfalt Beton;
  - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - uitgeborsteld beton;
  - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - oppervlakbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.8 Goede ruimtelijke ordening

Akoestisch relevante wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur worden, ook al zijn ze formeel conform de Wet geluidhinder niet zoneplichtig, in het kader van een goede ruimtelijke ordening alsnog getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze wegen mag een aftrek van 5 dB worden gehanteerd conform Raad van State-uitspraak 201304862/1/R2. Tevens worden wegen van dit type, indien akoestisch relevant, in het kader van een goed woon- en leefklimaat meegenomen bij de bepaling van de gecumuleerde waarde (i.v.m. de geluidwering van de gevel en het binnenniveau).

2.9 Toepassing op onderhavige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige wegen.

Bron	*Eigenschappen*	*Toe te passen regel*
Voorste Heusden	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB
Heesakkerweg	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 80 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB
Wolfsberg	Stedelijk gebied Snelheid: 50 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 200 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB

Tabel 3: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot Voorste Heusden, Heesakkerweg en Wolfsberg zijn verkregen van de gemeente Asten. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Opmerking: Hazeldonk (t.h.v. zoekgebied) en Kasteellaan zijn onverharde wegen. Gezien de lage verkeersintensiteiten op deze wegen zijn deze wegen niet relevant.

Voor de bepaling van het percentage lichte, middelzware en zware voertuigen in de verschillende perioden en de verdeling van de voertuigen over de tijd is gebruik gemaakt van de door de gemeente Asten aangeleverde lengte- en snelheidsrapporten (weekdaggemiddelden). Deze gegevens zijn ook te vinden in **bijlage 5**.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2018 + 10 jaar na realisatie = 2028. Voor onderhavige contourberekening zijn echter worst-case de gegevens uit de verkeersmilieukaart van het jaar 2030 gehanteerd.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende wegen zijn weergegeven in de tabellen 4 t/m 7. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

Voorste Heusden			
Maximum snelheid	60 km/uur		
wegdektype	AC 11 surf DL-B (W12 Dunne deklagen B)		
Etmaalintensiteit 2030	6.200 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,64%	3,42%	0,83%
Licht verkeer	90,07%	96,72%	91,35%
Middelzwaar verkeer	8,17%	2,65%	6,09%
Zwaar verkeer	1,77%	0,62%	2,56%

Tabel 4: Verkeersgegevens op Voorste Heusden

Heesakkerweg ten oosten van de rotonde			
Maximum snelheid	80 km/uur		
wegdektype	AC surf (DAB)		
Etmaalintensiteit 2030	4.500 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,69%	3,22%	0,86%
Licht verkeer	85,56%	94,20%	87,03%
Middelzwaar verkeer	11,20%	4,46%	8,16%
Zwaar verkeer	3,24%	1,34%	4,81%

Tabel 5: Verkeersgegevens op Heesakkerweg ten oosten van de rotonde

Heesakkerweg ten westen van de rotonde			
Maximum snelheid	80 km/uur		
wegdektype	AC surf (DAB)		
Etmaalintensiteit 2030	10.700 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,69%	3,22%	0,86%
Licht verkeer	85,56%	94,20%	87,03%
Middelzwaar verkeer	11,20%	4,46%	8,16%
Zwaar verkeer	3,24%	1,34%	4,81%

Tabel 6: Verkeersgegevens op Heesakkerweg ten westen van de rotonde

Wolfsberg			
Maximum snelheid	50 km/uur		
wegdektype	SMA-NL 8B (W4b SMA-NL8)		
Etmaalintensiteit 2030	6.200 motorvoertuigen		
	Dag (%)	*Avond (%)*	*Nacht (%)*
Gemiddeld per uur	6,52%	4,20%	0,62%
Licht verkeer	94,38%	98,27%	95,95%
Middelzwaar verkeer	5,36%	1,60%	3,60%
Zwaar verkeer	0,26%	0,13%	0,45%

Tabel 7: Verkeersgegevens op de Wolfsberg

3.2 Toegepaste correcties

Binnen 150 meter van een beoordelingspunt is een rotonde gelegen. Ter plaatse van deze rotonde is een rotondecorrectie toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens te vinden. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De omgevingskenmerken zijn ontleend aan de luchtfoto (figuur 1) en Streetview. De gebouwen en de locaties van de beoordelingspunten zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor een bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) gehanteerd is. Op Hazeldonk (t.h.v. zoekgebied) en Kasteellaan is ook een bodemfactor van 1,00 gehanteerd.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

Ter bepaling van de geluidbelasting is het grid geprojecteerd op een hoogte van 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld.

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd (zie **bijlage 3**). De rekenresultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

Uit **bijlage 3** blijkt ten gevolge van Voorste Heusden, Heesakkerweg en Wolfsberg overal in het zoekgebied wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.

4.2 Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

Wet geluidhinder
De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van de te onderscheiden bronnen wordt overschreden. De Wet geluidhinder stelt dat voor de cumulatie de zoneplichtige (spoor)wegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen dienen te worden. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat de zoneplichtige wegen en spoorwegen niet resulteren in een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Formeel is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de cumulatieve geluidbelasting bepaald.

In **bijlage 4** wordt de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven. In het zoekgebied bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 53 dB (kleur geel). Indien de woningen worden opgericht in de 48 dB contour (kleur groen) of 53 dB contour (kleur geel) is het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever, de heer J. Baltussen, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Hazeldonk ong. te Asten. Op deze locatie wenst opdrachtgever, in het zoekgebied landgoedwoningen, drie nieuwe woningen op te richten.

Uit **bijlage 3** blijkt dat ten gevolge van Voorste Heusden, Heesakkerweg en Wolfsberg overal in het zoekgebied wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, zijnde 48 dB voor wegverkeerslawaai.

In **bijlage 4** wordt de gecumuleerde geluidbelasting weergegeven. In het zoekgebied bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 53 dB (kleur geel). Indien de woningen worden opgericht in de 48 dB contour (kleur groen) of 53 dB contour (kleur geel) is het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

