

Ruimtelijke Onderbouwing

Meijelseweg 66a, Heusden

Gemeente Asten



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Meijelseweg 66a, Heusden

Gemeente Asten

Status: voorontwerp

Datum: 8 maart 2021



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 5 |
| 1.1 Aanleiding en doelstelling | 5 |
| 1.2 Plangebied | 5 |
| 1.3 Aanpak | 6 |
| 1.4 Geldend bestemmingsplan | 6 |
| 1.5 Leeswijzer | 7 |
| Hoofdstuk 2 Plangebied | 9 |
| 2.1 Omgeving van het plangebied | 9 |
| 2.2 Huidige situatie | 9 |
| Hoofdstuk 3 Planvoornemen | 13 |
| 3.1 Locatieontwikkeling | 13 |
| 3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap | 13 |
| 3.3 Ruimte-voor-Ruimte | 17 |
| 3.4 Totaalontwikkeling | 17 |
| 3.5 Afwijking geldend bestemmingsplan | 18 |
| Hoofdstuk 4 Beleidskaders | 19 |
| 4.1 Rijksbeleid | 19 |
| 4.2 Provinciaal beleid | 20 |
| 4.3 Gemeentelijk beleid | 26 |
| Hoofdstuk 5 Milieuaspecten | 33 |
| 5.1 Bedrijven en milieuzonering | 33 |
| 5.2 Bodem | 34 |
| 5.3 Geluid | 34 |
| 5.4 Geur | 36 |
| 5.5 Externe veiligheid | 37 |
| 5.6 Luchtkwaliteit | 38 |
| 5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen | 40 |
| Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten | 41 |
| 6.1 Natuur | 41 |
| 6.2 Archeologie | 42 |
| 6.3 Cultuurhistorie | 44 |
| 6.4 Verkeer en parkeren | 44 |
| 6.5 Leidingen | 45 |
| 6.6 Water | 46 |

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In het buitengebied van de gemeente Asten is sprake van veel leegstand van agrarische gebouwen. De verwachting is dat deze leegstand de komende jaren blijft groeien. De aanpak van deze leegstandsproblematiek is nodig om verloedering en gezondheidsrisico's te voorkomen. De gemeente Asten heeft daarom een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd, om de leegstand in het buitengebied tegen te gaan. Deze gebiedsgerichte aanpak heeft als doel om te zoeken naar slimme combinaties, waardoor de aanpak van leegstand ook financieel haalbaar wordt. De locatie Meijelseweg 66a te Heusden maakt onderdeel uit van deze gebiedsgerichte aanpak.

Initiatiefnemers hebben het voornemen om op de locatie Meijelseweg 66a de agrarische bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij definitief te beëindigen en alle overtollige agrarische bedrijfsgebouwen te slopen. De locatie krijgt in de nieuwe situatie een woonfunctie, als onderdeel van de bebouwingsconcentratie aan de Meijelseweg. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande mogelijkheid om een woning op te richten. Daarnaast worden twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen gerealiseerd.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing die hoort bij deze planologische functiewijziging en maakt als bijlage bij de toelichting onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten.

1.2 Plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Asten, ten zuidoosten van de kern Heusden. Het plangebied is kadastraal bekend als Asten, sectie D, nummer 3647 (gedeeltelijk). Dit perceel heeft een oppervlakte van 16.860 m². Daarvan maakt circa 1,2 ha onderdeel uit van het plangebied.



Luchtfoto met globale ligging van het plangebied

1.3 Aanpak

De voorgenomen locatieontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan. De bestemmingsplanherziening wordt vastgelegd in een verzamelplan, waar deze locatie, samen met de overige deelnemende locaties uit de gebiedsgerichte aanpak, deel van uitmaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing is daarom toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' en vormt de onderbouwing van het initiatief op de deellocatie Meijlsegweg 66a.

1.4 Geldend bestemmingsplan

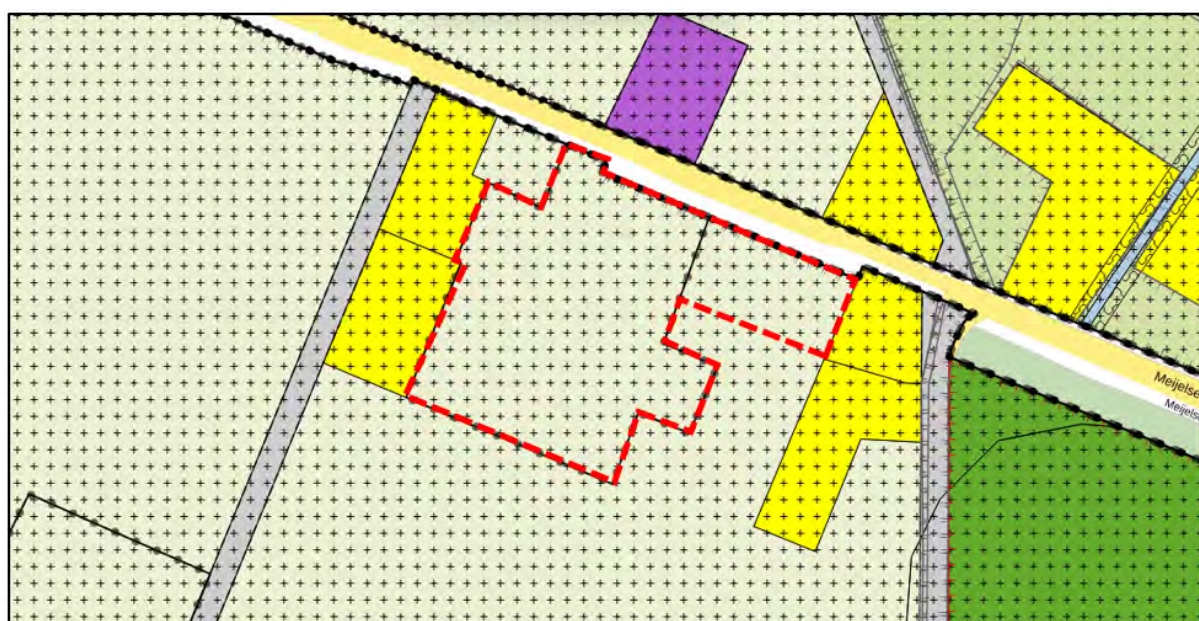
De planologische situatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' (eerste vaststelling, 18 april 2017; meest recente vaststelling, 7 augustus 2019).

In dit bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Een gedeelte van het plangebied is bestemd als 'Agrarisch' zonder bouwvlak. Aan de gronden is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' toegekend. Het plangebied ligt daarnaast binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone - urgentiegebied' en 'overige zone - attentiegebied EHS'.

Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - urgentiegebied' liggen relatief veel en grote veehouderijen, waardoor sprake is van overschrijding van de normen fijnstof en geur. De urgentiegebieden zijn aangewezen om de kwaliteit van de leefomgeving en de gezondheidssituatie als gevolg van overlast door de veehouderij te verbeteren. De gemeente Asten hanteert binnen het urgentiegebied strengere geur- en endotoxinenormen en voert in het gebied een strenger beleid voor uitbreidings- of ontwikkelingsplannen voor varkenshouderijen en pluimveehouderijen.

De gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied EHS' is aangewezen in een zone rondom kwetsbare gedeeltes van het Natuurnetwerk Brabant. De gebieden met deze aanduiding zijn mede gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande landschaps- en natuurwaarden. In deze gebieden dienen de biotopen van de kwetsbare soorten zo min mogelijk aangetast te worden en is het grondwaterpeil een aandachtspunt.

Verder zijn aanvullende regels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Paraplu Wonen 2019' (vastgesteld 04-02-2020) en 'Asten Verzamelplan 2019-2' (vastgesteld 13-02-2020). In deze thematische bestemmingsplannen zijn gemeentelijke beleidswijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen en riolering.



Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' met ligging plangebied

Verder zijn aanvullende regels vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' (vastgesteld, 4 februari 2020) en 'Asten Verzamelplan 2019-2' (vastgesteld, 13 februari 2020). In deze thematische bestemmingsplannen zijn gemeentelijke beleidswijzigingen doorgevoerd op het gebied van wonen en riolering.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in Hoofdstuk 2 het plangebied beschreven, waarna in Hoofdstuk 3 het planvoornemen wordt toegelicht. Vervolgens wordt in Hoofdstuk 4 ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In Hoofdstuk 5 en Hoofdstuk 6 worden de effecten van het voornemen op de relevante milieu- en omgevingsaspecten getoetst. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van een gebiedsgerichte aanpak en kan daarom niet worden geïntrepreteerd als een onafhankelijke ontwikkeling. De planologische afweging is gemaakt op gebiedsniveau.



Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1 Omgeving van het plangebied

Het buitengebied van Heusden kent van oudsher vooral een agrarisch ruimtegebruik. In een relatief klein gebied is sprake van een groot aantal veehouderijen en een glastuinbouwconcentratiegebied op korte afstand van de kern. De schaalvergroting binnen de agrarische sector van de afgelopen decennia is duidelijk zichtbaar in het gebied. Naast enkele opgeschaalde veehouderijen liggen er verouderde veehouderijen en leegstaande stallen. In de loop der tijd zijn ook veel van oorsprong kleine agrarische erven getransformeerd naar een andere functie, zoals wonen of recreëren. Daarom is voor sommige gedeelten van het buitengebied inmiddels sprake van een gemengd ruimtegebruik. Dit is het meest zichtbaar aan de uitgaande wegen van de kern Heusden, zoals Behelp, Antoniusstraat, Meijelseweg. Daarnaast is sprake van een recreatief landschappelijk gebied rondom de Eeuwelsche Loop en de Gezandebaan. Een aantal burgerwoningen ligt midden in het gebied met veel intensieve veehouderijen; daarnaast zijn een aantal veehouderijen gevestigd naast of op korte afstand van burgerwoningen.

In het kader van de gebiedsgerichte aanpak is een tweedeling te onderscheiden tussen een agrarisch buitengebied, met hoofdzakelijk agrarische functies en een gebied waar meer sprake is van een gemengd functiegebruik. Deze tweedeling is nader omschreven in paragraaf 2.4 'Gebiedsvisie' van de toelichting van het verzamelplan.

De planlocatie ligt binnen het gebied dat we in het kader van de gebiedsvisie aanmerken als '**Wonen en werken in een landschappelijk agrarisch gebied**'. In dit gebied worden bestaande agrarische bedrijven omringd door burgerwoningen en recreatieve functies en is sprake van een gemengd gebruik.

De betreffende locatie ligt langs de Meijelseweg, tussen de kruising met de Ooruilweg en de kruising met de Kemphaanweg. De Meijelseweg is een van de uitvalswegen van Heusden naar het zuidoosten, richting Meijel en van oudsher één van de weinige wegen over de Peel richting Limburg. Het profiel van de Meijelseweg is relatief breed, met een vrijliggend fietspad aan één zijde en wordt gedeeltelijk begeleid door laanbeplanting.

Direct ten westen en oosten van het plangebied liggen een aantal woonlocaties (Ooruilweg 1, Meijelseweg 66 en 68). Aan de overzijde van de Meijelseweg ligt een bedrijfslocatie, die momenteel is bestemd als paardenkliniek. Deze bedrijfslocatie, op het adres Meijelseweg 39, maakt ook onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak en is dus eveneens opgenomen als deellocatie bij het voorliggend bestemmingsplan.

Aan de zuidzijde van het plangebied en aan beide zijden van de paardenkliniek wordt het plangebied omgeven door agrarische percelen met een open karakter.

2.2 Huidige situatie

Op de locatie bevindt zich een agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij. De stallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.250 m². De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ca. 1,04 ha. Daarvan is het grootste gedeelte onbebouwd. De bestaande bebouwing concentreert zich aan de westzijde van het bouwvlak.

De locatie beschikt over een directe planologische mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten. Van deze mogelijkheid is tot op heden geen gebruik gemaakt.

Concreet bestaat de locatie uit een agrarisch bouwvlak met daarin:

- een agrarisch bedrijfsgebouw van ca. 750 m²;
- een agrarisch bedrijfsgebouw van ca. 500 m²;
- een directe planologische mogelijkheid voor het oprichten van een bedrijfswoning.



Luchtfoto met ligging van het plangebied



Aanzicht vanaf de Meijseweg (bron: Google Streetview)



Aanzicht vanaf de Ooruilweg in noordelijke richting (bron: Google Streetview)



Luchtfoto van het plangebied (bron: Slagboom en Peeters Luchtfotografie)



Hoofdstuk 3 Planvoornemen

3.1 Locatieontwikkeling

3.1.1 Bedrijfsbeëindiging

Het planvoornemen bestaat uit de definitieve beëindiging van de varkenshouderij en de sloop van de overtollige agrarische bedrijfsgebouwen. De stal met een oppervlakte van circa 750 m² wordt met de bedrijfsbeëindiging gesloopt en de mestsilos en -kelders worden verwijderd. Daarmee wordt de volledige bedrijfsbeëindiging gerealiseerd. Met de voorgenomen herbesteding naar 'Wonen' wordt de hervestiging van een intensieve veehouderij planologisch onmogelijk gemaakt en worden de agrarische activiteiten definitief beëindigd. De bedrijfsbeëindiging van de varkenshouderij leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat voor de (burger)woningen in de directe omgeving.

3.1.2 Herontwikkeling tot een woonlocatie

Het beoogde plan bestaat uit de realisatie van een woonlocatie met drie woningen. De bestaande mogelijkheid om op het adres Meijelseweg 66a een bedrijfswoning op te richten wordt benut. Deze woning wordt gerealiseerd als reguliere burgerwoning. Daarnaast worden twee Ruimte-voor-Ruimte woningen opgericht. De meest westelijke stal van de bestaande veehouderij van circa 500 m² blijft behouden en wordt in gebruik genomen als bijgebouw bij de reguliere burgerwoning voor het hobbymatig houden van paarden. Bij dit bijgebouw wordt tevens een paardenbak opgericht.

Door de realisatie van drie woningen in een gebiedsgerichte aanpak ontstaat een aantrekkelijk wooncluster langs de Meijelseweg tussen de kruispunten met de Ooruilweg en de Kokmeeuwenweg.

3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap

3.2.1 Kwaliteitsverbetering

Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Vanuit dit beleidsoogpunt in de voorliggende locatieontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Per ontwikkeling dient te worden bepaald wat de kwaliteitsbijdrage is. De gemeentelijke Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking op gemeentelijk niveau. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het voorliggend voornemen is getoetst in het kader van de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap in paragraaf 4.3.4. Gelet op het feit dat op alle vier de punten positief wordt gescoord, kan worden gesteld dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft. Om die reden is geen tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

3.2.2 Landschappelijkemaatregelen op gebiedsniveau

Voor de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de toe te voegen woningen is op gebiedsniveau de **'Visie op de inrichting'** uitgewerkt. Deze visie maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Op deze manier wordt niet alleen de herbestemming en functietoedeling op gebiedsniveau afgestemd, maar wordt ook de landschappelijke inpassing van de nieuwe woonpercelen benaderd vanuit een gebiedsgerichte aanpak. Een gedeelte van de landschappelijke maatregelen wordt vanuit de gebiedsgerichte aanpak uitgevoerd in de vorm van nieuwe laanbeplanting langs de openbare weg. De woonkavels worden door middel van deze laanbeplanting onderdeel van een landschappelijk casco in het buitengebied. Daarnaast worden de deellocaties elk voorzien van een goede landschappelijke inpassing, maar wordt de definitieve invulling hiervan uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

Na realisatie van de gebiedsgerichte aanpak ontstaat een sterker landschappelijk casco rondom de Meijelseweg en de Ooruilweg. Het aantal bomen dat per deellocatie wordt aangeplant om tot dit landschappelijk casco te komen, is eveneens op gebiedsniveau vastgelegd. Per toe te kennen woonbestemming worden drie bomen aangeplant. Per toe te voegen Ruimte-voor-Ruimtewoning worden vijf bomen aangeplant. Deze bomen worden vastgelegd in een landschapsplan voor de individuele locatie of er wordt een bijdrage gedaan in het gemeentelijk groenfonds. De gemeente Asten legt de afspraken samen met de initiatiefnemers vast in een anterieure overeenkomst.

3.2.3 Landschapsplan

Voor elke deelnemende locatie is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan voorziet in de vastgelegde landschappelijke maatregelen op gebiedsniveau (landschappelijke maatregelen op openbaar terrein) en een vrijere invulling van de landschappelijke maatregelen binnen de woonkavels.

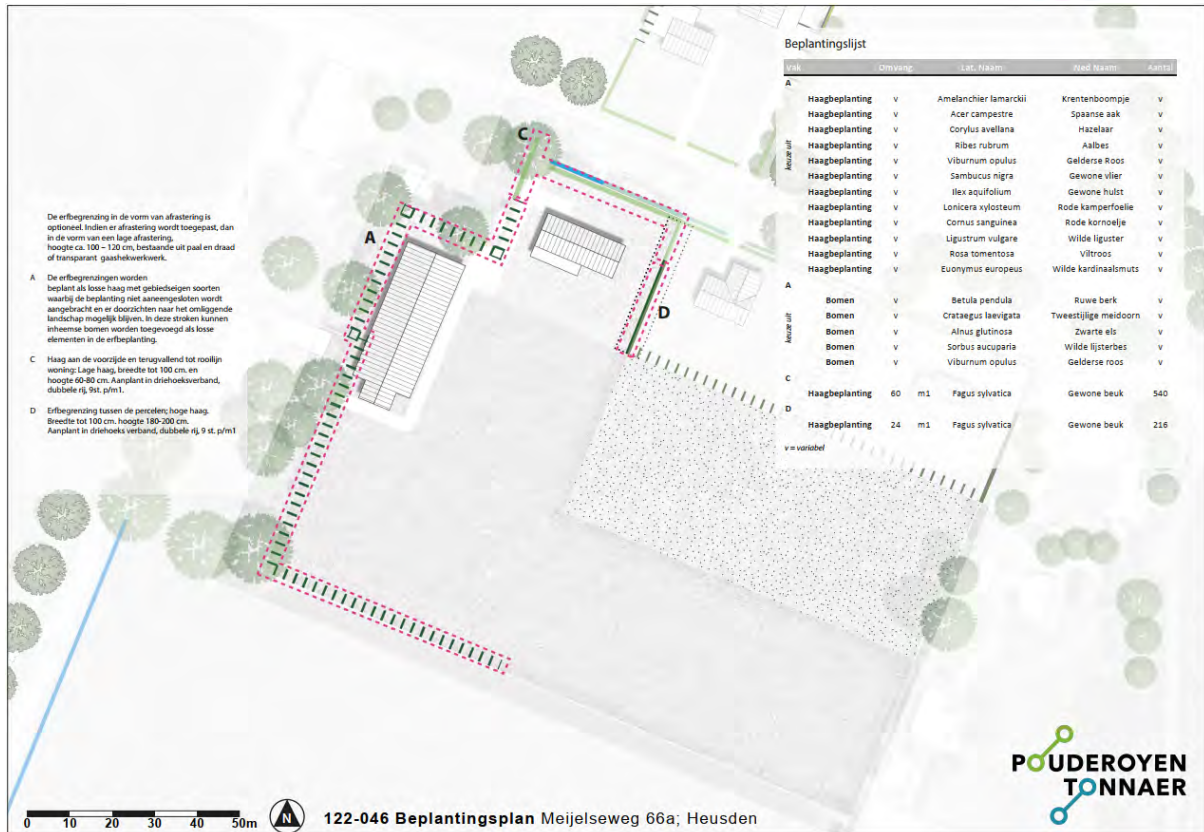
Bij de landschappelijke maatregelen op kavelniveau is het van belang dat de woonkavels op een passende wijze met streekeigen beplanting worden ingepast, maar worden de definitieve maatregelen uiteindelijk door de (toekomstige) eigenaar ingevuld.

De nieuwe woonlocatie Meijelseweg 66a wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie zich voegt naar de omgeving. Het landschapsplan is weergegeven op de navolgende afbeelding en is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Tussen de twee Ruimte-voor-Ruimtewoning wordt een wadi gerealiseerd voor de benodigde hemelwaterberging. Tegelijkertijd wordt daarmee het een doorzicht naar de achterliggende agrarische kamer behouden. De woningen zijn zodanig gesitueerd dat stedenbouwkundig een gevarieerd wooncluster ontstaat, waarbij een differentiatie is vastgelegd tussen de afstand tussen het hoofdgebouw en de weg en de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrens.

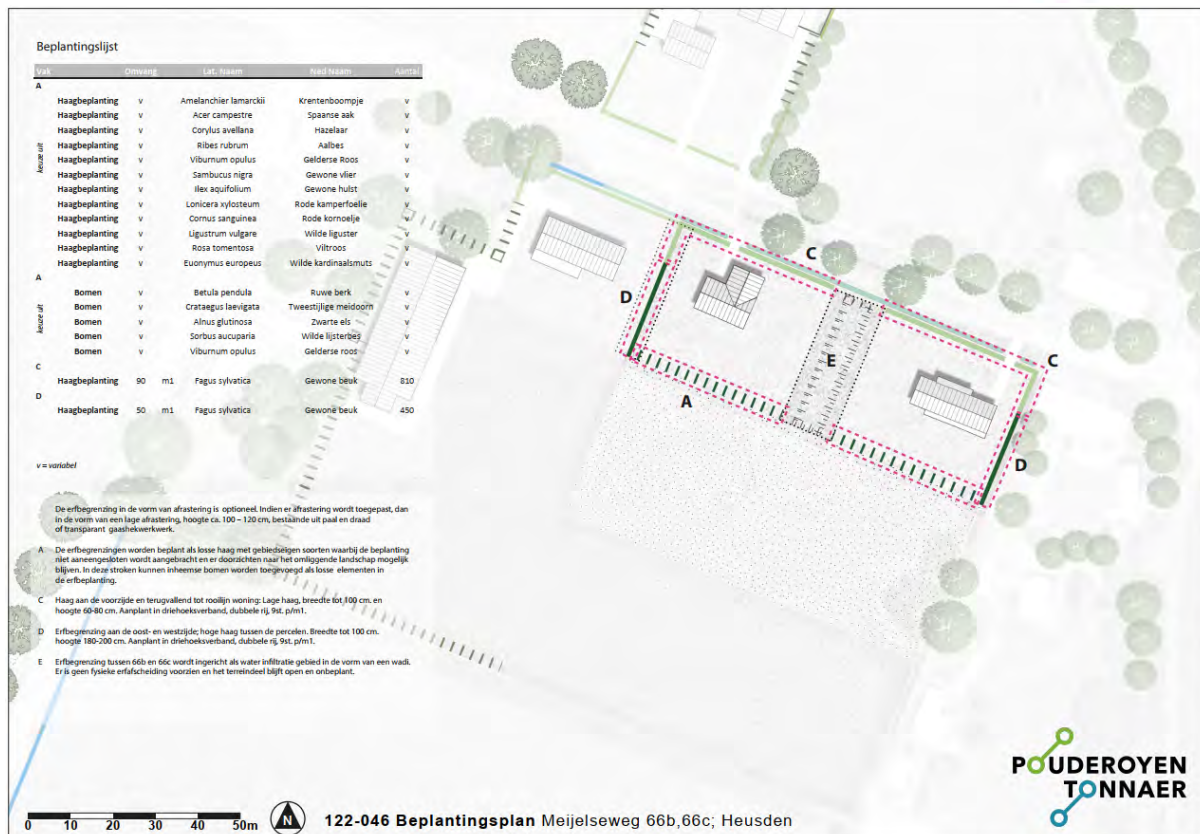
De landschappelijke maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de afgifte van de omgevingsvergunning voor bouwen van de nieuwe woningen. Er is één voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de bouw van de reguliere woning (Meijelseweg 66a). Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen (tussen Meijelseweg 66a en 68). Met de voorwaardelijke verplichtingen is de aanleg en instandhouding van het landschapsplan geborgd in het bestemmingsplan.



Landschapsplan Meijelseweg 66a en ong.



Beplantingsplan Meijelseweg 66a (voorwaardelijke verplichting)



Beplantingsplan Meijelseweg ong. (tussen 66a en 68)

3.3 Ruimte-voor-Ruimte

Om twee nieuwe Ruimte-voor-Ruimtetoningen te kunnen realiseren levert de initiatiefnemer twee Ruimte-voor-Ruimtetitels aan. Met deze Ruimte-voor-Ruimtetitels is de sloop van 2.000 m² stallen en het intrekken van 7.000 kg fosfaatrechten op veehouderijlocaties elders verzekerd. Hiermee draagt het planvoornemen niet alleen bij aan de aanpak van leegstand binnen het projectgebied, maar vormt het voornemen ook een financiële drager voor het voorkomen van leegstand op voormalige veehouderijlocaties elders en een verlaging van het aantal landbouwdieren op landelijk niveau. Het dossier behorende bij deze Ruimte-voor-Ruimtetitel is toegevoegd als Bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3.4 Totaalontwikkeling

Concreet bestaat de totale ontwikkeling uit:

- Het definitief beëindigen van de intensieve veehouderij en het slopen van circa 750 m² agrarisch opstallen;
- Het leveren van een bijdrage aan een aantrekkelijke woonomgeving langs de Meijelseweg door:
 1. het benutten van de bestaande planologische mogelijkheid een bedrijfswoning op te richten, waarbij deze wordt omgezet naar burgerwoning met een inhoud van maximaal 750 m³, met behoud van een bestaand gebouw van 500 m² als bijgebouw bij de woning en paardenbak;
 2. het toevoegen van twee Ruimte-voor-Ruimtetoningen van elk maximaal 1.000 m³ met bijgebouwen;
- Landschappelijke inpassing van de gehele locatie.

3.5 Afwijking geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De geldende bestemming maakt het niet mogelijk om de locatie te herontwikkelen tot woonlocatie.

Om het agrarisch bedrijf definitief te beëindigen en de voorgenomen locatieontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Beleidskaders

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 vastgesteld. Deze visie is door het Rijk opgesteld in het kader van de nieuwe omgevingswet, die per 1 juli 2022 in werking treedt. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de langetermijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk (net als nu) sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

In de 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' van de gemeente Asten staat de 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' centraal.

Verduurzaming is het meest urgent in de meest milieubelaste en kwetsbare gebieden, zoals nabij waardevolle natuurgebieden (bijv. met een grote culturele waarde) en grondwaterbeschermings-gebieden, bij gebieden waar de concentratie van bedrijven groot is of waar bedrijven dicht op bewoond gebied zijn gesitueerd.

