

**Ruimtelijke Onderbouwing**

**Meijelseweg 39, Heusden**

Gemeente Asten





## **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Meijelseweg 39, Heusden

Gemeente Asten

Status: voorontwerp

Datum: 26 augustus 2021



**Locatie Nijmegen**  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

**Locatie Vught**  
Parklaan 21  
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)



# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Aanpak	6
1.4 Geldend bestemmingsplan	6
1.5 Leeswijzer	7
<b>Hoofdstuk 2 Plangebied</b>	<b>9</b>
2.1 Omgeving van het plangebied	9
2.2 Huidige situatie	9
<b>Hoofdstuk 3 Planvoornemen</b>	<b>11</b>
3.1 Beoogde planontwikkeling	11
3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap	11
3.3 Afwijking geldend bestemmingsplan	14
<b>Hoofdstuk 4 Beleidskaders</b>	<b>15</b>
4.1 Rijksbeleid	15
4.2 Provinciaal beleid	16
4.3 Gemeentelijk beleid	20
<b>Hoofdstuk 5 Milieuaspecten</b>	<b>27</b>
5.1 Bedrijven en milieuzonering	27
5.2 Bodem	28
5.3 Geluid	28
5.4 Geur	30
5.5 Externe veiligheid	30
5.6 Luchtkwaliteit	31
5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen	33
<b>Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten</b>	<b>35</b>
6.1 Natuur	35
6.2 Archeologie	36
6.3 Cultuurhistorie	36
6.4 Verkeer en parkeren	36
6.5 Leidingen	37
6.6 Water	37
<b>Hoofdstuk 7 Planologische afweging</b>	<b>41</b>



# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

In het buitengebied van de gemeente Asten is sprake van veel leegstand van agrarische gebouwen. De verwachting is dat deze leegstand de komende jaren blijft groeien. De aanpak van deze leegstandsproblematiek is nodig om verloedering en gezondheidsrisico's te voorkomen. De gemeente Asten heeft daarom een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd, om de leegstand in het buitengebied tegen te gaan. Deze gebiedsgerichte aanpak heeft als doel om te zoeken naar slimme combinaties, waardoor de aanpak van leegstand ook financieel haalbaar wordt. De locatie Meijlenseweg 39 te Heusden maakt als individuele deellocatie onderdeel uit van deze gebiedsgerichte aanpak.

De locatie Meijlenseweg 39 is momenteel specifiek bestemd als agrarisch verwant bedrijf in de vorm van een paardenkliniek. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de locatie om te vormen tot een woonlocatie met kleinschalig hondenkennel en -pension als bedrijf aan huis. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt daarbij benut voor het gebruik als hondenverblijf. Het plan voorziet tevens in legalisatie van de buitenverblijven van de honden. Ook de weide waar de honden vrij kunnen loslopen worden binnen de bestemming geregeld. Daarmee is de totale (kleinschalige) bedrijfsvoering planologisch geregeld en afgebakend.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing die hoort bij deze planologische functiewijziging en maakt als bijlage bij de toelichting onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten.

## 1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuidoosten van de kern Heusden. Het plangebied maakt deel uit van het kadastraal perceel Asten, sectie D, nummer 340 en heeft een oppervlakte van ruim 2.250 m<sup>2</sup>.



*Luchtfoto met globale ligging van het plangebied*

### 1.3 Aanpak

De voorgenomen locatieontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan. De bestemmingsplanherziening wordt vastgelegd in een verzamelplan, waar deze locatie, samen met de overige deelnemende locaties uit de gebiedsgerichte aanpak, deel van uitmaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing is daarom toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' en vormt de onderbouwing van het initiatief op de deellocatie Meijlsegweg 39.

### 1.4 Geldend bestemmingsplan

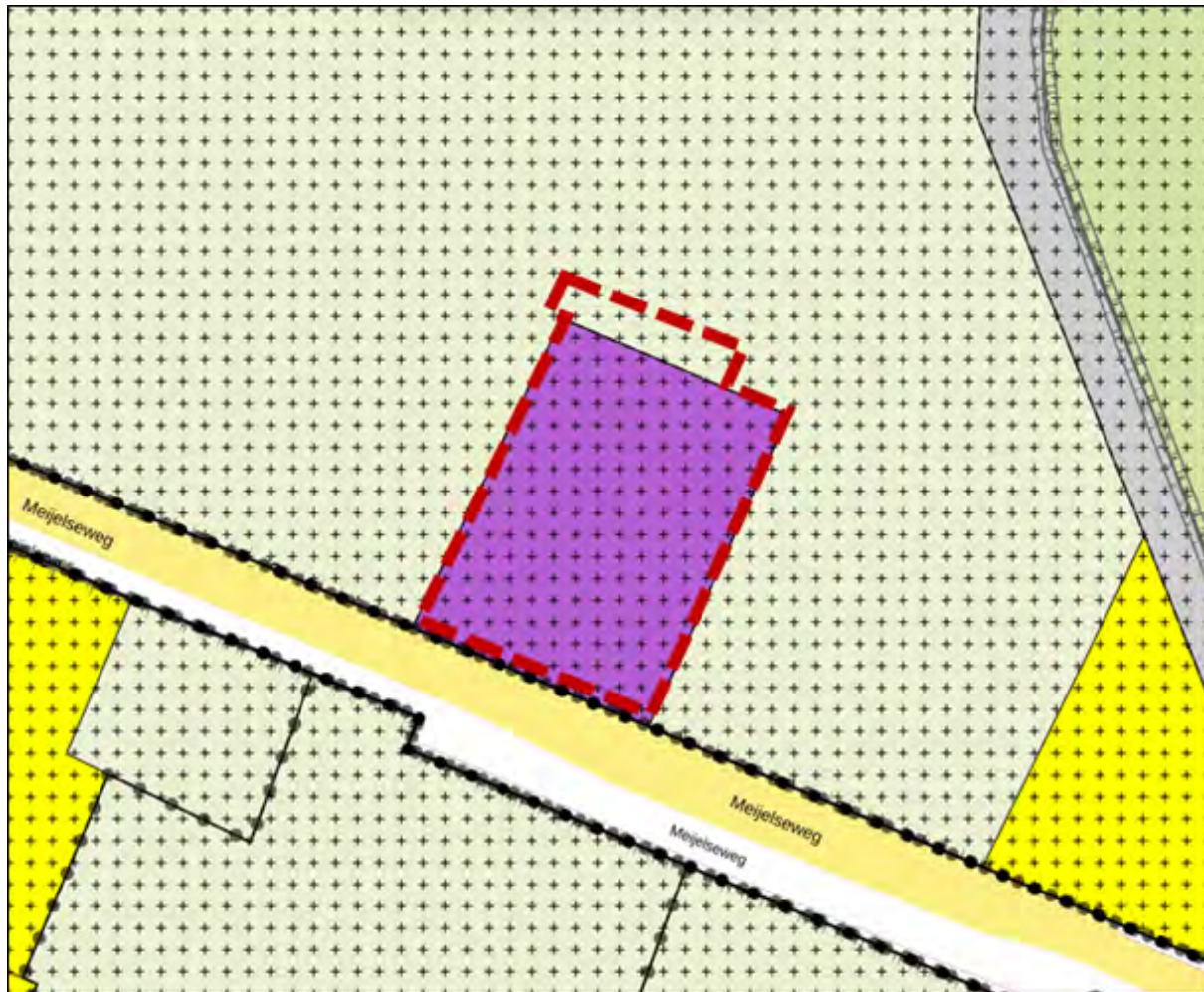
De planologische situatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' (eerste vaststelling, 18 april 2017; meest recente vaststelling, 7 augustus 2019).

In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Bedrijf - Agrarisch Verwant' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenkliniek'. De locatie is daarmee specifiek bestemd voor bedrijfsactiviteiten behorende bij een paardenkliniek met een maximum oppervlakte aan bedrijfsgebouwen van 151 m<sup>2</sup>.

Aan het plangebied is de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' toegekend. Het plangebied ligt daarnaast binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied'.

Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied' liggen relatief veel en grote veehouderijen, waardoor sprake is van overschrijding van de normen fijnstof en geur. De urgentiegebieden zijn aangewezen om de kwaliteit van de leefomgeving en de gezondheidssituatie als gevolg van overlast door de veehouderij te verbeteren. De gemeente Asten hanteert binnen het urgentiegebied strengere geur- en endotoxinenormen en voert in het gebied een strenger beleid voor uitbreidings- of ontwikkelingsplannen voor varkenshouderijen en pluimveehouderijen.





*Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' met ligging plangebied*

Verder zijn aanvullende regels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' (vastgesteld, 4 februari 2020) en 'Asten Verzamelplan 2019-2' (vastgesteld, 13 februari 2020). In deze thematische bestemmingsplannen zijn gemeentelijke beleidswijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen en riolering.

## 1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in Hoofdstuk 2 het plangebied beschreven, waarna in Hoofdstuk 3 het planvoornemen wordt toegelicht. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 worden de effecten van het voornemen op de relevante milieu- en omgevingsaspecten getoetst. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van een gebiedsgerichte aanpak en kan daarom niet worden geïntrepreteerd als een onafhankelijke ontwikkeling. De planologische afweging is gemaakt op gebiedsniveau.



## Hoofdstuk 2 Plangebied

### 2.1 Omgeving van het plangebied

Het buitengebied van Heusden kent van oudsher vooral een agrarisch ruimtegebruik. In een relatief klein gebied is sprake van een groot aantal veehouderijen en een glastuinbouwconcentratiegebied op korte afstand van de kern. De schaalvergroting binnen de agrarische sector van de afgelopen decennia is duidelijk zichtbaar in het gebied. Naast enkele opgeschaalde veehouderijen liggen er verouderde veehouderijen en leegstaande stallen. In de loop der tijd zijn ook veel van oorsprong kleine agrarische erven getransformeerd naar een andere functie, zoals wonen of recreëren. Daarom is voor sommige gedeelten van het buitengebied inmiddels sprake van een gemengd ruimtegebruik. Dit is het meest zichtbaar aan de uitgaande wegen van de kern Heusden, zoals Behelp, Antoniusstraat, Meijelseweg. Daarnaast is sprake van een recreatief landschappelijk gebied rondom de Eeuwelsche Loop en de Gezandebaan. Een aantal burgerwoningen ligt midden in het gebied met veel intensieve veehouderijen; daarnaast zijn een aantal veehouderijen gevestigd naast of op korte afstand van burgerwoningen.

In het kader van de gebiedsgerichte aanpak is een tweedeling te onderscheiden tussen een agrarisch buitengebied, met hoofdzakelijk agrarische functies en een gebied waar meer sprake is van een gemengd functiegebruik. Deze tweedeling is nader omschreven in paragraaf 2.4 'Gebiedsvisie' van de toelichting van het verzamelplan.

De planlocatie ligt binnen het gebied dat we in het kader van de gebiedsvisie aanmerken als '**Wonen en werken in een landschappelijk agrarisch gebied**'. In dit gebied worden bestaande agrarische bedrijven omringd door burgerwoningen en recreatieve functies en is sprake van een gemengd gebruik.

De betreffende locatie ligt langs de Meijelseweg, tussen de kruising met de Ooruilweg en de kruising met de Kemphaanweg. De Meijelseweg is een van de uitvalswegen van Heusden naar het zuidoosten, richting Meijel en van oudsher één van de weinige wegen over de Peel richting Limburg. Het profiel van de Meijelseweg is relatief breed, met een vrijliggend fietspad aan één zijde en wordt gedeeltelijk begeleid door laanbeplanting.

Ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied liggen aan de overzijde van de Meijelseweg een aantal woonlocaties (Ooruilweg 1, Meijelseweg 66 en 68). Direct tegenover de planlocatie een varkenshouderij. Deze agrarische bedrijfslocatie, op het adres Meijelseweg 66a, maakt ook onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak en is dus eveneens opgenomen als deellocatie bij het voorliggend bestemmingsplan.

Aan de noord-, oost- en westzijde wordt het plangebied omgeven door agrarische percelen met een open karakter.

### 2.2 Huidige situatie

Op de locatie bevindt zich een agrarisch verwant bedrijf in de vorm van een paardenkliniek. Ten behoeve van de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over een bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw van 151 m<sup>2</sup>, dat later met een overkapping c.q. afhang van circa 45 m<sup>2</sup> is uitgebreid aan de oostzijde. In totaal berdaagt de oppervlakte van het bedrijfsgebouw in de huidige situatie 196 m<sup>2</sup>.

Het bedrijfsgebouw en de aangrenzenden erfverhardingen en weide die bedrijfsmatig in gebruik zijn toegankelijk vanaf de Meijelseweg via een aparte toerit. De weide aan de achterzijde is voorzien van een hekwerk van ca. 1,80 m<sup>1</sup> hoog.

De woning en tuinen zijn prive in gebruik. In de tuin is een vrijstaand bijgebouw van 15 m<sup>2</sup> aanwezig.



*Luchtfoto met ligging van het plangebied*

## Hoofdstuk 3 Planvoornemen

### 3.1 Beoogde planontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de paardenkliniek te wijzigen naar bedrijfsactiviteiten gericht op een dierenpension voor het fokken en houden van honden.

Concreet voorziet het plan in:

- de functiewijziging van een agrarisch-verwant bedrijf in de vorm van een paardenkliniek naar een woonlocatie met bedrijf aan huis in de vorm van een hondenkennel en -pension. Binnen de inrichting kunnen maximaal 12 volwassen honden worden gehouden;
- het vergroten van de planologisch toegestane oppervlakte bedrijfsbebouwing met 45 m<sup>2</sup> van 151 m<sup>2</sup> naar 196 m<sup>2</sup>. Daarmee wordt de bestaande overkapping c.q. afhang die aan het bedrijfsgebouw is aangebouwd gelegaliseerd. Deze afhang wordt in de nieuwe situatie deels aangewend als buitenverblijven voor de honden en deels voor opslag;
- het bestemmen van de bestaande speelweide, zodat deze binnen dezelfde bestemming wordt gebracht en tevens aangeduid wordt aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel en -pension'. In de speelweide kunnen de honden vrij loslopen;
- het milieukundig inpassen van de bedrijfsmatige activiteiten van de hondenkennel en -pension. De specifieke functieaanduiding wordt alleen toegekend voor de gronden waarop activiteiten zijn voorzien. Daardoor blijft het bedrijf kleinschalig en wordt het planologisch en milieukundig ingepast in haar omgeving. De bedrijfsmatige activiteit voor het houden en fokken van honden wordt daarmee ruimtelijk begrensd als passend binnen een woonfunctie. Er wordt daarmee tevens voldoende afstand gecreëerd tussen het dierenpension en de drie nieuwe woningen aan de overzijde van de Meijelseweg;
- Landschappelijke inpassing van de locatie.

### 3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

#### 3.2.1 Kwaliteitsverbetering landschap

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is. De gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking op gemeentelijk niveau. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het voorliggend voornemen is getoetst in het kader van de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap in paragraaf 4.3.4. Op basis van dit gemeentelijk beleidskader is sprake van een project met kleine/beperkte impact. Als gevolg van het houden van honden dienen geluidsmaatregelen te worden genomen om de impact op de omgeving tot een minimum te beperken. Voor een project met een kleine impact dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing; minimaal 10% van het plangebied dient te worden aangewend voor landschap. Het bestemmingsvlak is circa 2.230 m<sup>2</sup>; daarom zal minimaal 223 m<sup>2</sup> ingericht moeten worden in het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering.

### 3.2.2 Landschappelijkemaatregelen op gebiedsniveau

Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de deelnemende locaties is op gebiedsniveau de **'Visie op de inrichting'** uitgewerkt. Deze visie maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Op deze manier wordt niet alleen de herbestemming en functietoedeling op gebiedsniveau afgestemd, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woonpercelen benaderd vanuit een gebiedsgerichte aanpak. Een gedeelte van de landschappelijke maatregelen wordt vanuit de gebiedsgerichte aanpak uitgevoerd in de vorm van nieuwe laanbeplanting langs de openbare weg. De woonkavels worden door middel van deze laanbeplanting onderdeel van een landschappelijk casco in het buitengebied. Daarnaast worden de deellooties elk voorzien van een goede landschappelijke inpassing, maar wordt de definitieve invulling hiervan uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

Na realisatie van de gebiedsgerichte aanpak ontstaat een sterker landschappelijk casco rondom de Meijelseweg en de Ooruilweg. Het aantal bomen dat per deellootie wordt aangeplant om tot dit landschappelijk casco te komen, is eveneens op gebiedsniveau vastgelegd. Per toe te kennen woonbestemming worden drie bomen aangeplant. Per toe te voegen Ruimte-voor-Ruimtewoning worden vijf bomen aangeplant. Deze bomen worden vastgelegd in een landschapsplan voor de individuele locatie of er wordt een bijdrage gedaan in het gemeentelijk groenfonds. De gemeente Asten legt de afspraken samen met de initiatiefnemers vast in een anterieure overeenkomst.

### 3.2.3 Landschapsplan

Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing is een landschapsplan uitgewerkt. Dit landschapsplan is gebaseerd op de overkoepelende 'Visie op de inrichting', die als bijlage onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Vanuit deze visie wordt niet alleen de herbestemming en functietoedeling op gebiedsniveau afgestemd, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woonpercelen benaderd vanuit een gebiedsgerichte aanpak. Een gedeelte van de landschappelijke maatregelen wordt vanuit de gebiedsgerichte aanpak uitgevoerd in de vorm van nieuwe laanbeplanting langs de openbare weg. De woonkavels worden door middel van deze laanbeplanting onderdeel van een landschappelijk casco in het buitengebied.

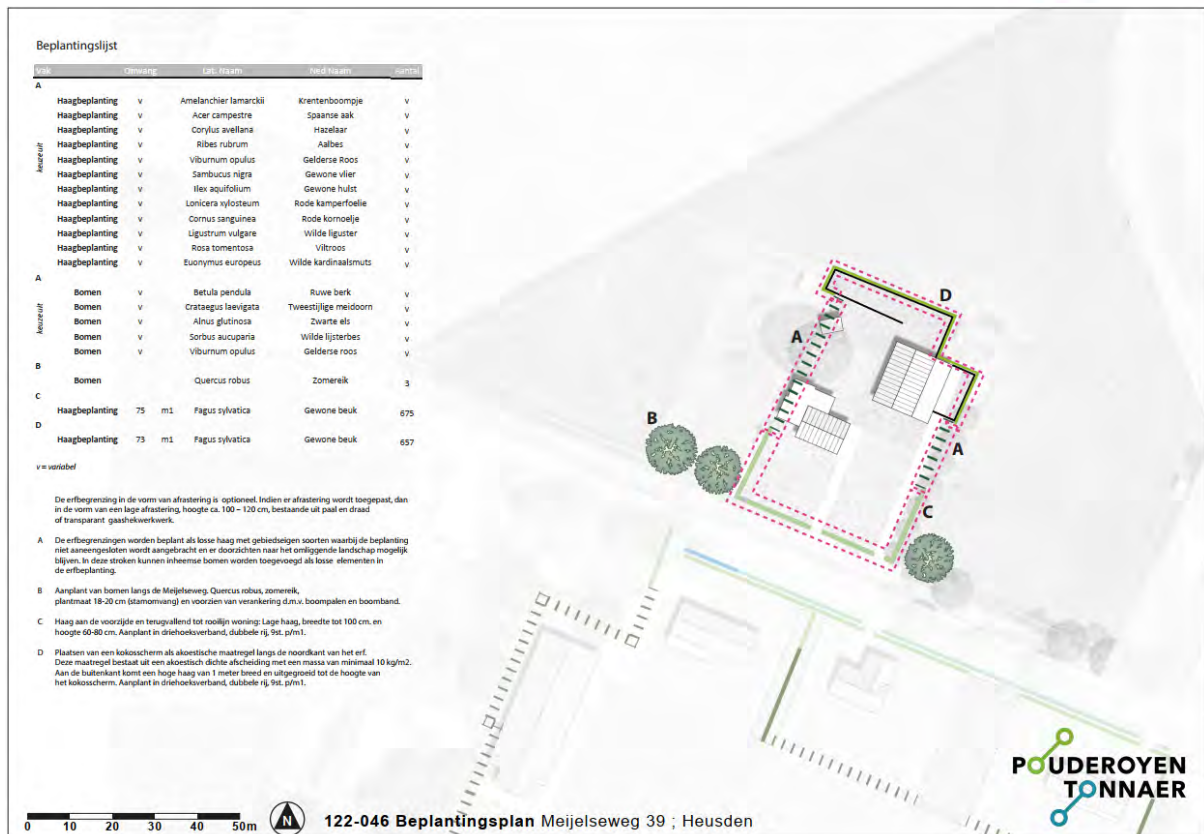
Voor elke individuele locatie voorziet een landschapsplan in vastgelegde landschappelijke maatregelen op gebiedsniveau (landschappelijke maatregelen op of nabij openbaar terrein) en een vrijere invulling van de landschappelijke maatregelen binnen de woonkavels. Daarbij is het van belang dat de woonkavels op een passende wijze met streekeigen beplanting worden ingepast, maar worden de definitieve maatregelen uiteindelijk door de eigenaar ingevuld.

De bedrijfslocatie Meijelseweg 39 wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie zich voegt naar de omgeving. Het landschapsplan is weergegeven op de navolgende afbeelding en is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De maatregelen bestaan uit het aanplanten van laanbomen aan de zuidzijde parallel aan de Meijelseweg en hagen aan de oost-, noord- en westzijde. Hiermee ontstaat een net ingepastse locatie met streekeigen beplanting. De plantvakken A t/m D, die zijn aangewezen voor de hagen en laanbeplanting, voldoen aan de oppervlakte-eis van minimaal 223 m<sup>2</sup> voor de vereiste kwaliteitsverbetering.

De landschappelijke maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan het gebruik van de locatie als hondenkennel- en pension. Daarmee is de aanleg en instandhouding van het landschapsplan geborgd in het bestemmingsplan.