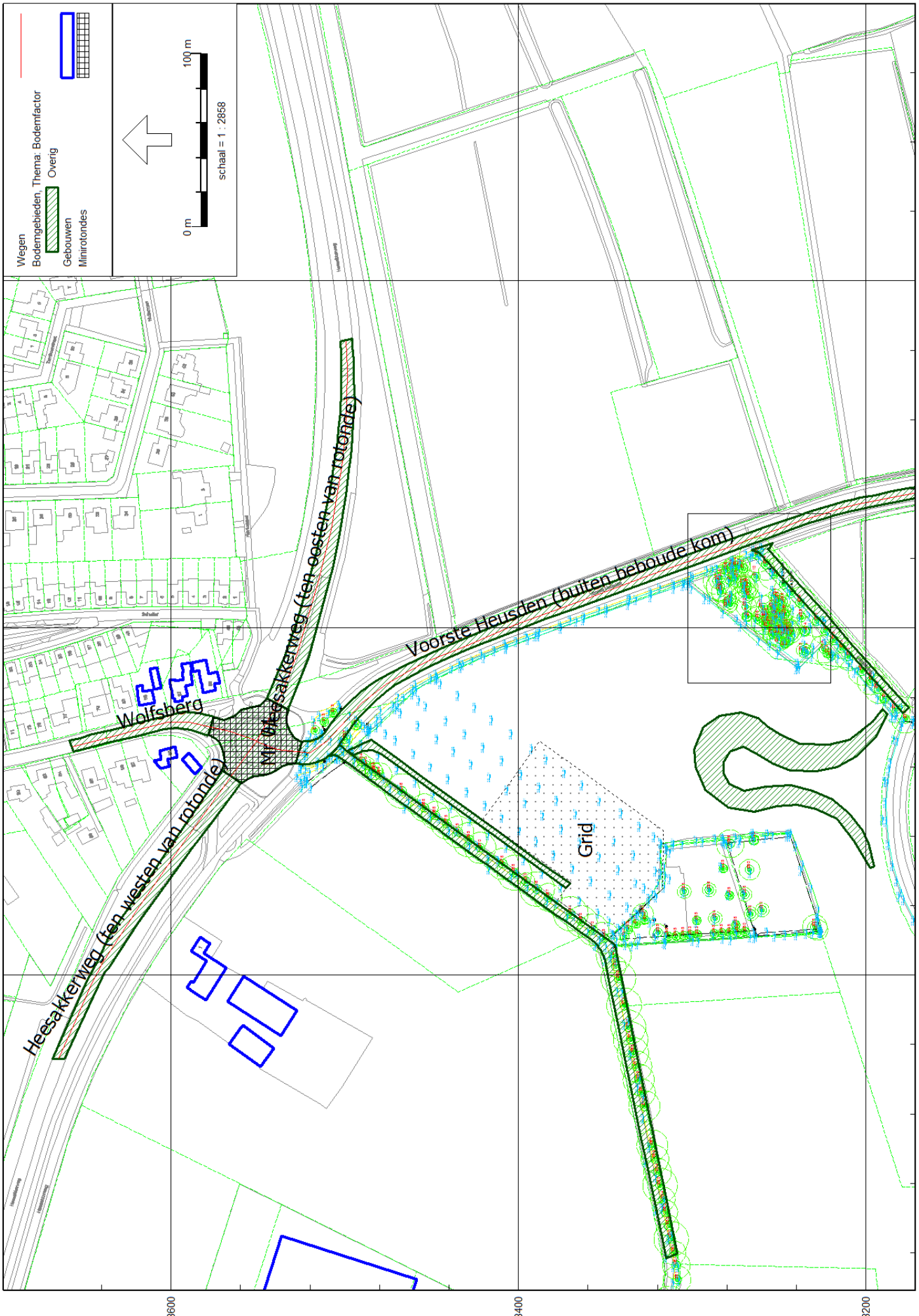
6 Bijlagen

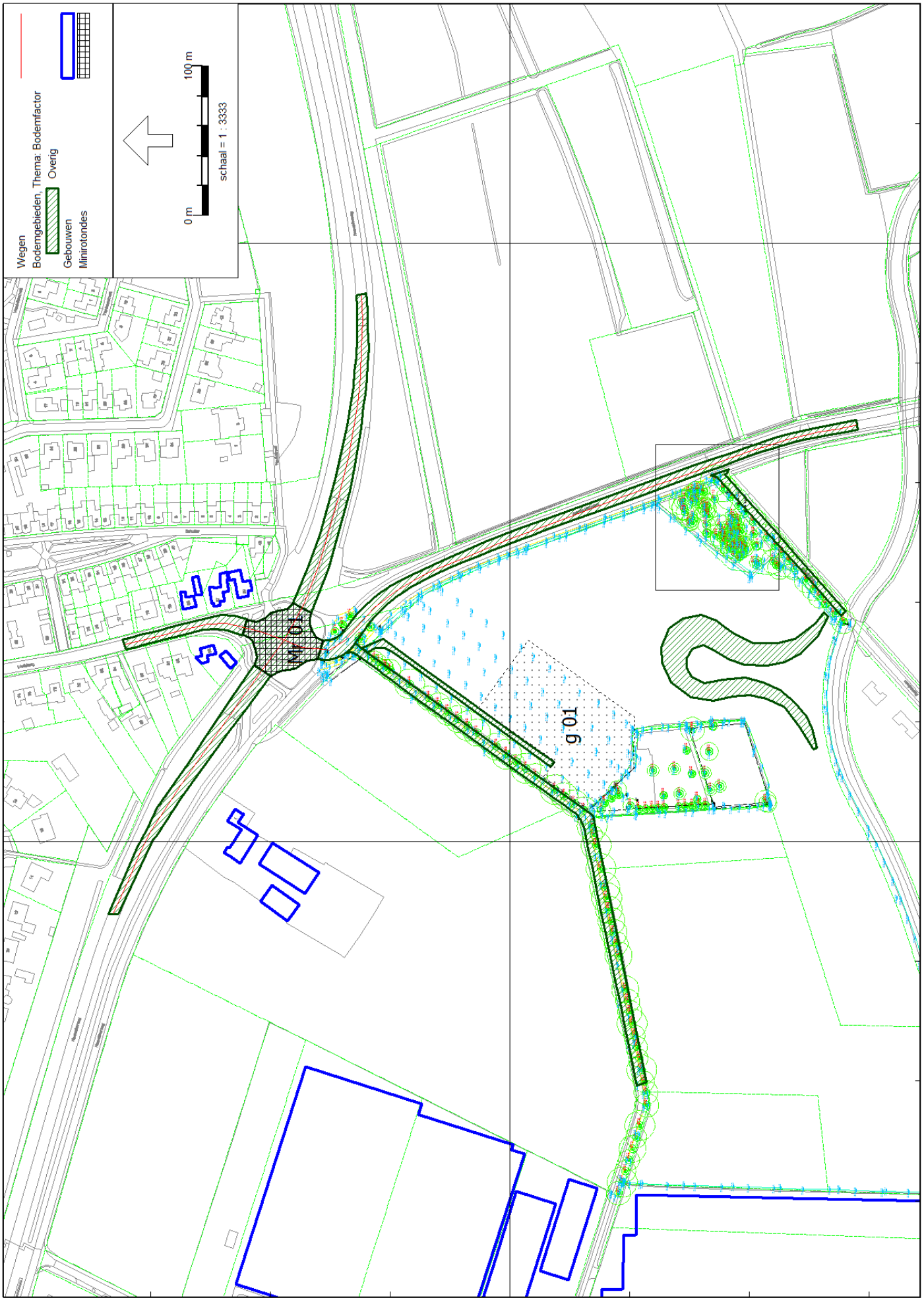
1) Figuren
2) Invoergegevens
3) Rekenresultaten
4) Gecumuleerde rekenresultaten
5) Verkeersgegevens