In gebieden waar de druk vanuit de landbouw op de omgeving (natuur, volksgezondheid) te hoog is, wordt deze druk door gerichte inzet verminderd. Op regionaal niveau is hierbij een regierol weggelegd voor de provincies. In het regeerakkoord zijn maatregelen aangekondigd om gezondheids- en leefomgevingsrisico's in gebieden met zeer hoge veedichtheid te verminderen. Dat sluit aan bij de inzet op een transitie naar een verduurzaming van de veehouderij en de LNV-visie op de kringlooplandbouw. Met sectorpartijen en decentrale overheden is een gecombineerde aanpak langs twee sporen overeengekomen, namelijk een saneringsspoor en een verduurzamingsspoor. Daartoe wordt momenteel (onder andere) invulling gegeven aan de uitvoering van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Deze saneringsregeling beoogt geuroverlast te verminderen door (locaties van) varkenshouderijen definitief te beëindigen, en varkensrechten te schrappen, waardoor onder andere ook milieudruk vermindert.

In de NOVI is veel aandacht voor een vitale landbouw, met gezonde ondernemingen die een goed economisch perspectief hebben en werken in en aan een gezonde omgeving. De 'gebiedsgerichte aanpak leegstand' in Asten draagt bij aan de transformatie van het buitengebied, waarbij een stap wordt gezet in de richting van een vitalere landbouwsector. Het project richt zich op de onaanvaardbare overlast van veehouderijen op omwonenden in het kader van geur en fijnstof en de groeiende leegstand van veehouderijlocaties. Daarbij wordt gewerkt aan een gezonde leefomgeving, waarbij veehouderijen en woonfuncties zich in ruimtelijke zin tot elkaar verhouden en gezamenlijk bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat. Aan de hand van slimme combinaties wordt de aanpak ook financieel haalbaar.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het voorliggend plan passend is binnen de gestelde ambities van de Nationale Omgevingsvisie. De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de door het Rijk gestelde doelstellingen voor het landelijk gebied.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Deze ontwikkeling ligt niet in een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen, daarom heeft de Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.3 Bro; motivering duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Met het voornemen wordt één bestaande bouwmogelijkheid benut en worden twee woningen toegevoegd. Daarmee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is in het kader van dit plan daarom niet noodzakelijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdogaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De provincie Noord-Brabant werkt in meerdere (landelijke) gemeenten aan een gebiedsgerichte aanpak om leegstand van agrarisch vastgoed tegen te gaan. Deze zogenaamde 'VAB-pilots' vormen de uitvoering van het Brabantse beleid om het landelijk gebied extra aandacht te geven. De gebiedsgerichte aanpak leegstand in

de gemeente Asten is één van deze pilots en draagt daarmee mede bij aan de doelstellingen van de provincie.

Het voornemen op de betreffende locatie bestaat het beëindigen van een intensieve veehouderij, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de gebiedsgerichte aanpak om leegstand tegen te gaan. Daarnaast worden twee Ruimte-voor-Ruimte woningen opgericht. Hiervoor worden twee Ruimte-voor-Ruimtetitels aangekocht, waarvoor eerder elders minimaal 2.000 m² aan leegstaande dierenverblijven zijn gesloopt en 7.000 kg fosfaatproductierechten zijn ingetrokken. De beoogde ontwikkeling draagt daarmee enerzijds bij aan de bedrijfsbeëindiging ter plekke en anderzijds aan een verbetering van de omgevingskwaliteit elders.

Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een verbetering van de landschappelijke- en stedenbouwkundige structuur in het buitengebied van Asten. Daarmee leidt voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit en past het plan binnen de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

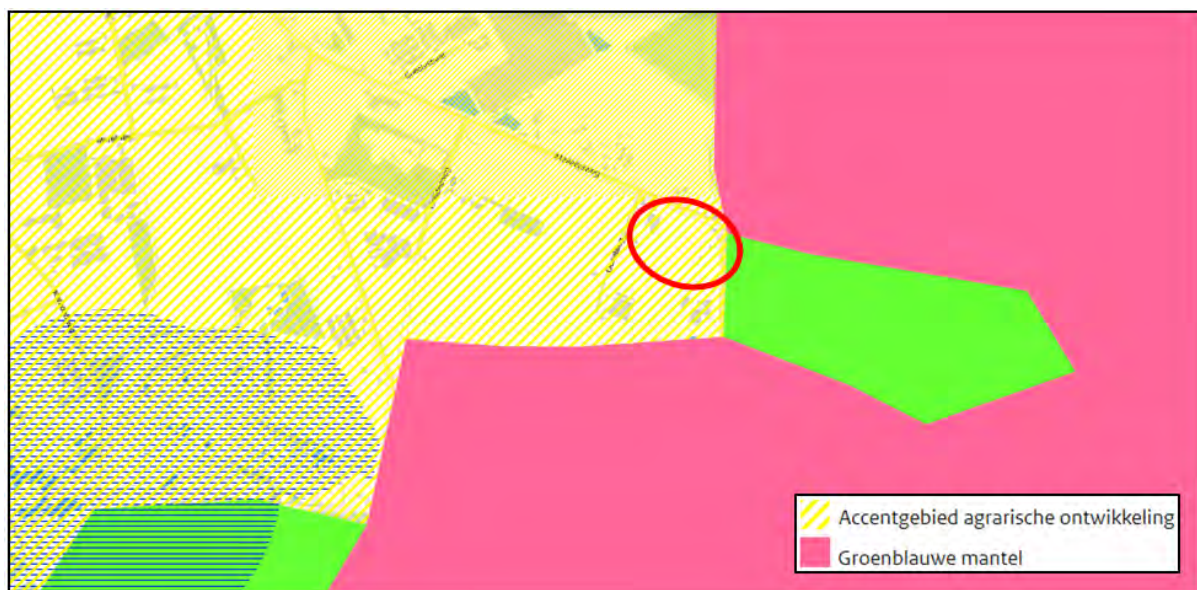
4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid weer tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

De zonerings is bepaald voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



Uitsnede structurenkaart met ligging van het plangebied.

De planlocatie ligt binnen het landelijk gebied met als specifieke aanduiding 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil in het landelijk gebied volgende speerpunten bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;

3. Versterking van het landschap.

Op de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Onderhavige ontwikkeling betreft het accentgebied agrarische ontwikkeling De Peel van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura 2000-gebieden. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaarderecreatie. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is binnen gemengde plattelandseconomie ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en wonen. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

Met het planvoornemen vindt er herbestemming plaats van agrarisch naar wonen op een vrijkomende agrarische locatie. Met de herbestemming van de vrijkomende locatie, worden voormalig agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en wordt leegstand voorkomen. De gebiedskwaliteiten worden versterkt door de locatie landschappelijk goed in te passen (zie daarvoor paragraaf 3.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschap en Bijlage 1).

Het voornemen past binnen de gemengde plattelandseconomie, waarin agrarische functies, woonfuncties en overige functies samen een gemengde omgeving vormen, waarin economische bedrijvigheid en een gezonde leefomgeving goed samen gaan. Het voornemen past daarmee binnen de Provinciale Structuurvisie.

4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

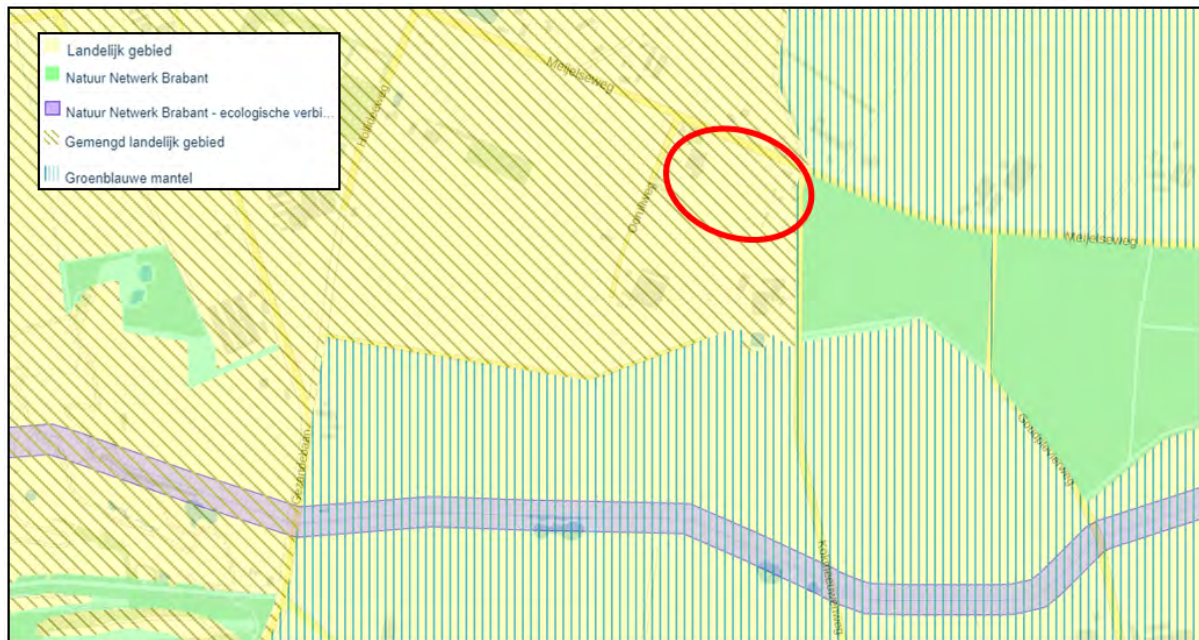
Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant met liggen van het plangebied.

De locatie ligt onder andere in het werkingsgebied 'Landelijk gebied' en maakt daarin onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied.

Landelijk gebied (gemengd landelijk gebied): De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd agrarisch gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur (groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). Het gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De locatie ligt niet binnen zones waarvoor nadere regels gelden voor landschap en natuurwaarden, cultuurhistorische en aardkundige waarden of waterhuishouding.

Onderstaand wordt ingegaan op de diverse onderdelen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant die relevant zijn voor het plangebied. De ontwikkeling wordt getoetst aan de volgende artikelen van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant:

- **Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap:** een ruimtelijke ontwikkeling dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit.
- **Artikel 3.68 Wonen in landelijk gebied:** voor het toekennen van een woonfunctie in het landelijk gebied is alleen het de wonen in bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen toegestaan. In verband met de herbestemming van de bedrijfswoning naar burgerwoning wordt het voornemen getoetst aan het eerste lid van dit artikel.
- **Artikel 3.80 Ruimte-voor-Ruimte:** voor het toevoegen van woningen in het landelijk gebied, dient de ontwikkeling te voldoen aan de voorwaarden van dit artikel. Voor beide Ruimte-voor-Ruimte woningen wordt getoetst aan dit artikel.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Het voornemen betreft het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van alle overtollige bedrijfsbebouwing, wat gepaard gaat met het wegnemen van 750 m² bedrijfsbebouwing. Door middel van een landschapsplan (zie Bijlage 1) wordt de beoogde ontwikkeling ingepast in het landschap, wat resulteert in een

verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1: Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Bij de bestaande varkenshouderij is sprake van de bestaande mogelijkheid om een bedrijfswoning op te richten. Het voornemen betreft het herbestemmen van de veehouderij naar 'Wonen', waarbij deze bestaande mogelijkheid wordt benut. De bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd tot burgerwoning. Het bewonen van overige bebouwing is niet toegestaan. Daarmee voldoet het voornemen aan het eerste lid van artikel 3.68. Voor de bouw van twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen wordt hieronder getoetst aan artikel 3.80.

Artikel 3.80 Ruimte-voor-Ruimte

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere Ruimte-voor-Ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning. Er dient sprake te zijn van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere Ruimte-voor-Ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- a. er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;
- b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
- c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;
- d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van lid 1, omdat:

- a. *met het planvoornemen wordt een intensieve veehouderij op de planlocatie beëindigd. Daarmee wordt ter plekke milieuwinst behaald en een overbelaste situatie weggenomen ten opzichte van omliggende woningen. Daarnaast wordt door middel van het aankopen van twee Ruimte-voor-Ruimtetitels extra omgevingskwaliteit behaald. Elke Ruimte-voor-Ruimtetitel staat garant voor het uit de markt nemen van 3.500 kg fosfaatproductierechten en de sloop van een oppervlakte van 1.000 m² stallen van veehouderijen. Deze kwaliteitsverbetering heeft elders plaatsgevonden;*
- b. *de Ruimte-voor-Ruimtekavels zijn gelegen binnen de bebouwingsconcentratie, die aangewezen is in het kader van de gebiedsgerichte aanpak leegstand, zoals omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan waar deze ontwikkeling deel van uit maakt.*
- c. *de woningen worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is toegevoegd als Bijlage 1 bij deze toelichting.*
- d. *met het voornemen blijft het landelijk karakter van de omgeving behouden. Het voornemen betreft de toevoeging van twee woningen aan de omgeving, waardoor geen sprake is van een (aanzet voor een) stedelijke ontwikkeling.*

Lid 2

Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per ruimte-voor-ruimte-kavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;
- b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;
- c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen Beperkingen Veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
- d. er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;
- e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;
- f. de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;
- g. de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;
- h. een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.

Er wordt gebruik gemaakt van de voorwaarden in Lid 3 om af te wijken van de voorwaarden die in Lid 2 zijn gesteld.

Lid 3

In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een Ruimte-voor-Ruimte-kavel indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Voor het voornemen zijn twee Ruimte-voor-Ruimtetitels aangekocht. Daarmee is verzekerd dat voldaan is aan de bovenstaande voorwaarden uit het tweede lid en dat de vereiste kwaliteitsverbetering heeft plaatsgevonden. Het dossier is toegevoegd als Bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Lid 4

Het bepaalde in het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 Ruimte-voor-Ruimte-kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte zijn ontwikkeld;

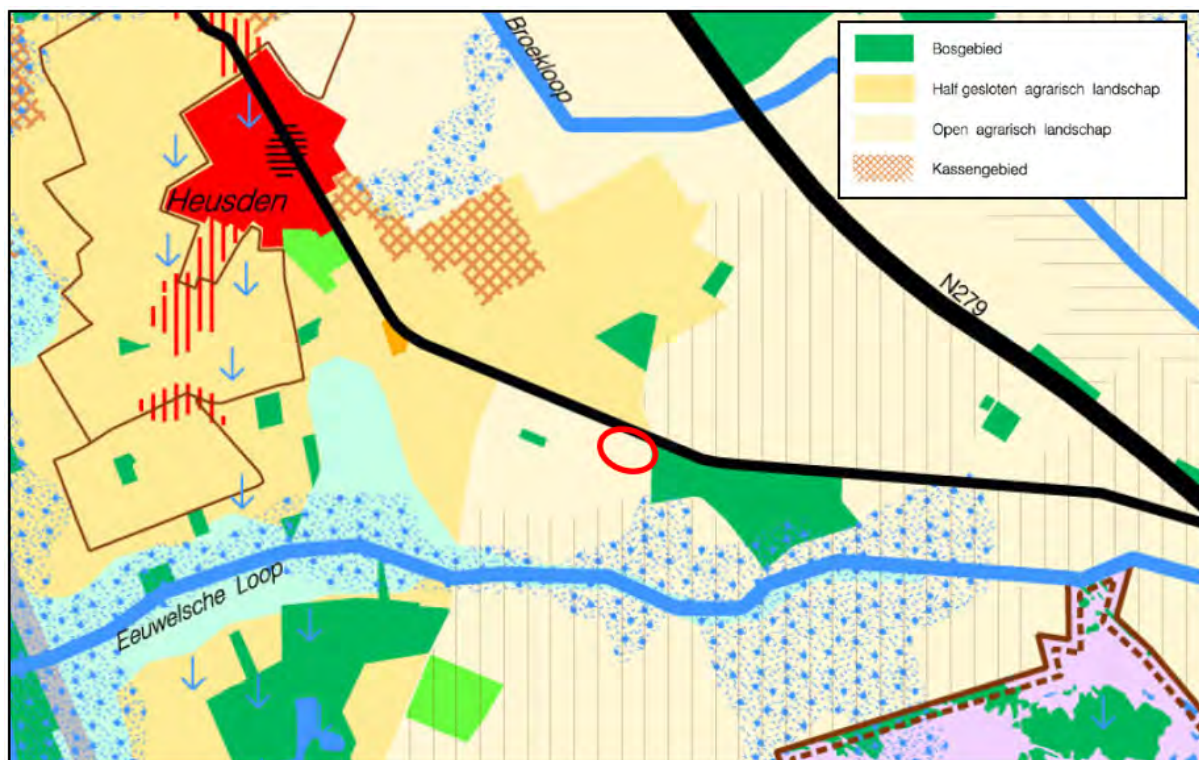
Tot op heden zijn nog geen 3.500 Ruimte-voor-Ruimte-kavels ontwikkeld. Het bepaalde in het derde lid is daarmee van toepassing.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan passend is binnen de gestelde kaders van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Toekomstvisie De Avance

Op 2 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Asten de toekomstvisie 'De Avance' vastgesteld. Deze visie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling van Asten weer tot het jaar 2030. De toekomstvisie is zowel een richtinggevend kader als een toetsingskader waarin gewenste en ongewenste ontwikkelingen in de toekomst zijn beschreven. De ruimtelijke vertaling is weergegeven op twee kaartbeelden: een structuurkaart met de bestaande kwaliteiten van de gemeente en de strategiekaart waarin keuzes en ontwikkelingen voor de toekomst zichtbaar zijn gemaakt. Beide kaartbeelden zijn gecombineerd tot een Ruimtelijk Model, waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende decennia zijn weergegeven.



Uitsnede structuurkaart met ligging van het plangebied.

De planlocatie ligt in het open agrarisch landschap. Kenmerkend aan dit landschap is de zuidelijke dekzandvlakte die overwegend bestaat uit relatief grootschalige jonge veenontginningen in een brede zone rondom Nationaal Park De Grootte Peel. De jonge ontginningsgebieden bestaan in het algemeen uit open agrarische landschappen met grote weide en akkerlanden. Een belangrijk landschappelijk kenmerk van dit gebiedstype is de (relatieve) openheid. Door de grote blokverkaveling en het veelal ontbreken van kleinschalige landschapselementen, bospercelen en bebouwingsclusters en -linten zijn er lange zichtlijnen vanaf de vaak lange, rechte wegen.

De gemeente Asten heeft bij het opstellen van de toekomstvisie in 2006 al aangegeven dat sprake is van een afname van de werkgelegenheid in de landbouwsector en een toename in het aantal vrijkomende agrarische bedrijven, waarvoor een nieuwe functie moet worden gezocht. De gemeente Asten heeft een gebiedsgerichte aanpak geïnitieerd om leegstand tegen te gaan en overbelaste situaties in het kader van geur en fijnstof tegen te gaan. Het voorliggend verzamelplan is het eerste resultaat van deze gebiedsgerichte aanpak. Het voorliggend plan vormt daarmee een voortzetting van de gewenste ontwikkeling, die al 15 jaar geleden door

de gemeenteraad is ingezet bij vaststelling van 'De Avance'.

Het voorliggend planvoornemen betreft de functiewijziging voor één van de deelnemende locaties, waarbij de bestaande veehouderijlocatie wordt beëindigd en een woonfunctie krijgt. Met de sloop van een agrarisch bedrijfsgebouw en het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak neemt het bebouwd oppervlak in het open agrarisch landschap af. Daarmee wordt bijgedragen aan kwaliteitsverbetering in het open agrarisch landschap en wordt de milieubelasting op de naastgelegen burgerwoningen weggenomen.

De gebiedsgerichte aanpak draagt bij aan de ambities van de gemeente Asten om leegstand van (veehouderij)locaties tegen te gaan en gezondheidsrisico's in het gebied te voorkomen. Daarmee past het voornemen binnen de Toekomstvisie 'De Avance' van de gemeente Asten.

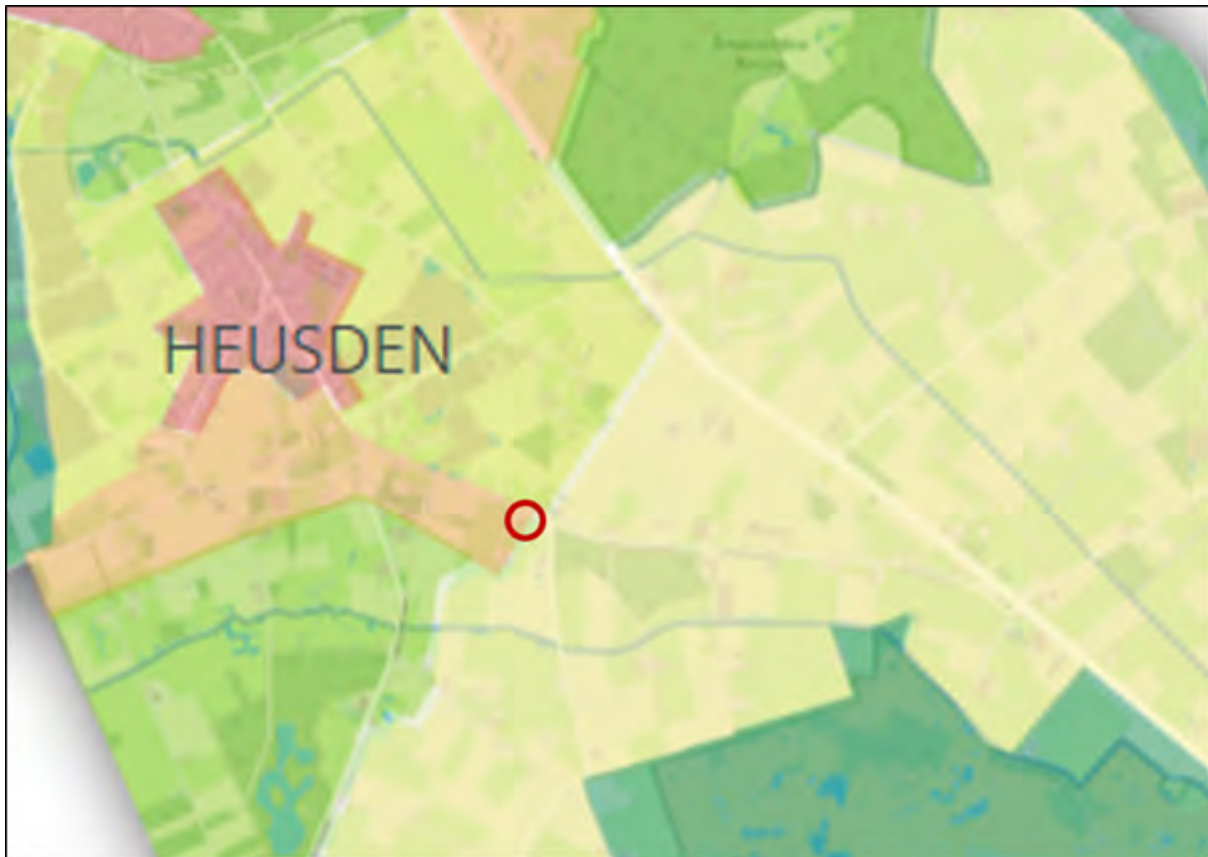
4.3.2 Omgevingsvisie Asten

De gemeente Asten werkt momenteel aan een nieuwe omgevingsvisie voor de gehele gemeente. Deze Omgevingsvisie is opgesteld samen met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van de gemeente en is als consultatieversie gepubliceerd.

De gemeente wil dat Asten ook in de toekomst een plek is waar het goed wonen, leven en verblijven is. De komende jaren werkt de gemeente daar samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties verder aan de uitwerking van de ambities voor de fysieke leefomgeving. Het welbevinden van de inwoners staat in de Omgevingsvisie voorop. Daarom wordt in de visie nadrukkelijk de verbinding gezocht met het sociaal domein en het gezondheidsbeleid. Realisatie van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via initiatieven van ondernemers, maatschappelijke organisaties en (groepen) inwoners. De gemeente Asten faciliteert de initiatieven die bijdragen aan het bereiken van de ambities.

De gemeente is in de Omgevingsvisie Asten onderverdeeld in zes verschillende deelgebieden. Voor elk gebied geeft de gemeente aan (1) welke waarde ze wil koesteren, (2) wat ze wil ontwikkelen, (3) hoe ze dat gaat bereiken en (4) welk beleid, wetten en regels er gelden in het deelgebied. Het gaat om de volgende deelgebieden:

- Agrarisch anders
- Boeren buurten
- Dynamische dorpen
- Groen genieten
- Peel en beekdalen
- Peel pionieren



Uitsnede kaart met deelgebieden uit de Omgevingsvisie Asten met ligging planlocatie

De planlocatie ligt in de uitloper van het deelgebied 'Boeren Buurten'. Rondom de drie dorpen van de gemeente Asten liggen 16 buurtschappen en gehuchten, waar oude bouwlanden, onregelmatige verkavelingen en verspreid liggende bebouwing het landschapsbeeld bepalen. Het gebied is halfopen vanwege de vele singels als scheiding van kavels en laan- en erfbeplanting. Verschillende gehuchten, historische boerderijen en nieuwe woningen liggen verstrooid door het gebied. Door de kleinschaligheid en de goede bereikbaarheid ontwikkelen deze 'Boeren Buurten' zich langzaam maar zeker tot aantrekkelijke locaties voor landelijk wonen.

De gemeente wil het deelgebied aantrekkelijk maken voor bewoners en recreanten en stimuleert de verdere ontwikkeling van landelijk wonen. Ontwikkelingen zijn onderscheidend door gebruik te maken van erfgoed en vrijkomende agrarische bebouwing. Meer groen en blauw is gunstig in tijden van hitte, zorgt voor natuurlijke opname van overvloedig regenwater, en groen en blauw werkt positief op het welzijn, zowel direct om in te vertoeven als indirect omdat het aangenaam is om buiten te gaan bewegen en ontmoeten. Ten zuiden van Heusden is sprake van verdroging, het vasthouden van water is hier belangrijk. De gemeente ziet kansen voor meervoudig ruimtegebruik.

De gemeente Asten formuleert een aantal concrete doelstellingen voor het deelgebied 'Boeren buurten'. Dit zijn onder andere de transformatie van het buitengebied door de sloop en/of passende herbestemming van leegstaande agrarische opstallen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het ontwikkelen van landelijke woonmilieus, door herontwikkeling die past bij het landschap, natuur en cultuurhistorie.

De Toekomstagenda 2030, die al in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld, is rechtstreeks gekoppeld aan de Omgevingsvisie Asten. In de vastgestelde Toekomstagenda Asten 2030 heeft de gemeente een aantal concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. De gebiedsgerichte aanpak leegstand is één van de concrete projecten uit de Toekomstagenda 2030 om de transformatie van het buitengebied mogelijk te maken (zie ook paragraaf 4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030). Het voornemen draagt daarmee rechtstreeks bij aan de gemeentelijke ambities uit de Omgevingsvisie Asten.