Landschapsplan Meijelseweg 39



Beplantingsplan Meijelseweg 39 (voorwaardelijke verplichting)

### 3.3 Afwijking geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenkliniek' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch verwant bedrijf inclusief bedrijfswoning. De geldende bestemming maakt het niet mogelijk om de woning te bewonen zonder binding met het agrarisch verwant bedrijf. Daarnaast is het momenteel nog niet mogelijk om op de locatie bedrijfsactiviteiten te verrichten gericht op een hondenkennel en -pension. Bovendien wijkt de oppervlakte bedrijfsbebouwing af van het maximaal toegestane oppervlak.

Om het planvoornemen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.



## Hoofdstuk 4 Beleidskaders

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe omgevingswet, die per 1 juli 2022 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

In de 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten staat de 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' centraal.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijv. met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermings-gebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk (door onder andere broeikasgassen) vermindert.

De 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' in Asten draagt bij aan de transformatie van het buitengebied. De pilot richt zich op de onaantwoordbare overlast van veehouderijen op omwonenden in het kader van geur en fijnstof en de groeiende leegstand van veehouderijlocaties. Er dient een ruimtelijke situatie gerealiseerd te worden, waarbij sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Aan de hand van slimme combinaties wordt de aanpak sloop en herontwikkeling ook financieel haalbaar.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Nationale Omgevingsvisie. De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de door het Rijk gestelde doelstellingen voor het landelijk gebied.

#### 4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische

Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Deze ontwikkeling ligt niet in een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, daarom heeft de Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

#### **4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking**

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Met het voornemen is sprake van een functiewijziging t.b.v. een kleinschalige bedrijfsvoering ter plaatse van een bestaande locatie. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

## **4.2 Provinciaal beleid**

### **4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant**

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De provincie Noord-Brabant werkt in meerdere (landelijke) gemeenten aan een gebiedsgerichte aanpak om leegstand van agrarisch vastgoed tegen te gaan. Deze zogenaamde 'VAB-pilots' vormen de uitvoering van het Brabantse beleid om het landelijk gebied extra aandacht te geven. De gebiedsgerichte aanpak leegstand in de gemeente Asten is één van deze pilots en draagt daarmee mede bij aan de doelstellingen van de provincie.

Het voornemen op de betreffende locatie bestaat uit het wijzigen van de functie paardenkliniek naar dierenpension. Met de functiewijziging wordt een nieuwe invulling gegeven aan een bestaande locatie in het

buitengebied. De beoogde ontwikkeling draagt daarmee bij aan het voorkomen van leegstand en draagt tevens bij aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een verbetering van de landschappelijke- en stedenbouwkundige structuur in het buitengebied van Asten. Daarmee leidt voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit en past het plan binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

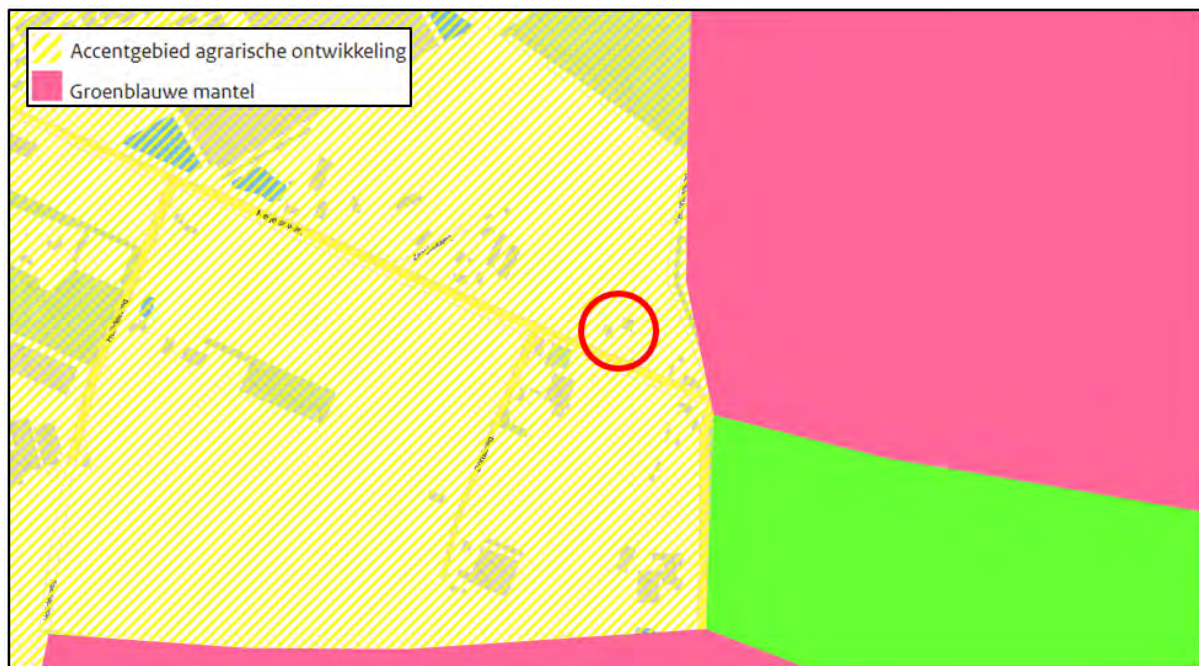
#### 4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonering is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



*Uitsnede structurenkaart met ligging van het plangebied.*

De betreffende locatie is gelegen binnen het landelijk gebied met als specifieke aanduiding 'Accentgebruik agrarische ontwikkeling'. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil in het landelijk gebied volgende speerpunten bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Op de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Onderhavige ontwikkeling betreft het accentgebied agrarische ontwikkeling De Peel van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura 2000-gebieden. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie.

Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is binnen gemengde plattelandseconomie ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en wonen. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

Met het voornemen vindt functiewijziging plaats van een paardenkliniek naar een dierenpension. Met deze wijziging wordt een nieuwe economische drager gefaciliteerd. De nieuwe functie wordt zorgvuldig ingepast in de omgeving door de externe effecten van de hondenkennel en -pension te beperken. Dit is nader onderzocht in paragraaf 5.3 Geluid. De nieuwe bedrijfsvoering past akoestisch in de omgeving, waarmee een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt. Daarmee past het voornemen binnen de gemengde plattelandseconomie en sluit het daarmee aan bij de Provinciale Structuurvisie Noord-Brabant.

#### 4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

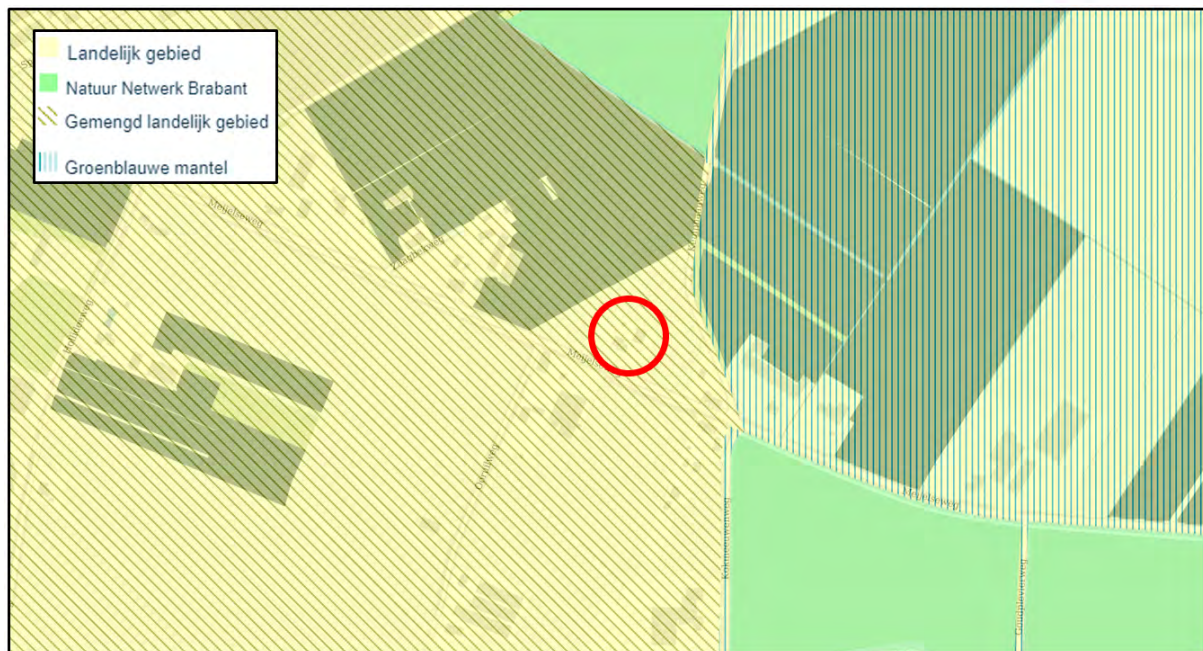
Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking. De pilot Asten Heusden waar deze locatie onderdeel van uit maakt is gericht op het tegengaan van leegstand (vab's) en het zoeken naar nieuwe functies die onderling, tussen de verschillende vab-locaties, ruimtelijk en milieukundig op elkaar worden afgestemd.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



*Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met liggen van het plangebied.*

In dit paragraaf wordt ingegaan op de diverse onderdelen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die relevant zijn voor het plangebied. In de bovenstaande afbeelding is te zien dat onder andere het werkingsgebied 'Landelijke gebied' geldt.

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch verwant bedrijf onder voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.61 van de interim verordening ruimte.

### **Artikel 3.61 Vestiging agrarisch-verwantbedrijf**

#### **Lid 1**

Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf als:

- a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;
- b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. mestbewerking is uitgesloten.

*Er wordt voldaan aan de voorwaarden van Lid 1, omdat:*

- a. *het voornemen zorgvuldig wordt ingepast in de omgeving door de externe effecten van het hondenpension te beperken (zie paragraaf 5.3 Geluid) tot maximaal milieucategorie 2. Het hondenpension wordt planologisch vastgelegd door middel van een functieaanduiding, zodat voldoende milieufstand wordt gecreëerd tussen het bedrijf en de omliggende woonfuncties. Daarnaast wordt het aantal te houden honden planologisch vastgelegd.*
- b. *een splitsing van het bouwperceel in onderhavig plan niet van toepassing is;*
- c. *er geen overtollige bebouwing aanwezig zijn binnen het plangebied;*
- d. *mestbewerking niet van toepassing is in onderhavig plan.*

#### **Lid 2**

Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

*Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.230 m<sup>2</sup>, hierdoor zit het ruim onder de grens van 1,5 hectare.*

Daarnaast dient een plan gepaard te gaan met een verbetering van de landschappelijke kwaliteit, e.e.a. zoals opgenomen in artikel 3.9 van de Interimverordening Ruimte.

### **Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap**

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

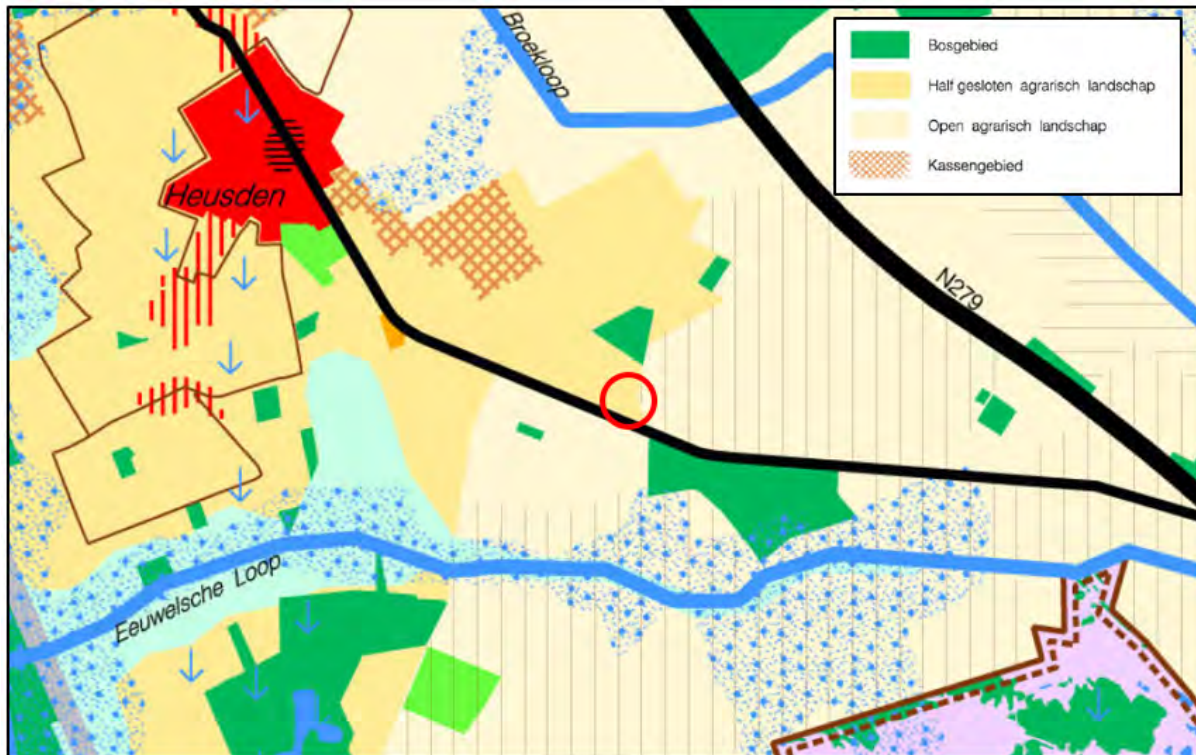
*Aan de hand van een landschappelijke inpassing (zie Bijlage 1) wordt de beoogde ontwikkeling in het landschap verweven, wat resulteert in een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.*

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

## **4.3 Gemeentelijk beleid**

### **4.3.1 Toekomstvisie De Avance**

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de toekomstvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De toekomstvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.



*Uitsnede structuurkaart met ligging van het plangebied.*

De planlocatie ligt in het half gesloten landschap. Het half gesloten agrarische landschap kenmerkt zich door de jarenlange invloed die de mens heeft gehad op dit gebied. In de directe nabijheid van de kernen op de overgangen van de beekdalen en de hogere gronden zijn binnen de gemeente de oudere ontginningen te vinden. De ontginningvorm in deze gebieden kent een relatief kleinschalig organisch patroon en kenmerkt zich door een grote afwisseling van agrarische landerijen, bossages, bospercelen en bebouwingsclusters en -linten. Het resultaat is een rijke schakering van landschapstypen met lange en korte zichtlijnen en een grote mate van functiemenging.

De gemeente geeft aan dat sprake is van een afname van de werkgelegenheid in de landbouwsector. Het aantal agrarische bedrijven neemt af, waardoor zorgvuldig moet worden nagedacht over nieuwe functies voor het landelijk gebied. Er is aandacht nodig voor zorgvuldig ruimtegebruik en het aanpakken van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

Het voornemen betreft de functiewijziging van een agrarisch verwant bedrijf naar wonen met kleinschalig bedrijf aan huis. Het voorliggend plan betreft een nieuwe ontwikkeling op een bestaande locatie in het buitengebied, hiermee wordt ingespeeld op een duurzame toekomst. Als onderdeel van het gebiedsplan 'Pilot aanpak Vrijkomende Agrarische Bebouwing' voorziet de voorliggende planwijziging in een goed woon- en leefklimaat, wat nodig is om verloedering en gezondheidsrisico's in het gebied te voorkomen.

#### 4.3.2 Omgevingsvisie Asten

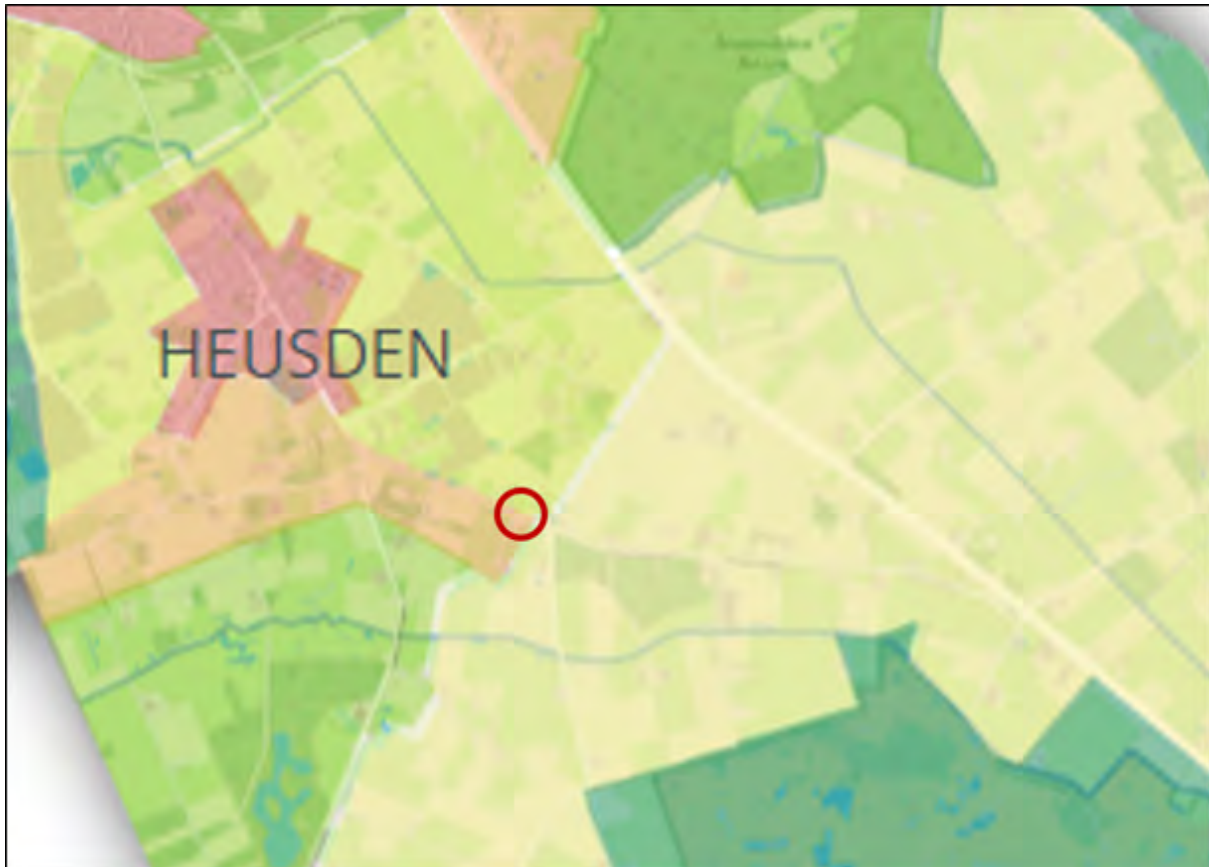
De gemeente Asten werkt momenteel aan een nieuwe omgevingsvisie voor de gehele gemeente. Deze Omgevingsvisie is opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de gemeente en is als consultatieversie gepubliceerd.

De gemeente wil dat Asten ook in de toekomst een plek is waar het goed wonen, leven en verblijven is. De komende jaren werkt de gemeente daar samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties verder aan de uitwerking van de ambities voor de fysieke leefomgeving. Het welbevinden van de inwoners staat in de Omgevingsvisie voorop. Daarom wordt in de visie nadrukkelijk de verbinding gezocht met het

sociaal domein en het gezondheidsbeleid. Realisatie van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via initiatieven van ondernemers, maatschappelijke organisaties en (groepen) inwoners. De gemeente Asten faciliteert de initiatieven die bijdragen aan het bereiken van de ambities.

De gemeente is in de Omgevingsvisie Asten onderverdeeld in zes verschillende deelgebieden. Voor elk gebied geeft de gemeente aan (1) welke waarde ze wil koesteren, (2) wat ze wil ontwikkelen, (3) hoe ze dat gaat bereiken en (4) welk beleid, wetten en regels er gelden in het deelgebied. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Agrarisch anders
- Boeren buurten
- Dynamische dorpen
- Groen genieten
- Peel en beekdalen
- Peel pionieren



*Uitsnede kaart met deelgebieden uit de Omgevingsvisie Asten met ligging planlocatie*

De planlocatie ligt in de uitloper van het deelgebied 'Boeren Buurten'. Rondom de drie dorpen van de gemeente Asten liggen 16 buurtschappen en gehuchten, waar oude bouwlanden, onregelmatige verkavelingen en verspreid liggende bebouwing het landschapsbeeld bepalen. Het gebied is halfopen vanwege de vele singels als scheiding van kavels en laan- en erfbepanting. Verschillende gehuchten, historische boerderijen en nieuwe woningen liggen verstrooid door het gebied. Door de kleinschaligheid en de goede bereikbaarheid ontwikkelen deze 'Boeren Buurten' zich langzaam maar zeker tot aantrekkelijke locaties voor landelijk wonen.

De gemeente wil het deelgebied aantrekkelijk maken voor bewoners en recreanten en stimuleert de verdere ontwikkeling van landelijk wonen. Ontwikkelingen zijn onderscheidend door gebruik te maken van erfgoed en



vrijkomende agrarische bebouwing. Meer groen en blauw is gunstig in tijden van hitte, zorgt voor natuurlijke opname van overvloedig regenwater, en groen en blauw werkt positief op het welzijn, zowel direct om in te vertoeven als indirect omdat het aangenaam is om buiten te gaan bewegen en ontmoeten. Ten zuiden van Heusden is sprake van verdroging, het vasthouden van water is hier belangrijk. De gemeente zien kansen voor meervoudig ruimtegebruik.

De gemeente Asten formuleert een aantal concrete doelstellingen voor het deelgebied 'Boeren buurten'. Dit zijn onder andere de transformatie van het buitengebied door de sloop en/of passende herbestemming van leegstaande agrarische opstallen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het ontwikkelen van landelijke woonmilieus, door herontwikkeling die past bij het landschap, natuur en cultuurhistorie.

De Toekomstagenda 2030, die al in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld, is rechtstreeks gekoppeld aan de Omgevingsvisie Asten. In de vastgestelde Toekomstagenda Asten 2030 heeft de gemeente een aantal concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. De gebiedsgerichte aanpak leegstand is één van de concrete projecten uit de Toekomstagenda 2030 om de transformatie van het buitengebied mogelijk te maken (zie ook paragraaf 4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030). Het voornemen draagt daarmee rechtstreeks bij aan de gemeentelijke ambities uit de Omgevingsvisie Asten.