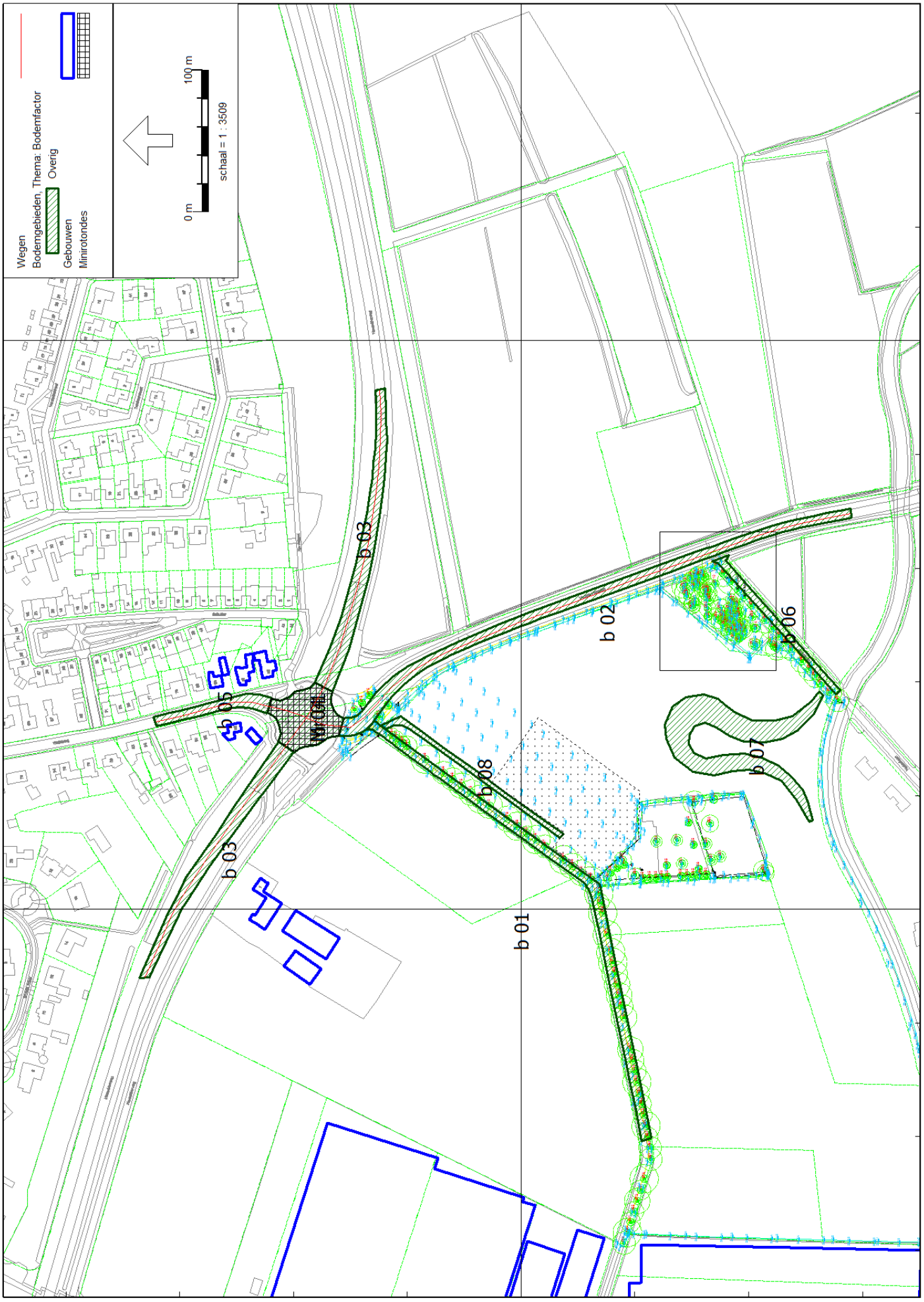
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

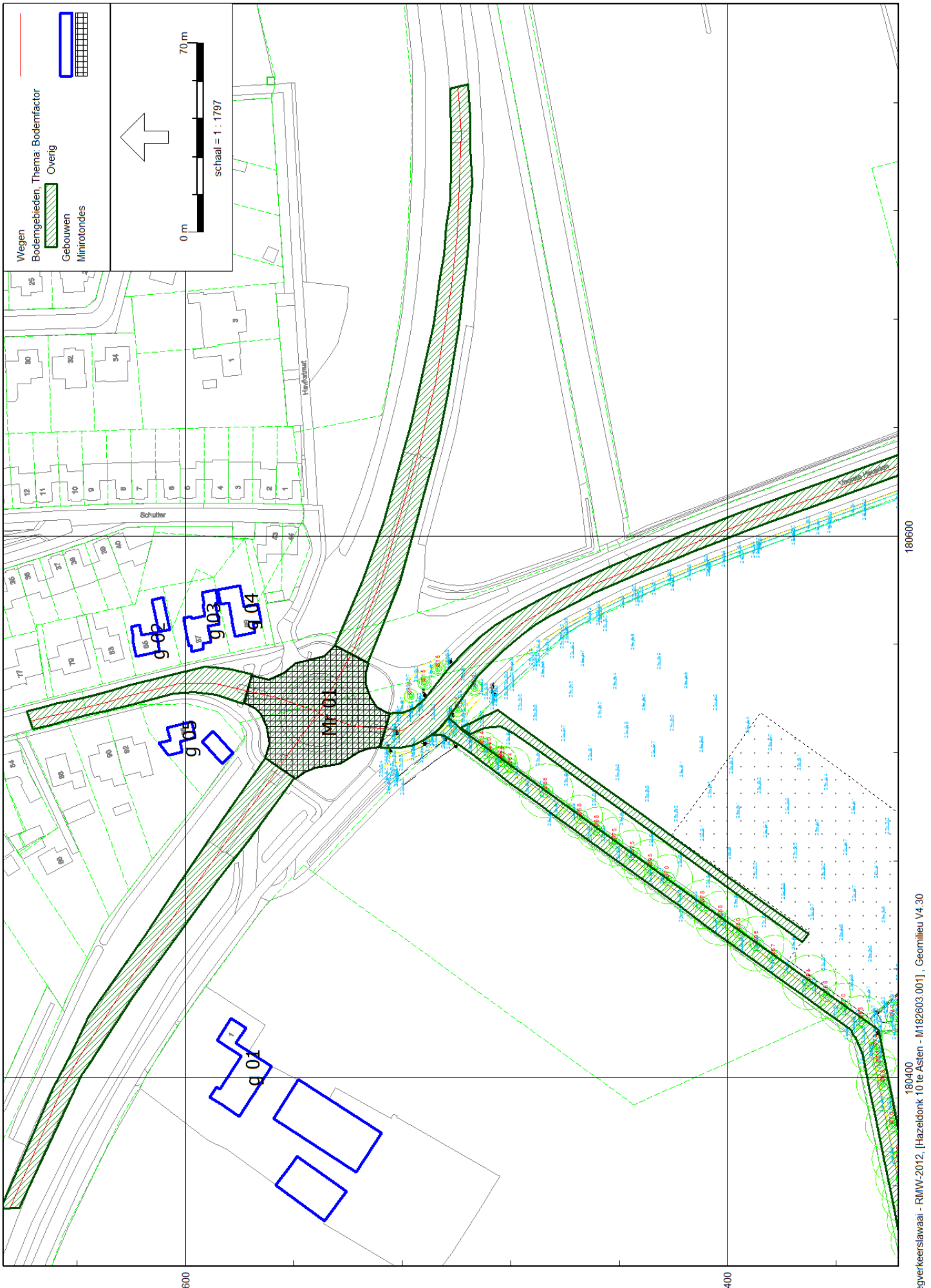
Opgemaakt te Baexem

J.A.M. Goertz-Habets


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
0 m
100 m
schaal = 1 : 2858
Wolfsberg
Heesakkerweg (ten westen van rotonde)
Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)
Voorste Heusden (buiten bebouwde kom)
Grid
378600
378400
378200
180800
180600
180400
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001], Geomilieu V4.30


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
0 m
100 m
schaal = 1 : 3333
Mr 01
g 01
180800
180400
378400
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
0 m
100 m
schaal = 1 : 3509
b 01
b 02
b 03
b 03
b 05
b 06
b 07
b 08
Rotonde
180800
180400
378400
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
0 m
70 m
schaal = 1 : 1797
Schutter
Herdijkpad
Verlaat Vledder
g 01
g 02
g 03
g 04
g 05
Mr 01
180600
180400
378600
378400
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30

122-038 Landschapsplan Landgoed Hazeldonk Asten 18 januari 2018

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
w 01	Voorste Heusden (buiten beboude kom)	W12	60	60	60	6200,00	6,64	3,42	0,83	90,07	96,72	91,35	8,17	2,65	6,09
w 02	Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)	W0	80	80	80	4500,00	6,69	3,22	0,86	85,56	94,20	87,03	11,20	4,46	8,16
w 03	Heesakkerweg (ten westen van rotonde)	W0	80	80	80	10700,00	6,69	3,22	0,86	85,56	94,20	87,03	11,20	4,46	8,16
w 04	Wolfsberg	W4b	50	50	50	6200,00	6,52	4,20	0,62	94,38	98,27	95,95	5,36	1,60	3,60

Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
w 01	1,77	0,62	2,56
w 02	3,24	1,34	4,81
w 03	3,24	1,34	4,81
w 04	0,26	0,13	0,45

Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
g 01	Grid	4,50	<-->	5	5

Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

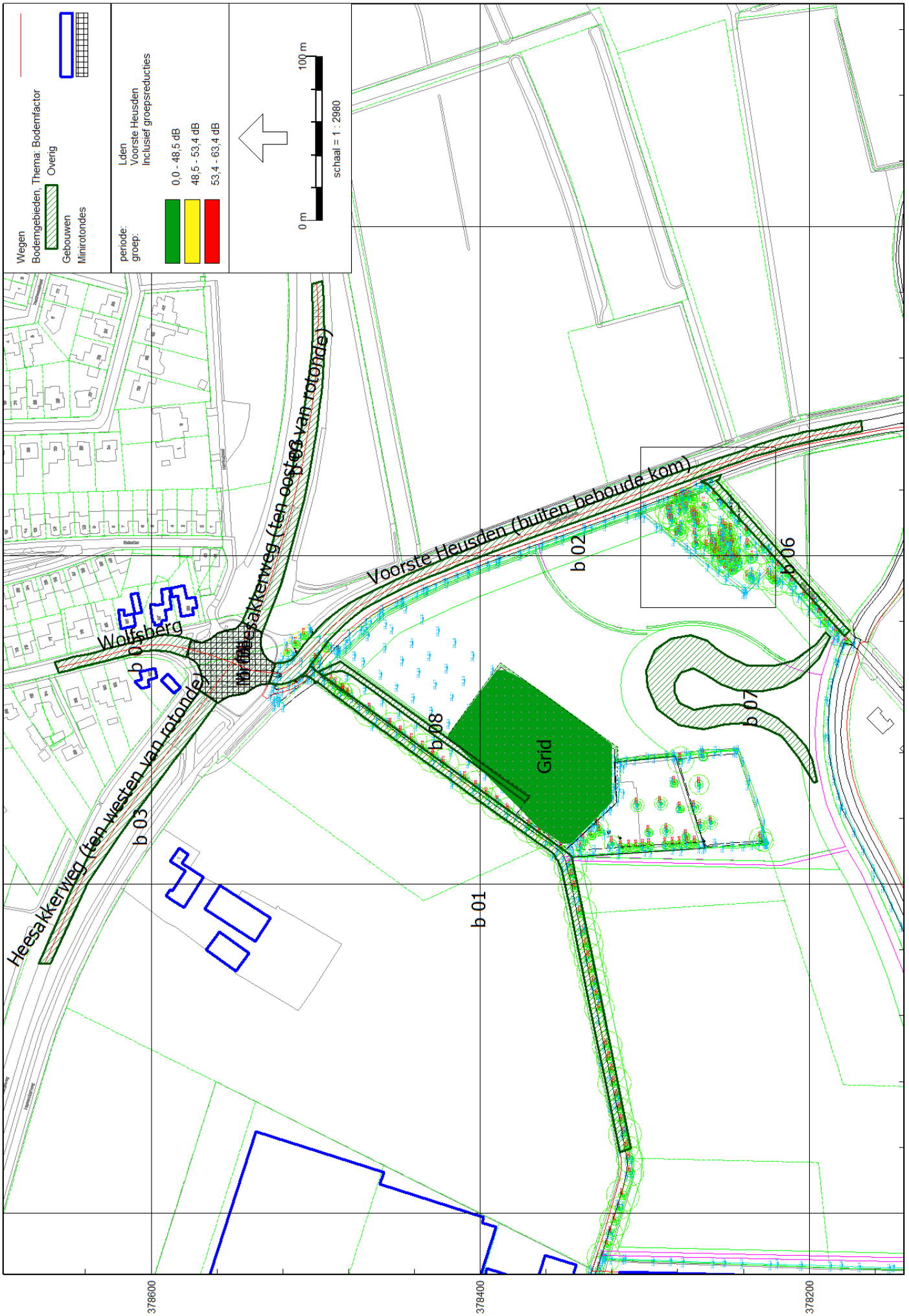
Naam	Omschr.	Bf
b 01	Hazeldonk (onverhard)	1,00
b 02	Voorste Heusden	0,00
b 03	Heesakkerweg	0,00
b 03	Heesakkerweg	0,00
b 04	Rotonde	0,00
b 05	Wolfsberg	0,00
b 06	Kasteelllaan (onverhard)	1,00
b 07	Water	0,00
b 08	Toegangsweg	0,00