In de gebiedsgerichte aanpak leegstand wordt aangesloten bij de bestaande landschapsstructuren en wordt het landelijk woonmilieu in het deelgebied 'Boeren buurten' versterkt. Met het oog op de verbetering van de bestaande landschapsstructuren is de 'Visie op de inrichting' opgesteld, die als bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. In het voorliggend plan worden op gebiedsniveau landschapsversterkende maatregelen voorgesteld, om zodoende bij te dragen aan de gemeentelijke doelstellingen voor het deelgebied.

De voorliggende planlocatie leent zich goed voor het aanvullen van de bestaande bebouwing tot een aantrekkelijke bebouwingsconcentratie als onderdeel van een gebiedsopgave, waarmee tegelijkertijd een forse kwaliteitswinst wordt geboekt in de vorm van de beëindiging van veehouderijen. De ontwikkelingen die met het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand' mogelijk worden gemaakt, vormen een goede aanvulling van het landelijk woonmilieu in de 'Boeren buurten', waarbij een forse bijdrage wordt geleverd aan de gemeentelijke ambities in het kader van de transformatie van het buitengebied (sloop leegstaand agrarisch vastgoed) en een klimaatbestendig en energieneutraal Asten (versterken laan- en erfbeplanting).

Hiermee kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Omgevingsvisie Asten en bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor de fysieke leefomgeving.

4.3.3 Toekomstagenda Asten 2030

Om de ontwikkelingsrichting van de gemeente te bepalen heeft de gemeente Asten de Toekomstagenda Asten 2030 opgesteld. De gemeente heeft samen met haar inwoners de belangrijkste opgaven voor 2030 op een rijtje gezet. De opgaven spelen op verschillende beleidsterreinen en bieden daarom samenhang aan het gemeentelijk beleid. De gemeente Asten zet in op de volgende vier opgaven:

- Transformatie buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

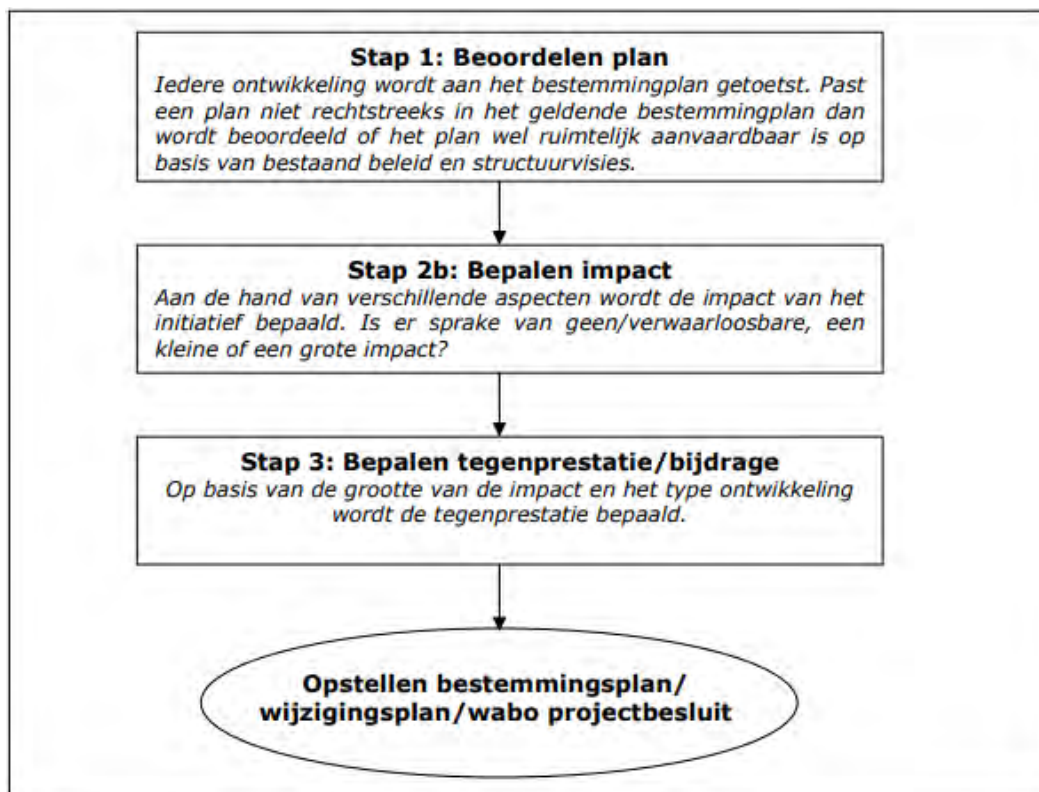
Als het gaat om de transformatie van het buitengebied staat Asten voor een aantal grote uitdagingen. Het gaat daarbij om het buitengebied, waar de agrarische sector centraal staat, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. De kenmerkende landschappen en natuur blijven behouden en waar mogelijk versterkt en meer vervlochten met de kernen. Dit resulteert in een substantiële reductie van de uitstoot van emissie door de agrarische sector in 2030.

"De agrarische sector is belangrijk voor Asten. We staan voor de opgave de sector te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. Op sommige plekken leidt de concentratie van intensieve landbouw door de uitstoot van fijn stof en geuroverlast tot zorgen omtrent gezondheid. Tegelijkertijd moeten boeren goed kunnen blijven ondernemen. Bij de ontwikkeling van ons buitengebied denken we naast de landbouw ook aan andere economische sectoren, zoals recreatie en toerisme, zorg en energieproductie. De grote hoeveelheid vrijkomende agrarische gebouwen biedt kansen."

Voor de transformatie van het buitengebied zijn verschillende concrete projecten op de uitvoeringsagenda gezet. Eén van de lopende projecten is de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarvoor het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor één van de onderdelen van de gebiedsgerichte oplossing. Het project draagt daarmee rechtstreeks bij aan de belangrijkste doelstelling van de Toekomstagenda Asten 2030: het mooi en leefbaar houden van het buitengebied.

4.3.4 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een nadere uitwerking van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Deze structuurvisie is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. De structuurvisie geldt voor alle ontwikkelingen in het buitengebied die niet rechtstreeks passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor medewerking aan ruimtelijke ontwikkelingen is of het past binnen het bestaand of toekomstig beleid van de gemeente Asten. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap vormt een aanvulling op het bestaande beleid op het gebied van kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Het kan gezien worden als een koppeling tussen de verschillende beleidsdocumenten. De procedure voor het bepalen van de hoogte van kwaliteitsbijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, is als volgt:



Procedure bepalen kwaliteitsverbetering.

Indien het plan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van bestaand beleid en structuurvisies (stap 1) wordt de ruimtelijke impact van het initiatief bepaald (stap 2). Afhankelijk van de impact van het initiatief wordt een tegenprestatie bepaald. Bij het bepalen van de ruimtelijke impact wordt getoetst op de volgende criteria:

- **Grootte van de ontwikkeling**

Er is sprake van een ontwikkeling waarbij het bouwvolume wordt verkleind. De toe te voegen Ruimte-voor-Ruimte woningen zijn qua omvang kleiner dan het agrarisch bedrijfsgebouw dat wordt gesloopt. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Nieuw of bestaand terrein/bebouwing**

Er wordt bestaande bebouwing en terreinverharding hergebruikt en overtollige bebouwing of verharding wordt gesloopt en verwijderd. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Effecten voor de omgeving**

Het initiatief heeft een positief effect op de omgeving. Bestaande nadelige milieueffecten nemen met de voorgenomen ontwikkeling af. De beëindiging van de bestaande veehouderij leidt onder andere tot

milieuwinst in het kader van geur- en ammoniakemissie, zie hiervoor ook Hoofdstuk 5 Milieuaspecten. Op dit aspect wordt positief gescoord.

- **Gewenste ontwikkeling op basis van beleid**

Het initiatief draagt bij aan een gebiedsgerichte doelstelling om leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen en milieuproblematiek in het buitengebied van de gemeente Asten terug te dringen. Daarbij is door de gemeente Asten, de provincie Noord-Brabant en grondeigenaren gewerkt aan een oplossing in de omgeving van het plangebied. Het initiatief is onderdeel van deze gebiedsgerichte aanpak om leegstand en past binnen de opgestelde gebiedsvisie. Hiermee is de voorliggende ontwikkeling één van de onderdelen, die gezamenlijk de oplossing vormen voor een bredere, gebiedsgerichte problematiek. Op dit aspect wordt positief gescoord.

Gelet op het feit dat op alle vier de punten positief wordt gescoord, kan worden gesteld dat het voornemen in het kader van kwaliteitsverbetering geen of verwaarloosbare impact heeft. Om die reden is geen tegenprestatie in het kader van kwaliteitsverbetering noodzakelijk. Ondanks het feit dat er geen tegenprestatie noodzakelijk is, is wel sprake van een zorgplicht voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing vanuit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De locatie wordt daarom voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is weergegeven in Bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Het voornemen past binnen de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Asten.



Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

In de huidige situatie is de locatie Meijelseweg 66a bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met gedeeltelijk de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Deze bestemming wordt met het voornemen herbestemd naar 'Wonen' en op basis hiervan is, in de toekomstige situatie, geen sprake meer van externe milieueffecten op gevoelige objecten in de omgeving. Wel moet er ter plekke van de nieuwe woningen sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat en mag de nieuwe ontwikkeling niet leiden tot een belemmering in de bedrijfsvoering voor omliggende functies. Hiertoe zijn de functies in de omgeving beoordeeld.

| Adres | Functie | Richtafstand (m) | Afstand tot het plangebied (m) |
|-----------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------|
| <u>Meijelseweg 39</u> | Hondenkennel en -pension | 100 m | 50 m |
| Kokmeeuwenweg 2 | Melkrundveehouderij | 100 m | 120 m |

Tabel met afstanden tot hinderveroorzakende functies t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt buiten de richtafstand voor het bedrijf aan de Kokmeeuwenweg 2, maar binnen de richtafstand voor geluid voor het bedrijf aan de Meijelseweg 39. De hondenkennel op het adres Meijelseweg 39 wordt eveneens geregeld in het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Om de akoestische inpassing van de hondenkennel te regelen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is het maximum aantal honden bepaald. Dit is nader toegelicht in paragraaf 5.3 Geluid. In deze paragraaf wordt geconcludeerd dat, ook met de aanwezigheid van de hondenkennel op het adres Meijelseweg 39, in de toekomstige situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van geluid ter plekke van de nieuwe woningen aan de Meijelseweg 66a.

De aanwezigheid van de melkrundveehouderij vormt geen belemmering voor het planvoornemen. De veehouderij is wel meegenomen in het geuronderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

De bestaande paardenhouderij (Ooruilweg 7) en pluimveehouderij (Ooruilweg 9), die in de directe omgeving van het plangebied liggen, maken onderdeel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Deze locaties worden ook herbestemd naar wonen, met beëindiging van het agrarisch bedrijf als gevolg, waardoor deze locaties niet als hinderveroorzakende functies dienen te worden beschouwd.

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot beperkingen voor omliggende functies. Ook vormen omliggende functies geen belemmering voor het plan. Gelet op vorenstaande vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Daarnaast dient, indien de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet geschikt is voor de nieuwe functie, te worden beoordeeld wat de financiële consequenties zijn om de bodemkwaliteit zodanig te verbeteren dat deze wel aan het beoogde gebruik voldoet.

Met het voornemen wordt de agrarische bestemming herbestemd naar wonen. Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in Bijlage 3.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat sprake is van een verontreiniging met zinkassen onder een gedeelte van de aanwezige verhardingen. Wanneer ter plekke van de verontreiniging grondwerkzaamheden worden verricht, is sprake van een saneringsplicht. Een gedeelte van de verontreiniging is geconstateerd op een locatie waar grondwerkzaamheden worden verricht voor de realisatie van de nieuwe woning Meijelseweg 66a.

In verband met de geconstateerde verontreiniging, dient een gericht vervolgonderzoek te worden verricht naar de ernst en omvang van de verontreiniging met metalen (zinkassen). Wanneer de ernst en omvang van de verontreiniging in kaart zijn gebracht, kan daaruit worden opgemaakt wat de financiële consequenties zijn. Initiatiefnemer houdt rekening met bijkomende kosten van de sanering en weegt deze kosten mee in de totale kostenexploitatie.

Het vervolgonderzoek wordt na de inzagetermijn toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Wanneer de ernst en omvang van de verontreiniging voldoende in beeld zijn gebracht, kan de gemeenteraad een zorgvuldig besluit nemen tot vaststelling van het plan.

5.3 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder onderzocht te worden of sprake is van een acceptabel geluidsniveau, in het bijzonder in verband met verkeer en bedrijven. In de Wet geluidbeheer is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidsgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Met het planvoornemen worden drie nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd in de vorm van woningen. Alledrie de woningen dienen te worden getoetst op de vereisten uit de Wet geluidhinder.

5.3.1 Wegverkeerslawaaï

Omdat het plangebied in de geluidzone van de Meijelseweg ligt, is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rapportage bij dit onderzoek is toegevoegd als Bijlage 5 (rapportnr. M197489.012.006.001/GGO) bij deze ruimtelijke onderbouw.

In dit akoestisch onderzoek is de beoogde woning in dit bestemmingsplan gezamenlijk getoetst met de overige woningen, die in het kader van de gebiedsgerichte aanpak worden opgericht langs de Meijelseweg. De woningen die deel uitmaken van de deellocatie Meijelseweg 66a, zijn in het onderzoek aangemerkt als woning 2 t/m 4 (g 02 t/m g 04).

| Meijelseweg | Voorkeurs- grenswaarde | Maximale ontheftings- waarde | Overschrijding voorkeurs- grenswaarde | Dove gevel | Hogere waarde |
|-----------------|---------------------------|------------------------------------|---|------------|------------------|
| Woning 1 (g 01) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |
| Woning 2 (g 02) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |
| Woning 3 (g 03) | 48 dB | 53 dB | 3 dB | - | 51 dB |
| Woning 4 (g 04) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |

Conclusies met betrekking tot de Wet geluidshinder

Wet geluidshinder: Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 1 dB wordt overschreden voor de westelijke woning (woning 2) en de oostelijke woning (woning 4). Woning 3 staat wat dichterbij de weg, waardoor de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met 3 dB wordt overschreden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm of het toepassen van een stiller wegdek om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische, verkeerskundige en financiële aard. Om deze reden zal onderbouwd verzocht worden hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidshinder.

Cumulatie: Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidshinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke wordt bepaald door de Meijelseweg, bedraagt 56 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'matig' en daarmee dient bezien te worden of maatregelen mogelijk zijn. Daar maatregelen aan de bron en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten, dient de oplossing gezocht te worden in geluidwerende maatregelen in de gevel en/of dak.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Tevens beschikt het bouwplan over een geluidluwe gevel/buitenruimte. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Karakteristieke geluidwering van de gevel: Met betrekking tot de westelijke en oostelijke woning (woningen 2 en 4) geldt dat de cumulatieve geluidbelasting 1 dB hoger is dan 53 dB. Er dient formeel een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Het is echter aannemelijk dat een gevel van een nieuwbouwwoning een grotere geluidwering heeft dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit. Derhalve is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet aan de orde. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting een stuk hoger is dan 53 dB voor de middelste woning (woning 3), dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform dat nader onderzoek) is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Conclusie: Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een hogere waarde-procedure nodig is om te kunnen voldoen aan de Wet geluidshinder. Deze hogere waarde-procedure loopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen van de middelste woning,

dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de karakteristieke gevelwering van het bouwplan. Met het verlenen van deze hogere waarde, vormt het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering voor het onderhavig plan.

5.3.2 Industrielawaai

Aan de overzijde van de Meijelseweg ligt, op het adres Meijelseweg 39, een bestaande locatie voor een paardenkliniek, die net als de voorliggende ontwikkeling deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. Op de locatie wordt met het voorliggend bestemmingsplan een hondenkennel en -pension mogelijk gemaakt. Er dient sprake te zijn van voldoende functiescheiding tussen de hondenkennel en de op te richten woningen.

Vanuit ruimtelijk oogpunt vormt de locatie Meijelseweg 39 tezamen met de omliggende locaties (waaronder de Meijelseweg 66a) een bebouwingsconcentratie, waarbinnen wordt gestreefd naar een omgeving waar overwegend sprake is van wonen. Binnen de bebouwingsconcentratie staat de gemeente Asten bedrijvigheid toe, ondergeschikt aan de woonfunctie van het cluster en qua uitstraling passend binnen een 'rustige woonomgeving'. De gemeente Asten vindt vanuit deze overweging functies tot maximaal milieucategorie 2 ruimtelijk inpasbaar op de planlocatie.

Om aan te tonen dat de voorgenomen activiteiten van de hondenkennel en -pension kunnen worden beschouwd als zijde een activiteit met milieucategorie 2, is de geluiduitstraling van de voorgenomen activiteit buiten de inrichting onderzocht. In het kader van de 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG, kan worden gemotiveerd welke akoestische uitstraling gelijk staat aan milieucategorie 2. Voor een milieucategorie 2-activiteit in een rustige woonomgeving hoort een maximale akoestische uitstraling van 45 dB(A) op 30 m vanaf de terreingrens. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek kan worden gesteld dat op 30 m wordt voldaan aan deze vereiste. De akoestische maatregelen die daarvoor nodig zijn, zijn tevens juridisch geborgd in het bestemmingsplan. Dit is nader gemotiveerd in de ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Meijelseweg 39, die als bijlage bij de toelichting onderdeel uitmaakt van het voorliggend bestemmingsplan.

Voor alle omliggende gevoelige objecten wordt voldaan aan de richtafstand van 30 m, waarmee wordt aangetoond dat sprake is van voldoende functiescheiding en een goed woon- en leefklimaat. De nieuwe woningen, die worden opgericht op de locatie Meijelseweg 66a, liggen op minstens 53 m van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenkennel en -pension'. Er is sprake van voldoende functiescheiding en een goed woon- en leefklimaat ter plekke van de nieuwe woningen in het kader van industriellawaai kan worden gegarandeerd.

5.3.3 Conclusie

Met inachtneming van de noodzakelijke hogere waarde-procedure voor de nieuwe woningen, kan uit het voorgaande worden geconcludeerd dat het aspect geluid, voor zowel wegverkeerslawaai als industriellawaai, geen belemmering vormt voor het voorliggend plan.

5.4 Geur

De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderij in de gehele gemeente. Voor niet vergunningverplichte veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. Ter plaatse van geurgevoelige

objecten dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Met dit plan wordt een geurgevoelig object in de vorm van een Ruimte-voor-Ruimtewoning gerealiseerd. De meest nabijgelegen veehouderij ligt op een afstand van ca. 110 m van het plangebied. Vanwege de aanwezigheid van een groot aantal veehouderijen in de omgeving van het plangebied is sprake van een cumulatie van geur. Er is een geuronderzoek uitgevoerd voor het gehele projectgebied van de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Dit geuronderzoek is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'.

Geuronderzoek: *Voor het aspect geur voldoet de achtergrondbelasting in de beoogde situatie ter plaatse van de Ruimte-voor-Ruimte woningen en de beoogde woonbestemmingen aan de streefwaarde voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de gemeente Asten. (...) Voor alle woningen geldt dat in de beoogde situatie alleen de vaste afstanden uit de Wgv en de gemeentelijke geurverordening van toepassing zijn en dat op alle locaties hieraan wordt voldaan. Er is geen sprake van een omgekeerde werking, aangezien alle locaties voldoen aan de wettelijke minimumafstand tussen de emissiepunten van dierenverblijven en buitenzijde van de woning en de (voormalige) bedrijfswoningen en RvR-woningen in de beoogde situatie geen 'normobjecten' zijn in de zin van de Wgv.*

Ter plekke van de Meijelseweg 66a en de twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen wordt een achtergrondbelasting tussen 15,5 en 16,0 ou_e/m^3 berekend. In de Gebiedsvisie Verordening geurhinder en veehouderij hanteert de gemeente Asten een achtergrondbelasting tot en met 20 ou_e/m^3 als aanvaardbaar. Daarmee is voor de planlocatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De voormalige bedrijfswoning bij de veehouderij en de Ruimte-voor-Ruimtewoningen vormen geen belemmering voor omliggende bedrijven, omdat de afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij respectievelijk 158, 177 en 193 m bedraagt (Kokmeeuwenweg 2).

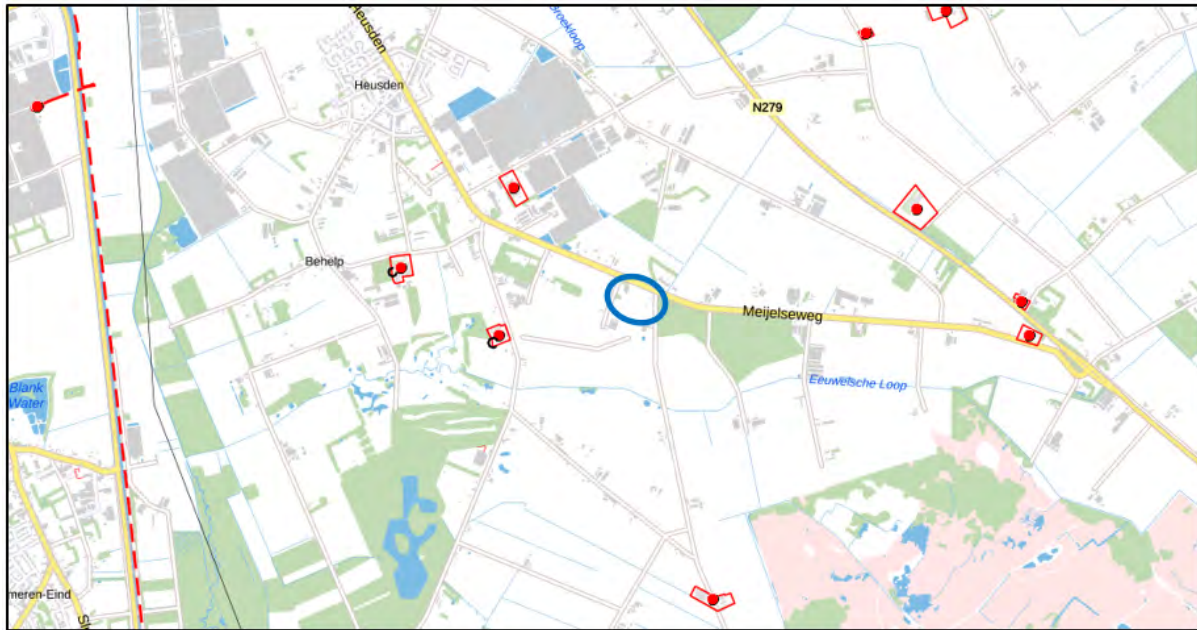
Er wordt geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het risico dat een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarmee sprake is van toevoeging van veiligheidsrisico's voor de omgeving. Het plan voorziet wel in het toevoegen van twee kwetsbare objecten. Daarnaast wordt bestaande (mogelijkheid tot het oprichten van een) bedrijfswoning omgezet van een beperkt kwetsbaar object in een kwetsbaar object. Het aantal personen dat verblijft binnen het plangebied neemt toe. Aangezien het bestemmingsplan het oprichten van een nieuw beperkt kwetsbaar object mogelijk maakt, dient te worden getoetst aan de geldende toetsingskaders (Bevi, Bevt en Bevb). Om de risicobronnen te inventariseren is de risicokaart beschouwd.



Uitsnede risicokaart met ligging van het plangebied

Risicovolle inrichtingen (Bevi): Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in het plangebied noch in de directe omgeving daarvan sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of een veiligheidsafstand tot een risicovolle inrichting. Verder geldt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven ligt.

Transport gevaarlijke stoffen (Bevt) en leidingen (Bevb): Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied buiten het invloedsgebied van wegen, spoor en/of buisleidingen ligt.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

5.6.1 Bijdrage van de ontwikkeling aan de luchtkwaliteit

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Het plan voorziet in de beëindiging van het agrarisch bedrijf gericht op de veehouderij. Als gevolg van het beëindigen van de varkenshouderij zal sprake zijn van een afname van 184 kg PM₁₀/jaar. Daarbij betreft de voorgenomen ontwikkeling het planologisch mogelijk maken van drie woningen. De ontwikkeling is aan te merken als NIBM en hoeft daarom niet nader getoetst te worden aan de Wet milieubeheer.

5.6.2 De luchtkwaliteit ter plekke van de voorgenomen ontwikkeling

Toetsingskader: Naast het feit dat de bijdrage van de ontwikkeling zelf aan de concentraties PM10 en NO₂, dient te worden beschouwd of ter plekke van de woning Veghelsedijk sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van de omliggende veehouderijen.

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM10) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De wettelijke normen (Wet milieubeheer) voor PM10 zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m³
- De provincie hanteert in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een jaargemiddelde concentratie van 31,2 µg/m³ als norm.

Bij PM2,5 zijn de fijnstof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Fijnstof met een diameter kleiner dan 2,5 µm (PM2,5) is een deel van fijnstof met een diameter kleiner dan 10 µm (PM10). De concentratie PM2,5 kan nooit groter zijn dan de concentratie PM10. De Europese aanpak van PM2,5 richt zich op vermindering van concentraties in stedelijke gebieden. Bij veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³ van belang. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM10 normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM2,5 normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM2,5 in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil).

Naast de wettelijke normen heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) gezondheidkundige advieswaarden voor fijnstof. Het gaat hier om waarden waarop beleid zich zou moeten richten (inspanningsplicht) om schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid en/of het milieu te vermijden, te voorkomen of te verminderen. De geadviseerde streefwaarde stelt een jaargemiddelde van 20 µg/m³.

Meijelseweg 66a: In het kader van dit bestemmingsplan is een onderzoek geur, fijnstof en endotoxinen uitgevoerd. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage bij het verzamelplan, waar de voorliggende ontwikkeling deel van uitmaakt. De conclusies in het kader van fijnstof voor de locatie Meijelseweg 66a zijn onderstaand weergegeven:

Het RIVM berekent jaarlijks de achtergrondbelasting vanuit fijnstof en publiceert deze in de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN-kaart). Op deze kaarten is de bijdrage van bestaande veehouderijen meegenomen in de achtergrondconcentratie. Deze kaarten volstaan daarmee als indicatie voor het woon- en leefklimaat fijnstof, met de noot dat de veehouderijen die met het voorliggend bestemmingsplan worden beëindigd wel zijn opgenomen op deze kaart en het uitvoeren van een beoordeling op basis van de GCN-kaart daarom een worst-case beoordeling is.