In de gebiedsgerichte aanpak leegstand wordt aangesloten bij de bestaande landschapsstructuren en wordt het landelijk woonmilieu in het deelgebied 'Boeren buurten' versterkt. Met het oog op de verbetering van de bestaande landschapsstructuren is de 'Visie op de inrichting' opgesteld, die als bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. In het voorliggend plan worden op gebiedsniveau landschapsversterkende maatregelen voorgesteld, om zodoende bij te dragen aan de gemeentelijke doelstellingen voor het deelgebied.

De voorliggende planlocatie leent zich goed voor het aanvullen van de bestaande bebouwing tot een aantrekkelijke bebouwingsconcentratie als onderdeel van een gebiedsopgave, waarmee tegelijkertijd een forse kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van de beëindiging van veehouderijen. De ontwikkelingen die met het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' mogelijk worden gemaakt, vormen een goede aanvulling van het landelijk woonmilieu in de 'Boeren buurten', waarbij een forse bijdrage wordt geleverd aan de gemeentelijke ambities in het kader van de transformatie van het buitengebied (sloop leegstaand agrarisch vastgoed) en een klimaatbestendig en energieneutraal Asten (versterken laan- en erfbeplanting).

Hiermee kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Omgevingsvisie Asten en bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor de fysieke leefomgeving.

#### **4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030**

Om de ontwikkelingsrichting van de gemeente te bepalen heeft de gemeente Asten de Toekomstagenda Asten 2030 opgesteld. De gemeente heeft samen met haar inwoners de belangrijkste opgaven voor 2030 op een rijtje gezet. De opgaven spelen op verschillende beleidsterreinen en bieden daarom samenhang aan het gemeentelijk beleid. De gemeente Asten zet in op de volgende vier opgaven:

- Transformatie buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

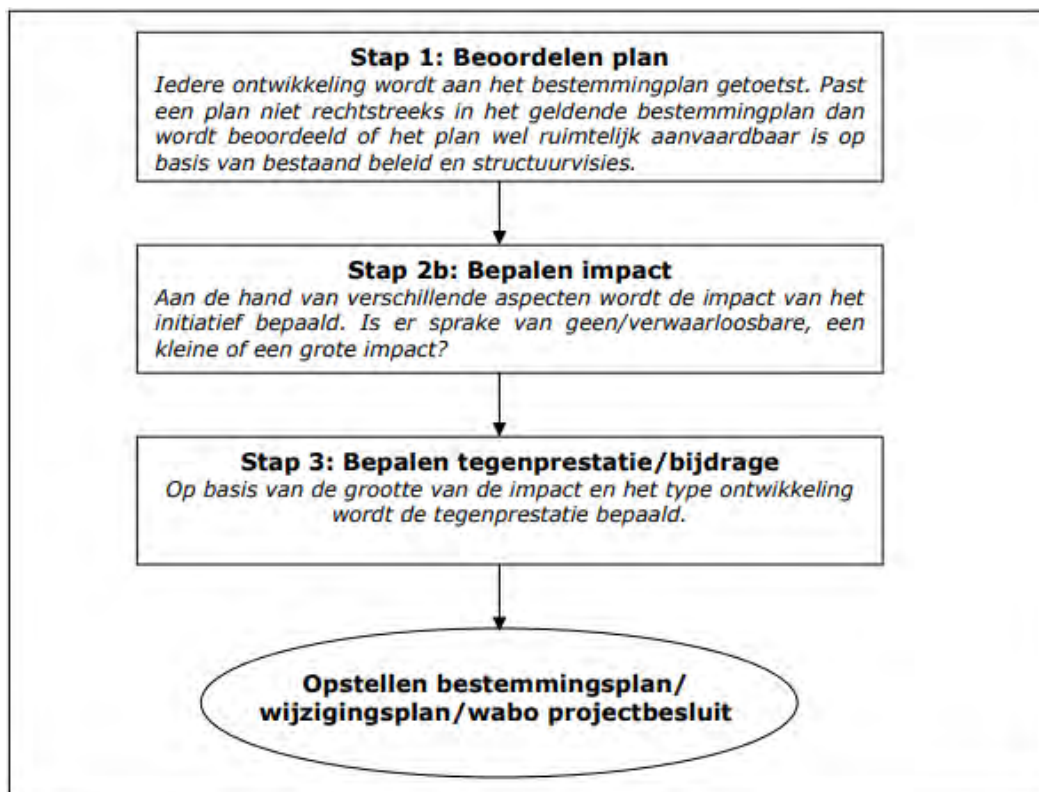
Als het gaat om de transformatie van het buitengebied staat Asten voor een aantal grote uitdagingen. Het gaat daarbij om het buitengebied, waar de agrarische sector centraal staat, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. De kenmerkende landschappen en natuur blijven behouden en waar mogelijk versterkt en meer vervlochten met de kernen. Dit resulteert in een substantiële reductie van de uitstoot van emissie door de agrarische sector in 2030.

Met onderhavig planvoornemen, en onderdeel van een gebiedsplan opgesteld om leegstand te voorkomen en

nieuwe en bestaande functie onderling op elkaar af te stemmen, wordt door middel van functiewijziging een nieuwe economische functie gerealiseerd en wordt de voormalige bedrijfsbebouwing hergebruikt. Met deze ontwikkeling wordt leegstand en verpaupering in het buitengebied voorkomen. Het initiatief draagt daarmee bij aan het bereiken van een belangrijke doelstelling uit de Toekomstagenda Asten 2030: het mooi en leefbaar houden van het buitengebied.

#### 4.3.4 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen het bestaand of toekomstig beleid van de gemeente Asten. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten. De procedure voor het bepalen van de hoogte van kwaliteitsbijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, is als volgt:



*Procedure bepalen kwaliteitsverbetering.*

Indien het plan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van bestaand beleid en structuurvisies (stap 1) wordt de ruimtelijke impact van het initiatief bepaald (stap 2). Afhankelijk van de impact van het initiatief wordt een tegenprestatie bepaald. Bij het bepalen van de ruimtelijke impact wordt getoetst op de volgende criteria:

- **Grootte van de ontwikkeling**

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij het bouwvolume nauwelijks wordt vergroot. Op dit aspect wordt neutraal gescoord.

- **Nieuw of bestaand terrein/bebouwing**

Er is nauwelijks verschil in bebouwing en terreininrichting, slechts een kleine uitbouw van het

bedrijfsgebouw. Op dit aspect wordt neutraal gescoord.

- **Effecten voor de omgeving**

Als gevolg van het houden van honden is sprake van een beperkte akoestische belasting op de omgeving. De gemeente stelt regels ten aanzien van het maximale bedrijfsvoering als zijnde een kleinschalig bedrijf maximaal milieucategorie 2. Daarmee dient op 30 m<sup>1</sup> buiten de inrichting sprake te zijn van een ruimtelijk aanvaardbare belasting. Om dit te bewerkstelligen zullen geluidswerende maatregelen worden getroffen rondom de buitenruimtes waar honden overdag kunnen zitten. Het initiatief heeft beperkt milieukundig effect op de omgeving.

- **Gewenste ontwikkeling op basis van beleid**

Het initiatief draagt bij aan een gebiedsgerichte doelstelling om leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen en milieuproblematiek in het buitengebied van de gemeente Asten terug te dringen. Daarbij is door de gemeente Asten, de provincie Noord-Brabant en grondeigenaren gewerkt aan een oplossing in de omgeving van het plangebied. Het initiatief is onderdeel van deze gebiedsgerichte aanpak om leegstand en past binnen de opgestelde gebiedsvisie. De locatie maakt aan de Meijlsegweg onderdeel uit van een bebouwingsconcentratie die na ontwikkeling hoofdzakelijk uit een woonfunctie zal bestaan met enkele kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten passend binnen dergelijk cluster. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Op basis van dit gemeentelijk beleidskader is sprake van een project met kleine/beperkte impact. Voor een dergelijk project dient sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing; minimaal 10% van het plangebied dient te worden aangewend voor landschap. Het plan voorziet tevens in een landschapsplan. Dit is beschreven in paragraaf 3.2. Met dit plan is invulling gegeven aan de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap.



## Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

### 5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De gemeente heeft in het kader van de gebiedsgerichte aanpak leegstand voor de bebouwingsconcentratie aan de Meijlsegweg, waarvan het plangebied onderdeel is, een streefbeeld geformuleerd waarin sprake is van een transformatie naar wonen. Ondergeschikt aan deze functie kan sprake zijn van kleinschalige bedrijvigheid passend binnen deze woonomgeving. Dat wil zeggen dat op basis van dit toekomstige beeld van de omgeving de gemeente enkel kleinschalige activiteiten wil toestaan, tot maximaal milieucategorie 2. Op deze manier wordt gestreeft naar een omgeving die kan worden beschouwd als rustig woongebied. Dit sluit ook aan bij de voorwaarden die de gemeente eerder heeft gesteld in het kader van functiewijziging in het buitengebied. Als voorwaarde voor wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' wordt maximaal milieucategorie 2 toegestaan voor niet-agrarische bedrijvigheid. Bij deze milieucategorie hoort een richtafstand voor milieuzonering van 30 m.

In de huidige situatie is de locatie Meijlsegweg 39 bestemd als 'Bedrijf - Agrarisch verwant' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenkliniek'. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is paardenkliniek niet als zodanig opgenomen. Deze functie kan, gezien het type dieren, het best worden vergeleken met een paardenfokkerij. Een paardenfokkerij is aangemerkt als een inrichting in milieucategorie 3.1, in het kader van geur.

	geur	stof	geluid	gevaar	categorie
Paardenfokkerij	50 m	30 m	30 m	0 m	3.1

#### *Richtafstanden voor een paardenkliniek*

In de nieuwe situatie wordt de locatie Meijlsegweg 39 voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel- en pension'. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is hondenkennel en -pension niet als zodanig opgenomen. Deze functie kan, gezien het type dieren, het best worden vergeleken met een hondendressuurterrein. Een hondendressuurterrein is aangemerkt als een inrichting in milieucategorie 3.1, in het kader van geluid.

	geur	stof	geluid	gevaar	categorie
Hondendressuurterreinen	0 m	0 m	50 m	0 m	3.1

#### *Richtafstanden voor een hondenkennel en -pension*

Bij het bepalen van de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-brochure is uitgegaan van een 'gemiddeld' hondenpension/kennel. Voor de aspecten geur, stof en gevaar kan worden gesteld dat, ondanks dat sprake is van een milieucategorie 3.1, wordt voldaan aan de richtafstand voor een milieucategorie 2. Bepalend voor de milieuzonering bij een dergelijke inrichting is het aspect geluid. Op basis hiervan geldt een richtafstand van 50 meter. De beoogde activiteiten van de initiatiefnemer op de locatie aan de Meijlsegweg 39 zijn echter van beperkte omvang en zijn goed inpasbaar in een woonomgeving die wordt nagestreefd.

Op basis van de bedrijfsgegevens en de activiteiten is om die reden een specifiek akoestisch onderzoek uitgevoerd om de bedrijfsspecifieke milieubelasting te bepalen. Op basis van dit onderzoek blijkt dat sprake is van een kleinschalige activiteit vergelijkbaar met een milieucategorie 2-activiteit, waarbij wordt voldaan aan de normen voor een dergelijke activiteit op 30 m<sup>1</sup> van de inrichting. De dichtsbijzijnde geluidsgevoelige

objecten liggen allen op een afstand, die ruimschoots groter is dan de richtafstand van 30 m<sup>1</sup>. Daarmee kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd. In paragraaf 5.3 Geluid is dit aspect verder uitgewerkt.

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functies geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Met het voorliggend plan wordt de bestaande agrarisch-verwante locatie hergebruikt voor wonen met een kleinschalig bedrijf aan huis. Er vinden geen fysieke ingrepen plaats en er vindt geen wijziging plaats in het feitelijk gebruik van de locatie. Aangezien sprake is van een functiewijziging naar wonen is wel een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 2 bij de toelichting.

Het doel van het historisch onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Uit het onderzoek volgt dat sprake is van een niet-verdachte locatie. Aangezien het feitelijk gebruik in de toekomst niet zal wijzigen, wordt de uitvoer van verder veld- en laboratoriumonderzoek in dit kader niet noodzakelijk geacht.

Het aspect bodem vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig plan.

## 5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van een acceptabel geluidsniveau, in het bijzonder in verband met verkeer en bedrijven. In de Wet geluidbeheer is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidsgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van een geluidgevoelig object. Het plan voorziet wel in het planologisch mogelijk maken van nieuwe bedrijfsactiviteiten in de vorm van een hondenkennel en -pension. Zonder nadere motivatie kan een hondenkennel worden beschouwd als een activiteit met bijbehorende richtafstand van 50 m in het kader van geluid (zie paragraaf 5.1 Bedrijven en milieuzonering). Binnen 50 m van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel en -pension' liggen geen geluidgevoelige objecten. Vanuit milieukundig oogpunt vormt de voorgenomen ontwikkeling daarom geen belemmering. Daarnaast kan onderstaand worden gemotiveerd dat vanwege de kleinschaligheid van de activiteit een richtafstand van 30 m kan worden aangehouden.

Vanuit ruimtelijk oogpunt vormt de locatie Meijelseweg 39 tezamen met de omliggende locaties een bebouwingsconcentratie, waarbinnen wordt gestreefd naar een omgeving waar overwegend sprake is van wonen. Binnen de bebouwingsconcentratie staat de gemeente Asten bedrijvigheid toe, ondergeschikt aan de woonfunctie van het cluster en qua uitstraling passend binnen een 'rustige woonomgeving'. De gemeente Asten vindt vanuit deze overweging functies tot maximaal milieucategorie 2 ruimtelijk inpasbaar op de planlocatie.

Bij het bepalen van de milieucategorie is in eerste instantie aangesloten bij de richtafstanden uit de VNG-publicatie voor een hondendressuurterrein. Daarbij wordt uitgegaan van een gemiddeld hondendressuurterrein en wordt het aantal honden niet specifiek vastgelegd. Om aan te tonen dat voor de hondenkennel en -pension op locatie Meijelseweg 39 wordt voorzien in een meer kleinschalige activiteit, die kan worden beschouwd als zijnde een activiteit met milieucategorie 2, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd

naar de specifieke bedrijfssituatie.

Om aan te tonen dat de voorgenomen activiteiten kunnen worden beschouwd als zijde een activiteit met milieucategorie 2, dient de geluiduitstraling van de voorgenomen activiteit buiten de inrichting te worden onderzocht. In het kader van de 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG, kan worden gemotiveerd welke akoestische uitstraling gelijk staat aan milieucategorie 2. Voor een milieucategorie 2-activiteit in een rustige woonomgeving hoort een maximale akoestische uitstraling van 45 dB(A) op 30 m vanaf de terreingrens (zie onderstaande tabel).

Zone	Richtafstand voor de zone	Passende norm	Vertaald naar
1	30 meter tot rustige woonwijk 10 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	45 dB(A) op 30 meter vanaf terreingrens
2	50 meter tot rustige woonwijk 30 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	45 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens
3	100 meter tot rustige woonwijk 50 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	50 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens
4	200 meter tot rustige woonwijk 100 meter tot gemengd gebied	45 dB(A) rustige woonwijk 50 dB(A) gemengd gebied	55 dB(A) op 50 meter vanaf terreingrens

Tabel: onderbouwing milieucategorie op basis van 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG (bron: VNG)

Op basis van de specifieke bedrijfssituatie is door NIPA milieutechniek B.V. een akoestisch onderzoek industrielaawaai uitgevoerd (rapportnr. P197489.014.003.001/LHO, d.d. 2 juni 2021), waarbij de voorgenomen bedrijfsactiviteiten zijn getoetst op 30 m vanaf de grens van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel en -pension'. De rapportage bij dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 3 bij deze toelichting. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit het onderzoek blijkt dat in alle relevante waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de maximale geluidniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden die gelden voor de verkeersaantrekkende werking overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Met onderzoek is aangetoond dat de geluidemissie van de locatie, in een 'rustige woonwijk/buitgebied' (met de afwezigheid van hoofdinfrastructuur) op 30 meter vanaf de grens van bedrijfskavel voor het milieuaspect geluid in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie (zie paragraaf 3.3 van het akoestisch onderzoek) en de bedrijfsvoering van het kleinschalig bedrijf aan huis, is bepaald dat sprake is van een uitvoerbare bedrijfsvoering en een ruimtelijk aanvaardbaar planvoornemen bij een maximum aantal van 12 volwassen honden dat zich tegelijkertijd bevindt binnen de inrichting.

Het maximum aantal volwassen honden en de akoestische maatregelen, die worden voorgesteld in het uitgevoerde onderzoek, worden vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Voor het maximum aantal volwassen honden is een gebruiksregel opgenomen. De akoestische maatregelen zijn opgenomen in het landschapsplan (zie Bijlage 1 en paragraaf 3.2.3) en maken onderdeel uit van de voorwaardelijke verplichting, die is toegevoegd als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan.

Daarmee is aangetoond dat de beoogde bedrijfsactiviteiten kunnen worden aangemerkt als milieucategorie 2 en is het ruimtelijk effect van de activiteit juridisch geborgd in het bestemmingsplan. Voor alle omliggende gevoelige objecten wordt voldaan aan de richtafstand van 30 m, waarmee wordt aangetoond dat sprake is

van voldoende functiescheiding en een goed woon- en leefklimaat. De woningen, die worden opgericht aan de overzijde van de Meijlsegeweg en eveneens deel uitmaken van het voorliggend bestemmingsplan, liggen op minstens 53 m van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel en -pension'.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid, zowel vanuit ruimtelijk als milieukundig oogpunt, geen belemmering vormt voor het voorliggend plan.

#### 5.4 Geur

De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderij in de gehele gemeente. Voor niet vergunningverplichte veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Met dit plan wordt een bestaande bedrijfswoning herbestemd. De woning is in de huidige en beoogde situatie een normobject in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Er is geen sprake van een gewijzigde situatie in het kader van geur. Daarom is geen sprake van een belemmering voor omliggende veehouderijen. Vanwege de aanwezigheid van een groot aantal veehouderijen in de omgeving van het plangebied is sprake van een cumulatie van geur. Er is een geuronderzoek uitgevoerd voor het gehele projectgebied van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'.

Uit het geuronderzoek blijkt dat ter plekke van de Meijlsegeweg 39 sprake is van een achtergrondbelasting van  $16,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . In de Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij hanteert de gemeente Asten een achtergrondbelasting tot en met  $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als aanvaardbaar. Daarmee is voor de planlocatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De woning vormt geen belemmering voor omliggende bedrijven, omdat de woning reeds in de huidige situatie een te toetsen geurgevoelig object is.

Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in het kader van geur. Tevens kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven. Een en ander leidt tot de conclusie dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

#### 5.5 Externe veiligheid

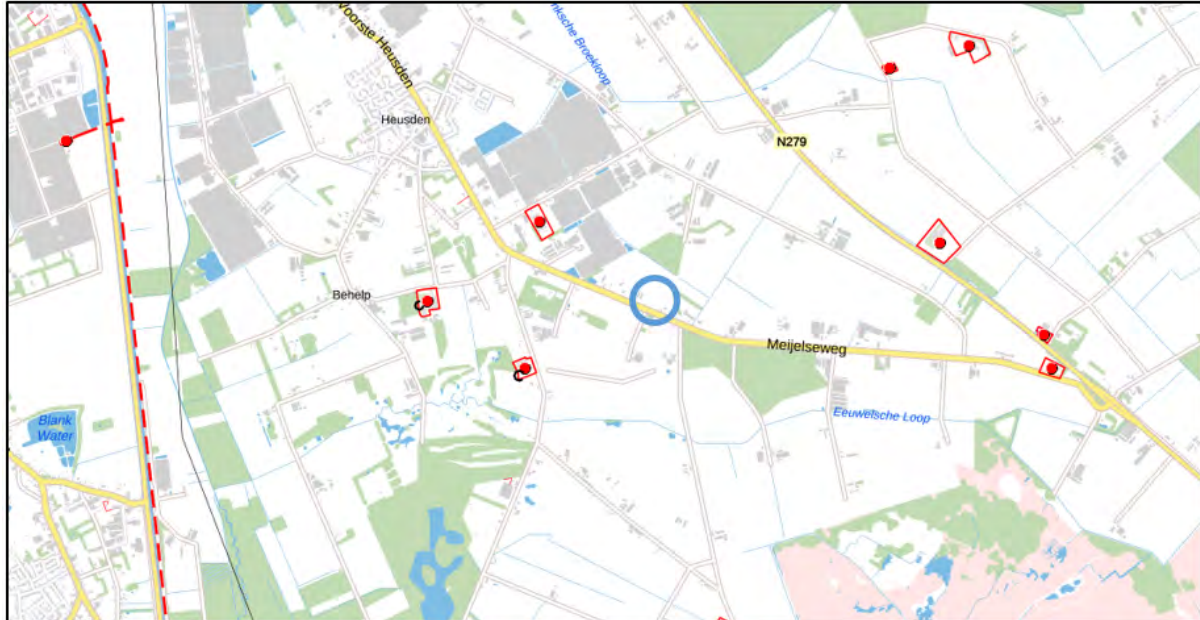
Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet



zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarmee sprake is van toevoeging van veiligheidsrisico's voor de omgeving. Tevens voorziet het plan niet in het toevoegen van een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object.



*Uitsnede risicokaart met ligging van het plangebied*

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet is gelegen op korte afstand van een Bevi-inrichting. Het plangebied ligt dan ook buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven. Ook ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt. Op circa 750 meter ten zuidwesten van de planlocatie is een bovengrondse propaantank gelegen. Het plangebied bevindt zich ruim buiten de risicosfeer van deze risicobronnen.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

## 5.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

### 5.6.1 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 als NO<sub>2</sub>. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten gericht op de paardenkliniek naar een hondenkennel en -pension. Met het voornemen worden geen woningen toegevoegd en zal de verkeersgeneratie nagenoeg gelijk blijven. De verkeersbewegingen die zijn toe te rekenen aan de kleinschalige hondenkennel en -pension zijn beoordeeld door middel van de NIBM-tool 2020 van het Ministerie van I&W. De berekening is uitgevoerd als worst-case berekening, waarbij de verkeersbewegingen van de huidige paardenkliniek niet zijn meegewogen.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,03
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Op basis van de NIBM tool kan worden geconcludeerd dat sprake is van een project dat niet in betekende mate bijdraagt aan concentratie van fijnstof in de lucht.

