

Correspondentieadres:

Postbus 290

5720 AG Asten

Telefoonnummer: (0493) 671 212

Bankrelatie: NV Bank Nederlandse Gemeenten,

IBAN rekeningnummer: NL16BNGH0285000519

Bezoekadres:

Koningsplein 3

5721 GJ Asten



## CONCEPTAANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

De gemeente Asten biedt u de mogelijkheid om uw plannen voor diverse activiteiten vroegtijdig te laten beoordelen middels een conceptaanvraag omgevingsvergunning. Op de beoordeling van de conceptaanvraag wordt geen besluit genomen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep op mogelijk is. Indien u een voor bezwaar of beroep vatbaar besluit wenst, moet u een formele aanvraag omgevingsvergunning in dienen.

### Wat toetsen wij?

Een conceptaanvraag dient voor het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunbaar is. Getoetst wordt of het plan vergunningvrij is, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan of in afwijking van het bestemmingsplan voorstelbaar is en voldoet aan de bepalingen zoals gesteld in het welstandsbeleidsplan. Er zijn geen wettelijke behandeltermijnen van toepassing op het behandelen van een conceptaanvraag.

### Legesverordening

Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag worden volgens de legesverordening leges in rekening gebracht. De legesverordening vindt u op onze website.

Als een aanvraag omgevingsvergunning volgt op uw conceptaanvraag, worden deze leges in mindering gebracht, met uitzondering van de leges voor de toets welstandscriteria en/of monumentale waarden. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend binnen ½ jaar nadat de conceptaanvraag is afgerond.

### Indienen aanvraag

Wij werken digitaal. Wij streven er naar om de communicatie zoveel als mogelijk digitaal te laten verlopen. Daarom verzoeken wij u om deze conceptaanvraag met bijlagen te mailen naar [omgevingsvergunning@asten.nl](mailto:omgevingsvergunning@asten.nl). Indien u hiertoe geen mogelijkheid heeft kunt de conceptaanvraag met bijlagen afgeven bij het KCC op het gemeentehuis of sturen naar Gemeente Asten, Postbus 290, 5720 AG Asten.

### Milieu

Gaat het om een bedrijfslocatie? Of verricht u activiteiten die bedrijfsmatig van aard kunnen zijn? Denkt u er dan aan dat voor nieuwe activiteit(en) een melding Activiteitenbesluit milieubeheer en ook vergunningplicht kan zijn voor het veranderen van uw inrichting. Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.asten.nl/ondernemers/afval-milieu/milieu.html>.

**Gegevens aanvrager**

BSN/ KvK nummer \_\_\_\_\_

Naam (bedrijf) \_\_\_\_\_

Contactpersoon \_\_\_\_\_ Voorletter(s) \_\_\_\_\_

Straatnaam \_\_\_\_\_ Huisnr. \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

Emailadres \_\_\_\_\_

**Gegevens gemachtigde**

Naam (bedrijf) \_\_\_\_\_

KvK nummer \_\_\_\_\_

Naam contactpersoon \_\_\_\_\_ Voorletter(s) \_\_\_\_\_

Straatnaam \_\_\_\_\_ Huisnr. \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

Emailadres \_\_\_\_\_

**Locatie**

Straatnaam \_\_\_\_\_ Huisnr. \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaatsnaam \_\_\_\_\_

Kadastrale aanduiding: sectie \_\_\_\_\_ perceelnummer(s) \_\_\_\_\_

## Beschrijving werkzaamheden

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## Materiaal en kleurgebruik

Afwerkingsstaat		materiaal	kleur
Gevels:	muren		
	voegwerk		
	bekleding		
Dak:	dakbedekking		
	goten		
Overige:	kozijnen		
	ramen		
	deuren/luiken		
	puivulling		
	boeiboord		

overstek \_\_\_\_\_

balkonhek \_\_\_\_\_

Erfafscheiding \_\_\_\_\_

Belending links gevels \_\_\_\_\_ dak \_\_\_\_\_

Belending rechts gevels \_\_\_\_\_ dak \_\_\_\_\_

Ik wil het plan toelichten voor de welstandscommissie ja / nee

Ik wil het plan mondeling bespreken met een ambtenaar ja / nee

Ik wil via email benaderd worden over de afhandeling ja / nee

**Datum** \_\_\_\_\_

**Handtekening aanvrager** \_\_\_\_\_

**Handtekening gemachtigde** \_\_\_\_\_

## **BIJLAGEN:**

Voor het toetsen van een conceptaanvraag moet u onderstaande gegevens in dienen:

- geveltekeningen, schaal 1:100 en inclusief maatvoering;
- doorsneden, schaal 1:100 en inclusief maatvoering;
- plattegronden van bestaande en nieuwe toestand, schaal 1:100 en inclusief maatvoering;
- tekening van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 (en groter) en inclusief maatvoering;
- situatietekening, schaal 1:500/1000 en inclusief maatvoering en belendende percelen;
- foto's van de huidige situatie, eventueel te kappen bomen en belendende percelen;
- als er van het bestemmingsplan afgeweken moet worden dan dient u een motivering en/of ruimtelijke onderbouwing van het gewenste gebruik aan te leveren.

Voor een spoedige afhandeling is het belangrijk dat u de juiste gegevens zo compleet mogelijk aanlevert. Bij vragen of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met een vergunningverlener van team Ruimte.