Uit de Grootschalige Concentratiekaart Nederland (GCN-kaart) van het RIVM volgt dat de huidige achtergrondconcentratie in 2019 op de locatie Meijelseweg 66a 25-26 µg/m³ PM₁₀ bedraagt (bron: Grootschalige Concentratiekaart Nederland). Er kan worden geconcludeerd dat de achtergrondconcentratie van fijnstof (PM₁₀) ter plaatse van de Meijelseweg 33 onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie blijft.

De WHO-advieswaarde van 20 µg/m³ van jaargemiddelde concentratie wordt in de huidige situatie overschreden. In het uitgevoerde onderzoek is de cumulatieve fijnstofbelasting afkomstig van veehouderijen in de huidige, vergunde situatie en in de beoogde situatie doorgerekend. De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de locatie Meijelseweg 66a neemt af ten gevolge van de beëindiging van drie veehouderijen in de directe omgeving. De beëindiging van deze veehouderijen zorgt voor het wegvallen van een cumulatieve bronbijdrage van ongeveer 7 µg/m³. Door deze afname door te rekenen in de achtergrondconcentratie van 2019 van 25 µg/m³, kan aangenomen worden dat in de beoogde situatie op deze locaties de WHO-advieswaarde behaald wordt en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse voldoet voor het toekennen van een nieuwe woonfunctie. Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorliggend plan.

5.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

De inrichting van de woonomgeving is van invloed op de gezondheid van de inwoners. Aspecten van volksgezondheid vormen bij de vaststelling van een bestemmingsplan een mee te wegen belang. In een bestemmingsplan kunnen maatregelen worden opgenomen vanwege gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen.

Om de beoogde bestemmingsplanherziening mogelijk te maken dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat geen sprake is van aantasting van rechten van omliggende veehouderijen. In dit kader is op bestemmingsplanniveau onderzocht wat de belasting is van fijnstof en endotoxinen van de omliggende veehouderijen. Het onderzoek maakt als bijlage onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand'. De resultaten van het onderzoek en de afweging die daarbij gemaakt is, is terug te vinden in de toelichting van het verzamelplan.

De voorgenomen herbestemming leidt niet tot een belemmering voor naastgelegen agrarische bedrijven. Daarnaast wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de bestaande woning geen sprake is van onevenredige gezondheidsrisico's ten gevolge van fijnstof en endotoxinen. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het aspect fijnstof en endotoxinen vormt geen belemmering voor de beoogde herbestemming en omgekeerd ook niet voor de veehouderijen in de omgeving.

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

6.1 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

6.1.1 Beschermde gebieden

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde Natura2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Natura 2000: De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, is een vergunning vereist op grond van de Wet natuurbescherming (zie artikel 2.7 en 2.8 van de Wet natuurbescherming).

Op ca. 1,4 kilometer afstand vanaf de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Grote Peel'. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge de ontwikkeling, zijn gezien de ruime afstand, op deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Op dit moment is sprake van een varkenshouderij, die wordt beëindigd door deel te nemen aan de gebiedsgerichte aanpak leegstand. Het beëindigen van de varkenshouderij leidt tot een afname van de milieubelasting op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de nieuwe ontwikkeling, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is beoordeeld of sprake is van effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor alle locaties die als deellocatie onderdeel zijn van het bestemmingsplan 'Verzamelplan gebiedsgerichte aanpak leegstand', is een gezamenlijk stikstofonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting van het verzamelplan. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is.

Natuurnetwerk Brabant: De projectlocatie is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (ca. 50 m afstand). Door het realiseren van een woonlocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant niet worden aangetast. Negatieve effecten op het NNB worden uitgesloten.

6.1.2 Beschermde soorten

Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, is door Staro Natuur en Buitengebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd (rapportnr. P20-0434, d.d. 29 januari 2021). Hieronder zijn de conclusies van dit rapport weergegeven. Het rapport is tevens bijgevoegd als Bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot

overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

- Struiken en bomen worden gesnoeid en gekapt buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. Het verwijderen dient plaats te vinden buiten de overwinteringsperiode van amfibieën; van 1 maart tot 15 oktober. Dus de geschikte periode voor het verwijderen van de struiken en bomen is 1 augustus tot ongeveer 15 oktober en tussen 1 maart en 15 maart.
- Voorkomen wordt dat er door de werkzaamheden land- en overwinteringshabitat voor de rugstreeppad ontstaat.

6.1.3 Conclusie

Het plan zal niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits rekening wordt gehouden met bovenstaande aanbevelingen. Met inachtneming van de door de ecooloog opgestelde conclusies en aanbevelingen, kan worden gesteld dat sprake is van een uitvoerbaar planvoornemen.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen uitvoerbaar is binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

6.2 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming.

In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Om de bescherming op gemeentelijk niveau te borgen heeft de gemeente Asten in het geldend bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen. Ter plekke van de planlocatie is een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische resten in de bodem. Het betreft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Op basis van de dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 m.

Het voornemen betreft de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing, waar ter plaatse sprake is van een verstoring vanwege de aanwezigheid van mestkelders (ca. 1 m diep). Daarnaast is sprake van ongeroerde bodem waar drie woningen worden opgericht, met bijbehorende bijgebouwen en een voorziening voor waterberging. Aangezien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor het roeren van gronden boven de drempelwaarde voor archeologisch onderzoek, is door KSP Archeologie een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd (rapportnr. 20881, versie 1.0, d.d. 1 maart 2021). De resultaten van het archeologisch onderzoek zijn onderstaand weergegeven en toegevoegd als Bijlage 7 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

6.2.1 Verkennend archeologischonderzoek

Het doel van het archeologische bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. De gemeente Asten hanteert de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' aan de hand van een eerder vastgestelde archeologische verwachting. Op basis van het bureauonderzoek en het inventariserend veldwerk kan de verwachting eventueel worden bijgesteld. De bevindingen van KSP Archeologie luiden als volgt:

Wat is de opbouw van de ondergrond en is het bodemprofiel intact? Uit het booronderzoek is gebleken dat mogelijk slechts een beperkte vorm van podzolizatie in het plangebied heeft plaatsgevonden en dat de podzolbodem veelal is opgenomen in de bouwvoor. Er is geen sprake van diepe bodemverstoringen op de kelders onder de stallen na.

Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied op basis van het bureauonderzoek en wordt deze door het veldonderzoek bevestigd? Op basis van het bureauonderzoek was een middelhoge archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld voor zowel vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum als voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw). Voor vindplaatsen vanaf de 13e eeuw tot en met de Nieuwe tijd is een lage verwachting opgesteld. Het booronderzoek heeft uitgewezen dat de dunne podzolbodem veelal is opgenomen in de bouwvoor en dat de verwachting voor vuursteenvindplaatsen daardoor naar laag kan worden bijgesteld. Er is geen sprake van een diepe bodemverstoring, waardoor de middelhoge archeologische verwachting voor nederzettingen uit de periode Neolithicum tot en met Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) behouden blijft. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd bij te stellen.

In hoeverre wordt het (potentiële) archeologische niveau bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied? Het potentiële archeologische niveau is veelal niet diep verstoord en bevindt zich op een diepte vanaf 0,3 à 0,5 m beneden maaiveld op het weiland en 0,8 à 1,05 m beneden maaiveld rondom de stallen.

Ter hoogte van de weide zal de bouw van de woningen en de eventuele aanleg van een wadi of andere hemelwateropvang de eventueel aanwezig archeologische resten bedreigen. Hier wordt geadviseerd om de huidige archeologische dubbelbestemming te behouden in het bestemmingsplan. Tijdens de bouw van de woningen zal hierdoor archeologisch vervolgonderzoek nodig zijn als de omvang van de ingrepen strijdig is met de archeologische dubbelbestemming.

Rondom de stallen staan in de plannen geen ingrepen gepland. Hier adviseert KSP Archeologie om de huidige archeologisch dubbelbestemming (onderzoek bij ingrepen dieper dan 40 cm over een oppervlak groter dan 2500 m²) aan te passen. Als hier graafwerkzaamheden plaatsvinden die dieper reiken dan 0,5 m beneden maaiveld (buffer van 0,3 m ten opzichte van het archeologische niveau vanaf 0,8 m-mv) kunnen archeologische resten verloren gaan.

Ter hoogte van de stallen is het potentiële archeologisch niveau echter wel diep verstoord, hier worden geen vindplaatsen meer verwacht. De geplande sloop van de oostelijke stal zal hierdoor geen bedreiging vormen. De westelijke stal zou in de toekomst ook gesloopt kunnen worden.

6.2.2 Selectieadvies

Op basis van de bevindingen heeft KSP Archeologie een selectieadvies opgesteld. In het selectieadvies wordt door de archeoloog geadviseerd aan de gemeente Asten op welke wijze de regeling in het vast te stellen bestemmingsplan kan worden toegespitst op de archeologische situatie ter plekke. Het selectieadvies luidt als volgt:

Op basis van de intactheid van de bodem in het plangebied is een archeologische vindplaats in het plangebied niet uit te sluiten met uitzondering van de zone onder de bestaande stallen. KSP Archeologie adviseert om in het nieuwe bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming op te nemen met uitzondering voor de zone waar onderkelderde stallen voorkomen. Veelal kan de huidige archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' overgenomen worden. Rondom de stal kan de dubbelbestemming aangepast worden, zodat ingrepen dieper 50 cm i.p.v. ingrepen dieper dan 40 cm over een oppervlak groter dan 2500 m² onderzoeksplichtig zijn.

Wanneer de geplande graafwerkzaamheden dieper reiken dan 40 cm (weide) of 50 cm (erf rondom de stallen) beneden maaiveld kunnen eventueel aanwezig archeologische resten verloren gaan en is vervolgonderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 2500 m². KSP Archeologie adviseert bij graafwerkzaamheden van meer dan 2500 m² een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek om vast te stellen of in het plangebied archeologische resten aanwezig zijn en zo ja, welke waardering hieraan gegeven kan worden. Voor dit proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk dat is goedgekeurd door de bevoegde overheid. In dit PvE wordt de werkwijze en de randvoorwaarden van het proefsleuvenonderzoek

vastgelegd.

Gezien de omvang van het plangebied lijkt de kans klein dat het potentiële archeologische niveau over 2500 m² of meer binnen het plangebied verstoord wordt door de bouw van drie woningen en een wadi of andere vorm van hemelwateropvang. De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van de geplande woningen en de aanleg van een hemelwateropvang lijkt daarmee plaats te kunnen vinden zonder verder archeologisch onderzoek.

6.2.3 Conclusie

Op basis van de bevindingen uit het archeologisch advies kan worden gesteld dat sprake is van een uitvoerbaar planvoornemen. De gemeente Asten heeft in het bestemmingsplan 'Verzamelpunten gebiedsgerichte aanpak leegstand' een passende regeling opgenomen. Voor bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² dient een onderzoek te worden uitgevoerd. Het aspect archeologie vormt hiermee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

6.3 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. In een bestemmingsplan dient op grond van het Bro artikel 3.1.6 een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op de planlocatie is geen sprake van cultuurhistorische elementen. Het plan leidt niet tot een wijziging in de (historische) kavelstructuur. Ook in de nabije omgeving zijn geen (Rijks)monumenten die aangetast worden door het planvoornemen. Het plan maakt deel uit van de gebiedsgerichte aanpak leegstand, waarbij sprake is van een vermindering van landschapsontsierende bebouwing en de (cultuurhistorische) laanstructuur wordt versterkt door op gebiedsniveau te investeren in het landschap.

Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt vooronderhavig plan.

6.4 Verkeer en parkeren

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie en het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de normen uit publicatie 381 van het CROW. Op basis van de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten, wordt gebruik gemaakt van de gemiddelde normen voor het buitengebied in een weinig stedelijk gebied.

6.4.1 Verkeer

De verkeersgeneratie bij de realisatie van drie nieuwe woningen is beperkt. De woningen worden ontsloten door middel van een eigen inrit op de Meijelseweg. Het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

6.4.2 Parkeren

Bij woningen in het buitengebied wordt een relatief hoge parkeernorm gebruikt. Op basis van de Nota parkeernormen 2016 van de gemeente Asten is sprake van een parkeerbehoefte van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij het realiseren van drie parkeerplaatsen wordt voldaan aan de parkeernorm. De daadwerkelijke parkeerbehoefte is met name afhankelijk van de levensstandaard van de toekomstige gebruikers. Aangezien het gaat om zeer ruime percelen, is op eigen terrein zonder meer voldoende ruimte om bij de woning voldoende parkeerplaatsen te realiseren om aan de normen te kunnen voldoen. Het perceel kan daarbij worden voorzien van meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein om te kunnen voorzien in eigen parkeerbehoefte. De bewoners van de toekomstige woning kunnen naar eigen inzicht parkeerplaatsen inrichten, afhankelijk van de behoefte van de betreffende bewoner(s). Uitgaande van het realiseren van 100% van de parkeerbehoefte op eigen terrein, wordt voorzien in de parkeerbehoefte en voldoet het plan aan de Nota parkeernormen 2016, gemeente Asten.

6.4.3 Conclusie

Uit het bovenstaande kan worden concluderend dat het aspect verkeer en parkeren geen belemmering oplevert voor het planvoornemen.

6.5 Leidingen

Door het plangebied lopen loopt een ondergrondse hoofdwaterleiding van Brabant Water. Deze waterleiding ligt circa 1,5 meter uit de perceelsgrens onder het agrarisch perceel. In de nieuwe situatie krijgt het perceel over de gehele lengte een woonbestemming. Onder het fietspad liggen leidingen voor dataverkeer (zie onderstaande afbeelding).



Uitsnede Klic-melding met waterleiding in blauw

Bij het graven van de hemelwaterberging wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de leiding. De bouwvlakken voor het bouwen van de nieuwe woningen liggen op een grotere afstand van de openbare weg. Ter plekke van de leidingen wordt geen woonbestemming toegekend. De leiding vormt daarom geen belemmering voor de bouw van de woningen.

Naast de ligging van de waterleiding zijn er geen andere (planologische) beschermingszones van leidingen en/of belangen van derden waar rekening mee gehouden dient te worden.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

6.6 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

6.6.1 Beleid

Nationaal Waterplan: Het Nationaal Waterplan (Ministerie V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Rond het plangebied zijn vanuit het nationaal waterplan geen specifieke maatregelen met betrekking tot het aspect water gepland.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021: Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het betreft een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- Gezonde fysieke omgeving: borging goede kwaliteit van grondwater en oppervlaktewater;
- Veilige fysieke omgeving: bescherming tegen wateroverlast van de grote rivieren en de beken;
- Streven naar een groene groei, combinatie van duurzame economische ontwikkeling met behoud of verbetering van de fysieke leefomgeving; voldoende water van goede kwaliteit voor natuur, landbouw, recreatie, drinkwater, industrie en de vrijetijdseconomie.

Waterschap Aa en Maas; Waterbeheerplan 2016-2021: Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water

Het plangebied ligt in de zone die in het Waterbeheerplan 2016-2021 is aangemerkt als beschermingsgebied. Dit gebied dient ter bescherming van de naastgelegen Natura2000-gebieden om verdroging tegen te gaan. Deze bescherming is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en het bestemmingsplan als zogenaamd 'Attentiegebied'. Bij de attentiegebieden gaat het om beschermingsgebieden van met een ruime afstand rond de zogenaamde "natte natuurparels", in dit geval de Groote Peel. De attentiegebieden vormen de

buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden. De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologisch toestand binnen de natte natuurparels. Daarnaast kunnen in deze gebieden, waar nodig, compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurparels naar de omgeving te voorkomen. De cumulatieve effecten van de maatregelen in de attentiegebieden mogen niet leiden tot een significant negatief effect op het te beschermen doel. Hierbij wordt getoetst op minimaal een stand-still op de rand van de natte natuurparel. Dit houdt in dat in geen enkel geval grondwaterdaling op de rand van de natte natuurparel wordt toegestaan. Voor de attentiegebieden geldt dat nieuwe drainage niet kan worden toegestaan, tenzij aangetoond wordt dat de activiteit geen negatief hydrologisch effect op de natte natuurparel heeft.

Keur Waterschap Aa en Maas: Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Gemeentelijk Waterplan Asten: Het beleid van de gemeente sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Tot dit doel is mede het Gemeentelijk Waterplan Asten opgesteld. Het belangrijkste uitgangspunt is dat nieuwe ontwikkelingen geen belemmering mogen vormen voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water in het deelstroomgebied. Daarnaast is het van belang dat bij inpassing wordt voorkomen dat afwenteling op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Nieuwe rioolstelsels van enige omvang dienen als verbeterd gescheiden te worden uitgevoerd.

Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater, afkomstig van 'schoon' afvoerend oppervlak, waar mogelijk, geïnfiltreerd te worden. Het belangrijkste uitgangspunt is dat in beginsel de particulier zelf verantwoordelijk is voor de inzameling en verwerking van het hemelwater. In de meeste gevallen zijn voldoende mogelijkheden voor particulieren om het hemelwater in de bodem te brengen.

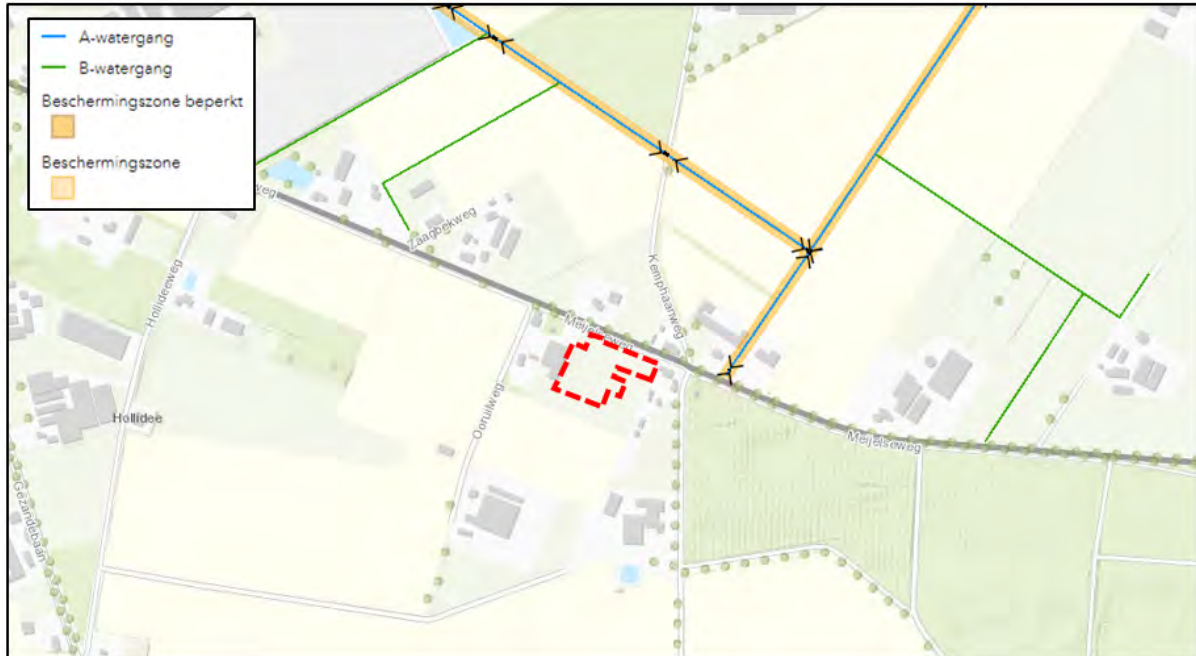
Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025: De gemeenteraad heeft op 8 december 2020 conform artikel 4.22 van de Wet Milieubeheer het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) gemeente Asten 2021-2025 vastgesteld. Met het GRP geeft de gemeente invulling aan een duurzame inzameling en verwerking van afvalwater, hemelwater en overtollig grondwater en een duurzaambeheer van het gemeentelijk rioolstelsel. Elke nieuwe ontwikkeling dient te worden getoetst aan het Gemeentelijk Rioleringsplan.

Voor alle uitbreidingslocaties geldt dat de waterberging binnen het plan moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2019 - 2' is vastgesteld dat alle regels vanuit het GRP van toepassing zijn op het hele grondgebied van de gemeente Asten. Het realiseren van waterberging wordt afgedwongen via het bestemmingsplan. De gemeente Asten streeft naar robuuste watersystemen, waarbij het hemelwater bij voorkeur bovengronds wordt geïnfiltreerd in de bodem. Indien sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 90 m², dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar.

6.6.2 Beschrijving van het watersysteem in de directe omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig, die worden beheerd door het waterschap. De meest nabijgelegen watergang ligt ten oosten van het plangebied op een afstand van ca. 100 meter. De agrarische percelen in de directe omgeving zijn langs de randen voorzien van greppels, die niet op de legger van het waterschap zijn opgenomen. De grondwaterstand in het gebied ligt relatief laag, waardoor het meeste hemelwater direct infiltreert in de bodem.

Ter plekke van de Meijelseweg 66a bestaat de bodem uit veldpodzolgronden (Hn21) en is sprake van grondwatertrap VII. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op ca. 120 cm onder het maaiveld en dat betekent dat hemelwater goed kan infiltreren in de bodem (bron: kaartbank.brabant.nl). De locatie ligt ca. 26,9 m boven N.A.P. (bron: ahn.arcgisonline.nl/ahnvviewer).



Uitsnede legger oppervlaktewateren Waterschap Aa en Maas met ligging planlocatie

6.6.3 Beschrijving huidige en toekomstige situatie

In de huidige situatie is sprake van een agrarisch bedrijf met in totaal:

- een bouwvlak van circa 10.340 m²;
- twee agrarische opstallen van circa 1.250 m².

In de nieuwe situatie is sprake van een woonlocatie met:

- drie woonpercelen voor twee woningen van 1.000 m³ en één woning van 750 m³ met bijgebouwen.

6.6.4 Gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan voorziet in een planologische functiewijziging, waarin het agrarisch gebruik van het plangebied wordt beëindigd en drie woonbestemming worden toegekend. Er worden in de toekomstige situatie minder bebouwingmogelijkheden toegekend, aangezien het plangebied momenteel hoofdzakelijk bestaat uit een agrarisch bouwvlak. Een gedeelte van het perceel wordt bestemd als 'Agrarisch' zonder bouwvlak, waardoor de mogelijkheden voor het aanbrengen van nieuwe verhardingen afneemt.

Grondwater: De planlocatie ligt in het attentiegebied rondom de Grote Peel en heeft in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' de gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied EHS'. Deze gebiedsaanduiding heeft als doel negatieve hydrologische effecten van eventuele toekomstige ingrepen te voorkomen. Over het algemeen worden in de directe omgeving van het hydrologisch beschermd gebied 'Grote Peel' gestreefd naar vernatting van het gebied. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet worden gemotiveerd dat geen verdroging plaatsvindt. Voor diverse bodemingrepen wordt daarom een omgevingsvergunning voor werken en/of werkzaamheden vereist.

De volgende werken en werkzaamheden zijn omgevingsvergunningplichtig:

- het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 30 cm onder maaiveld, een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage of het verlagen van de drainagebasis;
- het verlagen van de waterstand door de aanleg van beregeningsinstallaties;
- het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Bij de werkzaamheden die worden verricht in het kader van de voorliggende ontwikkeling is geen omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden noodzakelijk en is bovendien geen sprake van een negatief effect op de grondwaterhuishouding. De afname van bebouwingsoppervlak leidt tot meer mogelijkheden voor infiltratie van het hemelwater en heeft daarmee een positief effect op de grondwaterhuishouding. De ligging in het attentiegebied leidt niet tot een belemmering voor het voorliggend voornemen.

Oppervlaktewater: Er wordt geen bebouwing opgericht binnen de beschermingszone van een (primaire) watergang en er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. Het plan heeft geen gevolgen voor het oppervlaktewater.

Hemelwater: Er is met de ontwikkeling van Meijelseweg 66a geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Door het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak neemt de mogelijkheid om oppervlakteverharding aan te brengen af. Hierdoor zijn geen negatieve effecten ten aanzien van de waterhuishouding te verwachten. Het betreft een hydrologisch neutrale ontwikkeling, waarbij hemelwater binnen de planlocatie kan worden geïnfiltrerd. Er zijn vanuit de Keur geen compenserende maatregelen nodig voor het bergen van hemelwater. Wel dient het hemelwater op basis van het GRP te worden afgekoppeld en te worden verwerkt op eigen terrein. Daarvoor is sprake van een waterbergingsvereiste van 0,06 m³ per m² verharding. Binnen de toe te kennen woonbestemmingen is hiervoor voldoende ruimte.

Tussen de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen wordt in het kader van het GRP voor het infiltreren van het hemelwater een infiltratievoorziening gerealiseerd, die ruim voldoet aan de bergingsvereisten (zie Bijlage 1). De hemelwaterberging bij de woning Meijelseweg 66A wordt gerealiseerd in bestaande kelders onder de stal van 500 m², die in de toekomstige situatie wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning. Om extra wateroverlast op de Meijelseweg te voorkomen wordt de bestaande zaksloot verlengd vóór het adres Meijelseweg 66a.

Vuilwater: De planlocatie ligt buiten het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd. Het afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de bestaande rioolpersleiding afgevoerd. De nieuw te realiseren woningen kunnen gebruik maken van de bestaande rioolaansluiting. Daarnaast zullen conform het Gemeentelijk Rioleringsplan twee nieuwe aansluitingen op het riool worden gerealiseerd.

6.6.5 Digitale watertoets en conclusie

Voor het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage is als Bijlage 8 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing. Vanwege de ligging van het plangebied in het attentiegebied van het NNB wordt geconcludeerd dat het waterschap moet worden betrokken bij de planvorming. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. Het waterschapsbelang is voldoende geborgd.

Realisatie van het planvoornemen leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de

waterhuishouding. Het aspect water vormt daarom geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Hoofdstuk 7 Planologische afweging

Het voorliggend planvoornemen voorziet in het hergebruik van een (voormalige) veehouderijlocatie als woonlocatie en het toevoegen van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen. De planontwikkeling maakt als onderdeel uit van een gebiedsgerichte aanpak van de gemeente Asten om enerzijds leegstand te voorkomen en anderzijds het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren. Daarbij worden nieuwe functies gezocht voor locaties in het buitengebied en worden onderling de gebruiksfuncties op elkaar afgestemd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de afweging voor één van de deellocaties van de gebiedsgerichte aanpak leegstand.

In deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvaardbaarheid van één van de puzzelstukken van de gebiedsgerichte aanpak afgewogen aan de hand van de geldende beleidskaders van verschillende overheidslagen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Daarbij dient in overweging te worden genomen, dat de locatie onderdeel uitmaakt van een gebiedsplan om een kwaliteitsslag te behalen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden.