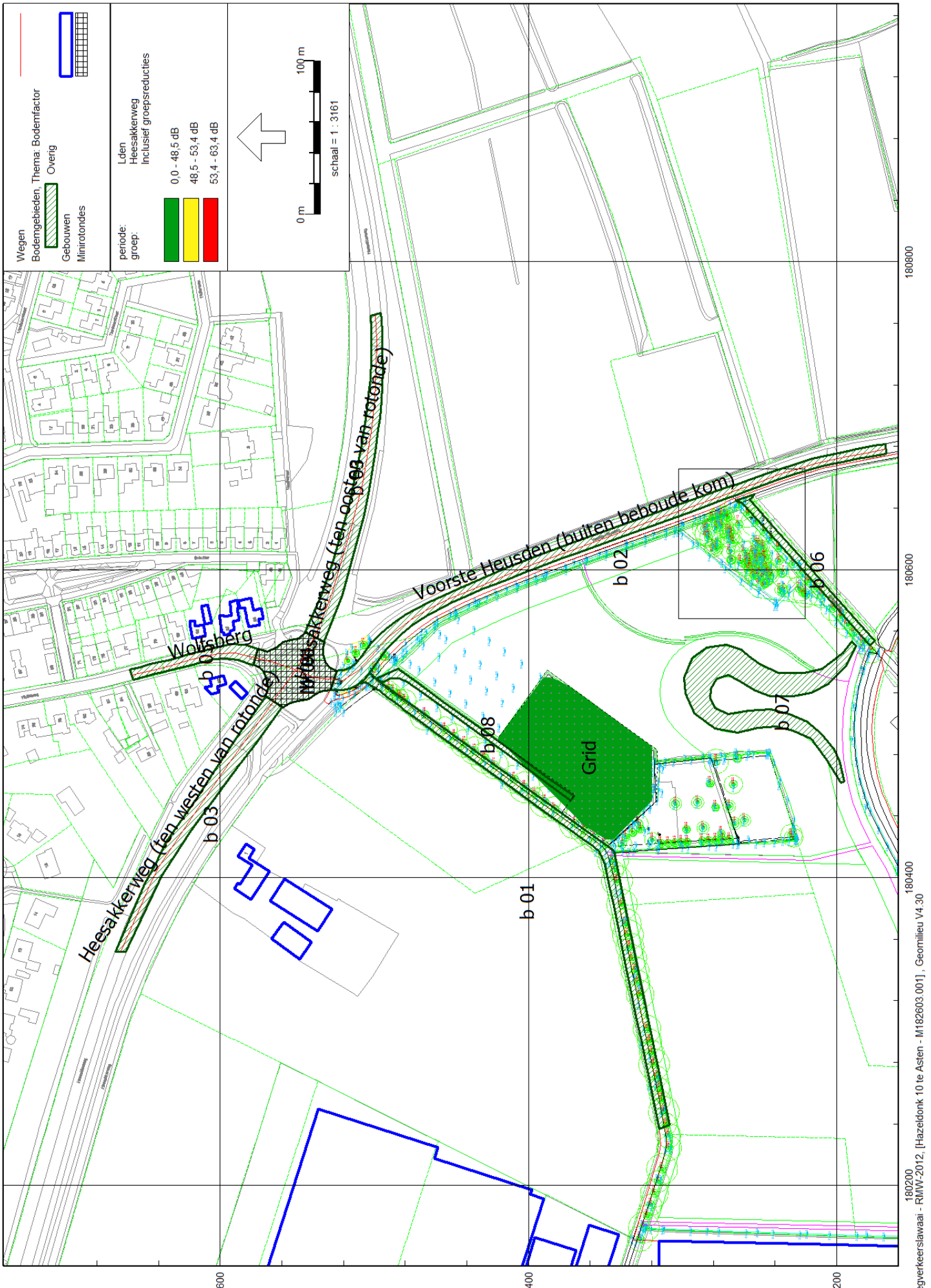
Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

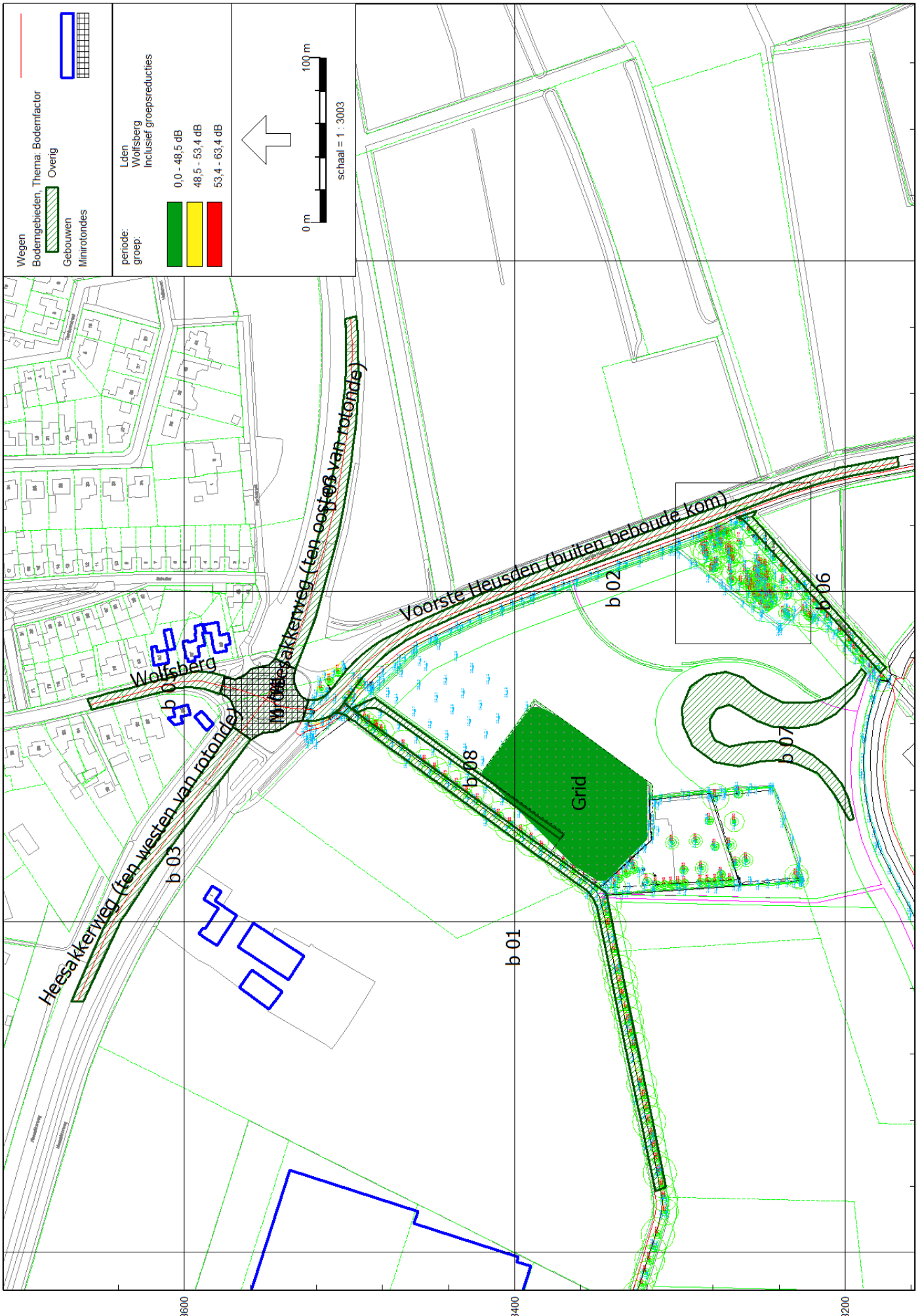
Naam	Omschr.	Hoogte
	Bijgebouw	6,00
	Kas	6,00
	Kas	6,00
	Stal	6,00
	Stal	6,00
	Bijgebouw	6,00
	Kas	6,00
	Kas	6,00
g 01	Heesakkerweg 1	8,00
g 02	Wolfsberg 85	8,00
g 03	Wolfsberg 87	8,00
g 04	Wolfsberg 89	8,00
g 05	Wolfsberg 96	8,00