### 5.6.2 De luchtkwaliteit ter plekke van de voorgenomen ontwikkeling

Er wordt geen nieuw object toegevoegd dat dient te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Wel is in het kader van het voorliggend bestemmingsplan een onderzoek geur, fijnstof en endotoxinen uitgevoerd. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het verzamelplan, waar de voorliggende ontwikkeling deel van uitmaakt. Er kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarden voor (zeer) fijn stof of stikstofdioxide. De woning Meijlsegeweg 39 is een bestaand object, waardoor de ontwikkeling niet leidt tot een belemmering voor omliggende bedrijven. Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen bestaan in het kader van dit bestemmingsplan.

### 5.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse voldoet voor het toekennen van de beoogde functie. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

## 5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

De inrichting van de woonomgeving is van invloed op de gezondheid van de inwoners. Aspecten van volksgezondheid vormen bij de vaststelling van een bestemmingsplan een mee te wegen belang. In een bestemmingsplan kunnen maatregelen worden opgenomen vanwege gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen.

De gebiedsgerichte aanpak leegstand heeft mede als doel de gezondheidsrisico's voor bewoners van het buitengebied van Heusden te doen afnemen. Er worden vier veehouderijen beëindigd en er wordt een zwaar overbelaste situatie weggenomen. Daarmee vormt de verbetering van de leefomgeving in het kader van gezondheid één van de onderliggende pijlers voor dit plan.

Daarnaast is in het kader van het bestemmingsplan voor elke individuele deellocatie een zorgvuldige afweging gemaakt. Om de beoogde bestemmingsplanherziening mogelijk te maken dient te worden aangetoond dat ter plekke sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat geen sprake is van aantasting van rechten van omliggende veehouderijen. In dit kader is per deellocatie onderzocht wat de belasting is van fijnstof en endotoxinen van de omliggende veehouderijen. Hiervoor is één onderzoek uitgevoerd, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. De resultaten van het onderzoek en de afweging die daarbij gemaakt is, is terug te vinden in de toelichting van het verzamelplan.

De voorgenomen herbestemming leidt niet tot een belemmering voor naastgelegen agrarische bedrijven. Daarnaast wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de bestaande woning geen sprake is van onevenredige gezondheidsrisico's ten gevolge van fijnstof en endotoxinen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het aspect fijnstof en endotoxinen vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming en omgekeerd ook niet voor de veehouderijen in de omgeving.



## Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

### 6.1 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

#### 6.1.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

**Natura 2000:** De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 1,5 kilometer afstand vanaf de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Grote Peel'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Op dit moment is sprake van een paardenhouderij, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Het beëindigen van de paardenhouderij leidt tot een afname van de milieubelasting op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

**Natuurnetwerk Brabant:** De projectlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (ca. 120 m afstand). Door het realiseren van het plan in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB worden uitgesloten.

#### 6.1.2 Beschermde soorten

Het planvoornemen leidt, naast de aanplant van nieuwe beplanting, niet tot fysieke ingrepen. Daarmee kan met zekerheid worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een negatief effect op beschermde soorten.

#### 6.1.3 Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden opgemaakt dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid het planvoornemen.

## 6.2 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Asten in het geldend bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen. Ter plekke van de planlocatie is een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem. Het betreft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Op basis van de dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m.

Het plan voorziet in een planologische gebruikswijziging van de bestaande locatie en gebouwen en tevens is de planlocatie kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup>. Als gevolg van het voornemen wordt de grenswaarde niet overschreden. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

## 6.3 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op de planlocatie is geen sprake van cultuurhistorische elementen. Het plan leidt niet tot een wijziging in de (historische) kavelstructuur. Ook in de nabije omgeving zijn geen (Rijks)monumenten die aangetast worden door het planvoornemen. Het plan maakt deel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarbij sprake is van een vermindering van landschapsontsierende bebouwing en de (cultuurhistorische) laanstructuur wordt versterkt door op gebiedsniveau te investeren in het landschap.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt vooronderhavig plan.

## 6.4 Verkeer en parkeren

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de normen uit publicatie 381 van het CROW. Op basis van de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten, wordt gebruik gemaakt van de gemiddelde normen voor het buitengebied in een weinig stedelijk gebied.

### 6.4.1 Verkeer

Het plan voorziet in het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten gericht op de paardenkliniek naar een hondenkennel en -pension. Het effect op de verkeersaantrekkende werking is nihil. De bestaande ontsluiting op de Meijelseweg blijft gehandhaafd. Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een wijziging ten opzicht van de bestaande situatie. De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is daarmee niet in het geding.

#### 6.4.2 Parkeren

De ontwikkeling voorziet in een kleinschalige hondenkennel en -pension, waar op kleine schaal honden worden gehouden. De locatie is voldoende groot en biedt voldoende parkeergelegenheid om op eigen perceel te parkeren, e.e.a. conform de huidige situatie. Daarmee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte en voldoet het plan aan de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten.

Uit het bovenstaande kan worden concluderend dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering oplevert voor het planvoornemen.

#### 6.5 Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

#### 6.6 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

##### 6.6.1 Beleid

**Nationaal Waterplan:** Het Nationaal Waterplan (Ministerie V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Rond het plangebied zijn vanuit het nationaal waterplan geen specifieke maatregelen met betrekking tot het aspect water gepland.

**Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021:** Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het betreft een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- Gezonde fysieke omgeving: borging goede kwaliteit van grondwater en oppervlaktewater;
- Veilige fysieke omgeving: bescherming tegen wateroverlast van de grote rivieren en de beken;
- Streven naar een groene groei, combinatie van duurzame economische ontwikkeling met behoud of verbetering van de fysieke leefomgeving; voldoende water van goede kwaliteit voor natuur, landbouw, recreatie, drinkwater, industrie en de vrijetijdseconomie.

**Waterschap Aa en Maas; Waterbeheerplan 2016-2021:** Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water

**Keur Waterschap Aa en Maas:** Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

**Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025:** De gemeente beschikt over een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) gemeente Asten 2021-2025 conform artikel 4.22 van de Wet Milieubeheer. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaambeheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Elke nieuwe ontwikkeling dient te worden getoetst aan het Gemeentelijk Rioleringsplan.

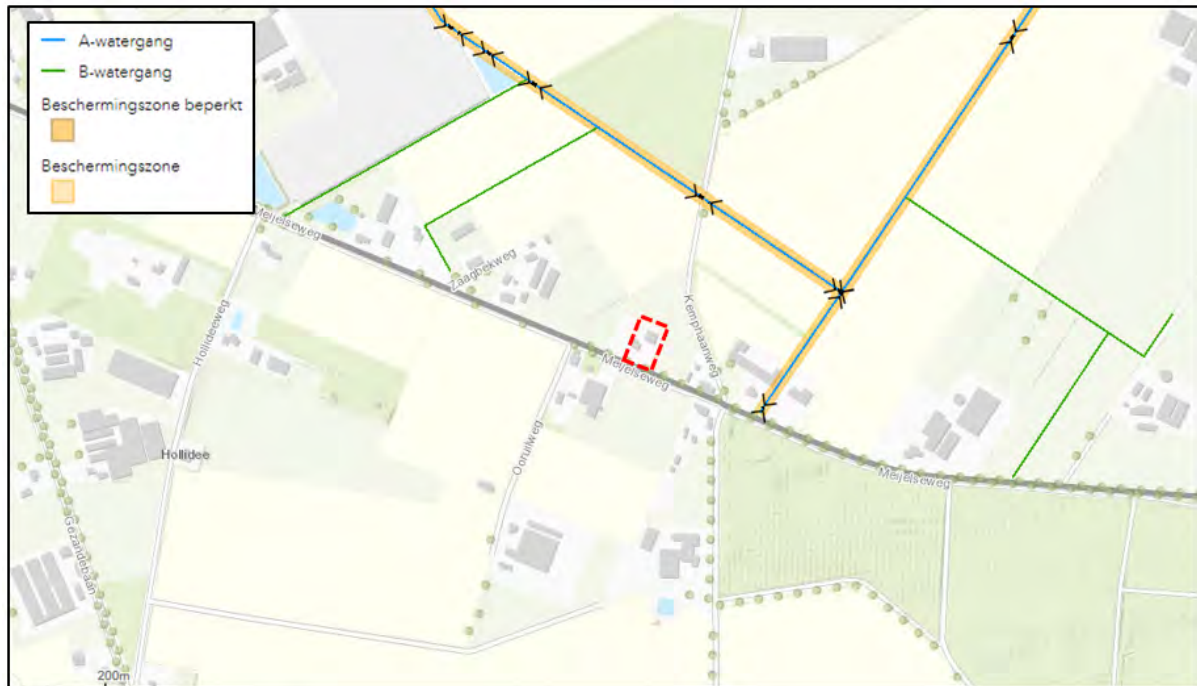
Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019 - 2' is vastgesteld dat alle regels vanuit het GRP van toepassing zijn op het hele grondgebied van de gemeente Asten. Het realiseren van waterberging wordt afgedwongen via het bestemmingsplan. De gemeente Asten streeft naar robuuste watersystemen, waarbij het hemelwater bij voorkeur bovengronds wordt geïnfiltreerd in de bodem. Indien sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 90 m<sup>2</sup>, dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar.

#### 6.6.2 Beschrijving van het watersysteem in de directe omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig, die worden beheerd door het waterschap. De agrarische percelen in de directe omgeving zijn langs de randen voorzien van greppels, die niet op de legger van het waterschap zijn opgenomen. De grondwaterstand in het gebied ligt relatief laag, waardoor het meeste hemelwater direct infiltreert in de bodem.

Ter plekke van de Meijlzeweg 39 bestaat de bodem uit veldpodzolgronden (Hn21) en is sprake van grondwatertrap VII. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op meer dan 80 cm onder het maaiveld en dat betekent dat hemelwater goed kan infiltreren in de bodem (bron: kaartbank.brabant.nl). De locatie ligt ca. 27,3 m boven N.A.P. (bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer).





*Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap Aa en Maas met ligging planlocatie*

### 6.6.3 Beschrijving huidige en toekomstige situatie

Zowel in de huidige als nieuwe situatie is sprake van een locatie waar sprake is van een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit en waarbij tevens wordt gewoond. Op de locatie zijn aanwezig:

1. bestaande bedrijfsbebouwing, waarvan 45 m<sup>2</sup> wordt gelegaliseerd;
2. een bestaande bedrijfswoning met bijgebouwen;
3. de hondenweide (grasveld omheind door een hekwerk); hiervoor geldt dat deze in de nieuwe situatie als zodanig in het bestemmingsplan wordt geregeld.

### 6.6.4 Gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan voorziet in een planologisch-juridische functiewijziging, waarbij een bestaand grasveld met hekwerk wordt bestemd ten behoeve van een hondenweide en een bestaande afhang van ca. 45 m<sup>2</sup> planologisch wordt geregeld. Er wordt in de toekomstige situatie een geringe toename van de bebouwingmogelijkheden toegekend, om de bestaande bebouwing planologisch te regelen. Feitelijk is geen sprake van toename van verharding.

**Grondwater:** het plan heeft geen gevolgen voor grondwater.

**Oppervlaktewater:** het plan heeft geen gevolgen voor oppervlaktewater.

**Hemelwater:** planologisch wordt 45 m<sup>2</sup> extra bebouwing opgenomen in het bestemmingsplan. Dit betreft reeds aanwezige bebouwing. Het hemelwater dat valt op de bedrijfsgebouwen en erfverhardingen stroomt oppervlakkig af naar de niet verharde terreindelen, waar het infiltreert. Dit is conform de huidige situatie. De huidige bebouwing en erfverhardingen leiden niet tot wateroverlast op naastgelegen percelen. Doordat geen sprake is van toename van verhardingen in de feitelijke situatie zijn dan ook geen negatieve effecten ten aanzien van de waterhuishouding te verwachten. Het betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarbij hemelwater binnen de planlocatie kan worden geïnfiltreerd. Er zijn vanuit de Keur en het GRP geen compenserende maatregelen nodig voor het bergen van hemelwater.

**Vuilwater:** De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater

in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Het afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de bestaande rioolpersleiding afgevoerd. Voor de bestaande bedrijfswoning Meijelseweg 39 blijft dit onveranderd.

#### **6.6.5 Digitale watertoets en conclusie**

Voor het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De rapportage is als Bijlage 4 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd.

Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

## Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een voormalige locatie van een paardenkliniek als locatie voor de vestiging van een hondenkennel en -pension. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van een gebiedsgerichte aanpak van de gemeente Asten om enerzijds leegstand te voorkomen en anderzijds het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren. Daarbij worden nieuwe functies gezocht voor locaties in het buitengebied en worden onderling de gebruiksfuncties op elkaar afgestemd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de afweging voor één van de deellocaties van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van één van de puzzelstukken van de gebiedsgerichte aanpak afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij dient in overweging te worden genomen, dat de locatie onderdeel uitmaakt van een gebiedsplan om een kwaliteitsslag te behalen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden.

Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het plan vormt als deellocatie een van de puzzelstukken van het gebiedsplan om in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden leegstand tegen te gaan en het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archoelologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.







# Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing

## Meijelseweg 39, Heusden

Gemeente Asten







## **BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

Meijelseweg 39, Heusden

Gemeente Asten

Status: voorontwerp

Datum: 26 augustus 2021



**Locatie Nijmegen**  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

**Locatie Vught**  
Parklaan 21  
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)



# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Landschapslan</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Historisch bodemonderzoek</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 3</b> <b>Akoestisch onderzoek industrielawaai</b>	<b>46</b>
<b>Bijlage 4</b> <b>Digitale watertoets</b>	<b>123</b>



## Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

## Bijlage 1    Landschapslan

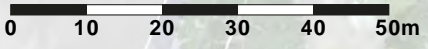


variabel in te vullen groene erfafscheiding (zie beplantingsplan)

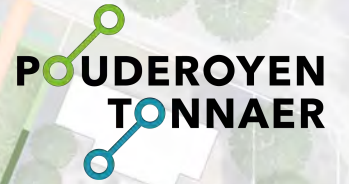
aanplant bomen

hoge gemengde haag 1 meter breed aan de buitenkant van de te plaatsen kokosscherm 10 kg/m<sup>2</sup> (laten uitgroeien tot hoogte kokosscherm)

lage gemengde haag 1 meter breed en 60-80 cm hoog dient als erfafscheiding zonder zichtbelemmering



122-046 Inrichtingsplan Meijelseweg 39 ; Heusden



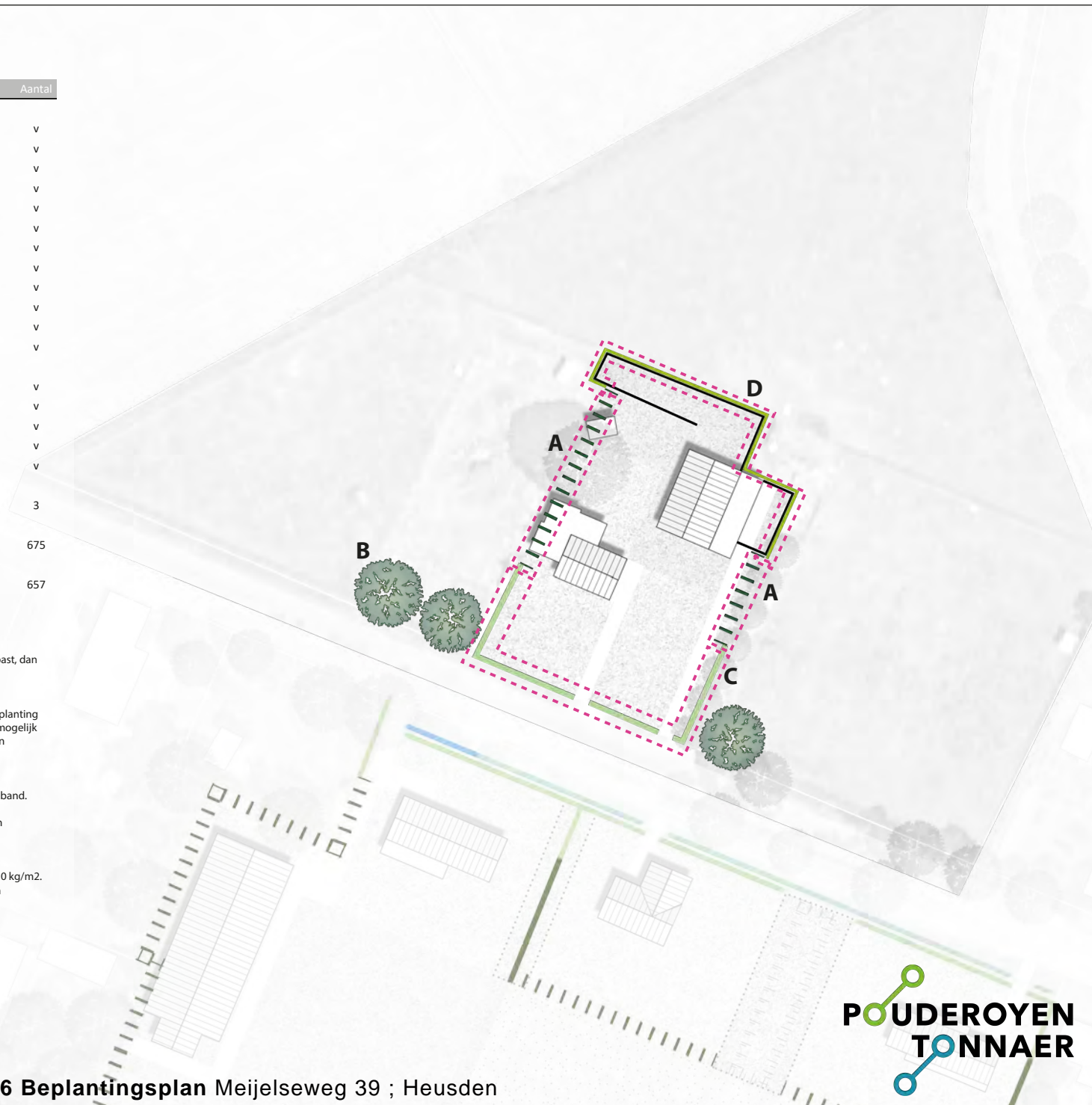
## Beplantingslijst

Vak	Omvang	Lat. Naam	Ned Naam	Aantal	
A	Haagbeplanting	v	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	v
	Haagbeplanting	v	Acer campestre	Spaanse aak	v
	Haagbeplanting	v	Corylus avellana	Hazelaar	v
	Haagbeplanting	v	Ribes rubrum	Aalbes	v
	Haagbeplanting	v	Viburnum opulus	Gelderse Roos	v
	Haagbeplanting	v	Sambucus nigra	Gewone vlier	v
	Haagbeplanting	v	Ilex aquifolium	Gewone hulst	v
	Haagbeplanting	v	Lonicera xylosteum	Rode kamperfoelie	v
	Haagbeplanting	v	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	v
	Haagbeplanting	v	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	v
	Haagbeplanting	v	Rosa tomentosa	Viltroos	v
	Haagbeplanting	v	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	v
	A	Bomen	v	Betula pendula	Ruwe berk
Bomen		v	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	v
Bomen		v	Alnus glutinosa	Zwarte els	v
Bomen		v	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	v
Bomen		v	Viburnum opulus	Gelderse roos	v
B	Bomen		Quercus robur	Zomereik	3
C	Haagbeplanting	75 m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	675
D	Haagbeplanting	73 m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	657

v = variabel

De erfbegrenzing in de vorm van afrastering is optioneel. Indien er afrastering wordt toegepast, dan in de vorm van een lage afrastering, hoogte ca. 100 – 120 cm, bestaande uit paal en draad of transparant gaashekwerkwerk.

- A De erfbegrenzings worden beplant als losse haag met gebiedseigen soorten waarbij de beplanting niet aaneengesloten wordt aangebracht en er doorzichten naar het omliggende landschap mogelijk blijven. In deze stroken kunnen inheemse bomen worden toegevoegd als losse elementen in de erfbeplanting.
- B Aanplant van bomen langs de Meijelseweg. Quercus robur, zomereik, plantmaat 18-20 cm (stamomvang) en voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boomband.
- C Haag aan de voorzijde en terugvallend tot rooilijn woning: Lage haag, breedte tot 100 cm. en hoogte 60-80 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.
- D Plaatsen van een kokosscherm als akoestische maatregel langs de noordkant van het erf. Deze maatregel bestaat uit een akoestisch dichte afscheiding met een massa van minimaal 10 kg/m<sup>2</sup>. Aan de buitenkant komt een hoge haag van 1 meter breed en uitgegroeid tot de hoogte van het kokosscherm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.



0 10 20 30 40 50m



122-046 Beplantingsplan Meijelseweg 39 ; Heusden



## Bijlage 2 Historisch bodemonderzoek



Historisch onderzoek

Meijelseweg 39 te Asten-Heusden

**rapport C217435.003/BBO**

datum: 8 juni 2021  
opdrachtgever: Pouteroyen B.V.  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ NIJMEGEN



Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, onder nummer 17159750.

8 juni 2021

rapportnummer: C217435.003/BBO

---

## VERANTWOORDING



ing. P. Heesakkers  
Adviseur



Ing. B. van den Bosch  
Teamleider

Archimil B.V. Koningsplein 18, 5721 GJ Asten, Tel.nr. 0493-671818 – Faxnr. 0493-671800, Email: info@archimil.nl  
Rabobank Iban NL70RAB001636.28.580, Kvk nr. 17159750

## SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Voor een terrein aan de Meijelseweg 39 te Asten-Heusden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	&KadGemeente&	
Adres	Meijelseweg 39 te Asten-Heusden	
Kadastraal	Sectie: &Sectie&	Nr: &Sectienummers&
Coördinaten	X: &XCOORD&	Y: &YCOORD&
Oppervlakte onderzoekslocatie	&OppervlakteTotaal& m <sup>2</sup>	

Op basis van de in het vooronderzoek verzamelde gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd. Veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn derhalve uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5740.