Tegen de realisatie van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het plan vormt als deellocatie een van de puzzelstukken van het gebiedsplan om in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Heusden leegstand tegen te gaan en het leefmilieu in het buitengebied te verbeteren;
- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisatie van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten milieuzonering, bodem, geluid, geur, externe veiligheid, luchtkwaliteit en gezondheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- de omgevingsaspecten, zoals natuur, archoelologische en cultuurhistorische waarden, verkeer en parkeren, leidingen en de waterhuishouding vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.



Bijlagen Bij Ruimtelijke Onderbouwing

Meijelseweg 66a, Heusden

Gemeente Asten



BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Meijelseweg 66a, Heusden

Gemeente Asten

Status: voorontwerp

Datum: 8 maart 2021



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing | 5 |
| Bijlage 1 Landschapslan | 6 |
| Bijlage 2 Ruimte-voor-Ruimtetitels (PM) | 10 |
| Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek (PM) | 12 |
| Bijlage 4 Nader bodemonderzoek (PM) | 14 |
| Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï | 16 |
| Bijlage 6 Quickscan flora en fauna | 52 |
| Bijlage 7 Verkennend archeologisch onderzoek (PM) | 79 |
| Bijlage 8 Digitale watertoets | 81 |



Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Landschapslan



lage gemengde haag 1 meter breed en 60-80 cm hoog dient als erfafscheiding zonder zichtbelemmering

aanleggen zakslot

te behouden zichtlijn

variabel in te vullen groene erfafscheiding (zie beplantingsplan)

inrit kavel

Woonkavel ca. 10.060m²

Woonkavel ca. 1770m²

Woonkavel ca. 1770m²

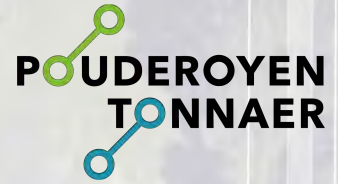
paardenwei

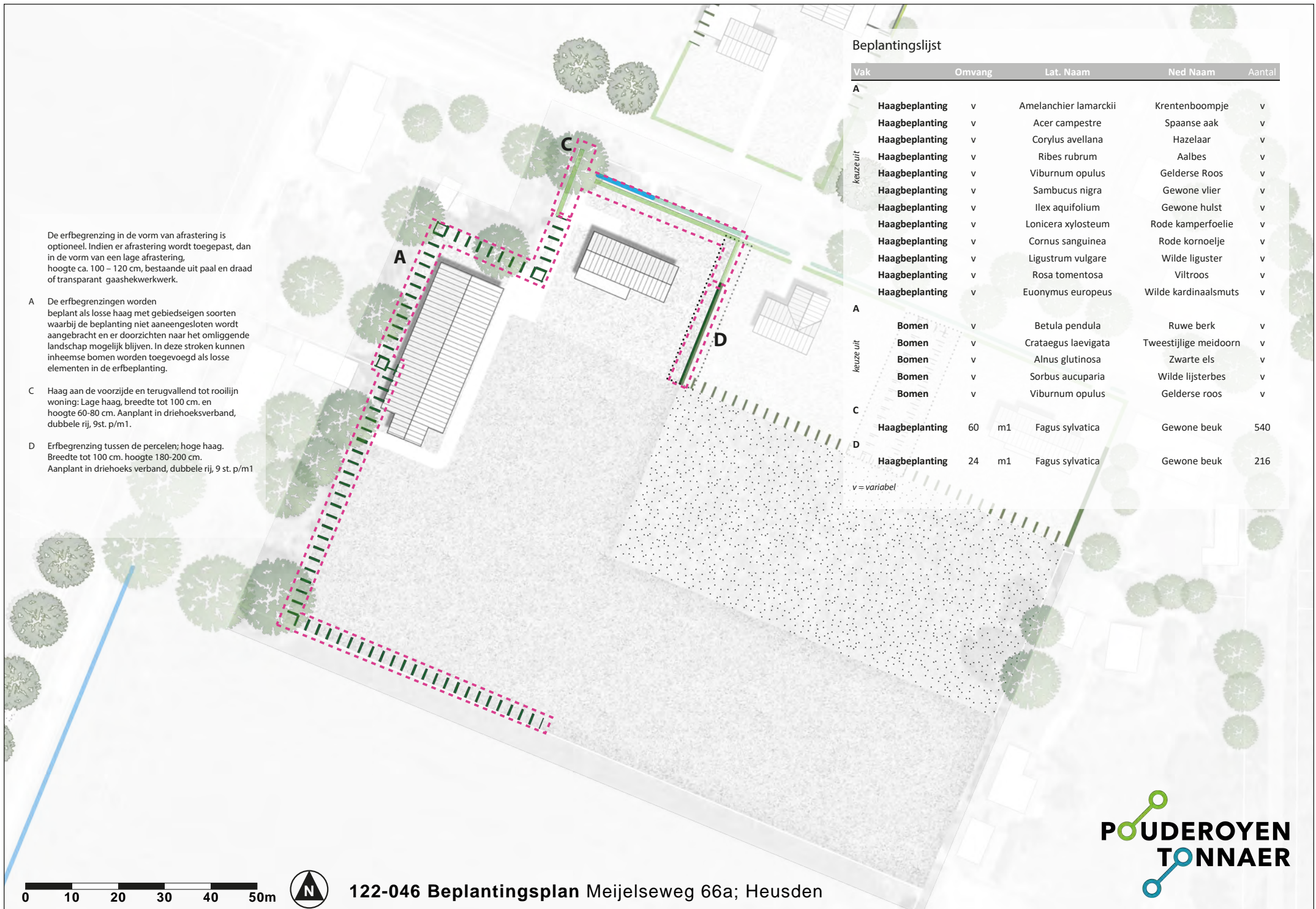
toekomstige uitbreiding paardenwei

0 10 20 30 40 50m



122-046 Inrichtingsplan Meijelseweg 66a,66b,66c ; Heusden





De erfbebegrenzing in de vorm van afrastering is optioneel. Indien er afrastering wordt toegepast, dan in de vorm van een lage afrastering, hoogte ca. 100 – 120 cm, bestaande uit paal en draad of transparant gaashekwerkwerk.

- A De erfbebegrenzingen worden beplant als losse haag met gebiedseigen soorten waarbij de beplanting niet aaneengesloten wordt aangebracht en er doorzichten naar het omliggende landschap mogelijk blijven. In deze stroken kunnen inheemse bomen worden toegevoegd als losse elementen in de erfbeplanting.
- C Haag aan de voorzijde en terugvallend tot rooilijn woning: Lage haag, breedte tot 100 cm. en hoogte 60-80 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.
- D Erfbebegrenzing tussen de percelen; hoge haag. Breedte tot 100 cm. hoogte 180-200 cm. Aanplant in driehoeks verband, dubbele rij, 9 st. p/m1

Beplantingslijst

| Vak | Omvang | Lat. Naam | Ned Naam | Aantal |
|-----|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| A | v | Amelanchier lamarckii | Krentenboompje | v |
| | | Acer campestre | Spaanse aak | v |
| | | Corylus avellana | Hazelaar | v |
| | | Ribes rubrum | Aalbes | v |
| | | Viburnum opulus | Gelderse Roos | v |
| | | Sambucus nigra | Gewone vlier | v |
| | | Ilex aquifolium | Gewone hulst | v |
| | | Lonicera xylosteum | Rode kamperfoelie | v |
| | | Cornus sanguinea | Rode kornoelje | v |
| | | Ligustrum vulgare | Wilde liguster | v |
| | | Rosa tomentosa | Viltroos | v |
| | | Euonymus europaeus | Wilde kardinaalsmuts | v |
| A | v | Betula pendula | Ruwe berk | v |
| | | Crataegus laevigata | Tweestijlige meidoorn | v |
| | | Alnus glutinosa | Zwarte els | v |
| | | Sorbus aucuparia | Wilde lijsterbes | v |
| | | Viburnum opulus | Gelderse roos | v |
| C | 60 m1 | Fagus sylvatica | Gewone beuk | 540 |
| | | D | 24 m1 | Fagus sylvatica |

v = variabel

0 10 20 30 40 50m



122-046 Beplantingsplan Meijelseweg 66a; Heusden

Beplantingslijst

| Vak | Omvang | Lat. Naam | Ned Naam | Aantal | |
|-------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| A | Haagbeplanting | v | Amelanchier lamarckii | Krentenboompje | v |
| | Haagbeplanting | v | Acer campestre | Spaanse aak | v |
| | Haagbeplanting | v | Corylus avellana | Hazelaar | v |
| | Haagbeplanting | v | Ribes rubrum | Aalbes | v |
| | Haagbeplanting | v | Viburnum opulus | Gelderse Roos | v |
| | Haagbeplanting | v | Sambucus nigra | Gewone vlier | v |
| | Haagbeplanting | v | Ilex aquifolium | Gewone hulst | v |
| | Haagbeplanting | v | Lonicera xylosteum | Rode kamperfoelie | v |
| | Haagbeplanting | v | Cornus sanguinea | Rode kornoelje | v |
| | Haagbeplanting | v | Ligustrum vulgare | Wilde liguster | v |
| | Haagbeplanting | v | Rosa tomentosa | Viltroos | v |
| | Haagbeplanting | v | Euonymus europaeus | Wilde kardinaalsmuts | v |
| | A | Bomen | v | Betula pendula | Ruwe berk |
| Bomen | | v | Crataegus laevigata | Tweestijlige meidoorn | v |
| Bomen | | v | Alnus glutinosa | Zwarte els | v |
| Bomen | | v | Sorbus aucuparia | Wilde lijsterbes | v |
| Bomen | | v | Viburnum opulus | Gelderse roos | v |
| C | Haagbeplanting | 90 m1 | Fagus sylvatica | Gewone beuk | 810 |
| D | Haagbeplanting | 50 m1 | Fagus sylvatica | Gewone beuk | 450 |

v = variabel

De erfbeplanting in de vorm van afrastering is optioneel. Indien er afrastering wordt toegepast, dan in de vorm van een lage afrastering, hoogte ca. 100 – 120 cm, bestaande uit paal en draad of transparant gaashekwerkwerk.

A De erfbeplantingen worden beplant als losse haag met gebiedseigen soorten waarbij de beplanting niet aaneengesloten wordt aangebracht en er doorzichten naar het omliggende landschap mogelijk blijven. In deze stroken kunnen inheemse bomen worden toegevoegd als losse elementen in de erfbeplanting.

C Haag aan de voorzijde en terugvallend tot rooilijn woning: Lage haag, breedte tot 100 cm. en hoogte 60-80 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.

D Erfbeplanting aan de oost- en westzijde; hoge haag tussen de percelen. Breedte tot 100 cm. hoogte 180-200 cm. Aanplant in driehoeksverband, dubbele rij, 9st. p/m1.

E Erfbeplanting tussen 66b en 66c wordt ingericht als water infiltratie gebied in de vorm van een wadi. Er is geen fysieke erfafscheiding voorzien en het terreindeel blijft open en onbeplant.

0 10 20 30 40 50m



122-046 Beplantingsplan Meijelseweg 66b,66c; Heusden

Bijlage 2 Ruimte-voor-Ruimtetitels (PM)

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek (PM)

Bijlage 4 Nader bodemonderzoek (PM)

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai



**Akoestisch onderzoek
berekening gevelbelasting**

Meijelseweg te Heusden

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

Meijelseweg te Heusden

Rapportnummer: M197489.012.006.001/GGO

Naam opdrachtgever: Gemeente Asten
mevrouw J. Meulendijks

Adres opdrachtgever: Postbus 290
5720 AG ASTEN

Uitgevoerd door: G.R.M. Goertz

Contactpersoon: G.R.M. Goertz

Datum: 3 februari 2021

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 0115 2942 44
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding..... | 3 |
| 2 | De Wet geluidhinder en het plangebied..... | 5 |
| 2.1 | Industrielawaai | 5 |
| 2.2 | Spoorweglawaai | 5 |
| 2.3 | Wegverkeerslawaai | 5 |
| 2.4 | Dove gevels..... | 7 |
| 2.5 | Cumulatie Wet geluidhinder | 7 |
| 2.6 | Goede ruimtelijke ordening..... | 7 |
| 2.7 | Bouwbesluit..... | 8 |
| 2.8 | Gemeentelijk geluidbeleid..... | 8 |
| 2.9 | Van toepassing op de huidige situatie..... | 8 |
| 3 | Uitgangspunten..... | 9 |
| 3.1 | Gebruikte wegverkeersgegevens | 9 |
| 3.2 | Toegepaste correcties | 9 |
| 3.3 | Omgevingskenmerken..... | 10 |
| 3.4 | Waarneempunten en -hoogten..... | 10 |
| 4 | Resultaten..... | 11 |
| 4.1 | Resultaten wegverkeer..... | 11 |
| 4.2 | Maatregelen | 11 |
| 4.3 | Resultaten cumulatie..... | 12 |
| 4.4 | Karakteristieke geluidwering van de gevel..... | 12 |
| 5 | Conclusie | 13 |
| 5.1 | Wet geluidhinder..... | 13 |
| 5.2 | Cumulatie | 13 |
| 5.3 | Karakteristieke geluidwering van de gevel..... | 14 |
| 6 | Bijlagen..... | 15 |

1 Inleiding

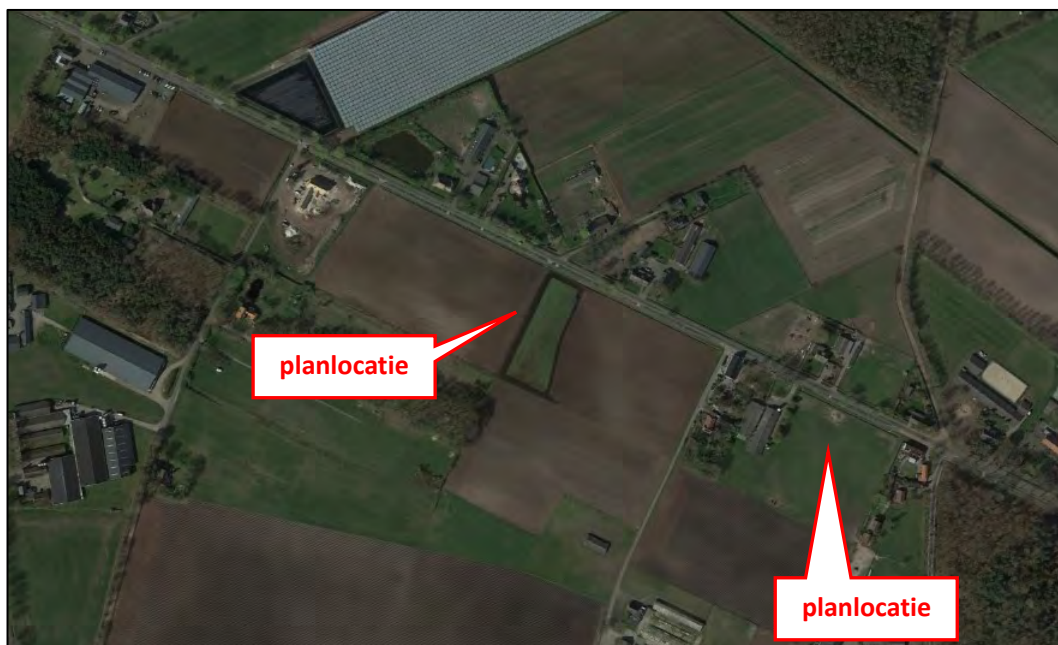
Opdrachtgever wenst meerdere woningen te realiseren nabij de locatie Meijelseweg te Heusden. In onderhavige onderzoek wordt specifiek vier nieuw te realiseren vrijstaande woningen aan de Meijelseweg te Heusden onderzocht. Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2021 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze "Nieuwe situatie" bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend; het betreft momenteel een bestemmingsplanprocedure waarvoor in eerste instantie een bepaling van de gevelbelasting aan de orde is. De berekening van de geluidwering van de gevel zal, indien nodig, deel uitmaken van de later te volgen procedure.

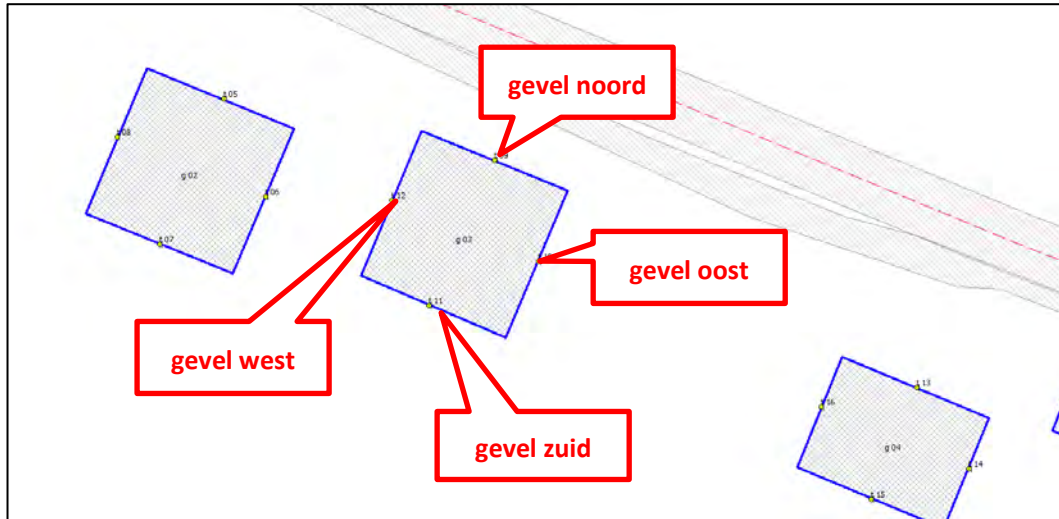
Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In onderhavig onderzoek is gesteld dat de begrenzing van het bouwvlak de gevels van de nieuw te bouwen woningen representeren.

In figuur 2 is het bouwplan weergegeven inclusief de te toetsen gevels.



Figuur 2: Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

| <i>Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied</i> | <i>dB</i> |
|---|-----------|
| Voorkeursgrenswaarde | 48 / 48 |
| Maximale ontheffingswaarde | 53 / 63 |
| Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie | 53 / 63 |
| Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning | 58 / - |
| Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw | 58 / 68 |
| Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg | 63 / - |

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

| <i>Aantal rijstroken</i> | <i>Buitenstedelijk gebied</i> | <i>Stedelijk gebied</i> |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1 of 2 | 250 meter | 200 meter |
| 3 of 4 | 400 meter | 350 meter |
| 5 of meer | 600 meter | 350 meter |

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III

- bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton;
 - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieukwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

| <i>Geluidklasse</i> | <i>Beoordeling</i> |
|-----------------------------|--------------------|
| L _{den} < 50 dB | goed |
| L _{den} 50 - 55 dB | redelijk |
| L _{den} 55 - 60 dB | matig |
| L _{den} 60 - 65 dB | tamelijk slecht |
| L _{den} 65 - 70 dB | slecht |
| L _{den} > 70 dB | zeer slecht |

Tabel 3: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit 'goed' of 'redelijk' is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling 'matig', 'tamelijk slecht' en 'slecht' dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

| <i>Bron</i> | <i>Eigenschappen</i> | <i>Toe te passen regel</i> |
|-------------|---|---|
| Meijelseweg | Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2 | Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB |

Tabel 4: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de Meijlsegweg zijn verkregen van de gemeente. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Het betreft tellingen welke zijn gebruikt voor de bepaling van het percentage lichte, middelzware en zware voertuigen in de verschillende perioden en de verdeling van de voertuigen over de tijd.

Opmerking

Voor de etmaalintensiteit is gekeken naar de aantallen vermeld in de tabel 'weekdag gemiddelde', waarbij 2,0 – 3,7 lichte voertuigen betreft, 3,7 – 7,0 middelzware voertuigen en > 7,0 zware voertuigen.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2021 + 10 jaar na realisatie = 2031. Kijkende naar de tellingen van voorgaande jaren is er ter plaatse sprake van een negatieve autonome groei. Worst-case wordt er rekening gehouden met een autonome groei van 1%.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende weg is weergegeven in de tabel 5. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

| Meijlsegweg | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <i>Maximum snelheid</i> | 60 km/uur | | |
| <i>wegdektype</i> | Referentieasfalt | | |
| <i>Autonome groei</i> | 1% | | |
| <i>Etmaalintensiteit 2020</i> | 1185 motorvoertuigen | | |
| <i>Etmaalintensiteit 2031</i> | 1322 motorvoertuigen | | |
| | <i>Dag (%)</i> | <i>Avond (%)</i> | <i>Nacht (%)</i> |
| <i>Gemiddeld per uur</i> | 7,00% | 2,51% | 0,74% |
| <i>Licht verkeer</i> | 87,25% | 94,96% | 92,86% |
| <i>Middelzwaar verkeer</i> | 7,73% | 2,52% | 4,29% |
| <i>Zwaar verkeer</i> | 5,02% | 2,52% | 2,86% |

Tabel 5: Verkeersgegevens op de Meijlsegweg

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels Streetview en/of 3D BAG Data van 3D Geoinformation Group, TU Delft.

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 0,00 (hard) voor harde gebieden als water, erf- en wegverharding.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld. Een eventuele tweede verdieping is getoetst op 7,5 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten van de beschouwde wegen samengevat. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

| <i>Beoordelingspunt/gevel</i> | <i>begane grond</i> | <i>1^e verdieping</i> | <i>2^e verdieping</i> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | <i>1,5 meter</i> | <i>4,5 meter</i> | <i>7,5 meter</i> |
| t 01 – Woning 1 - Gevel noord | ≤ 48 | 49 | 49 |
| t 05 – Woning 2 - Gevel noord | ≤ 48 | 49 | 49 |
| t 09 – Woning 3 - Gevel noord | 51 | 51 | 51 |
| t 13 – Woning 4 - Gevel noord | ≤ 48 | 49 | 49 |
| Overige beoordelingspunten | ≤ 48 | ≤ 48 | ≤ 48 |

Tabel 6: Resultaten op gevels t.g.v. Meijelseweg

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de Meijelseweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van het bouwplan met maximaal 3 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt echter nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

4.2 Maatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermdende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële civieltechnische aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen;

4.3 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat alleen de zoneplichtige Meijelseweg de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Daar de geluidbelasting exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder hoger is dan 53 dB is formeel een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel nodig.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de cumulatieve geluidbelasting bepaald inclusief alle gemodelleerde wegen en spoorwegen. De resultaten zijn opgenomen in navolgende tabel.

| <i>Beoordelingspunt/gevel</i> | <i>begane grond</i> | | |
|-------------------------------|---------------------|---|---|
| | <i>1,5 meter</i> | <i>1^e verdieping 4,5 meter</i> | <i>2^e verdieping 7,5 meter</i> |
| t 01 – Woning 1 - Gevel noord | ≤ 53 | 54 | 54 |
| t 05 – Woning 2 - Gevel noord | ≤ 53 | 54 | 54 |
| t 09 – Woning 3 - Gevel noord | 56 | 56 | 56 |
| t 13 – Woning 4 - Gevel noord | ≤ 53 | 54 | 54 |
| Overige beoordelingspunten | ≤ 53 | ≤ 53 | ≤ 53 |

Tabel 7: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

4.4 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval 23 dB.

Derhalve is formeel ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

5 Conclusie

Namens opdrachtgever is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan de Meijelseweg te Heusden. Op deze locatie zijn in onderhavig onderzoek vier vrijstaande woningen onderzocht.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

| <i>Meijelseweg</i> | <i>Voorkeursgrenswaarde</i> | <i>Maximale ontheffingswaarde</i> | <i>Overschrijding voorkeursgrenswaarde</i> | <i>Dove gevel</i> | <i>Hogere waarde</i> |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Woning 1 (g 01) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |
| Woning 2 (g 02) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |
| Woning 3 (g 03) | 48 dB | 53 dB | 3 dB | - | 51 dB |
| Woning 4 (g 04) | 48 dB | 53 dB | 1 dB | - | 49 dB |

Tabel 8. Conclusies Wet geluidhinder

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) of het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische, verkeerskundige en financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke wordt bepaald door de Meijelseweg, bedraagt 56 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'matig' en daarmee dient bezien te worden of maatregelen mogelijk zijn. Daar

maatregelen aan de bron en overdrachtsmaatregelen op overwegende bezwaren stuiten, dient de oplossing gezocht te worden in geluidwerende maatregelen in de gevel en/of dak.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Tevens beschikt het bouwplan over een geluidluwe gevel/buitenruimte. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

| <i>Grootheid</i> | <i>Hoogste waarde</i> |
|---|-----------------------|
| hoogste gecumuleerde geluidbelasting | 56 dB |
| vereist binnenniveau | 33 dB |
| Maximaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$) | 23 dB |

Tabel 9. Conclusies karakteristieke geluidwering van de gevel

Met betrekking tot woning 1, 2 en 4 geldt dat de cumulatieve geluidbelasting 1 dB hoger is dan 53 dB. Er dient formeel een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Het is echter aannemelijk dat een gevel van een nieuwbouwwoning een grotere geluidwering heeft dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit. Derhalve is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet aan de orde. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Aangezien de cumulatieve geluidbelasting een stuk hoger is dan 53 dB voor woning 3 dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform dat nader onderzoek) is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

6 Bijlagen

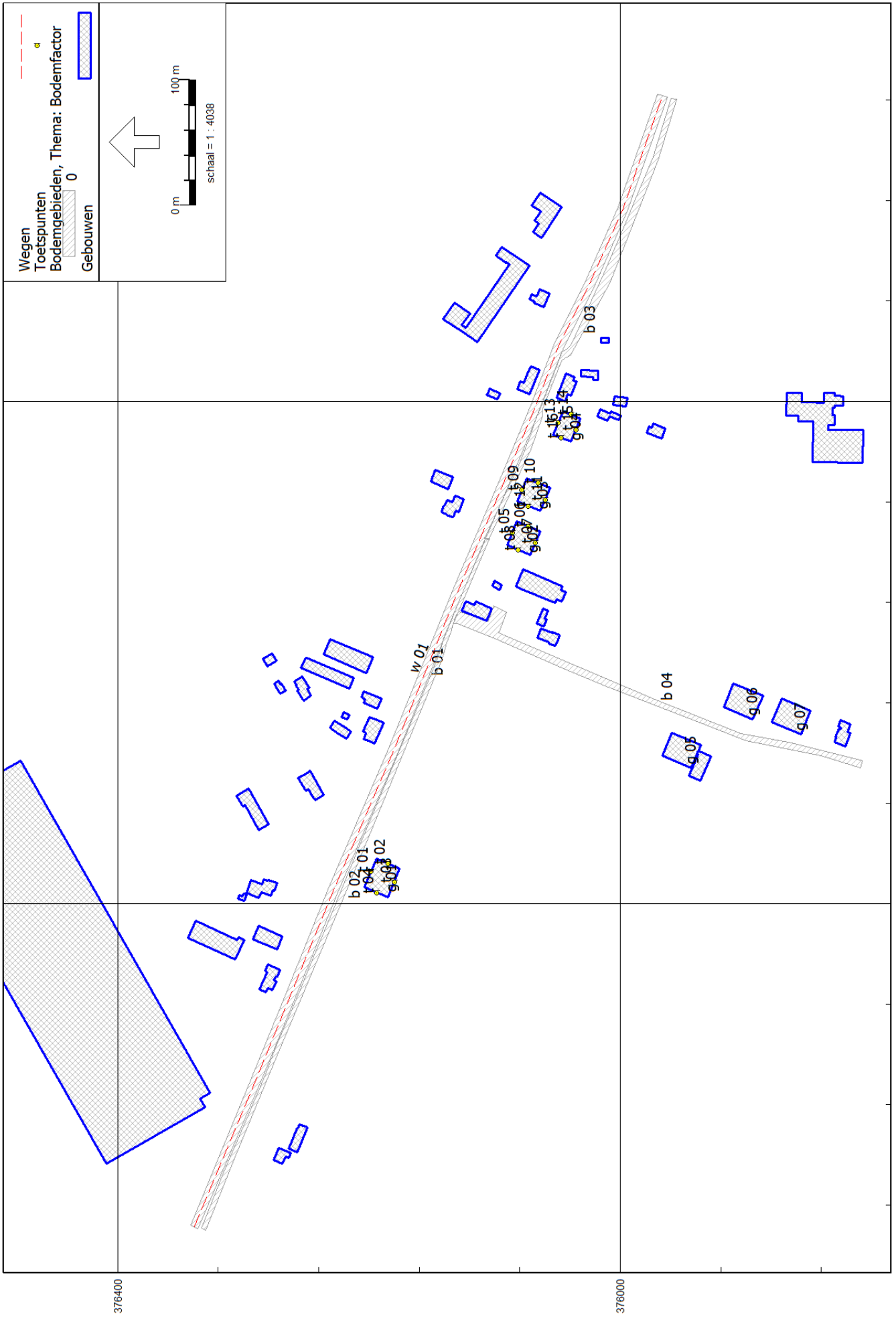
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten
- 4) Gecumuleerde rekenresultaten
- 5) Verkeersgegevens

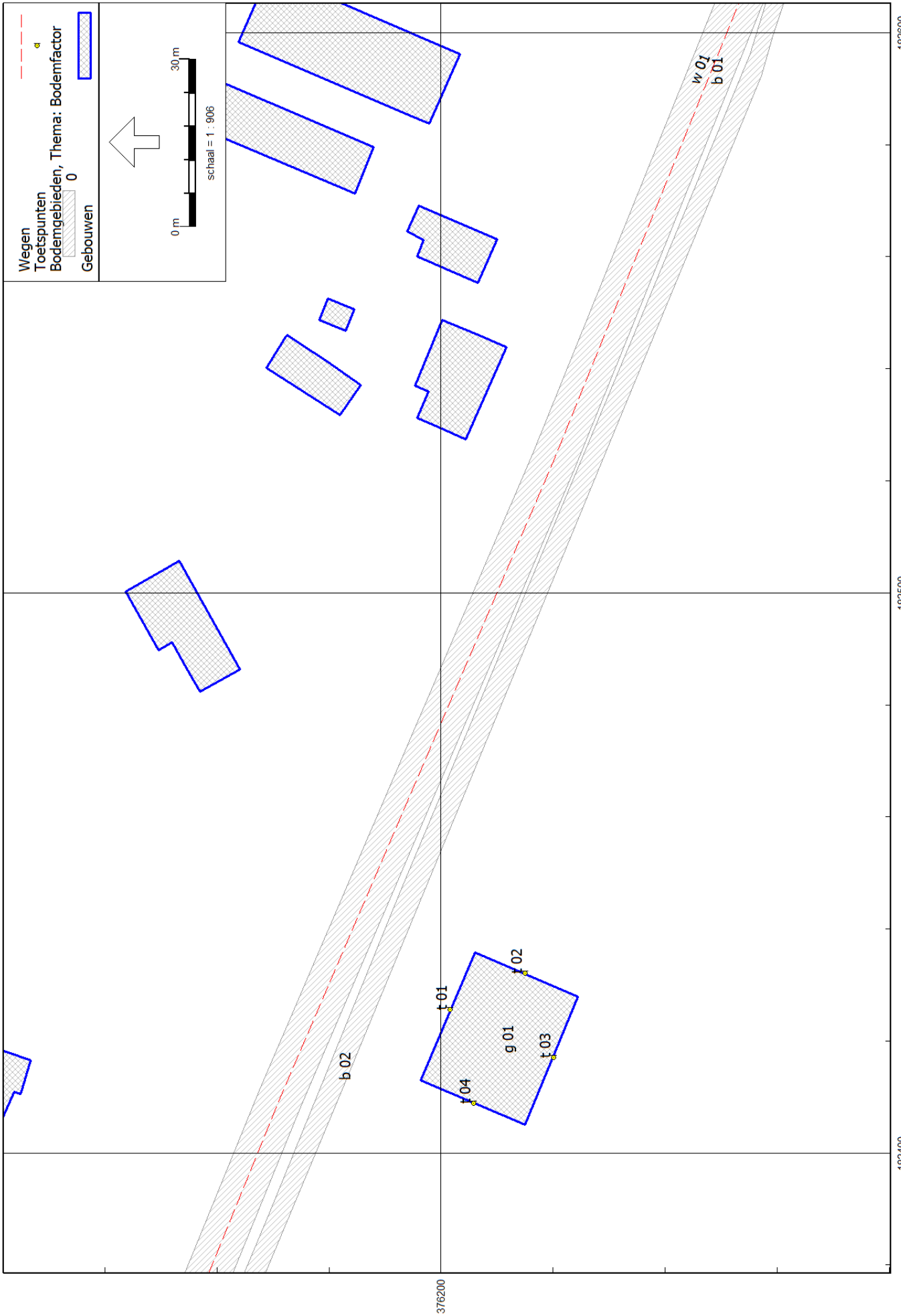
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

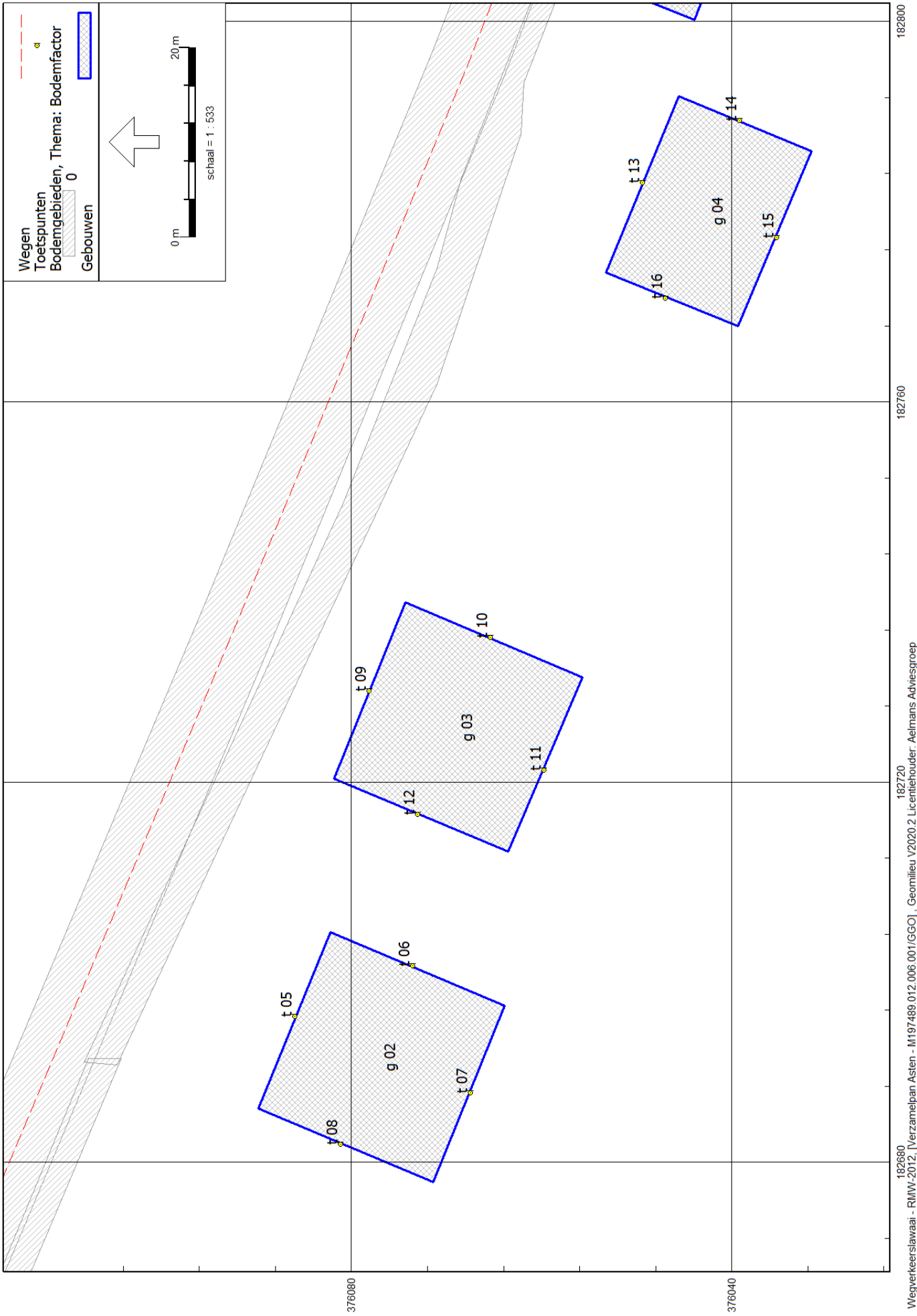
Opgemaakt te Baexem

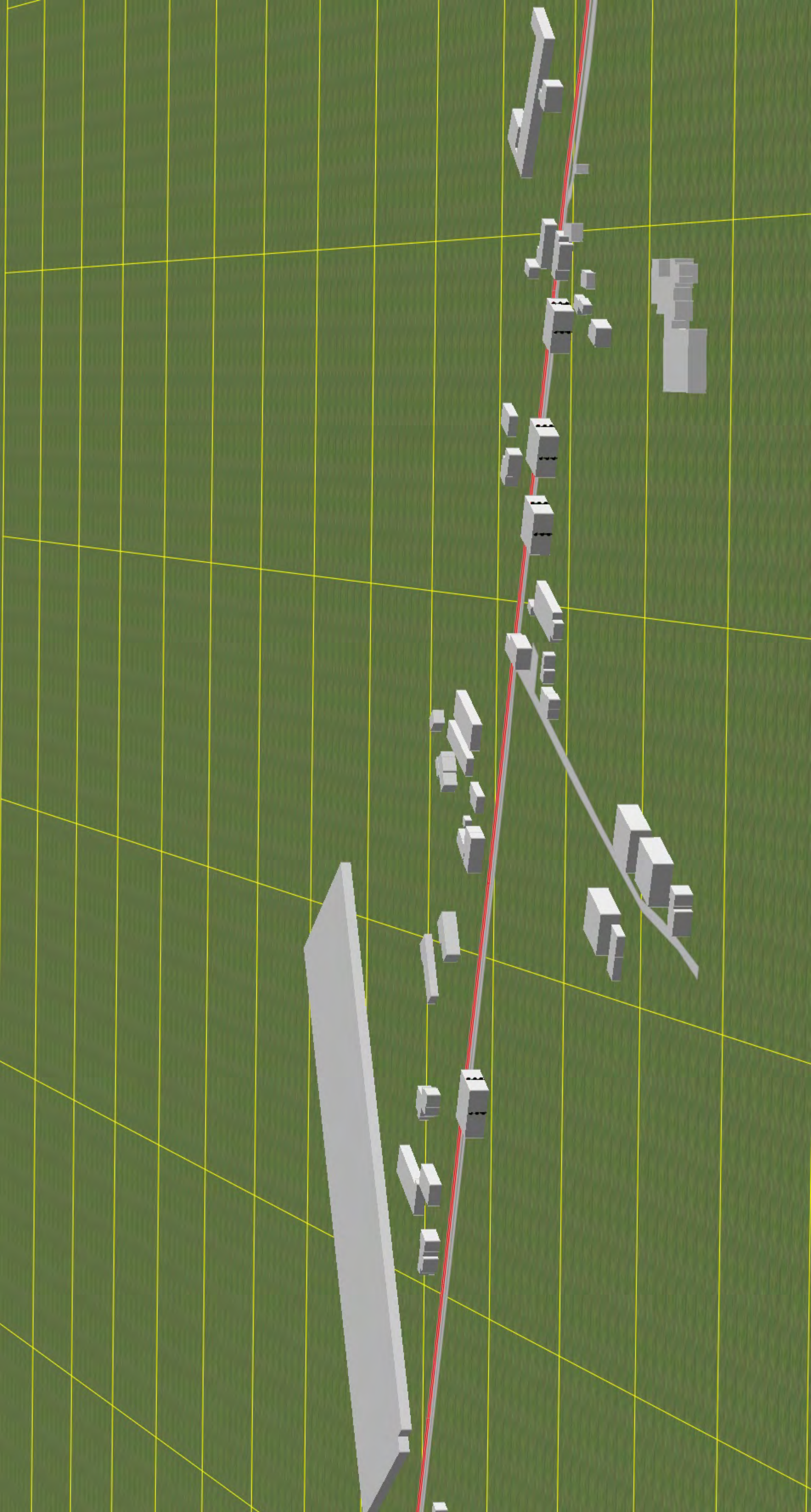


G.R.M. Goertz









Model: M197489.012.006.001/GGO
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam | Groep | Omschr. | Wegdek | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | V(LV(D)) | V(LV(A)) |
|------|-------------|-------------|--------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|
| w 01 | Meijelseweg | Meijelseweg | W0 | 1322,00 | 7,00 | 2,51 | 0,74 | 87,25 | 94,96 | 92,86 | 7,73 | 2,52 | 4,29 | 5,02 | 2,52 | 2,86 | 60 | 60 |

Model: M197489.012.006.001/GGO
Verzamelpan Asten - Gemeente Asten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam | V(LV(N)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| w 01 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |

Bijlage 2 Invoergegevens

Model: M197489.012.006.001/GGO
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Hdef. | Gevel | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | X | Y |
|------|------------------------|----------|-------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| t 01 | Woning 1 - Gevel noord | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182425,60 | 376198,34 |
| t 02 | Woning 1 - Gevel oost | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182432,06 | 376184,96 |
| t 03 | Woning 1 - Gevel zuid | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182417,11 | 376179,90 |
| t 04 | Woning 1 - Gevel west | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182408,83 | 376194,14 |
| t 05 | Woning 2 - Gevel noord | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182695,35 | 376085,94 |
| t 06 | Woning 2 - Gevel oost | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182700,68 | 376073,59 |
| t 07 | Woning 2 - Gevel zuid | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182687,30 | 376067,49 |
| t 08 | Woning 2 - Gevel west | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182681,92 | 376081,13 |
| t 09 | Woning 3 - Gevel noord | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182729,61 | 376078,18 |
| t 10 | Woning 3 - Gevel oost | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182735,22 | 376065,38 |
| t 11 | Woning 3 - Gevel zuid | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182721,28 | 376059,76 |
| t 12 | Woning 3 - Gevel west | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182716,59 | 376073,06 |
| t 13 | Woning 4 - Gevel noord | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182783,04 | 376049,42 |
| t 14 | Woning 4 - Gevel oost | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182789,58 | 376039,15 |
| t 15 | Woning 4 - Gevel zuid | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182777,29 | 376035,31 |
| t 16 | Woning 4 - Gevel west | Relatief | Ja | 1,50 | 4,50 | 7,50 | 182770,93 | 376046,98 |

Model: M197489.012.006.001/GGO
Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Bf |
|------|-----------------------|------|
| b 01 | Meijelsedijk | 0,00 |
| b 02 | verharding (fietspad) | 0,00 |
| b 03 | verharding (fietspad) | 0,00 |
| b 04 | Ooruilweg | 0,00 |

Bijlage 2 Invoergegevens

Model: M197489.012.006.001/GGO
 Verzamelplan Asten - Gemeente Asten
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Cp | Refl. 63 | Refl. 2k | Refl. 8k |
|------|--------------------------|--------|----------|----------|------|----------|----------|----------|
| | | 7,90 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,90 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,40 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,20 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,40 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,90 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,90 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,20 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,10 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,10 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,80 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,20 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,80 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,20 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,80 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,80 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 7,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 6,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,10 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 5,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 01 | Te realiseren woning (1) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 02 | Te realiseren woning (2) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 03 | Te realiseren woning (3) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 04 | Te realiseren woning (4) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 05 | Te realiseren woning (5) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 06 | Te realiseren woning (6) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| g 07 | Te realiseren woning (7) | 9,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Bijlage 3
Rekenresultaten Meijelseweg incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: M197489.012.006.001/GGO
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Meijelseweg
 Groepsreductie: Ja

| Naam | | | | | | | | | |
|-----------|------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | |
| t 01_A | Woning 1 - Gevel noord | 182425,60 | 376198,34 | 1,50 | 48,54 | 43,47 | 38,32 | 48,46 | |
| t 01_B | Woning 1 - Gevel noord | 182425,60 | 376198,34 | 4,50 | 49,42 | 44,32 | 39,17 | 49,32 | |
| t 01_C | Woning 1 - Gevel noord | 182425,60 | 376198,34 | 7,50 | 49,43 | 44,33 | 39,18 | 49,33 | |
| t 02_A | Woning 1 - Gevel oost | 182432,06 | 376184,96 | 1,50 | 42,45 | 37,41 | 32,24 | 42,37 | |
| t 02_B | Woning 1 - Gevel oost | 182432,06 | 376184,96 | 4,50 | 44,05 | 38,98 | 33,83 | 43,97 | |
| t 02_C | Woning 1 - Gevel oost | 182432,06 | 376184,96 | 7,50 | 44,24 | 39,16 | 34,01 | 44,15 | |
| t 03_A | Woning 1 - Gevel zuid | 182417,11 | 376179,90 | 1,50 | 7,20 | 2,11 | -3,05 | 7,10 | |
| t 03_B | Woning 1 - Gevel zuid | 182417,11 | 376179,90 | 4,50 | 9,85 | 4,75 | -0,40 | 9,75 | |
| t 03_C | Woning 1 - Gevel zuid | 182417,11 | 376179,90 | 7,50 | 11,05 | 5,95 | 0,80 | 10,95 | |
| t 04_A | Woning 1 - Gevel west | 182408,83 | 376194,14 | 1,50 | 42,11 | 37,07 | 31,91 | 42,04 | |
| t 04_B | Woning 1 - Gevel west | 182408,83 | 376194,14 | 4,50 | 43,75 | 38,69 | 33,53 | 43,67 | |
| t 04_C | Woning 1 - Gevel west | 182408,83 | 376194,14 | 7,50 | 43,94 | 38,86 | 33,71 | 43,85 | |
| t 05_A | Woning 2 - Gevel noord | 182695,35 | 376085,94 | 1,50 | 48,34 | 43,28 | 38,12 | 48,26 | |
| t 05_B | Woning 2 - Gevel noord | 182695,35 | 376085,94 | 4,50 | 49,24 | 44,16 | 39,01 | 49,15 | |
| t 05_C | Woning 2 - Gevel noord | 182695,35 | 376085,94 | 7,50 | 49,31 | 44,21 | 39,06 | 49,21 | |
| t 06_A | Woning 2 - Gevel oost | 182700,68 | 376073,59 | 1,50 | 41,67 | 36,62 | 31,46 | 41,59 | |
| t 06_B | Woning 2 - Gevel oost | 182700,68 | 376073,59 | 4,50 | 43,26 | 38,19 | 33,04 | 43,18 | |
| t 06_C | Woning 2 - Gevel oost | 182700,68 | 376073,59 | 7,50 | 43,42 | 38,34 | 33,19 | 43,33 | |
| t 07_A | Woning 2 - Gevel zuid | 182687,30 | 376067,49 | 1,50 | 18,11 | 13,06 | 7,90 | 18,03 | |
| t 07_B | Woning 2 - Gevel zuid | 182687,30 | 376067,49 | 4,50 | 23,18 | 18,16 | 12,99 | 23,11 | |
| t 07_C | Woning 2 - Gevel zuid | 182687,30 | 376067,49 | 7,50 | 18,55 | 13,48 | 8,33 | 18,47 | |
| t 08_A | Woning 2 - Gevel west | 182681,92 | 376081,13 | 1,50 | 41,82 | 36,78 | 31,62 | 41,75 | |
| t 08_B | Woning 2 - Gevel west | 182681,92 | 376081,13 | 4,50 | 43,63 | 38,56 | 33,40 | 43,54 | |
| t 08_C | Woning 2 - Gevel west | 182681,92 | 376081,13 | 7,50 | 43,92 | 38,84 | 33,69 | 43,83 | |
| t 09_A | Woning 3 - Gevel noord | 182729,61 | 376078,18 | 1,50 | 51,06 | 45,97 | 40,82 | 50,97 | |
| t 09_B | Woning 3 - Gevel noord | 182729,61 | 376078,18 | 4,50 | 51,53 | 46,41 | 41,27 | 51,42 | |
| t 09_C | Woning 3 - Gevel noord | 182729,61 | 376078,18 | 7,50 | 51,40 | 46,28 | 41,13 | 51,29 | |
| t 10_A | Woning 3 - Gevel oost | 182735,22 | 376065,38 | 1,50 | 44,18 | 39,12 | 33,96 | 44,10 | |
| t 10_B | Woning 3 - Gevel oost | 182735,22 | 376065,38 | 4,50 | 45,42 | 40,33 | 35,18 | 45,33 | |
| t 10_C | Woning 3 - Gevel oost | 182735,22 | 376065,38 | 7,50 | 45,58 | 40,49 | 35,34 | 45,49 | |
| t 11_A | Woning 3 - Gevel zuid | 182721,28 | 376059,76 | 1,50 | 17,02 | 11,98 | 6,82 | 16,95 | |
| t 11_B | Woning 3 - Gevel zuid | 182721,28 | 376059,76 | 4,50 | 19,98 | 14,93 | 9,77 | 19,90 | |
| t 11_C | Woning 3 - Gevel zuid | 182721,28 | 376059,76 | 7,50 | 18,19 | 13,12 | 7,96 | 18,10 | |
| t 12_A | Woning 3 - Gevel west | 182716,59 | 376073,06 | 1,50 | 43,87 | 38,82 | 33,66 | 43,79 | |
| t 12_B | Woning 3 - Gevel west | 182716,59 | 376073,06 | 4,50 | 45,10 | 40,02 | 34,86 | 45,01 | |
| t 12_C | Woning 3 - Gevel west | 182716,59 | 376073,06 | 7,50 | 45,19 | 40,10 | 34,95 | 45,10 | |
| t 13_A | Woning 4 - Gevel noord | 182783,04 | 376049,42 | 1,50 | 48,56 | 43,50 | 38,34 | 48,48 | |
| t 13_B | Woning 4 - Gevel noord | 182783,04 | 376049,42 | 4,50 | 49,51 | 44,43 | 39,28 | 49,42 | |
| t 13_C | Woning 4 - Gevel noord | 182783,04 | 376049,42 | 7,50 | 49,45 | 44,35 | 39,20 | 49,35 | |
| t 14_A | Woning 4 - Gevel oost | 182789,58 | 376039,15 | 1,50 | 41,57 | 36,52 | 31,36 | 41,49 | |
| t 14_B | Woning 4 - Gevel oost | 182789,58 | 376039,15 | 4,50 | 43,10 | 38,02 | 32,87 | 43,01 | |
| t 14_C | Woning 4 - Gevel oost | 182789,58 | 376039,15 | 7,50 | 43,54 | 38,45 | 33,30 | 43,45 | |
| t 15_A | Woning 4 - Gevel zuid | 182777,29 | 376035,31 | 1,50 | 18,87 | 13,78 | 8,63 | 18,78 | |
| t 15_B | Woning 4 - Gevel zuid | 182777,29 | 376035,31 | 4,50 | 21,07 | 15,95 | 10,81 | 20,96 | |
| t 15_C | Woning 4 - Gevel zuid | 182777,29 | 376035,31 | 7,50 | 20,47 | 15,39 | 10,24 | 20,38 | |
| t 16_A | Woning 4 - Gevel west | 182770,93 | 376046,98 | 1,50 | 42,82 | 37,76 | 32,60 | 42,74 | |
| t 16_B | Woning 4 - Gevel west | 182770,93 | 376046,98 | 4,50 | 44,30 | 39,23 | 34,07 | 44,21 | |
| t 16_C | Woning 4 - Gevel west | 182770,93 | 376046,98 | 7,50 | 44,45 | 39,36 | 34,21 | 44,36 | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4
Rekenresultaten cumulatief excl. aftrek

