

Correspondentieadres:
Postbus 290
5720 AG Asten

Bezoekadres:
Koningsplein 3
5721 GJ Asten

Telefoonnummer: (0493) 671 212
Bankrelatie: NV Bank Nederlandse Gemeenten,
IBAN rekeningnummer: NL16BNGH0285000519



VOOROVERLEG CONCEPTAANVRAAG

De gemeente Asten biedt u de mogelijkheid om uw plannen voor diverse activiteiten vroegtijdig te laten beoordelen middels een vooroverleg conceptaanvraag. Op de beoordeling van het vooroverleg wordt geen besluit genomen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep op mogelijk is. Indien u een voor bezwaar of beroep vatbaar besluit wenst, moet u een formele aanvraag om omgevingsvergunning in dienen.

Wat toetsen wij?

Een vooroverleg conceptaanvraag dient voor het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Omgevingswet vergunbaar is. Getoetst wordt of het plan vergunningvrij is, in overeenstemming met het geldende omgevingsplan of in afwijking van het omgevingsplan voorstelbaar is en voldoet aan de bepalingen zoals gesteld in het welstandsbeleidsplan. Er zijn geen wettelijke behandeltermijnen van toepassing op het behandelen van een vooroverleg conceptaanvraag.

Legesverordening

Voor het in behandeling nemen van een vooroverleg conceptaanvraag worden conform de legesverordening leges in rekening gebracht. Indien het vooroverleg conceptaanvraag voorgelegd dient te worden aan de welstandscommissie dan worden deze leges verhoogd.

Als na beoordeling van het vooroverleg conceptaanvraag blijkt dat voor de realisatie van uw plannen een omgevingsvergunning nodig is dan worden de in rekening gebrachte leges bij het indienen van een definitieve aanvraag om omgevingsvergunning in mindering gebracht. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het vooroverleg conceptaanvraag betrekking had;
- de aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitkomsten van het vooroverleg conceptaanvraag; en
- de aanvraag omgevingsvergunning is binnen 6 maanden nadat het vooroverleg conceptaanvraag is afgerond ingediend.

Indienen bescheiden

U kunt het vooroverleg conceptaanvraag inclusief bijbehorende bescheiden afgeven bij het KCC op het gemeentehuis of sturen naar Gemeente Asten, Postbus 290, 5720 AG Asten.

Digitale aanvragen kunt u e-mailen naar omgevingsvergunning@astén.nl

Milieu

Gaat het om een bedrijfslocatie? Of verricht u activiteiten die bedrijfsmatig van aard kunnen zijn? Denkt u er dan aan dat voor nieuwe activiteit(en) of het veranderen van activiteit(en) een meldingsplicht of een vergunningplicht geldt voor milieubelastende activiteiten (mba). Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.astén.nl/afval-en-groen/bedrijfsafvalinzameling-en-milieu>

GEGEVENS AANVRAGER

Aanvrager _____ Voorletter(s) _____

Contactpersoon _____ Voorletter(s) _____

Kamer van Koophandel _____

Straatnaam _____ Huisnr. _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Emailadres _____

GEGEVENS GEMACHTIGDE

Naam gemachtigde _____ Voorletter(s) _____

Naam contactpersoon _____ Voorletter(s) _____

Nummer Kamer van Koophandel _____

Straatnaam _____ Huisnr. _____

Postcode _____ Plaats _____

Telefoonnummer _____

Emailadres _____

LOCATIE

Straatnaam _____ Huisnr. _____

Postcode _____ Plaatsnaam _____

Kadastrale aanduiding: sectie _____ perceelnummer(s) _____

ACTIVITEITEN

Geef aan voor welke activiteiten u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indient:

Bouwactiviteit (omgevingsplan) / Monumentenactiviteit / Slopen / Uitweg / Reclame / Kappen / Werk of werkzaamheden uitvoeren / Afwijken van de regels in het omgevingsplan

ACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN), MONUMENTENACTIVITEIT EN RECLAME:

Ontwerp voor bouw/verbouw van een _____

Ontwerper _____

Bouwkosten ca. € _____

Afwerkingsstaat	materiaal	kleur
Gevels:	muren	_____
	voegwerk	_____
	bekleding	_____
Dak:	dakbedekking	_____
	goten	_____
Overige:	kozijnen	_____
	ramen	_____
	deuren/luiken	_____
	puivulling	_____
	boeiboord	_____
	overstek	_____
	balkonhek	_____
Erfafscheiding		_____
Belending links	gevels _____ dak _____	
Belending rechts	gevels _____ dak _____	

Ik wil het plan toelichten voor de welstandscommissie ja / nee
Ik wil via e-mail worden benaderd over de behandeling ja / nee

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Handtekening gemachtigde _____

BIJLAGEN:

Voor het toetsen van een conceptaanvraag moet u onderstaande gegevens in dienen:

ACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN), MONUMENTENACTIVITEIT EN RECLAME:

Tekeningen in 2-voud:

- een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn.
Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1:2500 als een uitgebreide terreintekening schaal 1:500 of 1:200 nodig. Behalve de bebouwing zijn hierop aan te geven de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, erfafscheidingen etc.;
- tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden van het geprojecteerde gebouw schaal 1:100 of groter, bij verbouwingen tevens van de bestaande toestand;
- tekening van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 en groter; en
- tekeningen van de terreinafscheiding langs de perceelsgrenzen.

Nadere gegevens:

- Foto's van de bestaande toestand bij verbouwingen en van de omgeving en aangrenzende bebouwing bij nieuwbouw. In de bebouwde kom zijn foto's van de straat en het achterterrein van belang, in het buitengebied van het omringende landschap. Bij gebouwen van cultuurhistorische waarde zijn duidelijke kleinbeeldopnamen, ook van details, noodzakelijk.
- Folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of van prefab-elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.

Voor de activiteiten bouwactiviteit (omgevingsplan), monumentenactiviteit en reclame wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels van het omgevingsplan en de van toepassing zijnde gemeentelijke verordening. Daarnaast beoordeelt de welstandscommissie het uiterlijk en de plaatsing van het gebouw of bouwwerk dat aangevraagd wordt, op zichzelf en in relatie met de omgeving. Een duidelijke en volledige presentatie van het de plannen bevordert een snelle behandeling van het vooroverleg conceptaanvraag.

ACTIVITEIT AFWIJKEN VAN REGELS IN HET OMGEVINGSPLAN:

Gegevens in 2-voud:

- een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn;
- tekeningen van plattegronden schaal 1:100 van het bestaande en het gewenste gebruik;
- motivering en/of ruimtelijke onderbouwing van het gewenste gebruik.

Voor de activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels van het omgevingsplan.

ACTIVITEIT WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN:

Gegevens in 2-voud:

- een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn;
- een beschrijving van de te verrichten werkzaamheden;
- motivering of aan de regels uit het omgevingsplan wordt voldaan.

Voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels van het omgevingsplan.

ACTIVITEIT SLOPEN:

Gegevens in 2-voud:

- een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn;
- tekeningen van plattegronden schaal 1:100 van het te slopen bouwwerk; en
- oprichtingsdatum van het te slopen bouwwerk.

Voor de activiteit slopen wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels uit het omgevingsplan.

ACTIVITEIT UITWEG:

Gegevens in 2-voud:

- een situatietekening op schaal (1:1000) met daarop aangegeven straatnaam, huisnummer, noordpijl, kadastraal nummer, de locatie waar de nieuwe en/of gewijzigde uitweg moet komen en de breedte van de uitweg; en
- indien van toepassing dient de omliggende bebouwing, bomen (binnen een afstand van 2 meter), lichtmasten of ander straatmeubilair, parkeervoorzieningen, ook op de situatietekening te worden weergegeven.

Voor de activiteit uitweg wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels van het omgevingsplan en de bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening en het gemeentelijke inrittenbeleid.

ACTIVITEIT KAPPEN:

Gegevens in 2-voud:

- een situatietekening op schaal met de standplaats van de te kappen boom (bomen), straatnaam, huisnummer, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is; en
- indien van toepassing dient de omliggende bebouwing, andere (niet te kappen) bomen, lichtmasten of ander straatmeubilair, parkeervoorzieningen, ook op de situatietekening te worden weergegeven.

Voor de activiteit kappen wordt het vooroverleg conceptaanvraag getoetst aan de regels uit het omgevingsplan en de bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening.