

Wijzigingsplan

- Bijlagen bij de regels -

Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden Oost fase 3

Gemeente Asten

WIJZIGINGSPLAN

- Bijlagen bij de regels -

Heusden Komgebied 2011, wijziging Heusden Oost fase 3

Gemeente Asten

IDN-nummer: NL.IMRO.0743.BPW2021003-OW01

Status: ontwerp

Datum: 10 september 2021



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	6

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1 bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen

Inleiding

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kom van Ommel, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieu-belasting optreedt.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandels- en detailhandelsbedrijven, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het landelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning. De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.



De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

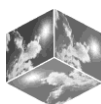
B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is



de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

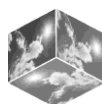
De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

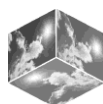
- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering
- R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

In de opgenomen lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten weergegeven voor het gehele bebouwde gebied van de gemeente Asten, met uitzondering van de bedrijventerreinen.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua aard en omvang passen binnen het ruimtelijke schaalniveau van de diverse kernen en dan met name in relatie tot de woonomgeving.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 mits de grootste in acht te nemen afstand in principe niet meer dan 50 meter bedraagt.





SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE- STATIONS										
50	45, 47	-	Handel in auto's en motorfietsen, repara- tie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501, 502, 504	451, 452, 454		Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
5020.5	45205		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
503, 504	453												
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMID- DELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bak- ken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton ver- pakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRAN- KENVERSTREKKING										
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, confe- rentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijs- salons met eigen ijsbereiding, viskramen	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF					VERKEER				
-	-	-	e.d.											
554	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1			
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1			
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1			
60	49	-												
60	49	-	VERVOER OVER LAND											
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
63	52	-												
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VER- VOER											
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1			L
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
634	5229		Expediteurs, cargo's (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1			
64	64	-												
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:											
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2			
65, 66, 67	64, 65, 66	-												
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VER- ZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1			
70	41, 68	-												
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ON- ROEREND GOED											
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF					VERKEER				
-	-	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDS- DIENSTEN, SOCIALE VERZEKERIN- GEN											
75	84	-	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			
80	85	-												
80	85	-	ONDERWIJS											
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voort- gezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1			
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1			
85	86	-												
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblij- ven	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
90	37, 38, 39	-												
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1			
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1			
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B		
91	94	-												
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
92	59	-												
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
				GEUR	STOF							VERKEER				
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1			
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1			
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1			
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2			
926	931	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1			
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1			
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
9271	9200		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1			
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1			
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1			L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R 30	2	2	G	1	B		L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1			
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