Rapport: Resultatentabel
 Model: M197489.012.006.001/GGO
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

| Naam | | | | | | |
|-----------|------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
| t 01_A | Woning 1 - Gevel noord | 1,50 | 53,54 | 48,47 | 43,32 | 53,46 |
| t 01_B | Woning 1 - Gevel noord | 4,50 | 54,42 | 49,32 | 44,17 | 54,32 |
| t 01_C | Woning 1 - Gevel noord | 7,50 | 54,43 | 49,33 | 44,18 | 54,33 |
| t 02_A | Woning 1 - Gevel oost | 1,50 | 47,45 | 42,41 | 37,24 | 47,37 |
| t 02_B | Woning 1 - Gevel oost | 4,50 | 49,05 | 43,98 | 38,83 | 48,97 |
| t 02_C | Woning 1 - Gevel oost | 7,50 | 49,24 | 44,16 | 39,01 | 49,15 |
| t 03_A | Woning 1 - Gevel zuid | 1,50 | 12,20 | 7,11 | 1,95 | 12,10 |
| t 03_B | Woning 1 - Gevel zuid | 4,50 | 14,85 | 9,75 | 4,60 | 14,75 |
| t 03_C | Woning 1 - Gevel zuid | 7,50 | 16,05 | 10,95 | 5,80 | 15,95 |
| t 04_A | Woning 1 - Gevel west | 1,50 | 47,11 | 42,07 | 36,91 | 47,04 |
| t 04_B | Woning 1 - Gevel west | 4,50 | 48,75 | 43,69 | 38,53 | 48,67 |
| t 04_C | Woning 1 - Gevel west | 7,50 | 48,94 | 43,86 | 38,71 | 48,85 |
| t 05_A | Woning 2 - Gevel noord | 1,50 | 53,34 | 48,28 | 43,12 | 53,26 |
| t 05_B | Woning 2 - Gevel noord | 4,50 | 54,24 | 49,16 | 44,01 | 54,15 |
| t 05_C | Woning 2 - Gevel noord | 7,50 | 54,31 | 49,21 | 44,06 | 54,21 |
| t 06_A | Woning 2 - Gevel oost | 1,50 | 46,67 | 41,62 | 36,46 | 46,59 |
| t 06_B | Woning 2 - Gevel oost | 4,50 | 48,26 | 43,19 | 38,04 | 48,18 |
| t 06_C | Woning 2 - Gevel oost | 7,50 | 48,42 | 43,34 | 38,19 | 48,33 |
| t 07_A | Woning 2 - Gevel zuid | 1,50 | 23,11 | 18,06 | 12,90 | 23,03 |
| t 07_B | Woning 2 - Gevel zuid | 4,50 | 28,18 | 23,16 | 17,99 | 28,11 |
| t 07_C | Woning 2 - Gevel zuid | 7,50 | 23,55 | 18,48 | 13,33 | 23,47 |
| t 08_A | Woning 2 - Gevel west | 1,50 | 46,82 | 41,78 | 36,62 | 46,75 |
| t 08_B | Woning 2 - Gevel west | 4,50 | 48,63 | 43,56 | 38,40 | 48,54 |
| t 08_C | Woning 2 - Gevel west | 7,50 | 48,92 | 43,84 | 38,69 | 48,83 |
| t 09_A | Woning 3 - Gevel noord | 1,50 | 56,06 | 50,97 | 45,82 | 55,97 |
| t 09_B | Woning 3 - Gevel noord | 4,50 | 56,53 | 51,41 | 46,27 | 56,42 |
| t 09_C | Woning 3 - Gevel noord | 7,50 | 56,40 | 51,28 | 46,13 | 56,29 |
| t 10_A | Woning 3 - Gevel oost | 1,50 | 49,18 | 44,12 | 38,96 | 49,10 |
| t 10_B | Woning 3 - Gevel oost | 4,50 | 50,42 | 45,33 | 40,18 | 50,33 |
| t 10_C | Woning 3 - Gevel oost | 7,50 | 50,58 | 45,49 | 40,34 | 50,49 |
| t 11_A | Woning 3 - Gevel zuid | 1,50 | 22,02 | 16,98 | 11,82 | 21,95 |
| t 11_B | Woning 3 - Gevel zuid | 4,50 | 24,98 | 19,93 | 14,77 | 24,90 |
| t 11_C | Woning 3 - Gevel zuid | 7,50 | 23,19 | 18,12 | 12,96 | 23,10 |
| t 12_A | Woning 3 - Gevel west | 1,50 | 48,87 | 43,82 | 38,66 | 48,79 |
| t 12_B | Woning 3 - Gevel west | 4,50 | 50,10 | 45,02 | 39,86 | 50,01 |
| t 12_C | Woning 3 - Gevel west | 7,50 | 50,19 | 45,10 | 39,95 | 50,10 |
| t 13_A | Woning 4 - Gevel noord | 1,50 | 53,56 | 48,50 | 43,34 | 53,48 |
| t 13_B | Woning 4 - Gevel noord | 4,50 | 54,51 | 49,43 | 44,28 | 54,42 |
| t 13_C | Woning 4 - Gevel noord | 7,50 | 54,45 | 49,35 | 44,20 | 54,35 |
| t 14_A | Woning 4 - Gevel oost | 1,50 | 46,57 | 41,52 | 36,36 | 46,49 |
| t 14_B | Woning 4 - Gevel oost | 4,50 | 48,10 | 43,02 | 37,87 | 48,01 |
| t 14_C | Woning 4 - Gevel oost | 7,50 | 48,54 | 43,45 | 38,30 | 48,45 |
| t 15_A | Woning 4 - Gevel zuid | 1,50 | 23,87 | 18,78 | 13,63 | 23,78 |
| t 15_B | Woning 4 - Gevel zuid | 4,50 | 26,07 | 20,95 | 15,81 | 25,96 |
| t 15_C | Woning 4 - Gevel zuid | 7,50 | 25,47 | 20,39 | 15,24 | 25,38 |
| t 16_A | Woning 4 - Gevel west | 1,50 | 47,82 | 42,76 | 37,60 | 47,74 |
| t 16_B | Woning 4 - Gevel west | 4,50 | 49,30 | 44,23 | 39,07 | 49,21 |
| t 16_C | Woning 4 - Gevel west | 7,50 | 49,45 | 44,36 | 39,21 | 49,36 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 5

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
Naam Meijlsegweg
Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
Omschrijving

Meting

Naam 2020
Periode 02-03-2020
19-03-2020
Interval 1 uur

Rijstroken

| | Telpuntcode | Teller | Kanaal | Omschrijving |
|---|-------------|--------|--------|------------------------------|
| 1 | 101 | 1685 | 1 | Gezandebaan - Zaagbekweg (1) |
| 2 | 101 | 1685 | 2 | Zaagbekweg - Gezandebaan (1) |

WEEKDAG GEMIDDELDEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | | | | | Totaal | | Fout | |
|-------|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|--------|------|------|---|
| | | < 2,0 | 2,0 - 3,7 | 3,7 - 7,0 | > 7,0 | Abs. | Rel. | | |
| 00:00 | | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0,5 | 0 |
| 01:00 | | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,3 | 0 |
| 02:00 | | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0,1 | 0 |
| 03:00 | | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0,2 | 0 |
| 04:00 | | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0,2 | 0 |
| 05:00 | | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 7 | 0,6 | 0 |
| 06:00 | | 1 | 33 | 2 | 2 | 2 | 38 | 3,1 | 0 |
| 07:00 | | 1 | 79 | 6 | 5 | 5 | 91 | 7,5 | 0 |
| 08:00 | | 1 | 59 | 6 | 3 | 3 | 69 | 5,7 | 0 |
| 09:00 | | 1 | 56 | 9 | 5 | 5 | 71 | 5,9 | 0 |
| 10:00 | | 2 | 59 | 8 | 5 | 5 | 74 | 6,1 | 0 |
| 11:00 | | 2 | 57 | 7 | 4 | 4 | 70 | 5,8 | 0 |
| 12:00 | | 2 | 65 | 6 | 3 | 3 | 76 | 6,3 | 0 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----|---|---|-----|-----|---|
| 13:00 | | 2 | 71 | 9 | 4 | 86 | 7,1 | 0 |
| 14:00 | | 3 | 83 | 7 | 5 | 98 | 8,1 | 0 |
| 15:00 | | 2 | 77 | 7 | 5 | 91 | 7,5 | 0 |
| 16:00 | | 3 | 99 | 6 | 6 | 114 | 9,4 | 0 |
| 17:00 | | 1 | 102 | 4 | 3 | 110 | 9,1 | 0 |
| 18:00 | | 1 | 62 | 2 | 2 | 67 | 5,6 | 0 |
| 19:00 | | 0 | 46 | 1 | 2 | 49 | 4,1 | 0 |
| 20:00 | | 0 | 34 | 1 | 1 | 36 | 3,0 | 0 |
| 21:00 | | 0 | 18 | 1 | 0 | 19 | 1,6 | 0 |
| 22:00 | | 0 | 15 | 0 | 0 | 15 | 1,2 | 0 |
| 23:00 | | 0 | 11 | 0 | 0 | 11 | 0,9 | 0 |

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | < 2,0 | | 2,0 - 3,7 | | 3,7 - 7,0 | | > 7,0 | | Totaal | |
|------------|-----------------------|-------|------|-----------|------|-----------|------|-------|------|--------|--|
| | | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | |
| Tot. 0-24 | | 21 | 1,7 | 1.047 | 86,4 | 86 | 7,1 | 58 | 4,8 | 1.212 | |
| Tot. 0-7 | | 1 | 1,6 | 54 | 87,1 | 4 | 6,5 | 3 | 4,8 | 62 | |
| Tot. 7-19 | | 19 | 1,9 | 870 | 85,5 | 78 | 7,7 | 51 | 5,0 | 1.018 | |
| Tot. 19-24 | | 1 | 0,8 | 123 | 93,2 | 4 | 3,0 | 4 | 3,0 | 132 | |
| Tot. 23-7 | | 1 | 1,4 | 64 | 86,5 | 5 | 6,8 | 4 | 5,4 | 74 | |

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
Naam Meijlsegweg
Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
Omschrijving

Meting

Naam 2018
Periode 15-06-2018
28-06-2018
Interval 1 uur

Rijstroken

| | Telpuntcode | Teller | Kanaal | Omschrijving |
|---|-------------|--------|--------|------------------------------|
| 1 | 101 | 1686 | 1 | Gezandebaan - Zaagbekweg (1) |
| 2 | 101 | 1686 | 2 | Zaagbekweg - Gezandebaan (1) |

WEEKDAG GEMIDDELDEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | | | | | Totaal | | Fout | |
|-------|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|--------|------|------|---|
| | | < 2,0 | 2,0 - 3,7 | 3,7 - 7,0 | > 7,0 | Abs. | Rel. | | |
| 00:00 | | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0,6 | 0 |
| 01:00 | | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0,2 | 0 |
| 02:00 | | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,3 | 0 |
| 03:00 | | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,3 | 0 |
| 04:00 | | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0,4 | 0 |
| 05:00 | | 0 | 14 | 0 | 1 | 1 | 15 | 1,1 | 0 |
| 06:00 | | 1 | 50 | 2 | 3 | 3 | 56 | 4,2 | 0 |
| 07:00 | | 2 | 75 | 5 | 4 | 4 | 86 | 6,4 | 0 |
| 08:00 | | 2 | 65 | 6 | 4 | 4 | 77 | 5,7 | 0 |
| 09:00 | | 1 | 51 | 7 | 5 | 5 | 64 | 4,8 | 0 |
| 10:00 | | 2 | 64 | 7 | 5 | 5 | 78 | 5,8 | 0 |
| 11:00 | | 2 | 64 | 8 | 6 | 6 | 80 | 6,0 | 0 |
| 12:00 | | 2 | 69 | 9 | 5 | 5 | 85 | 6,3 | 0 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----|---|---|-----|-----|---|
| 13:00 | | 2 | 73 | 8 | 4 | 87 | 6,5 | 0 |
| 14:00 | | 2 | 78 | 8 | 6 | 94 | 7,0 | 0 |
| 15:00 | | 2 | 80 | 6 | 5 | 93 | 6,9 | 0 |
| 16:00 | | 3 | 105 | 7 | 6 | 121 | 9,0 | 0 |
| 17:00 | | 2 | 95 | 4 | 4 | 105 | 7,8 | 0 |
| 18:00 | | 2 | 72 | 2 | 2 | 78 | 5,8 | 0 |
| 19:00 | | 2 | 63 | 3 | 2 | 70 | 5,2 | 0 |
| 20:00 | | 1 | 50 | 1 | 1 | 53 | 3,9 | 0 |
| 21:00 | | 1 | 32 | 1 | 1 | 35 | 2,6 | 0 |
| 22:00 | | 0 | 26 | 0 | 1 | 27 | 2,0 | 0 |
| 23:00 | | 0 | 13 | 0 | 0 | 13 | 1,0 | 0 |

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | < 2,0 | | 2,0 - 3,7 | | 3,7 - 7,0 | | > 7,0 | | Totaal | |
|------------|-----------------------|-------|------|-----------|------|-----------|------|-------|------|--------|--|
| | | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | |
| Tot. 0-24 | | 30 | 2,2 | 1.160 | 86,4 | 88 | 6,6 | 65 | 4,8 | 1.343 | |
| Tot. 0-7 | | 1 | 1,0 | 87 | 90,6 | 4 | 4,2 | 4 | 4,2 | 96 | |
| Tot. 7-19 | | 24 | 2,3 | 890 | 84,8 | 79 | 7,5 | 56 | 5,3 | 1.049 | |
| Tot. 19-24 | | 5 | 2,5 | 184 | 92,0 | 6 | 3,0 | 5 | 2,5 | 200 | |
| Tot. 23-7 | | 1 | 0,9 | 100 | 90,9 | 4 | 3,6 | 5 | 4,5 | 110 | |

LENGTE RAPPORT

Locatie

Code 101
Naam Meijlsegweg
Plaats Asten/Heusden zaagbekweg
Omschrijving

Meting

Naam 2017
Periode 04-04-2017
17-04-2017
Interval 1 uur

Rijstroken

| | Telpuntcode | Teller | Kanaal | Omschrijving |
|---|-------------|--------|--------|------------------------------|
| 1 | 101 | 3337 | 1 | Gezandebaan - Zaagbekweg (1) |
| 2 | 101 | 3337 | 2 | Zaagbekweg - Gezandebaan (1) |

WEEKDAG GEMIDDELDEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | | | | | Totaal | | Fout | |
|-------|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|--------|------|------|---|
| | | < 2,0 | 2,0 - 3,7 | 3,7 - 7,0 | > 7,0 | Abs. | Rel. | | |
| 00:00 | | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0,7 | 0 |
| 01:00 | | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0,5 | 0 |
| 02:00 | | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,3 | 0 |
| 03:00 | | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,3 | 0 |
| 04:00 | | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0,3 | 0 |
| 05:00 | | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 8 | 0,6 | 0 |
| 06:00 | | 0 | 28 | 1 | 2 | 2 | 31 | 2,1 | 0 |
| 07:00 | | 1 | 68 | 3 | 4 | 4 | 76 | 5,2 | 0 |
| 08:00 | | 2 | 76 | 5 | 5 | 5 | 88 | 6,1 | 0 |
| 09:00 | | 1 | 60 | 7 | 5 | 5 | 73 | 5,0 | 0 |
| 10:00 | | 1 | 69 | 6 | 5 | 5 | 81 | 5,6 | 0 |
| 11:00 | | 3 | 72 | 8 | 8 | 8 | 91 | 6,3 | 0 |
| 12:00 | | 2 | 85 | 6 | 7 | 7 | 100 | 6,9 | 0 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----|---|---|-----|-----|---|
| 13:00 | | 3 | 84 | 8 | 7 | 102 | 7,0 | 0 |
| 14:00 | | 4 | 91 | 7 | 7 | 109 | 7,5 | 0 |
| 15:00 | | 3 | 86 | 8 | 6 | 103 | 7,1 | 0 |
| 16:00 | | 4 | 101 | 9 | 8 | 122 | 8,4 | 0 |
| 17:00 | | 3 | 115 | 6 | 7 | 131 | 9,0 | 0 |
| 18:00 | | 2 | 80 | 3 | 5 | 90 | 6,2 | 0 |
| 19:00 | | 1 | 71 | 3 | 4 | 79 | 5,5 | 0 |
| 20:00 | | 1 | 54 | 1 | 2 | 58 | 4,0 | 0 |
| 21:00 | | 0 | 33 | 1 | 1 | 35 | 2,4 | 0 |
| 22:00 | | 1 | 22 | 0 | 1 | 24 | 1,7 | 0 |
| 23:00 | | 0 | 18 | 0 | 0 | 18 | 1,2 | 0 |

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

| Tijd | Klassen Lengte (m) | < 2,0 | | 2,0 - 3,7 | | 3,7 - 7,0 | | > 7,0 | | Totaal | |
|------------|-----------------------|-------|------|-----------|------|-----------|------|-------|------|--------|--|
| | | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | Idx. | Abs. | |
| Tot. 0-24 | | 34 | 2,3 | 1.252 | 86,0 | 85 | 5,8 | 84 | 5,8 | 1.455 | |
| Tot. 0-7 | | 1 | 1,4 | 65 | 90,3 | 3 | 4,2 | 3 | 4,2 | 72 | |
| Tot. 7-19 | | 30 | 2,6 | 989 | 84,7 | 76 | 6,5 | 73 | 6,3 | 1.168 | |
| Tot. 19-24 | | 3 | 1,4 | 198 | 92,1 | 6 | 2,8 | 8 | 3,7 | 215 | |
| Tot. 23-7 | | 1 | 1,1 | 83 | 92,2 | 3 | 3,3 | 3 | 3,3 | 90 | |

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna



Staro

NATUUR EN
BUITENGEBIED

Quickscan flora en fauna

Meijelseweg 66a te Heusden

Rapportnummer 20-0434

www.starobv.nl

Quickscan flora en fauna

Meijelseweg 66a te Heusden

29 januari 2021

Rapportnummer: P20-0434

Opdrachtgever: Pouderoyen Tonnaer

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
fax. 0492-450162
www.starobv.nl



Veldonderzoek: M.A. den Otter

Auteur: S. van Lierop

Kwaliteitscontrole: M. Dekker, N Arts-Smits

Inhoud

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Aanleiding | 3 |
| 1.2 | Doel | 3 |
| 1.3 | Geldigheid onderzoek..... | 3 |
| 1.4 | Zorgplicht | 4 |
| 1.5 | Leeswijzer | 4 |
| 2 | Plangebied | 5 |
| 2.1 | Ligging en beschrijving plangebied | 5 |
| 2.2 | Voorgenomen plannen | 7 |
| 3 | Methode | 8 |
| 4 | Natuurwaarden | 9 |
| 4.1 | Beschermde gebieden..... | 9 |
| 4.2 | Beschermde soorten | 11 |
| 4.2.1 | Flora..... | 11 |
| 4.2.2 | Vlinders en libellen | 11 |
| 4.2.3 | Kevers en weekdieren | 12 |
| 4.2.4 | Vissen | 13 |
| 4.2.5 | Amfibieën en reptielen | 13 |
| 4.2.6 | Vogels..... | 14 |
| 4.2.7 | Zoogdieren..... | 16 |
| 5 | Conclusies | 18 |
| 5.1 | Beschermde gebieden..... | 18 |
| 5.2 | Beschermde soorten | 18 |
| 5.3 | Advies en aanbevelingen Wet natuurbescherming | 20 |
| | Geraadpleegde bronnen | 21 |

Bijlagen

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Meijelseweg 66a te Heusden, gemeente Asten, een varkensstal te slopen en drie woningen te bouwen in het aangrenzende weiland. Ten behoeve van de planologische procedure is het noodzakelijk een quickscan flora en fauna uit te voeren. Door middel van de quickscan wordt in beeld gebracht of de ontwikkeling in strijd is met de natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden.

1.2 Doel

Het doel van het onderliggende onderzoek is te bepalen of de voorgenomen plannen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortbescherming en gebiedsbescherming is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming (Wnb) van belang. Daarnaast is gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS genoemd). In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming vast. Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de natuurwetgeving zal worden gehandeld. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen ontwikkelingen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden.

1.3 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: "Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn." Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook de niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden en de effecten van de voorgenomen plannen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt tevens ingegaan op de mogelijke noodzaak tot het treffen van mitigerende maatregelen. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

2 Plangebied

2.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de Meijlseweg 66a ten zuidoosten van de bebouwde kom van Heusden, gemeente Asten. Het plangebied bestaat uit twee varkensstallen waarvan de oostelijke stal is uitgerust met een bijgebouw. Beide stallen kennen dezelfde opbouw met bakstenen muren. De dak van de rechterstal heeft boeiboorden, terwijl de linker stal die niet heeft. In het plangebied zijn enkele bomen en struiken aanwezig aan de oostzijde van de stallen. In het plangebied ligt ook een paardenweide. Deze wordt omheind door een hek met schrikdraad en prikkeldraad.

Ten noorden van het plangebied ligt de Meijlseweg. Ten westen van de stallen grenst het plangebied aan liggen enkele woningen. Aan de oostkant grenst het plangebied aan weiland en woonpercelen en aan de zuidzijde ligt een akker.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2. Op pagina 6 en 7 is een foto-impressie van het plangebied opgenomen.



Figuur 1: Globale ligging plangebied (gele cirkel) ten opzichte van de omgeving (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied (gele lijn) (bron: PDOK Viewer)



Foto 1. Stal die gesloopt wordt



Foto 2. Stallen in het plangebied (links blijft behouden, rechts wordt gesloopt)



Foto 3. Dak van stal die gesloopt wordt



Foto 4. Bomen tussen de oprit tot de stallen en het weiland



Foto 5. Weiland grenzend aan de Meijelseweg



Foto 6. Weiland aan oostgrens plangebied

2.2 Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer is voornemens om drie nieuwe woningen te bouwen binnen het plangebied. Deze worden aan de noordzijde van het plangebied gebouwd. Hiervoor wordt de grote varkensstal aan de westzijde van het plangebied gesloopt. De oostelijke van de twee stallen blijft behouden. Daarnaast wordt een deel van het plangebied bestemd als agrarisch en zal worden gebruikt als paardenweide.

3 Methode

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en het Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Daarnaast heeft een veldbezoek plaatsgevonden waarbij alle op de locatie aanwezige habitats zijn opgenomen. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooiresten, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het plangebied invasieve exoten voorkomen.

Een veldbezoek voor een quickscan flora en fauna is nadrukkelijk geen volledige inventarisatie. Dat betekent dat op basis van het veldbezoek het voorkomen van beschermde soorten niet per definitie is uit te sluiten.

De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

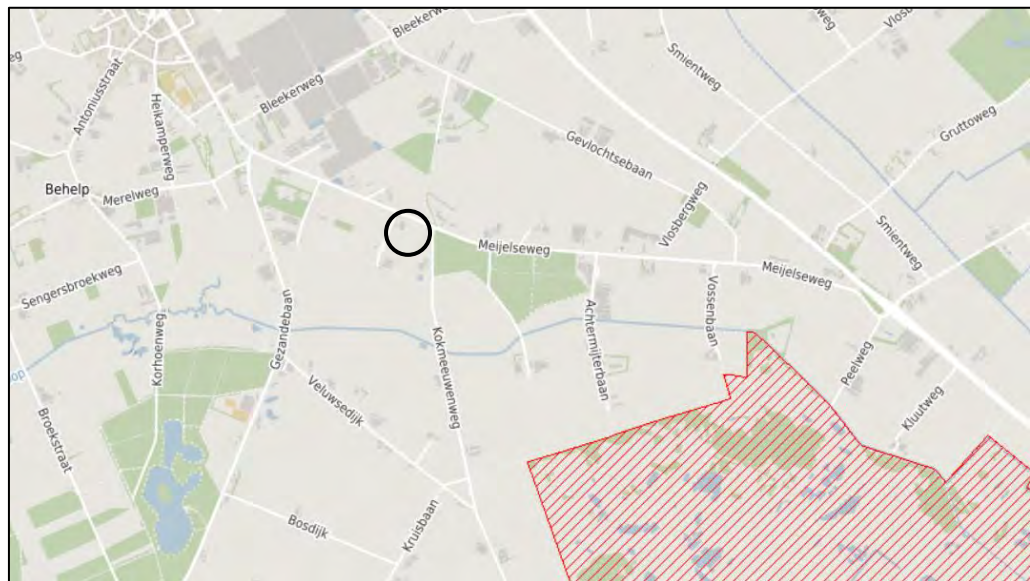
Het veldbezoek dat voor dit onderzoek is uitgevoerd, heeft plaatsgevonden op 8 januari 2021 in de middag onder de volgende weersomstandigheden: bewolkt, regenachtig, windkracht 2 en circa 3 °C.

4 Natuurwaarden

4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Uit de kaartendatabase van de provincie Noord-Brabant blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 1,3 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied ligt, zie figuur 4. Dit betreft het Natura 2000-gebied Grote Peel.



Figuur 4. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) (bron: kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan)

Effectbeoordeling

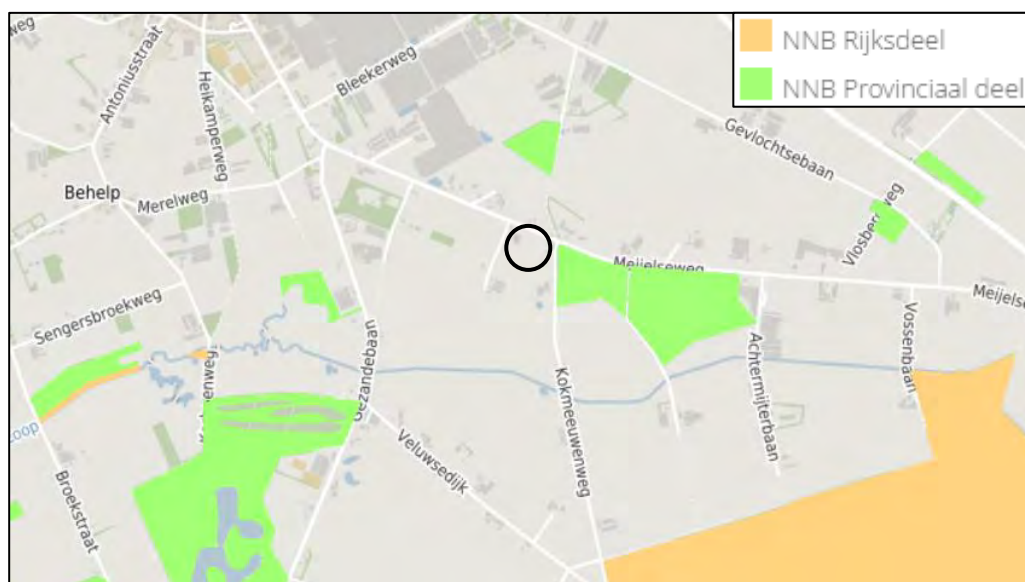
Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebied als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, mechanische en optische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen.

Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal sprake zijn van stikstofemissie. Depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden kan negatieve effecten tot gevolg hebben op de natuurwaarden. De hoeveelheid stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen plannen op Natura 2000-gebieden moet worden bepaald middels een stikstofberekening met het programma AERIUS Calculator. De resultaten van de berekening moeten vervolgens ecologisch worden beoordeeld om te toetsen of sprake is van (significant) negatieve effecten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN; inde provincie Noord-Brabant bestaande uit het Rijksdeel en het Provinciaal deel) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland.