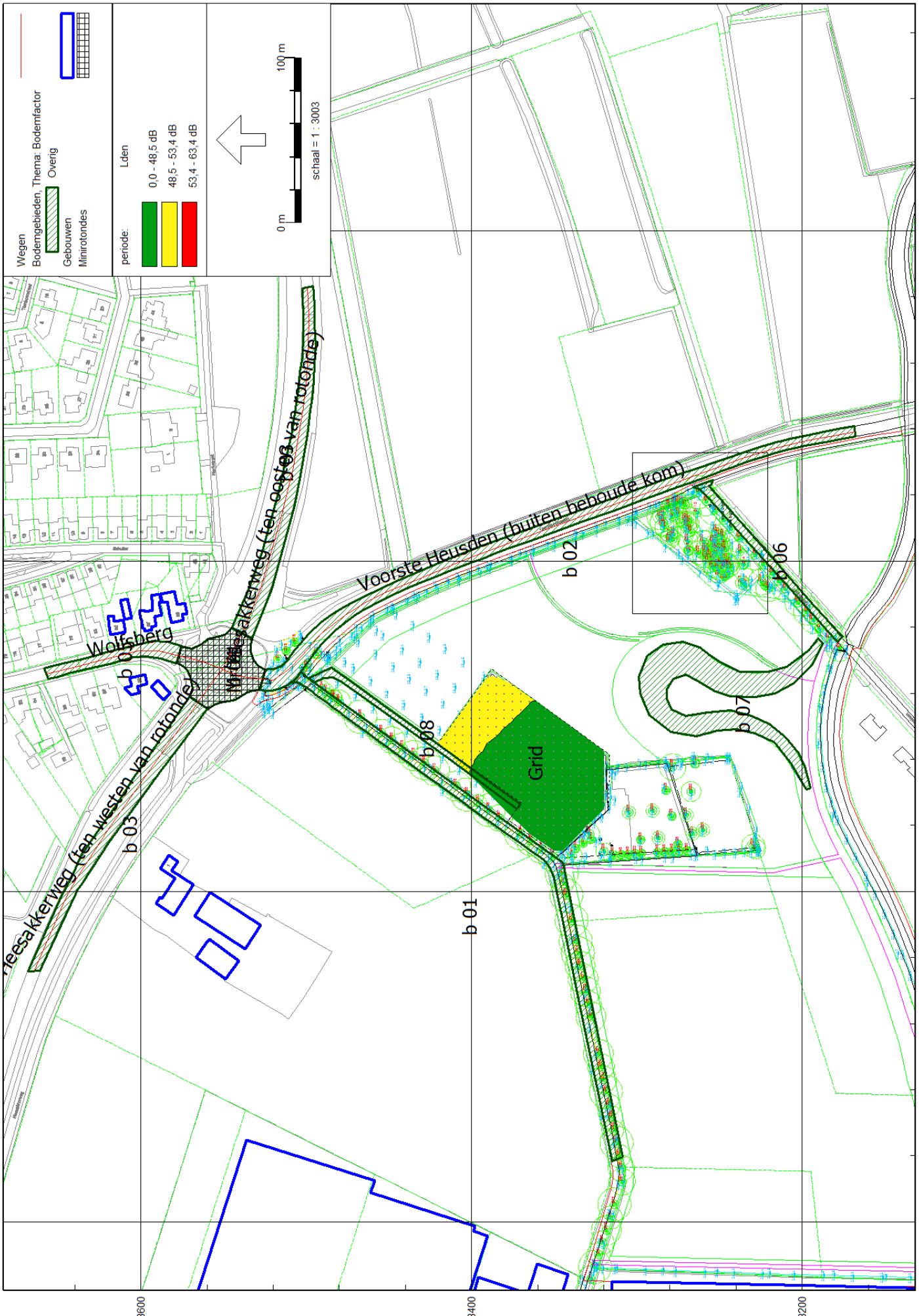
Model: M182603.001
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.
Mr 01	Rotonde


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
periode:
groep:
Lden
Voorste Heusden
Inclusief groepsreducties
0,0 - 48,5 dB
48,5 - 53,4 dB
53,4 - 63,4 dB
0 m
100 m
schaal = 1 : 2980
Heesakkerweg (ten westen van rotonde)
Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)
Voorste Heusden (buiten bebouwde kom)
Wolfsberg
b 01
b 02
b 03
b 06
b 07
b 08
Grid
180200
180400
180600
180800
378600
378400
378200
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30

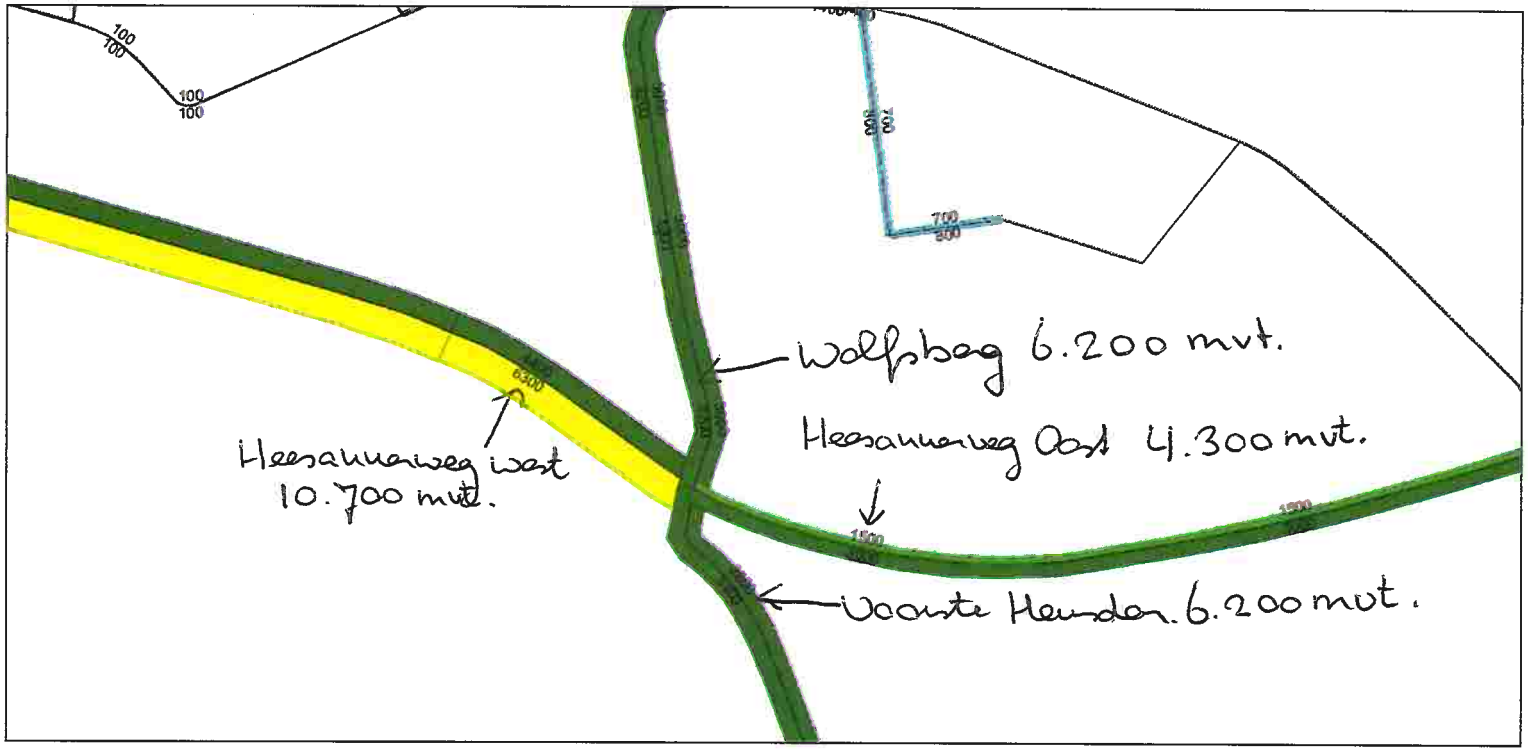

Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
Lden
Heesakkerweg
Inclusief groepsreducties
periode:
groep:
0,0 - 48,5 dB
48,5 - 53,4 dB
53,4 - 63,4 dB
0 m
100 m
schaal = 1 : 3161
Heesakkerweg (ten westen van rotonde)
Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)
Voorste Heusden (buiten bebouwde kom)
Wolfsberg
b 01
b 02
b 03
b 06
b 07
b 08
Grid
180200
180400
180600
180800
378600
378400
378200
Wegverkeerslawaai - RMV-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
periode:
groep:
Lden
Wolfsberg
Inclusief groepsreducties
0,0 - 48,5 dB
48,5 - 53,4 dB
53,4 - 63,4 dB
0 m
100 m
schaal = 1 : 3003
Heesakkerweg (ten westen van rotonde)
Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)
Voorste Heusden (buiten bebouwde kom)
Wolfsberg
b 01
b 02
b 03
b 06
b 07
b 08
Grid
180200
180400
180600
180800
378800
378400
378200
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30


