

# Principeverzoeken en verzamelplannen

Wat u kunt doen als uw (bouw)plan niet binnen het bestemmingsplan past.

## Principeverzoeken

Hebt u een (bouw)plan dat niet binnen het bestemmingsplan past? En wilt u weten of wij bereid zijn het bestemmingsplan aan te passen of van het bestemmingsplan af te wijken? Dan kunt u een principeverzoek indienen.



### Wat is een principeverzoek?

In een principeverzoek beschrijft u uw (bouw)plan. U geeft aan wat u waar wilt doen. Om uw verzoek te verduidelijken, voegt u een kaart of schets toe. Na ontvangst beoordelen wij de haalbaarheid van uw principeverzoek. We bekijken onder andere of uw (bouw)plan past binnen het gemeentelijke en provinciale beleid.

Nadat uw (bouw)plan is beoordeeld, neemt het college van burgemeester en wethouders een standpunt in. Dit noemen we een principe-uitspraak.

U ontvangt een brief waarin we uitleggen waarom we wel of geen medewerking verlenen. Hierin benoemen we ook de belangrijkste voorwaarden.

In een bestemmingsplan regelt de gemeente hoe u uw gronden mag bebouwen en gebruiken.

### Goed om te weten

► Het in behandeling nemen van een principeverzoek kost € 560,- (2019). Bij een positieve principe-uitspraak brengen wij deze kosten in mindering op de kosten voor de vervolprocedure.

► We streven ernaar principeverzoeken binnen acht weken te behandelen. Bij ingewikkelde (bouw)plannen kan dit langer duren.

► Een principe-uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep mogelijk is

► We plaatsen alle principe-uitspraken op de openbare besluitenlijst.

Principeverzoek indienen? Klik [hier](#)

## Verzamelplannen

Bij een positieve principe-uitspraak geven wij aan met welke ruimtelijke procedure u het meest geholpen bent. Dit kan een herziening of wijziging van het bestemmingsplan zijn, maar soms is een omgevingsvergunning om af te wijken voldoende.

### Wat is een verzamelplan?

Is het nodig het bestemmingsplan te herzien? Dan kunnen wij uw (bouw)plan meenemen in een verzamelplan. Een verzamelplan is een bestemmingsplan waarin we de plannen van meerdere initiatiefnemers bundelen.

Om uw (bouw)plan in een verzamelplan mee te nemen, is een ruimtelijke onderbouwing nodig. Hiermee toont u aan dat uw (bouw)plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Meestal is hier ook onderzoek voor nodig. Bijvoorbeeld op het gebied van geur, geluid of archeologie.

### Goed om te weten

► U bent zelf verantwoordelijk voor de ruimtelijke onderbouwing. Wij raden u aan hier een gespecialiseerd bureau voor in te schakelen.

► Kunnen we van het bestemmingsplan afwijken met een omgevingsvergunning? Ook dan kan een ruimtelijke onderbouwing nodig zijn.

► Aan het meenemen van uw (bouw)plan in een verzamelplan zijn kosten verbonden. Hierover maken we aan het begin van de procedure afspraken met u. Deze leggen we vast in een anterieure overeenkomst.

► We stellen twee keer per jaar een verzamelplan op. Het vaststellen van een verzamelplan gebeurt door de gemeenteraad.

Start procedure	Vaststelling door raad
1 maart	december
1 september	juni

► Soms leiden bezwaren van anderen ertoe dat de gemeenteraad een (bouw)plan uit het verzamelplan haalt. Ook de rechter kan een streep door een (bouw)plan zetten.

### Hebt u nog vragen?

Hebt u vragen over principeverzoeken of verzamelplannen? Neem dan contact op met onze medewerkers van Ruimtelijke ordening.

Dit kan via ons algemeen telefoonnummer (0493) 671 212 of door een e-mail te sturen naar [gemeente@asten.nl](mailto:gemeente@asten.nl).