Uit het onderzoek volgt dat

## INHOUDSOPGAVE

### SAMENVATTING

<b>1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....</b>	<b>1</b>
<b>2. VOORONDERZOEK.....</b>	<b>3</b>
2.1. GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2. HUIDIG BODEMGEBRUIK .....	3
2.3. VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.4. MILIEUVERGUNNINGEN & TANKS .....	5
2.5. BODEMONDERZOEKEN .....	5
2.8. CONCLUSIE VOORONDERZOEK .....	8
<b>3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK .....</b>	<b>9</b>
3.1. OPZET BODEMONDERZOEK .....	9
3.1.1. Analysepakketten .....	9
3.2. UITVOERING BODEMONDERZOEK .....	10
<b>4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE.....</b>	<b>11</b>
<b>5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....</b>	<b>12</b>
Bijlage 1 .....	overzichtstekening
Bijlage 2 .....	kadastrale gegevens
Bijlage 3 .....	locatietekeningen
Bijlage 4 .....	referenties
Bijlage 5 .....	verzamelde informatie

## 1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de voorgenomen wijziging van bestemming op het perceel aan de Meijlenseweg 39 te Asten-Heusden is door Pouderoyen B.V. schriftelijk opdracht verleend om een historisch onderzoek voor deze locatie uit te voeren.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt ondermeer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige, huidig en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725 [1]. Voor zover boringen zijn geplaatst is dit uitgevoerd conform protocol SIKB2001 [5] van de SIKB door hiertoe erkende monsternemers. Archimil is hiervoor gecertificeerd en erkend.

Binnen de methodiek van NEN5725 worden een zevental aanleidingen voor het uitvoeren van een historisch onderzoek benoemd. Gezien het doel van onderhavig onderzoek is aanleiding (a) uit NEN5725 van toepassing : *"opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"*

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Op basis hiervan wordt een onderzoeksvoorstel voor vervolgonderzoek in hoofdstuk 3 gepresenteerd. In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader van het uit te voeren onderzoek gepresenteerd waarna in hoofdstuk 5 de conclusies besproken worden en enkele aanbevelingen worden gedaan. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 4.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was ir. M. Barendse.



**Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving**

## 2. VOORONDERZOEK

Ter beantwoording van deze onderzoeksvragen is informatie verzameld over de relevante aspecten. Waar van toepassing is aangegeven dat niet afdoende informatie bekend is geworden en wordt aangegeven of het gewenst is (aanvullende) bronnen te raadplegen om de benodigde informatie te verkrijgen.

### 2.1. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Asten	
Adres	Meijelseweg 39 te Asten-Heusden	
Kadastraal	Sectie: P	Nr: 340
Coördinaten	X: 182,719	Y: 376,131
Oppervlakte locatie	Ca 15.020 m <sup>2</sup>	
Oppervlakte onderzoekslocatie (erf)	Ca 3.500 m <sup>2</sup>	

De ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen op de kaart in bijlage 1. In bijlage 2 is een kadastrale kaart en eigendoms-informatie opgenomen.

Op de onderzoekslocatie is er voor zover bekend geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

### 2.2. Huidig bodemgebruik

Op 8-6-2021 is heeft een locatiebezoek plaatsgevonden en is gesproken met de eigenaar en met een voormalig bezoeker van het perceel. Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en vrijstaand bijgebouw. Tegen het bijgebouw, wat verhard is met klinkers en beton, staat een afdang.

Het onbebouwde deel van het terrein rond de bebouwing (het erf) is deels verhard met een elementenbestrating. Rond het erf is het terrein in gebruik als weiland voor kleinvee. In het verleden lag westelijk van de woning een paardrijbak. Uit de globale maaiveldinspectie is niet gebleken dat hier in het verleden Rubberco (gemalen elektriciteitskabel) of textiel in gebruikt als bodemverbetering.

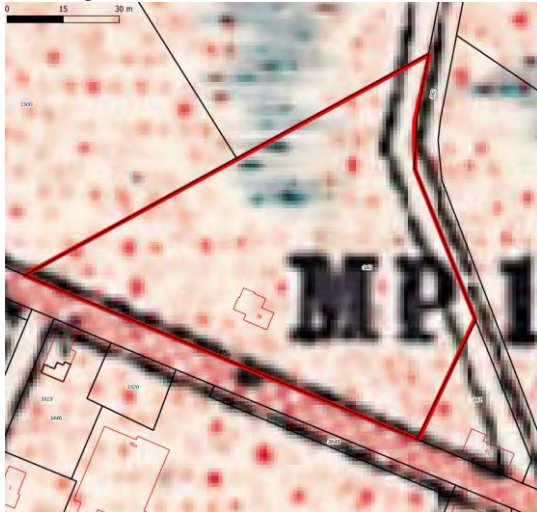
### 2.3. Voormalig bodemgebruik

Begin 20<sup>e</sup> eeuw is het gebied langs de Meijelseweg ontgonnen, hier was eerder sprake van woeste peelgronden waar turf werd gewonnen. Tot circa 1969 is de locatie in gebruik geweest als landbouwgrond, wel was de oostelijk gelegen woning (Meijelseweg 41) al eerder aanwezig. De oostelijk gelegen Kempphaanweg is eind 19<sup>e</sup> eeuw aangelegd ten behoeve van de ontginningen.



Omstreeks 1969 is de woning gebouwd (gegevens BAG), hiertoe is destijds het peil van het erf circa 50 cm verhoogd. Er zijn bij de eigenaar geen gegevens bekend omtrent de aard van het ophoogmateriaal maar er zijn in de loop der jaren geen significante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

De bijbouw noordelijk van de woning is vanaf de oprichting aanwezig geweest en is in de jaren 80 van de vorige eeuw verbouwd.



Kaart ca 1899



kaart circa 1929



Kaart circa 1980



Kaart circa 1999

De daken van de bebouwing bestaan uit dakpannen, voor zover uit navraag is gebleken is hier nooit asbesthoudende dakbedekking gebruikt.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op potentieel bodembelastende activiteiten of calamiteiten op de locatie. Evenmin zijn groeiachterstanden zichtbaar die zouden wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

## 2.4. Milieuvergunningen & tanks

Door de gemeente Asten is aangegeven dat er geen gegevens bekend zijn van hinderwet- of milieuvergunningen die voor deze locatie zijn afgegeven. Evenmin zijn gegevens bekend van onder- of bovengrondse tanks.

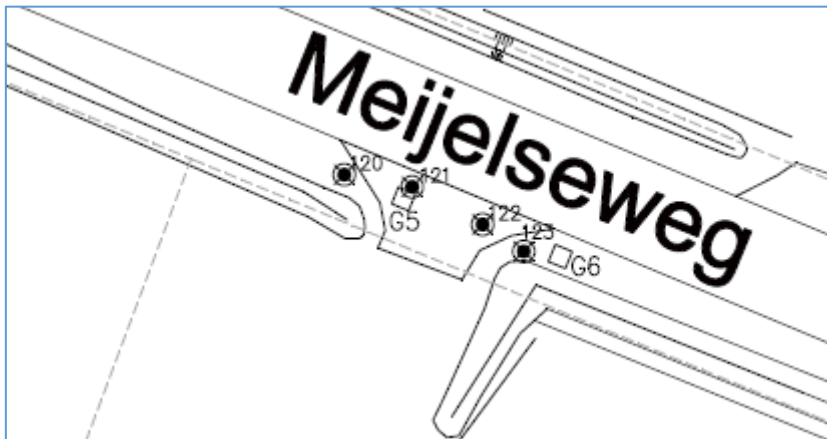


Foto erf en bijbouw locatie d.d. 8-6-2021

## 2.5. Bodemonderzoeken

In het archief van de gemeente Asten noch in het eigen archief van Archimil zijn gegevens bekend van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op deze locatie.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden wel diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Langs de Meijelseweg is eerder een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van het fietspad. Ter plaatse van de onverdachte delen van het traject is door Tauw een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk R003-1222783JO-hgm-V01-NL, d.d. 9 juli 2014) waarbij overwegend lichte verontreinigingen met PAK's in de bovengrond zijn aangetroffen. Ter plaatse van de verdachte terreindelen (zijstraten en inritten) is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (Archimil, BB-140436, d.d. 22 augustus 2014) waarbij op een aantal plaatsen sterke verontreinigingen met zware metalen zijn aangetroffen. Bij de oprit van Meijelseweg 66a, tegenover de locatie, is hierbij matig puinhoudende grond aangetroffen, waarin lichte verhogingen met koper en/of zink zijn aangetroffen. Hier is een verkennend onderzoek asbest uitgevoerd (rapport O302R181-2, Archimil, d.d. 1 september 2015) waarbij is vastgesteld dat hier geen sprake is van een verontreiniging met asbest.



Terrein	veldwerk	Resultaat asbest	Resultaat metalen	Advies vervolg
Oprit Meijelseweg 62	101 - 104	Niet verdacht	Klasse wonen	-
Aansl. Hollideeweg	105 - 110 G1 + G2	Geen asbest	Klasse industrie	Wzh basisklasse
Aansl. Ooruilweg	111 - 116 G3 + G4	Geen asbest	< 25 m3	PVA gem Asten en sanering 1T
Oprit Meijelseweg 66	117 - 119	Niet verdacht	Klasse industrie	Wzh basisklasse
Oprit Meijelseweg 66 (2)	120 - 123 G5 + G6	Geen asbest	Klasse industrie	Wzh basisklasse

Er zijn geen gegevens bekend omtrent nabijgelegen voormalige of gesloten stortplaatsen.

## 2.6. Toekomstig gebruik

De bestemming van de locatie zal veranderen van 'Bedrijf – Agrarisch Verwant' naar 'Wonen' met bedrijf aan huis. Het feitelijk gebruik zal niet wijzigen.

## 2.7. Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 26,9 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in figuur A.



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,6 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noordwestelijk gericht. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal eveneens noordwestelijk gericht. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [6].

### 2.7.1. Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Asten maakt geen gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd.

De gemeente Asten maakt wel gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart. Hierin heeft de locatie de functie Landbouw/natuur toegekend gekregen. Voor erven in het buitengebied is vastgesteld dat deze de functie wonen toebedeeld hebben gekregen, deze staan niet afzonderlijk ingetekend op de functieklassenkaart.

In de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg zijn in het verleden veelvuldig zinkassen toegepast als verhardingsmateriaal voor erven en wegen. Bijna zonder uitzondering hebben deze bodemverontreinigingen tot gevolg gehad. Hoewel in het ABdK-project veel verontreinigingen zijn verwijderd, zijn er ook nog veel aanwezig op onbekende plaatsen.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen.

Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terecht komen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

### 2.7.2. PFAS

In het rapport *“Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties”*<sup>2</sup> is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie van herkomst is geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen<sup>1</sup> en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden. Door het ministerie is een tijdelijk handelingskader PFAS opgesteld (versie 2 juli 2020) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld<sup>3</sup>.

De gezamenlijke omgevingsdiensten in Brabant maken gebruik van een Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (d.d. 28 oktober 2020) <sup>4</sup>. Aangezien de berekende P80 waarden lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor Landbouw/ Natuur, hebben de samenwerkende omgevingsdiensten ervoor gekozen om aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk Handelingskader van 2 juli 2020.

<sup>1</sup> <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>

<sup>2</sup> [https://www.expertisecentrum-pfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen\\_PFAS\\_in\\_Nederland\\_-\\_deelrapport\\_B\\_Verdachte\\_locaties\\_-\\_definitief.pdf](https://www.expertisecentrum-pfas.nl/images/Handelingskader/DDT219-1-18-008.228-rapd-Voorkomen_PFAS_in_Nederland_-_deelrapport_B_Verdachte_locaties_-_definitief.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2020/07/03/bijlage-geactualiseerd-tijdelijk-handelingskader/bijlage-geactualiseerd-tijdelijk-handelingskader.pdf>

<sup>4</sup> [http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028\\_0462683.100\\_bodemkwaliteitskaart\\_pfas\\_noord-brabant\\_def\\_rev0.0-gecomprimeerd.pdf](http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028_0462683.100_bodemkwaliteitskaart_pfas_noord-brabant_def_rev0.0-gecomprimeerd.pdf)

## 2.8. Conclusie vooronderzoek

De locatie is sinds circa 50 jaar in gebruik als woning met erf. Op basis van voorgaande gegevens kan de locatie vooralsnog als niet-verdacht worden beschouwd. Hoewel niet kan worden uitgesloten dat bijvoorbeeld ook op de locatie zelf zinkassen zijn toegepast, is daarvan uit de voorinformatie niets gebleken. Evenmin is een verdenking voor asbest gebleken.



Foto weiland oost d.d. 8-6-2021

### 3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK

Op basis van de verzamelde gegevens in hoofdstuk 2 zijn een of meerdere al dan niet verdachte terreindelen onderscheiden. In paragraaf 3.1 wordt ten behoeve hiervan een onderzoeksopzet gepresenteerd. De te stellen kwalitatieve eisen zijn in paragraaf 3.2 opgenomen.

#### 3.1. Opzet bodemonderzoek

Conform de strategie ONV voor een onverdachte locatie uit NEN5740 dienen onderstaande werkzaamheden te worden uitgevoerd bij uitvoer van een verkennend bodemonderzoek.

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters.		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater <sup>1)</sup>	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
10	2	1	2	1	1
1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.					

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen. De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon. In bijlage 3 is een situatieschets opgenomen waarin de plaatsen van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven.

##### 3.1.1. Analysepakketten

De toegepaste analyse-pakketten bestaan uit:

Grond: standaardpakket grond:

Droge stof, Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

Grondwater: standaardpakket grondwater:

Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale olie (GC), Aromaten (BTEXN), Styreen, VOCI (11), Vinylchloride, 1,1 Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Bromoform

Ter bepaling van de achtergrond- en interventiewaarden worden één of meerdere mengmonsters onderzocht op het gehalte aan lutum en organisch stof.

### 3.2. Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek door een daartoe erkende veldwerker in dienst van een gecertificeerd onderzoeksbureau. De uit te voeren veldwerkzaamheden bestaan uit:

1. het verrichten van de boringen en het plaatsen van peilbuizen;
2. het inmeten van de boringen
3. het bemonsteren van de (water)bodem
4. het bemonsteren van het grondwater en het uitvoeren van veldmetingen hiertoe;
3. visueel en (passief) organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen worden met handkracht uitgevoerd.

Na elke boring wordt het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.

Voor het plaatsen van de peilbuizen wordt geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte wordt omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind, waarboven een kleistop wordt aangebracht. Het niet-geperforeerde gedeelte wordt verder met de oorspronkelijke grond omstort waarbij de oorspronkelijke bodemlagen zoveel mogelijk worden hersteld. Het boorgat wordt afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters dienen te worden uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek.

#### 4. WIJZE VAN BEOORDELEN EN INTERPRETATIE

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire bodemsanering 2013. Deze circulaire definieert streefwaarden, achtergrondwaarden, interventiewaarden en tussenwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:

- de **Achtergrondwaarde** (grond) of **Streefwaarde** (grondwater) geeft het niveau aan waarbij, volgens de huidige inzichten, sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In geval er curatief gehandeld moet worden, geeft deze waarde het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen;
- de **interventiewaarde (I)** geeft het niveau aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Bij gehalten boven deze waarde is normaliter sprake van een ernstige verontreiniging en zal moeten worden bekeken of sanering urgent is;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)** bevindt zich op de helft tussen de streef- en interventiewaarde. Boven deze waarde is in ieder geval, en onder deze waarde afhankelijk van bepaalde factoren zoals bodemtype, een nader onderzoek gewenst.

Deze waarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum = 25% en humus = 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de achtergrondwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Voor asbest zijn geen achtergrondwaarden of tussenwaarden vastgesteld. Hiervoor geldt alleen een interventiewaarde die is vastgesteld op 100 mg/kgds gewogen (gehalte chrysotiel-asbest plus tienmaal het gehalte aan amfiboolasbest). Ook de hergebruikswaarde voor asbest in grond en in puin ligt op dit gehalte.

Specifiek voor verontreinigingen met zware metalen ten gevolge van zinkassen in projectgebied de Kempen zijn in de regeling uniforme saneringen terugsaneerwaarden vastgesteld voor wonen met moestuin (ABdK-M) en wonen met siertuin (ABdK-S). Deze normen zijn verruimd ten opzichte van de algemene terugsaneerwaarden zoals deze eerder in de bodemgebruikswaarden waren vastgelegd en die sinds 1 oktober 2008 zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW), maximale waarden voor wonen (MWW) en maximale waarden voor industrie (MWI) uit het besluit bodemkwaliteit.



## 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Voor een locatie aan de Meijseweg 39 te Asten-Heusden is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Uit het onderzoek volgt dat sprake is van een niet-verdachte locatie.

Aangezien het feitelijk gebruik in de toekomst niet zal wijzigen achten wij de uitvoer van verder veld- en laboratoriumonderzoek in dit kader niet noodzakelijk.

Mocht gewenst zijn de bodemkwaliteit te verifiëren, bijvoorbeeld bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen, dan is hiertoe een voorstel voor veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen.

*Archimil BV voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.*

*Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.*

*Archimil BV acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook*



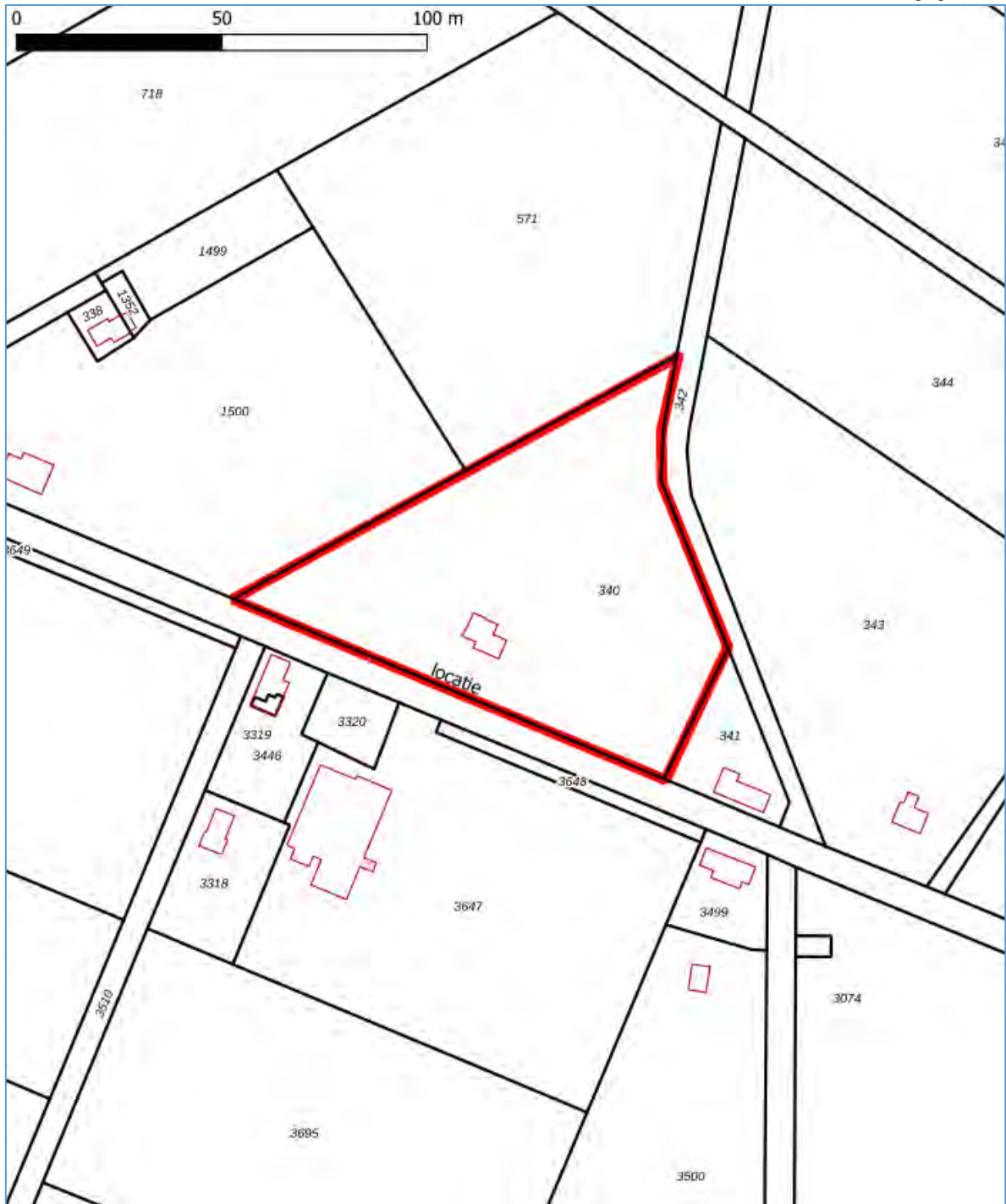
**Archimil BV**

**OPDRACHTGEVER:** C217435.003/BBO  
Pouderoyen B.V.

bijlage 1  
overzichtstekening

**WERK:**  
Historisch bodemonderzoek aan de  
Meijelseweg 39 te Asten-Heusden

Microsoft Maps



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Asten P 340](#)

Kadastrale objectidentificatie : 038870034070000

**Locatie** Meijelseweg 39  
5725 RG Heusden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0743010000003867](#)

**Kadastrale grootte** 15.020 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 182764 - 376150

**Omschrijving** Wonen

Terrein (akkerbouw)

**Koopsom** € 670.000

**Koopjaar** 2008

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

### RECHTEN

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)**

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 55539/197](#)

**Ingeschreven op** 02-10-2008 om 11:12

**Naam gerechtigde** [De heer Jeroen Joannes Antonius Peter van Bussel](#)

**Adres** Meijelseweg 39  
5725 RG HEUSDEN GEM ASTEN

**Geboren** 16-07-1977

**te** ASTEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [Mevrouw Maria Johanna Gerarda van Otterdijk](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Aandeel</b>	1/2	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 55539/197</a>	<b>Ingeschreven op</b> 02-10-2008 om 11:12
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Mevrouw Maria Johanna Gerarda van Otterdijk</a>	
<b>Adres</b>	Meijelseweg 39 5725 RG HEUSDEN GEM ASTEN	
<b>Geboren</b>	07-04-1977	<b>te</b> SOMEREN
<b>Geboorteland</b>	Nederland <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
<b>Betrokken persoon</b>	<a href="#">De heer Jeroen Joannes Antonius Peter van Bussel</a> (ten tijde van verkrijging) <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	

#### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

<b>Afkomstig uit stukken</b>	<a href="#">Hyp4 70328/7</a>	<b>Ingeschreven op</b> 22-03-2017 om 14:38
	<a href="#">Hyp4 9168/55 Eindhoven</a>	<b>Ingeschreven op</b> 06-07-1990
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 60235/48</a>	<b>Ingeschreven op</b> 18-07-2011 om 10:04
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 59943/49</a></small>	
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 9168/55 Eindhoven</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 59943/49</a>	<b>Ingeschreven op</b> 12-05-2011 om 11:54
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 9168/55 Eindhoven</a></small>	
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Enexis Netbeheer B.V.</a>	
<b>Adres</b>	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
<b>Postadres</b>	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
<b>Statutaire zetel</b>	'S-HERTOGENBOSCH	
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">17131139</a> (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
<b>Vermeld in stukken</b>	<a href="#">Hyp4 72464/00138</a>	<b>Ingeschreven op</b> 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	<a href="#">Hyp4 71779/00015</a>	<b>Ingeschreven op</b> 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	<a href="#">Hyp4 68883/00010</a>	<b>Ingeschreven op</b> 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	<a href="#">Hyp4 68677/00182</a>	<b>Ingeschreven op</b> 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	

<a href="#">Hyp4 68677/00122</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 18-07-2016 om 14:39
<a href="#">Hyp4 68396/00171</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 06-06-2016 om 14:56
<a href="#">Hyp4 61284/00199</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 30-03-2012 om 11:57
<a href="#">Hyp4 58365/00161</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 15-06-2010 om 12:30
<a href="#">Hyp4 58152/00116</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 28-04-2010 om 13:15
<a href="#">Hyp4 56077/00163</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 14-01-2009 om 12:15
<a href="#">Hyp4 05877/00002 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 05368/00013 Breda</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 04913/00068 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 04414/00068 Assen</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 03498/00081 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Roermond</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02744/00114 Maastricht</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02325/00016 Breda</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 02071/00073 Assen</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 01481/00111 Zwolle</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 01354/00079 Almelo</a> Naamswijziging rechtspersoon	
<a href="#">Hyp4 01330/00001 Assen</a> Naamswijziging rechtspersoon	





1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, oktober 2017.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740*, 1<sup>e</sup> druk, januari 2009.
3. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem –Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem. NEN 5707:C2*, december 2017.
4. Nederlands Normalisatie-instituut, *Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek*, NEN 5717, december 2017
5. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 3.2, december 2013.
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Circulaire bodemsanering 2013*, Den Haag, 2013.
9. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, november 2007
10. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, december 2007
11. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 200

**Overzicht informatiebehoefte ten behoeve van het vooronderzoek**

Onderzoeksaspecten		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendoms-situatie	X						
	Hoogteligging	X						
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X						
	Antropogene lagen in bodem	X						
	Geohydrologie	X						
3. verwachting bodemkwaliteit	Geval van ernstige verontreiniging	X						
	Voorgaande bodemonderzoeken	X						
	Stortplaatsen	X						
	Bodemkwaliteitskaart	X						
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, calamiteiten	Voormalig	X						
	Huidig	X						
	Toekomst	X						
	Asbestverdacht	X						
5. Terreinverkenning	Huidig	X						
	Proefboringen	-						

verplicht
optioneel
niet verplicht

- A. hypothese tbv bodemonderzoek
- B. hypothese tbv nul- of eindsituatie
- C. hypothese ontvangende bodem BBK
- D. hypothese tbv partijkeuring
- E. opstellen Bodemkwaliteitskaart
- F. ontgraven en toepassen cf BBK
- G. risico's bij TUP en projectmatig grondverzet

# Meijelseweg 39 Asten-Heusden

## Omgevingsrapportage



**Bodem**

- Locaties

**Ondergrond**

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

# Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting**

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

## Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

## Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

## Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

## Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

## Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

### *Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

### *Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

### *Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

### *Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

### *Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie*

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Binnen het aangegeven zoekgebied is  
**geen informatie aangetroffen.**



De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

## Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

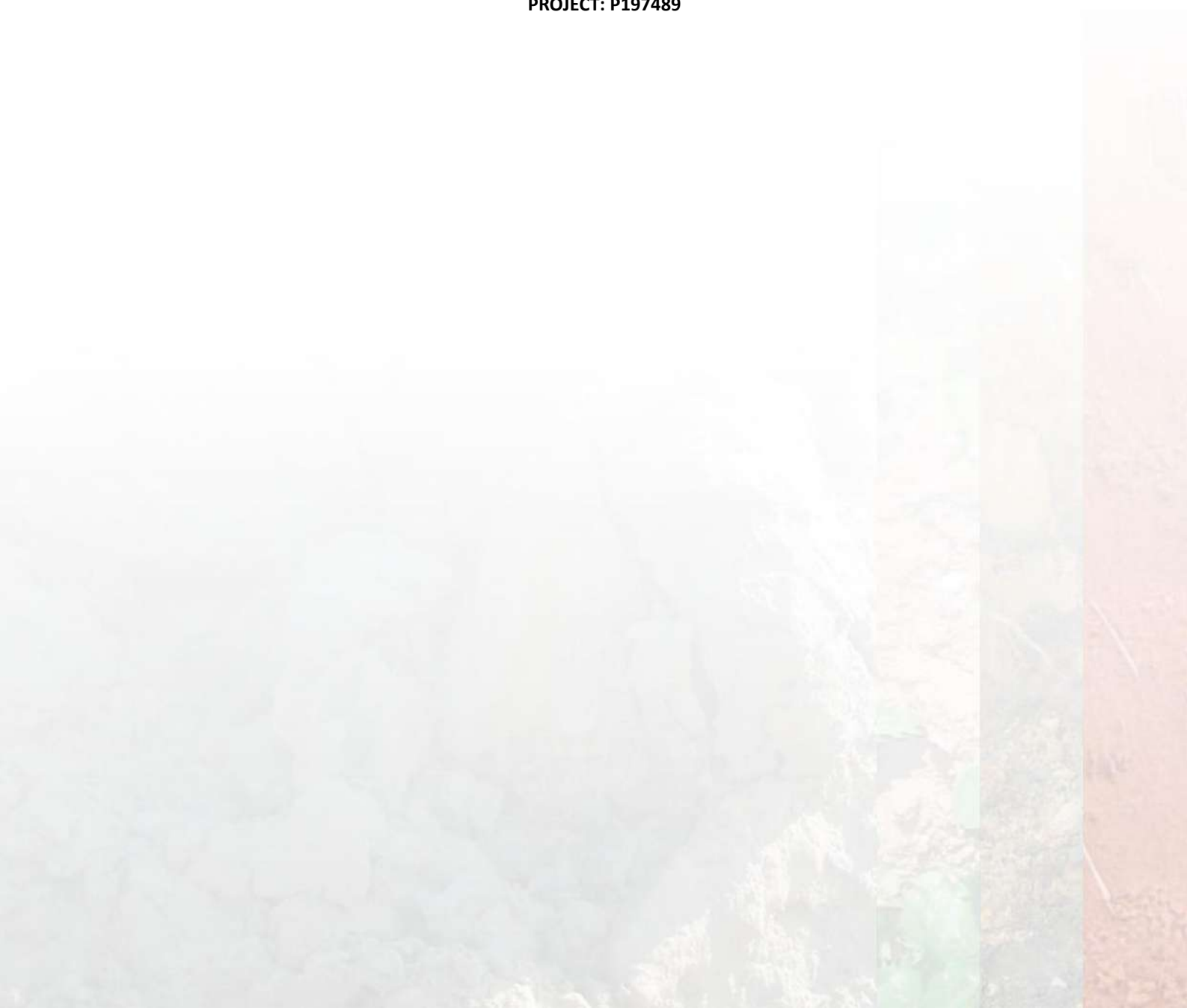
## Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

**RAPPORT**

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

MEIJELSEWEG 39 TE HEUSDEN

**PROJECT: P197489**





## VERANTWOORDING

Titel AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI  
MEIJELSEWEG 39 HEUSDEN

Opdrachtgever Gemeente Asten  
Postbus 290  
5720 AG ASTEN

Rapportnummer P197489.014.003.001/LHO

Datum 2 juni 2021

Projectleider de heer L. Hoek

handtekening

Autorisatie de heer H. van Vliet

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.  
Landweerstraat – Zuid 109  
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

[www.nipamilieu.nl](http://www.nipamilieu.nl)

[info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl)





## INHOUDSOPGAVE

<b>VERANTWOORDING</b>	<b>2</b>
<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 TOETSWAARDEN</b>	<b>5</b>
2.1    BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
2.2    VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	5
2.3    REKENMETHODE	5
<b>3 UITGANGSPUNTEN</b>	<b>6</b>
3.1    ALGEMEEN	6
3.2    ONDERZOEKSGEGEVENS	6
3.3    REPRESENTATIEVE BEDRIJSSITUATIE	6
3.4    GELUIDBRONNEN	8
3.5    INDIRECTE HINDER	9
3.6    BEREKENINGSMETHODE	10
<b>4 GELUIDBELASTINGEN</b>	<b>11</b>
4.1    ALGEMEEN	11
4.2    BEREKENINGSMETHODEN	11
<b>5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE</b>	<b>13</b>
5.1    LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAUS	13
5.2    MAXIMALE GELUIDNIVEAUS	13
5.3    VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	13

### Bijlage

- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Berekeningsresultaten

## 1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. Van Bussel van de Gemeente Asten is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van een functiewijziging van een paardenkliniek naar een hondenkennel aan de Meijelseweg 39 in Heusden, gemeente Asten.

De beoogde hondenkennel valt in beginsel onder milieucategorie 3.1. (VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering). De gemeente laat in het kader van de plantontwikkeling maximaal milieucategorie 2 toe.

Met onderzoek moet worden aangetoond dat de geluidemissie van de locatie, gelegen in een 'rustige woonwijk/buitgebied' (met de afwezigheid van hoofdinfrastructuur) op 30 meter vanaf de grens van bedrijfskavel voor het milieuaspect geluid gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve en voor zover relevant, incidentele bedrijfssituaties voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T,LT}$ ) en het maximale geluidniveau ( $L_{max}$ ).

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- voor de geluidemissie relevante informatie verstrekt namens de opdrachtgever,
- door de opdrachtgever verstrekte inrichtingstekeningen,
- kadastrale ondergrond via PDOK.NL,
- aan het archief van NIPA milieutechniek B.V. ontleende meet- en brongegevens van de diverse geluidbronnen, materialen en producten,
- notitie van 22 juni 2020 '*Beoordeling geluidshinder tgv het houden van honden*' door de ODZOB.

## 2 TOETSWAARDEN

### 2.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te voldoen aan de eisen van het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat ten aanzien van het milieuaspect geluid wordt voldaan aan de eisen voor een categorie 2 bedrijf. In een 'rustige woonwijk' geldt conform de publicatie *Bedrijven en milieuzonering* voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{ar,LT}$ ) 45 dB(A) in de dagperiode op een afstand van 30 meter, gemeten vanaf de grens van de bedrijfskavel. In avond- en nachtperiode is dit achtereenvolgens 40 en 35 dB(A).

Voor het maximale geluidniveau is de aan te houden toetswaarde 65, 60 en 55 dB(A) in respectievelijk dag-, avond-, en nachtperiode.

### 2.2 Verkeersaantrekkende werking

Met betrekking tot de indirecte hinder op de openbare weg wordt aansluiting gezocht bij de grenswaarden uit de circulaire *'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'* van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde bij woningen van derden voor het equivalente geluidniveau bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde en de maximale grenswaarde is 65 dB(A).

### 2.3 Rekenmethode

Berekeningen worden uitgevoerd conform de "*Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999*" (HMRI 1999). Onder gevels van woningen worden de gevels verstaan met te openen delen (ramen of deuren) waarachter zich geluidgevoelige ruimten (zoals woon- of slaapkamers) bevinden. In het algemeen vindt beoordeling in de dagperiode plaats op een waarneemhoogte van 1,5 meter, aangezien dan voornamelijk de buitenruimten en de woonkamers de te beschermen ruimten zijn.

Het geluid van het blaffen van honden is een tonaal/impulsachtige geluidbron. Op grond van de HMRI geldt bij herkenbaar tonaalgeluid op het beoordelingspunt bij de woningen van derden een toeslag van 5 dB op het berekende langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau.

## 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Algemeen

Het betreft de locatie aan de Meijelweg 39 in Heusden, gemeente Asten. Woningen van derden zijn gelegen aan de Meijelweg 41, 66, en 68 en de geprojecteerde woningen aan de overzijde van de Meijelweg. Voor een weergave van de situatie wordt verwezen naar onderstaande figuur 1 en bijlage 1, figuur 1 van dit rapport.

**Figuur 1: situatietekening (onderzoeklocatie in rood kader)**



### 3.2 Onderzoeksgegevens

Er wordt in het kader van het akoestisch onderzoek een representatieve bedrijfssituatie (RBS) en een incidentele bedrijfssituatie (IBS) onderscheiden. De RBS is de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. Een incidentele bedrijfssituatie (IBS) is een situatie die minder dan 12 maal per jaar voorkomt en waarbij een hogere geluidproductie t.o.v de RBS ontstaat. Een IBS komt in dit bedrijf niet voor.

### 3.3 Representatieve bedrijfssituatie

Akoestisch relevant voor dit bedrijf is het blaffen van honden in de volgende aantallen:

- In de speelweide een groep van 3 honden voor 12 uur, of 6 honden voor 6 uur of 12 honden voor 3 uur per dag worden geweid.



- In de buiten/binnenren een groep van (theoretisch) 1,5 hond die de mogelijkheid heeft om gebruik te maken van de buitenren gedurende de dagperiode van 12 uur (of 3 honden in 6 uur). De honden brengen ook een deel van de dag door in de binnenren. Het blaffen is dan niet relevant voor de geluidemissie.

De honden zijn buiten in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur. Daarna moeten ze allemaal naar binnen en wordt de toegang naar buiten afgesloten.

Omdat de groepen relatief klein zijn is de 'blaftijd' beperkt. De honden zijn gewend aan te slaan wanneer er bezoek komt maar zijn daarna snel weer stil. Desondanks is de 'blaftijd' is op basis van jurisprudentie per hond gesteld op 5 %. (zie voetnoot \*1)

Van belang voor de RBS is verder:

- Het binnenverblijf is van een zodanig bouwkundige kwaliteit dat het blaffen van honden buiten niet waarneembaar is, of tenminste geen relevante bijdrage aan de geluidsemmissie naar de omgeving heeft.
- Rondom de speelweide en buitenren wordt een 2,0 meter akoestisch gesloten scherm aangebracht. Bijkomend positief effect van deze schermen is dat deze het zicht van de honden op het erf ontnemen waardoor de neiging om 'aan te slaan' belangrijk zal minderen. Bijlage 1 bevat een figuur met de locatie van de schermen.
- De buitenren is voorzien van een afdak. De maatgevende geluidemissie vindt feitelijk uitsluitend via de voorzijde plaats.
- De binnenverblijven worden mechanisch geventileerd door een of meerdere dakventilatoren die het gehele etmaal werking kunnen zijn. Het totale geluidvermogen van deze ventilatoren is zodanig gemaximaliseerd dat deze bij volledige bedrijfstijd geen relevante bijdrage hebben op de totale geluidemissie. Het geluidvermogen is een installatie-eis.
- Per dagperiode is gerekend met aankomst en vertrek via de oprit van ten hoogste 15 personenauto's of bestelbusjes van bezoekers / klanten/ leveranciers/afvalinzameling enz. De gemiddelde voertuigsnelheid op het terrein is 15 kilometer per uur. De route van de voertuigen in het kader van de verkeersaantrekkende werking is links of rechts over de Meijseweg. Berekend is een worstcase situatie waarbij alle bewegingen via één richting is plaatshebben. De gemiddelde voertuigsnelheid op de Meijseweg is 35 kilometer per uur.

*\*1) De hierboven vermelde blaftijd van 5% is gebaseerd op achterhaalde waarden die niet met de praktijk overeenkomen. De gemeente wenst desondanks deze waarde te hanteren. Uit het gegeven dat een hond gemiddeld 3 maal per seconde zal blaffen volgt bij 5 % 'blaftijd' 540 blaffen per uur. Dit is verre van reëel, dit blijkt ook uit publicaties op dit gebied. Een realistisch aantal hondenblaffen is globaal 15 tot 50 uur per uur. De in dit onderzoek berekende langtijdgemiddelde geluidsniveaus zijn dus overschat.*

### 3.4 Geluidbronnen

De akoestische gegevens van voertuigen zijn ontleend aan fabrieksgegevens en/of gegevens uit het geluidmeetarchief van NIPA milieutechniek b.v of meetrapportages van derden. Het gehanteerde equivalente bronvermogen ( $L_{WR,eq}$ ) van een blaffende hond is op basis van geluidmetingen in de praktijk, vakliteratuur en publicaties over dit onderwerp en bedraagt 105 dB(A) in combinatie met de hierboven vermelde 'blaftijd'.

De geopende zijde van de buitenren is berekend als een uitstralende gevel op basis van een diffuus binnengeluidniveau in de ren van 93 dB(A) bij de aanwezigheid van 1 á 2 (1,5) honden buiten met een blaftijd van 5% gedurende 12 per dag. De realiteit is dat de honden een deel van de dag in het binnenhok zullen verblijven zodat huisvesting van 3 honden zonder meer mogelijk is. Enkel het gedeelte van de buitenren onder het afdak is toegankelijk voor de honden. De ren zelf is met gaas of hekwerk afgeperkt, waarbij de afscherming rondom op een afstand van enkele meters is geplaatst om wel daglicht en lucht door te laten komen.

De tabel hieronder bevat de berekening van het geluidsniveau in de ren:

Prognose berekening binnenniveau ren							
Buitenren			m		m	m	m <sup>2</sup>
afmetingen:	l		11	vlak 1	11	2	44
	b		5	vlak 2	5	2	20
	h		2	dak/vloer	11	5	110
	$\alpha$ (gem. absorptie)		0,50	totaal vlak			174
<b>nagalmtijd:</b>							
$T=0,161 \cdot V/S \cdot \alpha$	0,2	seconden					
			tijd (uur)	Lw (dB(A))			
		Lw, 1,5 hond	12	106,7			
			0	0			
			0	0			
			0	0			
	Lw	totaal:	12	106,7 dB(A)			
$A=\alpha \cdot S$							
$L_p=L_w+10\log(4/A)$	Lp binnen			93,3 dB(A)			

De geluidbronnen en route van de voertuigen op het bedrijfsterrein zijn weergegeven in bijlage 1.

Het maximale geluidniveau (piekgeluid,  $L_{Amax}$ ) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidniveau gecorrigeerd met de meteorocorrectieterm (correctie voor de meteorologisch wisselende omstandigheden =  $C_m$ ). De maximale geluidniveaus worden in de RBS veroorzaakt door het blaffen van honden in de buitenverblijven, tijdens het brengen en ophalen, het wegrijden van voertuigen, laden en lossen van goederen etc. De aard van het geluid van de maximale geluidbronnen is fluctuerend en circa 5 dB(A) hoger dan het equivalente geluidniveau. Voor het blaffen van de honden is het maximale geluidniveau 10 dB hoger.

Een overzicht van de niet mobiele geluidbronnen met de bedrijfsduur in de RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel 1.

**Tabel 1: Bronoverzicht en berekening bedrijfsduurcorrectie van de geluidbronnen in de RBS**

Bronnr	Omschrijving	Lwr <sub>eq</sub> [dB(A)]	Tijd per bron, BD (uur)			L <sub>Amax</sub> [dB(A)]
			07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur	
<b>Equivalenten geluidbronnen</b>						
UG01	Buitenren 1,5 x hond 12 uur, 5% blaf	103	0,6	-	-	115
OB02	Speelweide 3 x hond 12 uur, 5% blaf	110	0,6	-	-	115
P01	Afzuiging kennelgebouw	79*)	12	4	8	-
<b>Maximale geluidbronnen</b>						
Lmax 01/1	Hondenblaf ren (3 bronnen)	-	✓	-	-	115
Lmax 01/12	Hondenblaf speelweide (3 bronnen)	-	✓	-	-	115
Lmax 02	Sluiten portier, laden/lossen goederen	-	✓	-	-	100
Lmax 03	Personenauto optrekken	-	✓	-	-	90

\*) ontwerpeis bij 100% capaciteit

Bijlage 2 bevat de spectrale verdeling van de in bovenstaande tabel vermelde niveaus.

De bedrijfsduurcorrectie ( $C_b$ ) van de mobiele geluidbronnen wordt berekend uit de voertuigsnelheid, de lengte van de rijroute, en het aantal puntgeluidbronnen waarin de route is gemodelleerd.

De invoergegevens zijn weergegeven in onderstaande tabel 2, de berekeningen in bijlage 2.

**Tabel 2: Bronoverzicht van de mobiele geluidbronnen in de RBS**

Bron:	Omschrijving:	V (km/u)	L (m)	Aantal verkeersbewegingen	Lwr [dB(A)]	L <sub>Amax</sub> [dB(A)]
				D/A/N		
M01	personenwagen/ bestelwagen eigen terrein	15	10	30/-/-	87	90
M02	personenwagen/ bestelwagen openbare weg	35	10	30/-/-	87	-

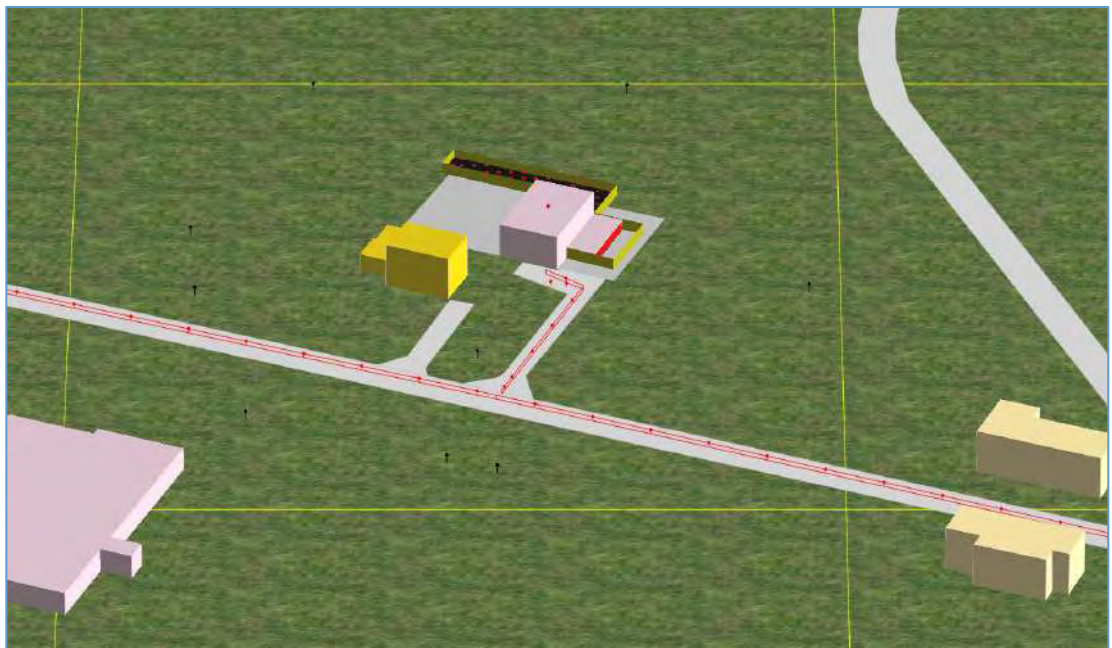
### 3.5 Indirecte hinder

De equivalente geluidbelasting  $L_{aeq}$  van het verkeer van en naar het bedrijf op de openbare weg (verkeersaantrekkende werking) is beoordeeld volgens de circulaire van de minister van VROM "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996. Voorwaarde is dat het verkeer specifiek van de inrichting bij woningen van derden akoestisch herkenbaar is. Hoewel aannemelijk dat, gelet op het al aanwezige wegverkeer op de Meijelseweg deze herkenbaarheid niet aan de orde is, is de berekening toch uitgevoerd. Uitgangspunt bij de berekening is een gemiddelde akoestische bronsterkte van 87 dB(A) van de rijdende voertuigen. In paragraaf 3.3. en tabel 2 zijn de overige uitgangspunten vermeld. Bijlage 1 bevat de figuren met de rijroute.

### 3.6 Berekeningsmethode

De geluidniveaus in de waarneempunten zijn berekend volgens de Standaardrekenmethode II.8 van de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd (bodemfactor 1,0). Akoestisch reflecterende bodemgebieden zoals verhard bedrijfsterrein en wegdekken zijn ingevoerd met een bodemfactor van 0,0. Gebouwen en bouwwerken worden in het model ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekt in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen).

Voor de berekeningen is het computerprogramma Geomilieu V2020.2 gebruikt. De figuur hieronder is een 3d projectie van het rekenmodel.





## 4 GELUIDBELASTINGEN

### 4.1 Algemeen

Bijlage 1 bevat de figuren met de situering van de waarneempunten, ingevoerde objecten en de geluidbronnen.

### 4.2 Berekeningsresultaten

De berekeningen resulteren in een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ), en een maximaal geluidniveau ( $L_{max}$ ) in de dag-, avond-, en nachtperiode.

In tabel 3 zijn in alle relevante beoordelingspunten de berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ( $L_{Ar,LT}$ ) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie vermeld. De geluidsniveaus zijn in de dagperiode inclusief een toeslag van 5 dB vanwege het herkenbare impulsachtig/tonale karakter van de geluidbron. De waarneemhoogte bij woningen is in de dagperiode is 1,5 meter, in de avond- en nachtperiode is dit 4,5 meter. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde toetswaarden.

**Tabel 3: Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in dB(A) in de RBS**

punt	Omschrijving	$L_{Ar,LT}$ in dB(A) gedurende de dag, avond en nachtperiode (D/A/N)		
		Berekend	toetswaarden	Overschrijding
A	30 meter plangebied noord	45/32/32	45/40/35	-
B	30 meter plangebied oost	45/34/32	45/40/35	-
C	30 meter plangebied zuid	44/28/28	45/40/35	-
D	30 meter plangebied zuid	39/30/30	45/40/35	-
E	30 meter plangebied west	43/30/30	45/40/35	-
F	30 meter plangebied west	43/30/30	45/40/35	-
01	Meijelseweg 41	36/26/26	-	-
02	Meijelseweg 68	35/24/24	-	-
03	Meijelseweg 66	37/26/26	-	-
04	Meijelseweg 37	30/17/17	-	-
05	geprojecteerde woningen	40/30/30	-	-
06	geprojecteerde woningen	41/29/29	-	-
07	geprojecteerde woningen	36/27/27	-	-

Uit de tabel volgt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2.

In tabel 4 zijn in alle relevante beoordelingspunten de berekende maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie vermeld. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde toetswaarden.

**Tabel 4: Rekenresultaten maximale geluidniveaus in dB(A) in de RBS**

punt	Omschrijving	L <sub>Armax</sub> in dB(A) gedurende de dag, avond en nachtperiode (D/A/N)		
		Berekend	toetswaarden	Overschrijding
A	30 meter plangebied noord	59/-/-	65/60/55	-
B	30 meter plangebied oost	60/-/-	65/60/55	-
C	30 meter plangebied zuid	60/-/-	65/60/55	-
D	30 meter plangebied zuid	50/-/-	65/60/55	-
E	30 meter plangebied west	58/-/-	65/60/55	-
F	30 meter plangebied west	55/-/-	65/60/55	-
01	Meijelseweg 41	52/-/-	-	-
02	Meijelseweg 68	49/-/-	-	-
03	Meijelseweg 66	45/-/-	-	-
04	Meijelseweg 37	45/-/-	-	-
05	geprojecteerde woningen	57/-/-	-	-
06	geprojecteerde woningen	54/-/-	-	-
07	geprojecteerde woningen	49/-/-	-	-

Uit de tabel volgt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de maximale geluidniveaus overeenkomstig hoofdstuk 2.

In tabel 5 zijn in alle relevante beoordelingspunten de berekende equivalente geluidniveaus L<sub>Aeqx</sub>) in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie vermeld voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking. De rekenresultaten worden in de tabel getoetst aan de in hoofdstuk 2 genoemde grenswaarden.

**Tabel 5: Rekenresultaten equivalente geluidniveaus in dB(A) in de RBS, verkeersaantrekkende werking**

punt	Omschrijving	L <sub>Armax</sub> in dB(A) gedurende de dag, avond en nachtperiode (D/A/N)		
		Bere- kend	Voorkeursgrenswaarde	Overschrijding
01	Meijelseweg 41	24/-/-	50/45/40	-
02	Meijelseweg 68	23/-/-	50/45/40	-
03	Meijelseweg 66	31/-/-	50/45/40	-
04	Meijelseweg 37	7/-/-	50/45/40	-
05	geprojecteerde woningen	24/-/-	50/45/40	-
06	geprojecteerde woningen	24/-/-	50/45/40	-
07	geprojecteerde woningen	24/-/-	50/45/40	-

Uit de tabel blijkt dat er wordt voldaan de voorkeursgrenswaarde voor de verkeersaantrekkende werking.

Alle rekenresultaten zijn ook opgenomen in bijlage 3. In deze bijlage is voor alle beoordelingspunten per beoordelingsperiode de geluidbijdrage per deelbron opgenomen.

## 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van de heer J. Van Bussel van de Gemeente Asten is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd in het kader van een functiewijzing van een paardenkliniek naar een hondenkennel aan de Meijelseweg 39 in Heusden, gemeente Asten.

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus berekend in de representatieve bedrijfssituatie voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) en het maximale geluidniveau ( $L_{max}$ ).

### 5.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Uit het onderzoek blijkt dat in alle relevante waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

### 5.2 Maximale geluidniveaus

Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de toetswaarden die gelden voor de maximale geluidniveaus overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

### 5.3 Verkeersaantrekkende werking

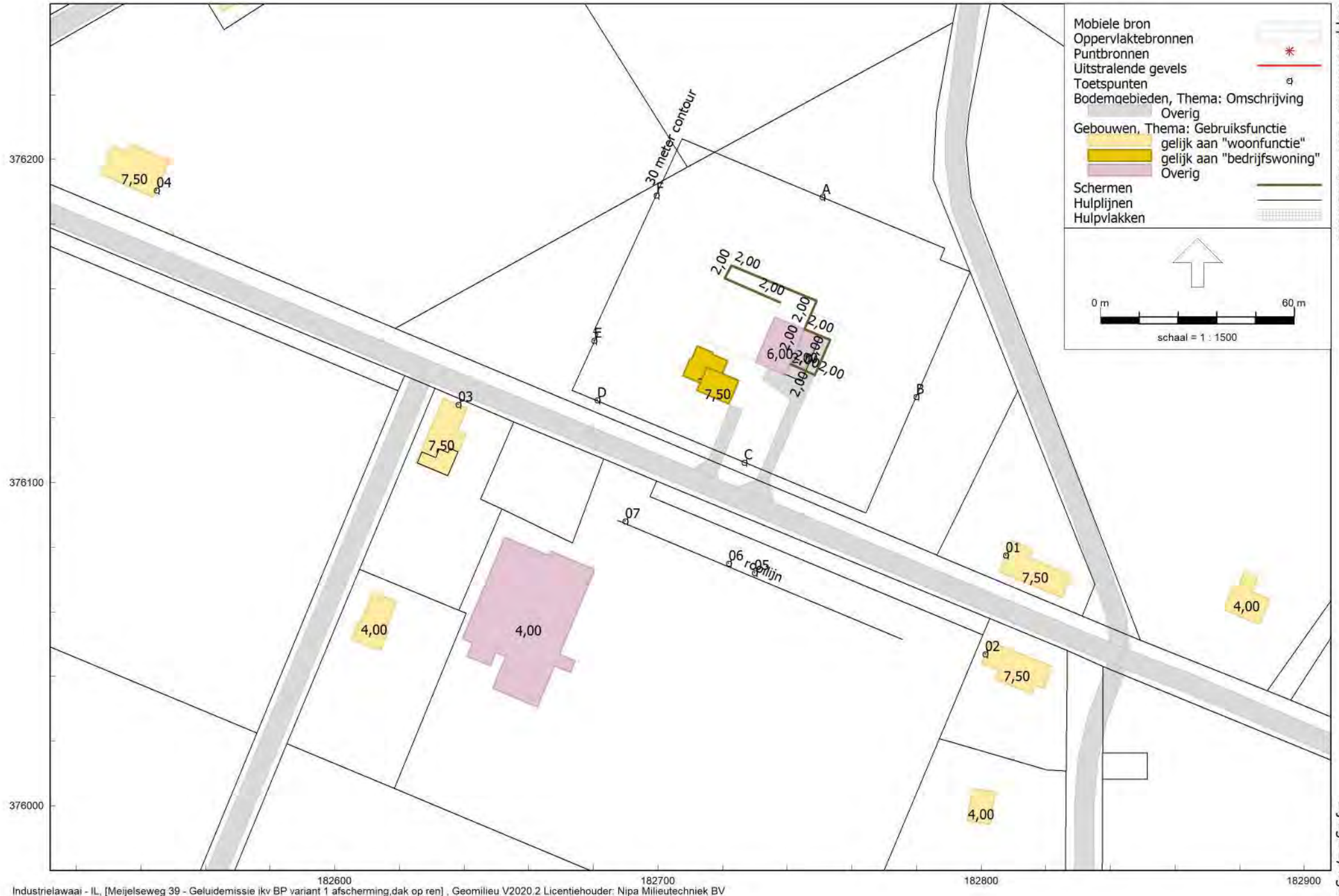
Uit het onderzoek blijkt dat in alle waarneempunten wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden die gelden voor de verkeersaantrekkende werking overeenkomstig de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Met onderzoek is aangetoond dat de geluidemissie van de locatie, in een 'rustige woonwijk/buitgebied' (met de afwezigheid van hoofdinfrastructuur) op 30 meter vanaf de grens van bedrijfskavel voor het milieuaspect geluid in de onderzochte representatieve bedrijfssituatie gelijkwaardig is aan een categorie 2 bedrijf.

---

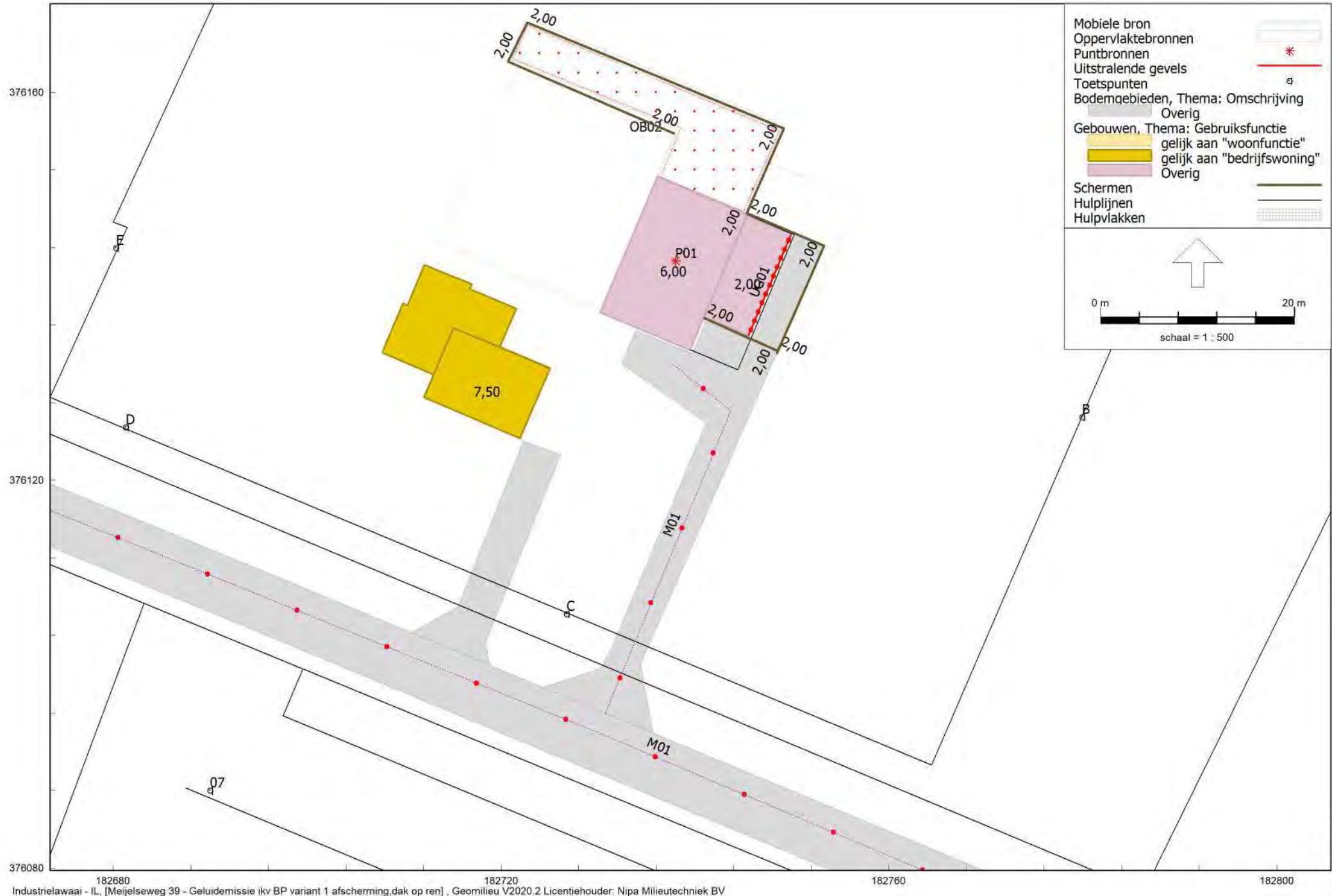
# Bijlage 1

---



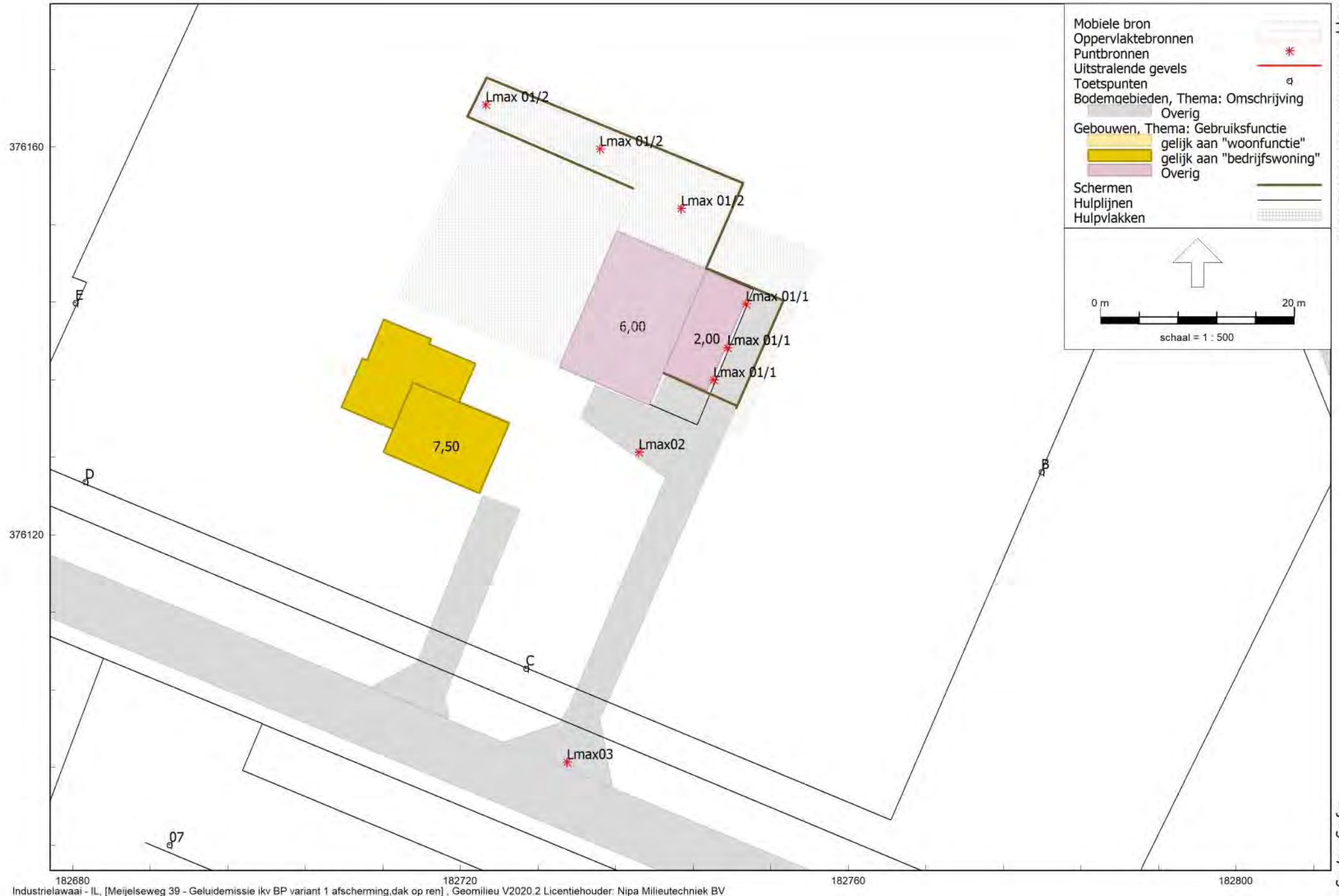
182600 182700 182800 182900  
Industrielawaai - IL, [Meijelseweg 39 - Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Nipa Milieutechniek BV

Situatie met rekenpunten



182680 182720 182760 182800  
Industrielawaai - IL, [Meijelseweg 39 - Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Nipa Milieutechniek BV

Situatie met geluidbronnen Lar.LT en verkeer openbare weg



Situatie met geluidbronnen Lmax

182680 182720 182760 182800 376160 376120 07 Industrielaan - IL, [Meijelseweg 39 - Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Nipa Milieutechniek BV

---

# Bijlage 2

---



Prognose berekening binnenniveau

bijlage 2

Buitenren

		m		m	m	m <sup>2</sup>
afmetingen:	l	11	vlak 1	11	2	44
	b	5	vlak 2	5	2	20
	h	2	dak/vloer	11	5	110
$\alpha$ (gem. absorptie)		<b>0,50</b>	totaal vlak			<b>174</b>

nagalmtijd:

$T=0,161 \cdot V/S \cdot \alpha$

**0,2** seconden

		tijd (uur)	Lw (dB(A))
Lw	Lw, 1,5 hond	12	106,7
		0	0
		0	0
		0	0
Lw	totaal:	12	106,7 dB(A)

$A=\alpha \cdot S$

$Lp=Lw+10\log(4/A)$

Lp binnen **93,3 dB(A)**

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren

Model eigenschap

Omschrijving	Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren
Verantwoordelijke	lhoek
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Angemaakt door	lhoek op 16-11-2020
Laatst ingezien door	lhoek op 17-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Meijelseweg 41	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Meijelseweg 68	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Meijelseweg 66	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Meijelseweg 37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	geprojecteerde woningen	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
06	geprojecteerde woningen	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
07	geprojecteerde woningen	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
A	30 meter plangebied noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
B	30 meter plangebied oost	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
C	30 meter plangebied zuid	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
D	30 meter plangebied zuid	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
E	30 meter plangebied west	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee
F	30 meter plangebied west	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Nee

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
overig	P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	0,00	Normale puntbron	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00	0,00	59,80	75,20	81,10	84,60	88,20	85,80	79,40	74,90	92,07

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
overig	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	0,00	46,80	62,20	68,10	71,60	75,20	72,80	66,40	61,90	79,07

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal
overig	M01	pw/bw rijden	0,75	0,00	Relatief	30	--	--	15	10,00	28,56	--	--	65,00	75,00	76,00	78,00	82,00	80,00	80,00	87,07