Uit de kaart Natuurbeheerplan op de website van de provincie Noord-Brabant, blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN Rijksdeel ligt op circa 1,3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN Provinciaal deel ligt op circa 50 meter afstand van het plangebied en heeft het (ambitie)beheertype droog bos met productie. De ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Ligging plangebied (zwarte cirkel) ten opzichte van het NNN
(bron: kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan)

Effectbeoordeling

Het plangebied behoort niet tot het NNN. Gezien de aard van de voorgenomen plannen is het mogelijk dat er tijdelijk negatieve effecten ontstaan op het NNN zoals verstoring in de vorm van licht indien de werkzaamheden met extra verlichting in de nachtelijke uren plaatsvinden). Door het nemen van mitigerende maatregelen is het uit te sluiten dat lichtverstoring door de voorgenomen plannen een (significant) negatief effect heeft op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Negatieve effecten van geluid en trillingen kunnen tijdelijk een negatief effect hebben op het NNN en kunnen niet worden uitgesloten. Omdat de effecten tijdelijk zijn hebben ze geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Mitigerende maatregelen

Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd in de avond- en nachtelijke uren, is het mogelijk dat er een verstorend effect wordt gegenereerd op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Door de tijdsduur van werkzaamheden te beperken tot aan zonsondergang, en geen werkzaamheden uit te voeren waarbij kunstverlichting nodig is, wordt een negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN voorkomen.

4.2 Beschermde soorten

Deze paragraaf beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

4.2.1 Flora

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde plantensoorten zijn waargenomen. Het plangebied bestaat uit agrarische opstallen en een voedselrijk weiland. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen (resten van) beschermde planten aangetroffen. Ondanks dat het veldbezoek niet in de groeiperiode van planten heeft plaatsgevonden, is vanwege het ontbreken van geschikt habitat toch uit te sluiten dat beschermde planten in het plangebied voor kunnen komen. Het voorkomen van beschermde plantensoorten is zodoende uit te sluiten.

4.2.2 Vlinders en libellen

Vlinders

Uit gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied spiegeldikkopje is waargenomen (§3.3 Wnb). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn grote vos, grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder waargenomen (alle §3.3 Wnb).

- + Spiegeldikkopje is een zeer zeldzame standvlinder die op dit moment alleen nog voorkomt in de Limburgse en Noord-Brabantse Peel; daar lokaal en talrijk. De waardplanten voor de rups zijn hennegras en pijpenstrootje; soms boskortsteel of riet. Het spiegeldikkopje leeft in vochtige tot natte grazige ruigten bij beekbegeleidende broekbossen of hakhoutbosjes en (gedegenerende) hoogveengebieden.
- + Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.

- + Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
- + Kleine ijsvogelvlinder is een kwetsbare standvlinder die in het zuidwesten van Nederland voorkomt in gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen, zoals elzenbroekbos. De waardplanten van deze soort is wilde kamperfoelie; soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie.

In het plangebied ontbreken het geschikte habitat en de geschikte waardplanten voor deze en andere beschermde vlinders. Daarom is het voorkomen van beschermde vlindersoorten uitgesloten.

Libellen

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied beekrombout (§3.3 Wnb) en gevlekte witsnuitlibel (§3.2 Wnb) zijn waargenomen.

Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van essentieel habitat van (beschermde) libellen in het plangebied is uit te sluiten.

4.2.3 *Kevers en weekdieren*

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het plangebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het plangebied kunnen voorkomen.

- + Vliegend hert (§3.3 Wnb) komt voor in (oude) eikenbossen, dit habitat is binnen het plangebied niet aanwezig. Het voorkomen van deze soort in het plangebied is uit te sluiten.
- + De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever (alle §3.2 Wnb) zijn afhankelijk van oude, holle of vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout. Deze habitattypen zijn niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van deze beschermde houtkevers in het plangebied kan daarom worden uitgesloten.
- + De beschermde waterkevers brede geelrandwaterroofkever en gestreepte waterroofkever (beide §3.2 Wnb) zijn voor het voorkomen afhankelijk van grote wateren. Het ontbreekt binnen het plangebied aan permanent oppervlaktewater en daarom is het voorkomen van beschermde waterkevers in het plangebied uitgesloten.
- + De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§3.2 Wnb) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten.

Bataafse stroommossel (§3.2 Wnb) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland. Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van platte schijfhoren en Bataafse stroommossel uitgesloten.

In het plangebied ontbreken geschikte habitats voor de beschermde soorten kevers en weekdieren. Het voorkomen van deze soorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.

4.2.4 *Vissen*

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen.

Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het plangebied uit te sluiten.

4.2.5 *Amfibieën en reptielen*

Amfibieën

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander (§3.3 Wnb) en poelkikker (§3.2 Wnb) zijn waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn Alpenwatersalamander (§3.3 Wnb) en rugstreeppad (§3.2 Wnb) waargenomen.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt voortplantingshabitat voor amfibieën. Een klein gedeelte van het plangebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. Kleine watersalamander, gewone pad, Alpenwatersalamander en bruine kikker kunnen zich verschuilen tussen de bomen en struiken die staan tussen het weiland en de oprit naar de stallen. Het weiland zelf heeft zeer korte vegetatie, hier is niet voldoende dekking aanwezig voor amfibieën.

Voor poelkikker en rugstreeppad ontbreekt het aan geschikt land- en overwinteringshabitat in het plangebied. Poelkikker is een soort die afhankelijk is van gebieden met goede waterkwaliteit en hoge natuurwaarden. Rugstreeppad is een pionierssoort van hoog-dynamische gebieden, zoals duinen, akkers en ruderaal terreinen en plekken met vergraafbaar zand.

Let op!

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van rugstreepad in de omgeving. Rugstreepad kan nieuwe, geschikte gebieden (binnen vier kilometer afstand) gemakkelijk koloniseren. Losliggende zandhopen en ondiepe plassen in het terrein bieden een geschikt leefgebied voor rugstreepadden. Door zandhopen af te dekken en geen ondiepe waterplassen in het terrein te laten liggen, kan worden voorkomen dat rugstreepad zich in het plangebied vestigt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied levendbarende hagedis (§3.3 Wnb) en gladde slang (§3.2 Wnb) zijn waargenomen.

Het ontbreekt binnen het plangebied aan geschikt habitat voor deze en andere reptielen. Deze soorten komen met name voor in structuurrijke gebieden, zoals bijvoorbeeld heideterrein. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in het plangebied is derhalve uit te sluiten.

Effectbeoordeling

Bij het verwijderen van vegetatie kan mogelijk het land- en overwinteringshabitat van kleine watersalamander, Alpenwatersalamander, gewone pad en bruine kikker worden vernietigd. In de omgeving van het plangebied blijft echter voldoende leefgebied voor deze soorten beschikbaar en ook in de nieuwe situatie zal het plangebied geschikt zijn als onderdeel van het leefgebied van amfibieën.

Door te voorkomen dat het juiste habitat voor rugstreepad ontstaat in het plangebied worden negatieve effect op deze soort voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Door de bomen en struiken in het plangebied te verwijderen buiten de overwinteringsperiode (half oktober t/m februari) van amfibieën worden negatieve effecten op deze soorten en overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen. Om het verwonden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie één kant op worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten, zo wordt voldaan aan de Algemene zorgplicht, zie §1.4.

Voor de rugstreepad kan de ontwikkeling van land- en overwinteringshabitat tijdens de bouwwerkzaamheden worden voorkomen door zandhopen af te dekken en ondiepe poelen en regenplassen te dempen.

4.2.6 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogelsoorten in het plangebied

waargenomen. Ook zijn er geen nesten aangetroffen.

Uit gegevens van de NDFB blijkt dat de volgende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn waargenomen in de wijde omgeving van het plangebied: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief (alle §3.1 Wnb).

Binnen het plangebied zijn enkele grote bomen aangetroffen. In deze bomen kunnen eksters een nest bouwen. Deze nesten kunnen door de ransuil worden gebruikt. Voor de overige soorten die in bomen hun nesten bouwen (buizerd, boomvalk, havik, roek, sperwer en wespandief) ontbreken geschikte nestbomen.

De stallen binnen het plangebied zijn niet geschikt om een nest te herbergen van steenuil, kerkuil, gierzwaluw en/of huismus. De stal is niet toegankelijk en (onder) de daken biedt de stal geen ruimte voor het maken van een nest. Grote gele kwikstaarten bouwen een nest in de directe omgeving van waterlichamen, ooievaars gebruiken palen en de slechtvalk gebruikt nestkasten op gebouwen. Geen van deze type nesten zijn aanwezig binnen het plangebied.

Van bovengenoemde soorten kunnen, op de grote gele kwikstaart na, alle soorten gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Steenuil heeft een territorium op een erf aan de Gezande baan. Dit is ongeveer 700 meter afstand van het plangebied.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogels. De struiken en bomen in het plangebied bieden nestmogelijkheden voor algemene vogels.

Effectbeoordeling

Het slopen van de varkensstal heeft geen significant negatief effect op vogels met jaarrond beschermde nesten. Door de sloopwerkzaamheden gaan er geen nesten verloren. Significant negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten is daardoor uit te sluiten.

Met het bouwen van de nieuwe woningen gaat foerageergebied verloren voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en wespandief hebben minder foerageergebied tot hun beschikking door de aanleg van de drie woningen. Echter, voor deze soorten is en blijft in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief leefgebied voorhanden en daarnaast blijft een deel van het plangebied beschikbaar als foerageergebied, doordat het wordt ingericht en gebruikt als weiland met rondom weidepaaltjes. Negatieve effecten voortkomend uit de voorgenomen plannen zijn derhalve niet aan de orde.

Voor algemene broedvogels geldt dat bij het snoeien van struiken nesten kunnen worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd.

Mitigerende maatregelen

Het snoeien of kappen van bomen en struiken (indien nodig) dient te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.

Door het ophangen van een nestkast voor steenuil aan de te behouden stal, wordt nestgelegenheid gecreëerd voor de beschermde steenuil.

4.2.7 Zoogdieren

Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige vleermuis en watervleermuis (alle §3.2 Wnb) voorkomen in de wijde omgeving van het plangebied.

De te slopen varkensstal biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen in het dak, hier zijn geen kieren aanwezig. Het dak heeft een strak omsluitende metalen dakrand. De aangetroffen openingen in de gebouwen zijn te klein en te ondiep om als verblijfplaats te worden gebruikt.

Het plangebied kan wel gebruikt worden als foerageergebied voor vleermuizen. In het plangebied zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) grondgebonden zoogdieren geregistreerd.

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat binnen één kilometer afstand van het plangebied de volgende soorten zijn waargenomen: algemene spits, woel- en ware muizensoorten, eekhoorn, egel, haas, konijn, ree en vos (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van één tot twee kilometer van het plangebied zijn bunzing, das, wezel en wild zwijn waargenomen (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van twee tot vijf kilometer van het plangebied zijn damhert, hermelijn, steenmarter (alle §3.3 Wnb), bever en wolf (beide §3.2 Wnb) waargenomen.

In het plangebied zijn voor eekhoorn te weinig bomen aanwezig om te kunnen dienen als onderdeel van een leefgebied. Bever, wild zwijn en damhert leven in andere habitats dan die habitats die in (de directe omgeving van) het plangebied aanwezig zijn. Voor steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel

geldt dat het plangebied door het ontbreken van dekking ongeschikt is als leefgebied en voor verblijfplaatsen. De stallen zijn voor deze soorten niet toegankelijk. Het weiland biedt onvoldoende dekking en in de strook bomen en struiken zijn tijdens het veldbezoek geen holen of andere sporen aangetroffen van marters. Wolf blijft op grote afstand van menselijke bebouwing, waardoor het plangebied door deze soort niet wordt benut. Het grasland is omheind door hek met schrikdraad en prikkeldraad, hierdoor is het niet toegankelijk voor ree, vos en das.

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, egel, haas en konijn kan het plangebied in potentie onderdeel uitmaken van hun leefgebied.

Effectbeoordeling

De voorgenomen plannen hebben geen significant negatieve effecten op vleermuizen. De voorgenomen plannen kunnen alleen effecten hebben op de beschikbaarheid van foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien in de omgeving voldoende even geschikt foerageergebied aanwezig is, zoals de andere akkers en weilanden in de directe omgeving n het bos ten oosten van het plangebied. De voorgenomen plannen hebben derhalve geen significant negatief effect de beschikbare hoeveelheid foerageergebied voor vleermuizen.

Voor grondgebonden zoogdieren geldt dat de voorgenomen plannen negatieve effecten op hen kunnen hebben. De bouw van woningen leidt ertoe dat het leefgebied van algemene spits, woel- en ware muizensoorten, egel, konijn en haas kleiner wordt.

In het plangebied wordt een paardenweide gerealiseerd, waardoor leefgebied aanwezig blijft voor deze soorten. Voor grondgebonden zoogdieren is daarnaast voldoende alternatief foerageergebied voorhanden in de directe omgeving voorhanden. Waardoor de voorgenomen plannen geen negatief effect hebben op het beschikbare leefgebied van deze grondgebonden zoogdiersoorten.

Mogelijk worden verblijfplaatsen van algemene muizensoorten vernietigd.

De beoogde paardenweide is mogelijk tevens toegankelijk als onderdeel van het leefgebied van ree, vos en das.

Mitigerende maatregelen

Voor algemene spits, woel- en ware muizensoorten, geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verstoren van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt altijd de Algemene zorgplicht, zie §1.4. Om het verwonden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie één kant op worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten.

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Gezien de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (1,3 kilometer) is het redelijkerwijs uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Een effect als gevolg van de stikstofdepositie is niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve dient een AERIUS calculatie te worden uitgevoerd.

Gezien de aard van de voorgenomen plannen is het mogelijk dat er tijdelijk negatieve effecten ontstaan op het NNN zoals verstoring in de vorm van licht (zodra er werkzaamheden in de nachtelijke uren plaatsvinden). Door de tijdsduur van werkzaamheden te beperken tot aan zonsondergang, en geen werkzaamheden uit te voeren waarbij kunstverlichting nodig is, wordt een negatief effect door licht op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN voorkomen. Negatieve effecten van geluid en trillingen kunnen tijdelijk een negatief effect hebben op het NNN en kunnen niet worden uitgesloten. Omdat de effecten tijdelijk zijn hebben ze geen significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.2 Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het plangebied beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, reptielen en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het plangebied de algemene zorgplicht, zie §1.4 van dit rapport. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming

Er kan worden uitgesloten dat de sloop van de varkensstal en de bouw van de woningen leidt tot significant negatieve effecten op soorten met jaarrond beschermde nesten.

Bij het snoeien en kappen van bomen en struiken kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd. Het vernietigen van deze nesten in de broedperiode is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Het kappen en snoeien dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels en wanneer geen broedgeval aanwezig is. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effect op foerageergebied van algemene vogelsoorten; in de omgeving blijft voldoende even geschikt foerageergebied beschikbaar voor algemene vogels.

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming

Het plangebied biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Rondom en in het plangebied ligt

geen essentiële vliegroute. Effecten van de werkzaamheden vleermuizen zijn daarmee niet aan de orde.

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming

Bij het verwijderen van de bomen en struiken in het plangebied wordt mogelijk een deel van het land- en overwinteringshabitat van Alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad en kleine salamander vernietigd. Door deze werkzaamheden uit te voeren buiten de overwinteringsperiode van amfibieën worden negatieve effecten op deze soorten voorkomen. Om het verwonden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie één kant op worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten, of buiten de overwinteringsperiode worden gewerkt, zo wordt tevens voldaan aan de Algemene zorgplicht, zie §1.4.

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor algemene spits-, woel- en ware muizen, egel, haas en konijn. Voor al deze soorten geldt dat er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar blijft tijdens werkzaamheden buiten het plangebied. Significant negatieve effecten op deze soorten kan worden uitgesloten.

Voor algemene muizensoorten kan een significant negatief effect wel aan de orde zijn door het vernietigen van verblijfplaatsen. Echter, voor algemene spits- woel- en ware muizen geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied

| Soort(groep) | Bescherming | Functie plangebied | Mogelijk effect | Ontheffing nodig | Maatregelen |
|---|---|--------------------------------|--|--|--|
| Vogels | §3.1 Wnb (nest niet jaarrond beschermd) | Nestgelegenheid | Ja | Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd | Snoeien en kappen wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten broedseizoen |
| Alpenwatersalamander, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander | §3.3 Wnb | Land- en overwinteringshabitat | Nee, mits negatieve effecten worden voorkomen door mitigerende maatregelen | Nee, mits negatieve effecten worden voorkomen door mitigerende maatregelen | Verwijderen bomen en struiken buiten de winterperiode |
| Konijn, egel, haas, algemene muizensoorten | §3.3 Wnb | Leefgebied | Nee | - | - |
| Algemene spits-, woel- en ware muizen | §3.3 Wnb | Verblijfplaatsen | Ja | Nee, algehele vrijstelling | - |

5.3 Advies en aanbevelingen Wet natuurbescherming

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen plannen niet leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming, mits:

- + Struiken en bomen worden gesnoeid en gekapt buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. Het verwijderen dient plaats te vinden buiten de overwinteringsperiode van amfibieën; van 1 maart tot 15 oktober. Dus de geschikte periode voor het verwijderen van de struiken en bomen is 1 augustus tot ongeveer 15 oktober en tussen 1 maart en 15 maart.
- + Voorkomen wordt dat er door de werkzaamheden land- en overwinteringshabitat voor de rugstreeppad ontstaat.
- + Middels het programma AERIUS-calculator de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden wordt berekend.

Aanbevelingen biodiversiteit

- + Door de aanplant van hagen, bomen en struiken en een (natuurlijke) tuin rondom de woonhuizen met inheemse plantensoorten kan het plangebied meer geschikt worden gemaakt als leefgebied van vogels, kleine grondgebonden zoogdieren, amfibieën en insecten en als foerageergebied van vleermuizen.
- + Door de aanleg van een natuurlijke poel of vijver (zonder vissen) wordt belangrijk voorplantingshabitat gecreëerd voor amfibieën.
- + Door de inbouw van vleermuiskasten in de muren van de woningen kunnen de voorgenomen plannen een positief effect hebben op de beschermde vleermuizen door het realiseren van verblijfplaatsen.
- + Het ophangen van een nestkast voor algemene vogelsoorten en steenuil.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- + Blab J. 1986. Biologie Okologie und Schutz von Amphibien.
- + Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- + Bouwens, S. Provincie Noord-Brabant, 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging - rapport 2017.32.
- + Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
- + Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging - rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- + Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- + Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
- + Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Internet

- + Natura 2000-gebieden, kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan, 04-01-2021
- + Natuurnetwerk Nederland, kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan, 04-01-2021
- + NDFF - 04-01-2021 10:15:43
- + www.eis-nederland.nl
- + www.vlinderstichting.nl
- + www.waarneming.nl
- + www.zoogdiervereniging.nl
- + www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd).

Soortbescherming

Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
- + Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
- + Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

| Categorie 1 (§ 3.1 Wnb) | Categorie 2 (§ 3.2 Wnb) | Categorie 3 (§ 3.3 Wnb) |
|--|---|---|
| Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | - |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | - |
| - | Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Natura 2000 (bron: Rijksoverheid)

In 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de zogenaamde Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden

zonder vergunning. Ook plannen moeten getoetst worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt met de habitattoets.

De habitattoets bestaat uit drie onderdelen:

- + oriëntatiefase (en vooroverleg);
- + verslechterings- en verstoringstoets;
- + passende beoordeling.

De oriëntatiefase maakt geen deel uit van de in de wet geregelde procedures. In de praktijk is deze stap nodig. Gezamenlijk met het bevoegd gezag wordt bepaald of goedkeuring van het plan nodig is en welke verdere procedure doorlopen moet worden. Afhankelijk van de kans en omvang van de effecten op een Natura 2000-gebied bestaat de vervolgpcedure uit het uitvoeren van een verslechterings- en verstoringstoets, een passende beoordeling of geen enkele toetsing.

Indien er geen kans is op negatieve effecten op een Natura 2000-gebied is geen goedkeuring voor de plannen of het project nodig.

Als uit de oriëntatiefase is gebleken dat er kans is op significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Indien uit de passende beoordeling blijkt dat er kans is op een significant negatief effect moet aan de volgende criteria worden voldaan:

- + er zijn geen alternatieve oplossingen voor het project die minder of geen negatieve effecten hebben voor het Natura 2000-(deel)gebied;
- + er is sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang;
- + er is voorzien in compenserende maatregelen.

Alléén als aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan goedkeuring worden verleend.

Indien uit de oriëntatiefase is gebleken dat er een kans is op (niet-significante) negatieve effecten, dient een verslechterings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Met dit onderzoek wordt bepaald:

- + of deze kans reëel is en
- + of de verslechtering of verstoring aanvaardbaar is.

Natuurnetwerk Nederland / Ecologische hoofdstructuur (bron: Rijksoverheid)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven.

Het doel van het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur is om de EHS als netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn. Door het doorlopen van het afwegingskader wordt vastgesteld of, en zo ja, onder welke voorwaarden een ontwikkeling in de Ecologische Hoofdstructuur kan worden toegelaten.

De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door het nee-tenzij-regime uit de Nota Ruimte. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen in de EHS met een negatief effect op de EHS in principe niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken.

De beleidsmatige basis voor het afwegingskader voor de Ecologische Hoofdstructuur is de Nota Ruimte. Daarnaast hebben Rijk en provincies een beleidskader Spelregels EHS opgesteld. Het beleidskader geeft een uitwerking, verduidelijking en aanscherping van de verschillende onderdelen van het afwegingskader. De provincies laten de inhoud van de Spelregels EHS doorwerken in het provinciaal ruimtelijk beleid.

De bescherming van de EHS gebeurt via de regelgeving van de ruimtelijke ordening. Het beschermingsregime is onder de Wro door het Rijk vastgelegd in de AMvB Ruimte en werkt via provinciale verordeningen.

Bijlage 7 Verkennend archeologisch onderzoek (PM)

Bijlage 8 Digitale watertoets



datum 9-12-2020
dossiercode 20201209-38-25017

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen diverse waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Attentiegebied volgens de Keur

De attentiegebieden zoals deze zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap, komen overeen met de attentiegebieden uit de Interim Omgevingsverordening (voorheen verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant. Ze betreffen alleen de bufferzone van 500m die zich rondom de kern van NNB-gebieden (Natuur Netwerk Brabant). Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn meestal vergunningplichtig.

Versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

Indien de toename van verhard oppervlak minder dan 10.000 m² bedraagt kan de bergingsopgave (in m³) met de regels uit de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² heeft u een watervergunning nodig.

Categorie-A-watgangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watgangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels

Bij alle bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast. Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Als laatste verzoeken wij u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Tot slot

Zoals hierboven is aangegeven gaan wij graag met u in gesprek. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit

automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 9-12-2020
dossiercode 20201209-38-25017

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Meijelseweg 66a
Naam aanvrager: Martijn Barendse
Organisatie: Pouderoyen Tonnaer
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511 VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: St. Stevenskerkhof, 2
Contactpersoon: Marlie Rooijackers
Telefoon: 0493 671 212
E-mail: m.rooijackers-thijssen@asten.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Asten

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

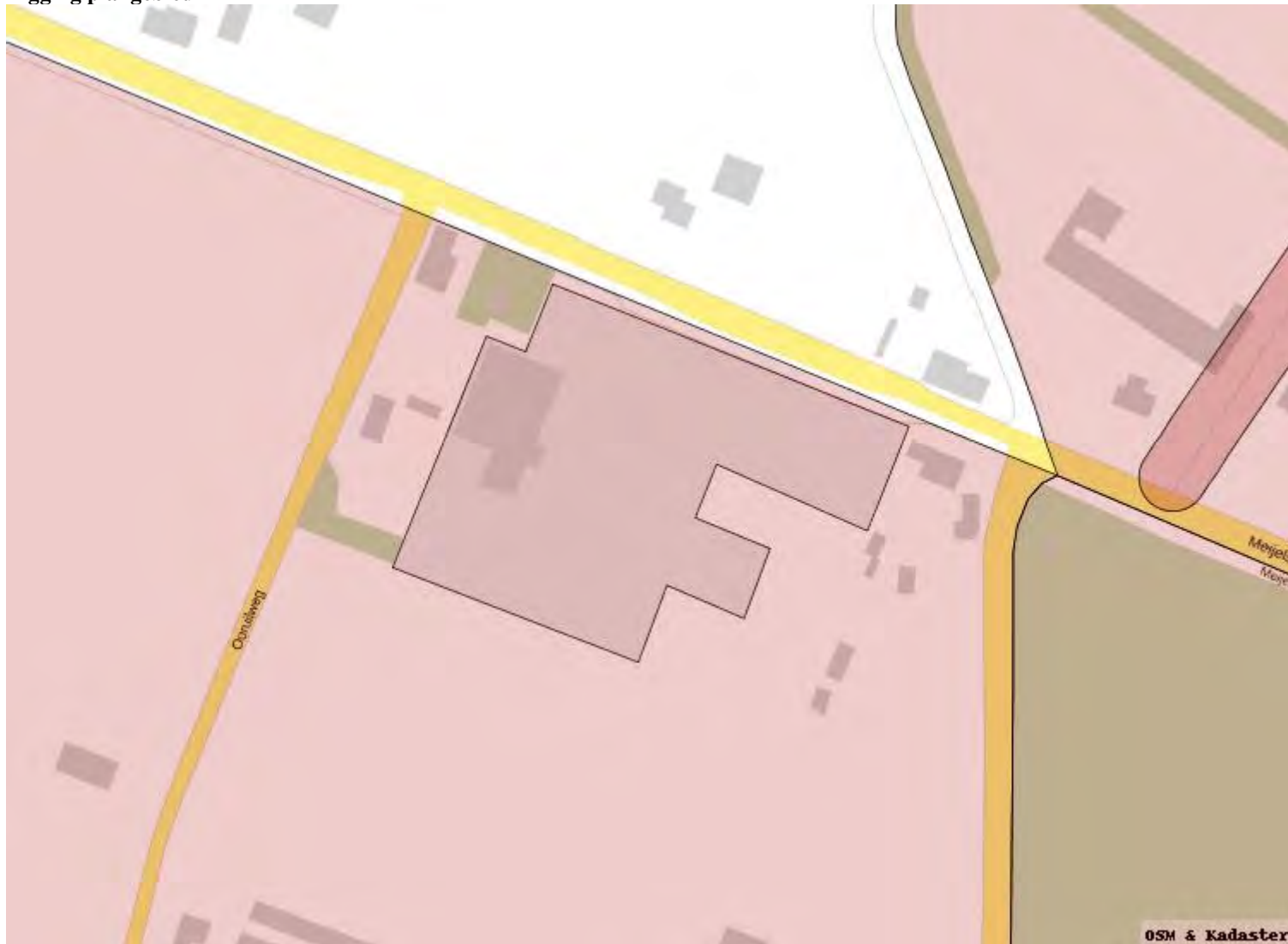
Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
{afval_hemelwater_geïnfiltreerd}
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
{afval_hemelwater_afvoer-oppervlaktewater}
3. Via een gemengd stelsel
{afval_hemelwater_gemengd}

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
{materiaal_verontreiniging}

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