Wegen
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
Overig
Gebouwen
Minirotondes
periode:
Lden
0,0 - 48,5 dB
48,5 - 53,4 dB
53,4 - 63,4 dB
0 m
100 m
schaal = 1 : 3003
Voorste Heusden (buiten bebouwde kom)
Wolfsberg
Heesakkerweg (ten westen van rotonde)
Heesakkerweg (ten oosten van rotonde)
b 01
b 02
b 03
b 04
b 05
b 06
b 07
b 08
Grid
180200
180400
180600
180800
378600
378400
378200
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Hazeldonk 10 te Asten - M182603.001] , Geomilieu V4.30

Bijlage 5

Uitsnede uit het Regionaal Verkeersmodel prognose 2030



1

Etmaal 2030

SRE 3.0

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code	017
Naam	Voorste Heusden
Plaats	Asten
Omschrijving	

Meting

Naam	2017
Periode	29-11-2017
	14-12-2017
Interval	1 uur

Rijstroken	*Telpuntcode*	*Teller*	*Kanaal*	*Omschrijving*
1	017	1684	1	Hooidries - Kasteellaan (1)
2	017	1684	2	Kasteellaan - Hooidries (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	**Klassen**					**Totaal**		**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*	*2,1 - 5,3*	*5,3 - 11,2*	*> 11,2*	*Abs.*	*Rel.*	
00:00		0	36	1	0	37	0,8	2
01:00		0	22	1	0	23	0,5	2
02:00		0	12	0	1	13	0,3	1
03:00		0	6	1	1	8	0,2	1
04:00		0	14	2	0	16	0,3	3
05:00		0	23	2	1	26	0,6	4
06:00		1	108	9	3	121	2,6	4
07:00		0	224	22	4	250	5,3	20
08:00		0	242	28	5	275	5,9	9
09:00		0	232	26	5	263	5,6	5
10:00		0	239	26	8	273	5,8	4
11:00		0	249	31	7	287	6,1	4
12:00		1	282	25	7	315	6,7	4
13:00		0	277	30	7	314	6,7	4
14:00		0	291	29	6	326	7,0	5
15:00		0	292	25	6	323	6,9	4
16:00		0	357	31	5	393	8,4	4
17:00		0	400	22	4	426	9,1	4
18:00		0	278	10	2	290	6,2	4
19:00		0	229	7	2	238	5,1	5
20:00		0	179	5	1	185	3,9	4
21:00		0	111	3	1	115	2,5	4
22:00		0	101	2	1	104	2,2	3
23:00		0	66	1	1	68	1,5	3

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	**Klassen**								**Totaal**			**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*		*2,1 - 5,3*		*5,3 - 11,2*		*> 11,2*				
		Abs.	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Rel.*	
Tot. 0-24		5	0,1	4.269	91,0	341	7,3	78	1,7	4.693	100,0	100,0	109
Tot. 0-7		1	0,4	220	89,4	18	7,3	7	2,8	246	100,0	5,2	18
Tot. 7-19		3	0,1	3.364	90,0	305	8,2	66	1,8	3.738	100,0	79,7	72
Tot. 19-24		0	0,0	686	96,8	18	2,5	5	0,7	709	100,0	15,1	20
Tot. 23-7		1	0,3	285	91,1	19	6,1	8	2,6	313	100,0	6,7	21

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code	100
Naam	Heesakkerweg
Plaats	Asten
Omschrijving	

Meting

Naam	2017
Periode	04-04-2017
	18-04-2017
Interval	1 uur

Rijstroken	*Telpuntcode*	*Teller*	*Kanaal*	*Omschrijving*
1	100	1684	1	Rotonde Heusden - Wilhelminastraat (1)
2	100	1684	2	Wilhelminastraat - Rotonde Heusden (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	**Klassen**					**Totaal**		**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*	*2,1 - 5,3*	*5,3 - 11,2*	*> 11,2*	*Abs.*	*Rel.*	
00:00		0	45	1	0	46	0,7	0
01:00		0	29	1	0	30	0,4	0
02:00		0	15	2	0	17	0,2	0
03:00		0	17	2	1	20	0,3	0
04:00		0	14	2	3	19	0,3	1
05:00		0	43	4	6	53	0,8	1
06:00		1	164	26	12	203	2,9	1
07:00		2	408	63	14	487	7,0	4
08:00		2	419	54	14	489	7,0	2
09:00		3	279	49	16	347	5,0	2
10:00		3	316	53	17	389	5,6	2
11:00		4	326	56	17	403	5,8	2
12:00		3	379	48	17	447	6,4	2
13:00		5	396	58	17	476	6,8	2
14:00		7	416	57	16	496	7,1	2
15:00		5	401	56	14	476	6,8	2
16:00		5	493	67	18	583	8,3	2
17:00		4	560	40	13	617	8,8	3
18:00		3	380	24	9	416	5,9	2
19:00		2	309	18	5	334	4,8	2
20:00		1	236	11	3	251	3,6	1
21:00		0	166	7	2	175	2,5	1
22:00		1	133	4	2	140	2,0	1
23:00		0	88	2	1	91	1,3	0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	**Klassen**									**Totaal**			**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*		*2,1 - 5,3*		*5,3 - 11,2*		*> 11,2*					
		Abs.	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Rel.*	
Tot. 0-24		52	0,7	6.035	86,1	704	10,0	216	3,1	7.007	100,0	100,0	33
Tot. 0-7		1	0,3	328	84,5	37	9,5	22	5,7	388	100,0	5,5	3
Tot. 7-19		46	0,8	4.774	84,9	625	11,1	181	3,2	5.626	100,0	80,3	25
Tot. 19-24		4	0,4	932	94,1	41	4,1	13	1,3	990	100,0	14,1	4
Tot. 23-7		2	0,4	416	86,7	39	8,1	23	4,8	480	100,0	6,9	4

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code	049
Naam	Wolfsberg
Plaats	Asten
Omschrijving	

Meting

Naam	2017
Periode	28-09-2017
	13-10-2017
Interval	1 uur

Rijstroken	*Telpuntcode*	*Teller*	*Kanaal*	*Omschrijving*
1	049	766	1	Heesakkerweg - Hemelberg (1)
2	049	766	2	Hemelberg - Heesakkerweg (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Tijd	**Klassen**					**Totaal**		**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*	*2,1 - 5,3*	*5,3 - 11,2*	*> 11,2*	*Abs.*	*Rel.*	
00:00		1	34	1	0	36	0,8	10
01:00		2	23	0	0	25	0,5	8
02:00		2	12	0	0	14	0,3	4
03:00		1	5	0	0	6	0,1	2
04:00		1	6	1	0	8	0,2	3
05:00		1	16	1	1	19	0,4	6
06:00		1	51	4	0	56	1,2	12
07:00		5	146	15	1	167	3,6	25
08:00		9	241	16	2	268	5,8	51
09:00		5	221	12	1	239	5,2	49
10:00		6	238	15	1	260	5,6	54
11:00		9	258	17	1	285	6,2	65
12:00		12	290	16	1	319	6,9	69
13:00		12	274	18	0	304	6,6	65
14:00		13	288	17	1	319	6,9	84
15:00		17	287	16	1	321	6,9	92
16:00		15	325	21	1	362	7,8	84
17:00		13	399	15	0	427	9,2	81
18:00		10	326	10	0	346	7,5	60
19:00		8	293	6	0	307	6,6	55
20:00		8	216	3	0	227	4,9	63
21:00		5	128	2	0	135	2,9	47
22:00		4	100	1	0	105	2,3	35
23:00		2	66	1	0	69	1,5	16

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tijd	**Klassen**								**Totaal**			**Fout**
	Lengte (m)	*< 2,1*		*2,1 - 5,3*		*5,3 - 11,2*		*> 11,2*				
		Abs.	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Abs.*	*Idx.*	*Rel.*	
Tot. 0-24		162	3,5	4.242	91,8	207	4,5	11	0,2	4.622	100,0	100,0	1.042
Tot. 0-7		8	4,9	148	90,2	7	4,3	1	0,6	164	100,0	3,5	47
Tot. 7-19		127	3,5	3.292	91,1	187	5,2	9	0,2	3.615	100,0	78,2	780
Tot. 19-24		27	3,2	803	95,3	12	1,4	1	0,1	843	100,0	18,2	216
Tot. 23-7		11	4,7	213	91,4	8	3,4	1	0,4	233	100,0	5,0	62

Voorste Heusden

meetjaar		toetsjaar
2017	ophoog%	2028
etm.int.		etm.int.
4688		4688

4688	licht	middel	zwaar
dag	3364	305	66
avond	620	17	4
nacht	285	19	8
	6,16	0,88	1,872

	% dag	% avond	% nacht
	6,64	3,42	0,83
licht	90,07	96,72	91,35
middel	8,17	2,65	6,09
zwaar	1,77	0,62	2,56

Heesakkerweg

meetjaar		toetsjaar
2017	ophoog%	2028
etm.int.		etm.int.
6955		6955

6955	licht	middel	zwaar
dag	4774	625	181
avond	845	40	12
nacht	416	39	23

	% dag	% avond	% nacht
	6,69	3,22	0,86
licht	85,56	94,20	87,03
middel	11,20	4,46	8,16
zwaar	3,24	1,34	4,81

Wolfsberg

meetjaar		toetsjaar
2017	ophoog%	2028
etm.int.		etm.int.
4460		4460

4460	licht	middel	zwaar
dag	3292	187	9
avond	737	12	1
nacht	213	8	1

	% dag	% avond	% nacht
	6,52	4,20	0,62
licht	94,38	98,27	95,95
middel	5,36	1,60	3,60
zwaar	0,26	0,13	0,45

Janine Goertz-Habets

Van: Willem Moors <W.Moors@asten.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2018 12:12
Aan: Janine Goertz-Habets
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Landgoedontwikkeling Hazeldonk 10 te Asten

Dag Janine,

In aanvulling op mijn mailtje van gisteren ontvang je hierbij de wegdektypes:

- Hazeldonk: asfaltweg voorzien van een oppervlaktebehandeling;
- Voorste Heusden buiten de bebouwde kom: AC 11 surf DL-B;
- Voorste Heusden binnen de bebouwde kom: SMA-NL 8B;
- Heesakkerweg tussen rotonde Wilhelminastraat en rotonde Wolfsberg (parallelweg): Ac surf (voorheen DAB);
- Kasteellaan: onverhard;
- Wolfsberg tussen Heesakkerweg en rotonde Lienderweg SMA-NL 8B.

Met vriendelijke groet,

WFL (Willem) Moors
beleidsmedewerker Verkeer & Toerisme
Team Ruimte

Gemeente Asten

Koningsplein 3, 5721 GJ Asten
Postbus 290, 5720 AG Asten
T - (0493) 671 212
F - (0493) 671 213
E - gemeente@asten.nl
W - www.asten.nl

Twitter - @gemeente_asten
Facebook - Gemeente-Asten

Nadere eisen gebruik elektronische weg
De gemeente Asten heeft ter ondersteuning van een klantgerichte behandeling van alle berichten die langs elektronische weg worden ingediend nadere eisen gesteld. Deze zijn tevens te raadplegen op onze internetsite www.asten.nl

---

Van: Willem Moors
Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 15:14
Aan: 'Janine Goertz-Habets' <jgoertz@aelmans.com>
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Landgoedontwikkeling Hazeldonk 10 te Asten

Beste Janine,

Ik heb de gegevens opgezocht voor het akoestisch onderzoek Landgoedontwikkeling Hazeldonk 10 te Asten. In de bijlage vind je de verkeersgegevens in de Excel-sheets. Omdat wij van de parallelweg

Heesakkerweg, Hazeldonk en Kasteellaan geen verkeersgegevens hebben (ondergeschikte wegen worden niet of nauwelijks geteld), stuur ik de prognoses 2020 en 2030 toe uit het Regionaal Verkeersmodel. Wellicht helpt je dat nog op weg. Hierna in rood de antwoorden.

- de verkeersintensiteiten inclusief het jaar van tellen;
Jaar van tellen 2017
- de verdelingen van de voertuigen in de dag- avond en nachtperiode;
Zie bijlagen
- het wegdektype op de afzonderlijke wegen;
Alle wegen bestaan uit Asfaltverharding met uitzondering van de Kasteellaan. De Kasteellaan is onverhard (puingranulaat mengsel). Het exacte type asfaltverharding weet ik niet. Die vraag staat uit bij onze wegbeheerder.
- het van toepassing zijnde snelheidsregime;
Hazeldonk, gedeelte binnen de kom 50 km/u, gedeelte buiten de kom 60 km/u
Voorste Heusden, gedeelte buiten de kom 60 km/u
Heesakkerweg hoofdrijbaan 80 km/u
Parallelweg Heesakkerweg gedeelte buiten de kom 60 km/u, gedeelte binnen de kom 50 km/u
Kasteellaan 60 km/u
Wolfsberg 50 km/u
- de eventueel te hanteren autonome groei en of krimp.
Zie verkeersprognoses

Met vriendelijke groet,

WFL (Willem) Moors
beleidsmedewerker Verkeer & Toerisme
Team Ruimte

Gemeente Asten

Koningsplein 3, 5721 GJ Asten
Postbus 290, 5720 AG Asten
T - (0493) 671 212
F - (0493) 671 213
E - gemeente@asten.nl
W - www.asten.nl

Twitter - @gemeente_asten
Facebook - Gemeente-Asten

Nadere eisen gebruik elektronische weg
De gemeente Asten heeft ter ondersteuning van een klantgerichte behandeling van alle berichten die langs elektronische weg worden ingediend nadere eisen gesteld. Deze zijn tevens te raadplegen op onze internetsite www.asten.nl

---

Van: Janine Goertz-Habets [mailto:jgoertz@aelmans.com]
Verzonden: woensdag 10 januari 2018 10:08
Aan: Willem Moors <W.Moors@asten.nl>
Onderwerp: Verkeersgegevens t.b.v. akoestisch onderzoek Landgoedontwikkeling Hazeldonk 10 te Asten

Geachte heer Moors,