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
overig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	75,00	76,00	78,00	82,00	80,00	80,00	87,07

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
honden	OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	0,00	Relatief	155,21	True	0,6000	--	--	2,0	2,0	Ja	--	55,09	76,59



Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 Totaal	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
honden	78,59	77,59	69,09	58,09	82,66	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00	80,00	104,57	0,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

---

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
Meijelseweg 39 - Asten  
Groep: Lar,LT  
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr Totaal
honden	109,57

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Cdifuus	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Hoogte	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp Totaal	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	3	0,6000	--	--	1,8	--	65,80	87,30	89,30	88,00	79,80	68,80	93,28	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Meijelseweg 39 - Asten  
 Groep: Lar,LT  
 Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr Totaal
UG01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--	75,86	97,36	99,36	98,06	89,86	78,86	103,34

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Groep: Lmax  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
Lmax	Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	0,00	Normale puntbron	0,3992	--	--	14,78	--	--	--	77,00	98,50	100,50	99,50	91,00
Lmax	Lmax02	portier sluiten auto	0,75	0,00	Normale puntbron	12,0000	--	--	0,00	--	--	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60
Lmax	Lmax03	personenauto optrekken	0,75	0,00	Normale puntbron	12,0000	--	--	0,00	--	--	69,30	73,20	76,10	86,10	85,90	78,60

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Groep: Lmax  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	80,00	--	104,57	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	0,00	--	--	87,00	108,50	110,50	109,50	101,00	90,00	--
Lmax	87,90	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,30	83,20	86,10	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00
Lmax	77,90	68,00	90,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,30	73,20	76,10	86,10	85,90	78,60	77,90	68,00

Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 Groep: Lmax  
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr Totaal
Lmax	114,57
Lmax	114,57
Lmax	114,57
Lmax	114,57
Lmax	114,57
Lmax	114,57
Lmax	100,03
Lmax	90,03

---

# Bijlage 3

---



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Meijelseweg 41	1,50	31,1	23,8	23,8
01_B	Meijelseweg 41	4,50	35,1	26,0	26,0
02_A	Meijelseweg 68	1,50	29,8	22,3	22,3
02_B	Meijelseweg 68	4,50	33,0	24,3	24,3
03_A	Meijelseweg 66	1,50	31,6	23,8	23,8
03_B	Meijelseweg 66	4,50	34,3	25,6	25,6
04_A	Meijelseweg 37	1,50	24,9	15,0	15,0
04_B	Meijelseweg 37	4,50	27,4	16,9	16,9
05_A	geprojecteerde woningen	1,50	34,8	28,0	28,0
05_B	geprojecteerde woningen	4,50	39,1	29,6	29,6
06_A	geprojecteerde woningen	1,50	36,1	30,0	30,0
06_B	geprojecteerde woningen	4,50	39,3	29,4	29,4
07_A	geprojecteerde woningen	1,50	31,0	26,0	26,0
07_B	geprojecteerde woningen	4,50	33,8	27,0	27,0
A_A	30 meter plangebied noord	1,50	40,4	27,5	27,5
A_B	30 meter plangebied noord	4,50	46,7	32,2	32,2
B_A	30 meter plangebied oost	1,50	39,7	29,3	29,3
B_B	30 meter plangebied oost	4,50	45,1	32,2	32,2
C_A	30 meter plangebied zuid	1,50	39,3	27,9	27,9
C_B	30 meter plangebied zuid	4,50	43,4	34,4	34,4
D_A	30 meter plangebied zuid	1,50	33,5	27,6	27,6
D_B	30 meter plangebied zuid	4,50	39,3	28,5	28,5
E_A	30 meter plangebied west	1,50	37,8	28,3	28,3
E_B	30 meter plangebied west	4,50	41,7	30,3	30,3
F_A	30 meter plangebied west	1,50	37,7	30,0	30,0
F_B	30 meter plangebied west	4,50	43,6	30,0	30,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Meijelseweg 37  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
04_A	Meijelseweg 37	1,50	24,9	15,0	15,0
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	24,2	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	15,0	15,0	15,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	11,1	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	-1,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LAEq bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Meijelseweg 41  
Groep: Lar,LT  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Meijelseweg 41	1,50	31,1	23,8	23,8
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	27,2	--	--
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	27,2	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	23,8	23,8	23,8
M01	pw/bw rijden	0,75	10,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_B - Meijelseweg 41  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
01_B	Meijelseweg 41	4,50	35,1	26,0	26,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	31,6	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	31,4	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	26,0	26,0	26,0
M01	pw/bw rijden	0,75	13,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Meijelseweg 68  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
02_A	Meijelseweg 68	1,50	29,8	22,3	22,3
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	26,1	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	25,5	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	22,3	22,3	22,3
M01	pw/bw rijden	0,75	9,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_B - Meijelseweg 68  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
02_B	Meijelseweg 68	4,50	33,0	24,3	24,3
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	29,7	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	28,8	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	24,3	24,3	24,3
M01	pw/bw rijden	0,75	11,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Meijelseweg 66  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
03_A	Meijelseweg 66	1,50	31,6	23,8	23,8
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	30,6	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	23,8	23,8	23,8
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	17,9	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	9,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_B - Meijelseweg 66  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
03_B	Meijelseweg 66	4,50	34,3	25,6	25,6
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	33,4	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	25,6	25,6	25,6
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	21,0	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	10,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04\_B - Meijelseweg 37  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
04_B	Meijelseweg 37	4,50	27,4	16,9	16,9
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	26,7	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	16,9	16,9	16,9
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	15,5	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	-0,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05\_A - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
05_A	geprojecteerde woningen	1,50	34,8	28,0	28,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	31,7	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	28,7	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	28,0	28,0	28,0
M01	pw/bw rijden	0,75	21,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 05\_B - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
05_B	geprojecteerde woningen	4,50	39,1	29,6	29,6
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	37,4	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	31,6	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	29,6	29,6	29,6
M01	pw/bw rijden	0,75	23,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06\_A - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	geprojecteerde woningen	1,50	36,1	30,0	30,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	33,2	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	30,0	30,0	30,0
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	29,2	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	21,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 06\_B - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	geprojecteerde woningen	4,50	39,3	29,4	29,4
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	37,4	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	32,8	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	29,4	29,4	29,4
M01	pw/bw rijden	0,75	23,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07\_A - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	geprojecteerde woningen	1,50	31,0	26,0	26,0
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	26,0	26,0	26,0
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	26,0	--	--
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	26,0	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	17,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07\_B - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	geprojecteerde woningen	4,50	33,8	27,0	27,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	30,1	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	29,1	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	27,0	27,0	27,0
M01	pw/bw rijden	0,75	19,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LAeq bij Bron voor toetspunt: A\_A - 30 meter plangebied noord  
Groep: Lar,LT  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
A_A	30 meter plangebied noord	1,50	40,4	27,5	27,5
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	39,9	--	--
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	28,7	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	27,5	27,5	27,5
M01	pw/bw rijden	0,75	5,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: A\_B - 30 meter plangebied noord  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
A_B	30 meter plangebied noord	4,50	46,7	32,2	32,2
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	46,1	--	--
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	36,5	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	32,2	32,2	32,2
M01	pw/bw rijden	0,75	8,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: B\_A - 30 meter plangebied oost  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
B_A	30 meter plangebied oost	1,50	39,7	29,3	29,3
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	37,0	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	35,3	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	29,3	29,3	29,3
M01	pw/bw rijden	0,75	18,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: B\_B - 30 meter plangebied oost  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
B_B	30 meter plangebied oost	4,50	45,1	32,2	32,2
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	42,0	--	--
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	41,6	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	32,2	32,2	32,2
M01	pw/bw rijden	0,75	20,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: C\_A - 30 meter plangebied zuid  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
C_A	30 meter plangebied zuid	1,50	39,3	27,9	27,9
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	36,4	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	32,9	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	32,0	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	27,9	27,9	27,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: C\_B - 30 meter plangebied zuid  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
C_B	30 meter plangebied zuid	4,50	43,4	34,4	34,4
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	41,3	--	--
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	35,9	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	34,4	34,4	34,4
M01	pw/bw rijden	0,75	32,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LAeq bij Bron voor toetspunt: D\_A - 30 meter plangebied zuid  
Groep: Lar,LT  
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
D_A	30 meter plangebied zuid	1,50	33,5	27,6	27,6
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	31,9	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	27,6	27,6	27,6
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	20,6	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	14,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: D\_B - 30 meter plangebied zuid  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
D_B	30 meter plangebied zuid	4,50	39,3	28,5	28,5
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	38,8	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	28,5	28,5	28,5
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	23,0	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	17,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: E\_A - 30 meter plangebied west  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
E_A	30 meter plangebied west	1,50	37,8	28,3	28,3
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	37,2	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	28,3	28,3	28,3
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	20,3	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	11,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: E\_B - 30 meter plangebied west  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
E_B	30 meter plangebied west	4,50	41,7	30,3	30,3
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	41,2	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	30,3	30,3	30,3
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	23,1	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	14,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: F\_A - 30 meter plangebied west  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
F_A	30 meter plangebied west	1,50	37,7	30,0	30,0
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	36,7	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	30,0	30,0	30,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	22,7	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	5,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq bij Bron voor toetspunt: F\_B - 30 meter plangebied west  
 Groep: Lar,LT  
 Groepsreductie: Nee

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Bron	Omschrijving				
F_B	30 meter plangebied west	4,50	43,6	30,0	30,0
OB02	hond speelweide (12 uur), 3 dieren, 5% blaf	0,75	43,3	--	--
P01	afzuiging kennelgebouw	6,25	30,0	30,0	30,0
UG01	buitenren 1,5 dieren 12 uur, 5 % blaf	0,00	28,2	--	--
M01	pw/bw rijden	0,75	7,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAmaz totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Lmax

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Meijelseweg 41	1,50	51,7	--	--
01_B	Meijelseweg 41	4,50	55,6	--	--
02_A	Meijelseweg 68	1,50	49,3	--	--
02_B	Meijelseweg 68	4,50	52,7	--	--
03_A	Meijelseweg 66	1,50	52,5	--	--
03_B	Meijelseweg 66	4,50	54,7	--	--
04_A	Meijelseweg 37	1,50	45,4	--	--
04_B	Meijelseweg 37	4,50	47,5	--	--
05_A	geprojecteerde woningen	1,50	57,3	--	--
05_B	geprojecteerde woningen	4,50	63,1	--	--
06_A	geprojecteerde woningen	1,50	54,4	--	--
06_B	geprojecteerde woningen	4,50	58,3	--	--
07_A	geprojecteerde woningen	1,50	49,2	--	--
07_B	geprojecteerde woningen	4,50	52,1	--	--
A_A	30 meter plangebied noord	1,50	59,3	--	--
A_B	30 meter plangebied noord	4,50	66,0	--	--
B_A	30 meter plangebied oost	1,50	59,7	--	--
B_B	30 meter plangebied oost	4,50	64,3	--	--
C_A	30 meter plangebied zuid	1,50	60,1	--	--
C_B	30 meter plangebied zuid	4,50	64,1	--	--
D_A	30 meter plangebied zuid	1,50	50,0	--	--
D_B	30 meter plangebied zuid	4,50	58,7	--	--
E_A	30 meter plangebied west	1,50	58,4	--	--
E_B	30 meter plangebied west	4,50	62,0	--	--
F_A	30 meter plangebied west	1,50	54,6	--	--
F_B	30 meter plangebied west	4,50	63,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LMax bij Bron voor toetspunt: 01\_A - Meijelseweg 41  
Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Meijelseweg 41	1,50	51,7	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	51,7	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	48,8	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	48,5	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	46,0	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	44,5	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	43,3	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	37,4	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	33,8	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	52,0	23,8	23,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: 02\_A - Meijelseweg 68  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
02_A	Meijelseweg 68	1,50	49,3	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	49,3	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	48,4	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	47,1	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,4	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,2	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	43,1	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	36,0	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	35,1	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	51,5	22,3	22,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: 03\_A - Meijelseweg 66  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
03_A	Meijelseweg 66	1,50	52,5	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	52,5	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,7	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,1	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	40,9	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	39,5	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	37,3	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	36,7	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	36,0	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	59,6	23,8	23,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: 04\_A - Meijelseweg 37  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
04_A	Meijelseweg 37	1,50	45,4	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	45,4	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	38,9	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	34,2	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	33,1	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	32,6	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	31,4	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	27,8	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	24,6	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	45,4	15,0	15,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LMax bij Bron voor toetspunt: 05\_A - geprojecteerde woningen  
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	geprojecteerde woningen	1,50	57,3	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	57,3	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	55,0	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	51,9	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	49,5	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	49,1	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	46,0	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,9	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	41,5	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	57,3	28,0	28,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LMax bij Bron voor toetspunt: 06\_A - geprojecteerde woningen  
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	geprojecteerde woningen	1,50	54,4	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	54,4	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	54,0	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	51,4	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	50,6	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	50,2	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	44,2	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	43,3	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	39,9	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	54,4	30,0	30,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: 07\_A - geprojecteerde woningen  
 Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	geprojecteerde woningen	1,50	49,2	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	49,2	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	47,8	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	47,6	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	46,6	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	44,8	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	43,5	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	42,2	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	41,0	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	49,4	26,0	26,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: A\_A - 30 meter plangebied noord  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
A_A	30 meter plangebied noord	1,50	59,3	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	59,3	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	56,1	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	55,3	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	51,5	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	50,6	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	49,0	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	35,6	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	26,1	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	59,3	27,5	27,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: B\_A - 30 meter plangebied oost  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
B_A	30 meter plangebied oost	1,50	59,7	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	59,7	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	59,6	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	58,0	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	53,6	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	53,4	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	52,3	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	50,3	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	37,5	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	59,7	29,3	29,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LMax bij Bron voor toetspunt: C\_A - 30 meter plangebied zuid  
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
C_A	30 meter plangebied zuid	1,50	60,1	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	60,1	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	58,9	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	58,6	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	58,5	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	56,1	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	50,0	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	48,6	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	48,2	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	60,1	27,9	27,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: D\_A - 30 meter plangebied zuid  
 Groep: Lmax

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
D_A	30 meter plangebied zuid	1,50	50,0	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	50,0	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	48,7	--	--	
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	47,6	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	42,5	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	41,6	--	--	
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	40,9	--	--	
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	40,5	--	--	
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	38,5	--	--	
LMax	(hoofdgroep)	0,00	54,8	27,6	27,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LMax bij Bron voor toetspunt: E\_A - 30 meter plangebied west  
 Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
E_A	30 meter plangebied west	1,50	58,4	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	58,4	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	52,0	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	49,9	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	41,7	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	41,5	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	41,2	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	37,8	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	35,9	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	58,4	28,3	28,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
LMax bij Bron voor toetspunt: F\_A - 30 meter plangebied west  
Groep: Lmax

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
F_A	30 meter plangebied west	1,50	54,6	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	54,6	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	54,5	--	--
Lmax 01/2	hondenblaf speelweide	0,75	53,8	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	43,2	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	41,2	--	--
Lmax 01/1	hondenblaf ren	0,75	40,9	--	--
Lmax02	portier sluiten auto	0,75	36,5	--	--
Lmax03	personenauto optrekken	0,75	23,2	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	54,6	30,0	30,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: Geluidemissie ikv BP variant 1 afscherming,dak op ren  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: VAW  
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Meijelseweg 41	1,50	23,9	--	--
01_B	Meijelseweg 41	4,50	24,4	--	--
02_A	Meijelseweg 68	1,50	23,0	--	--
02_B	Meijelseweg 68	4,50	23,7	--	--
03_A	Meijelseweg 66	1,50	31,1	--	--
03_B	Meijelseweg 66	4,50	30,6	--	--
04_A	Meijelseweg 37	1,50	7,4	--	--
04_B	Meijelseweg 37	4,50	9,1	--	--
05_A	geprojecteerde woningen	1,50	24,3	--	--
05_B	geprojecteerde woningen	4,50	25,2	--	--
06_A	geprojecteerde woningen	1,50	24,2	--	--
06_B	geprojecteerde woningen	4,50	25,2	--	--
07_A	geprojecteerde woningen	1,50	24,4	--	--
07_B	geprojecteerde woningen	4,50	25,4	--	--
A_A	30 meter plangebied noord	1,50	9,5	--	--
A_B	30 meter plangebied noord	4,50	11,2	--	--
B_A	30 meter plangebied oost	1,50	16,4	--	--
B_B	30 meter plangebied oost	4,50	19,1	--	--
C_A	30 meter plangebied zuid	1,50	29,1	--	--
C_B	30 meter plangebied zuid	4,50	29,2	--	--
D_A	30 meter plangebied zuid	1,50	28,2	--	--
D_B	30 meter plangebied zuid	4,50	28,4	--	--
E_A	30 meter plangebied west	1,50	21,2	--	--
E_B	30 meter plangebied west	4,50	23,0	--	--
F_A	30 meter plangebied west	1,50	11,7	--	--
F_B	30 meter plangebied west	4,50	13,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 4    Digitale watertoets



**datum** 10-12-2020  
**dossiercode** 20201210-38-25021

### **Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!**

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m<sup>2</sup> is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Wel verzoeken wij u alvast om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt ontvangen wij toch graag het voorontwerpplan. U kunt contact met ons opnemen via [watertoets@aaenmaas.nl](mailto:watertoets@aaenmaas.nl) Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,  
Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

### **Let op!**

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl)

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**



**datum** 10-12-2020  
**dossiercode** 20201210-38-25021

### **Samenvatting ingevoerde gegevens**

#### **Persoonlijke gegevens aanvrager**

Projectnaam: Meijelseweg 39  
Naam aanvrager: Martijn Barendse  
Organisatie: Pouderoeyen Tonnaer  
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof  
Huisnummer: 2  
Postcode: 6511 VZ  
Plaats: Nijmegen  
Telefoon: 0243224579  
E-mail: 0243224579

#### **Contactpersoon gemeente**

Naam gemeente: Asten  
Contactpersoon: Marlie Rooijackers  
Telefoon: 0493 671 212  
E-mail: m.rooijackers-thijssen@asten.nl

#### **Kaartmateriaal**

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?  
**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Asten**

#### **Vragen**

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

**nee**

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

**nee**

#### **Vervolg vragen**

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

**nee**

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

**nee**

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

**nee**

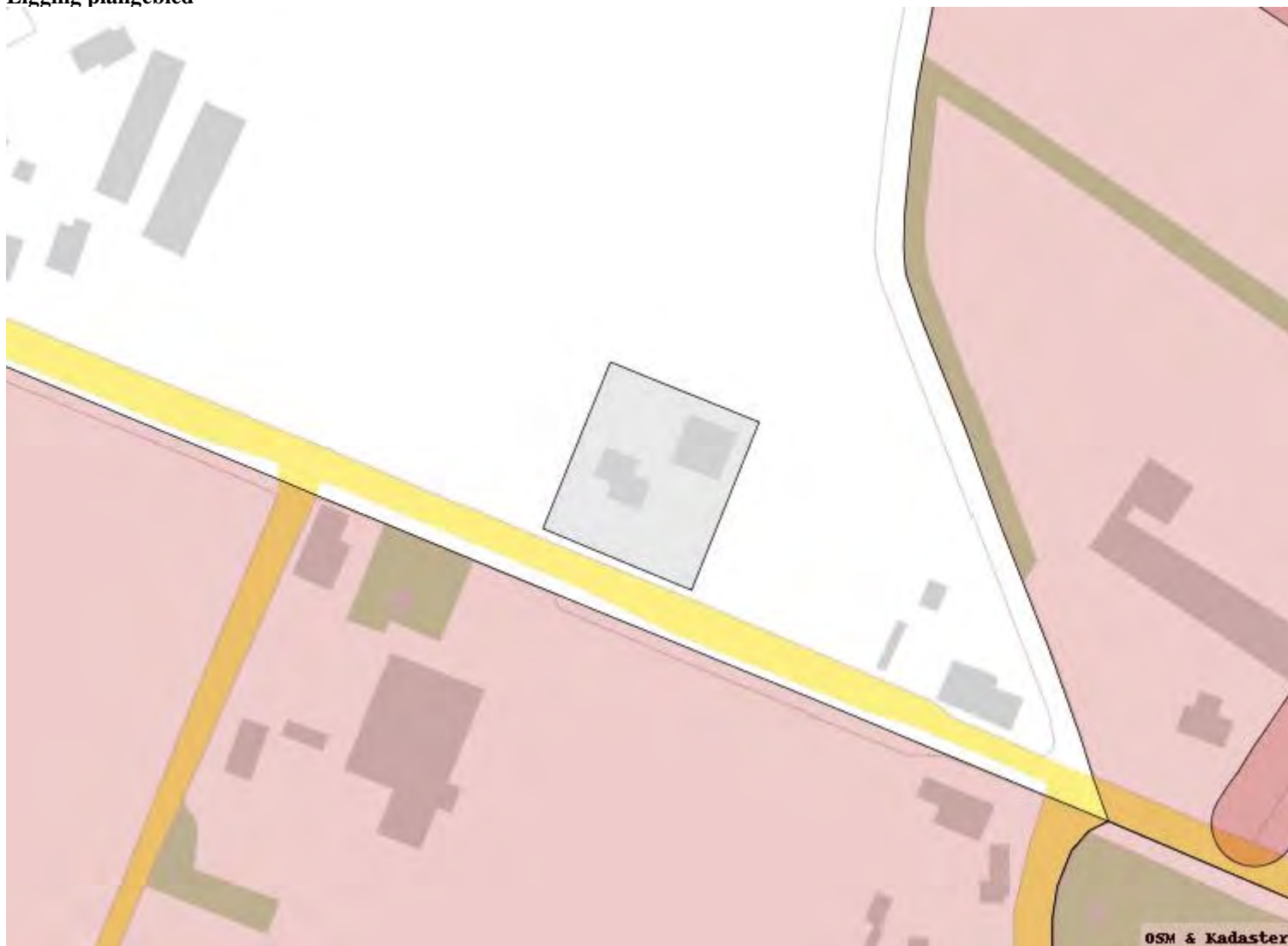
#### **Aanvullende vragen**

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd  
**ja**
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
3. Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?  
**nee**

### Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)



