

Notitie gesprekstafel Gemeenschapshuis Asten

Werkessie 3: Toetsingsmatrix
Datum: Donderdag 13 september 2018
Locatie: De Klepel

Raakvlakken met meerdere bouwstenen

De volgende opmerkingen werden geplaatst die meerdere bouwstenen raken:

- Een plek voor alle verenigingen, voor zover dat mogelijk is. Ontmoetingsplaats. Samen dragen (ook financieel).
→ Hier waren de meningen wel over verdeeld.
- Het welzijn van het dorp is een goede investering voor de gemeente. Het principe van ontmoetingsplaats/huiskamer zal een positief effect hebben op de gezondheid van inwoners, waardoor de hulpvragen minder of minder urgent worden.

Bouwsteen Financieel

Ten aanzien van deze bouwsteen werden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Het gemeenschapshuis moet een kostendekkende exploitatie hebben, inclusief alles wat nodig is om de verenigingen draaiende te houden (materiaal en zo).
- De mogelijkheid van het uitwisselen van diensten (bijvoorbeeld poetsen) tegen een huurverlaging wordt genoemd.
- Veel factoren zijn afhankelijk van het exploitatieresultaat.
- Met z'n allen betalen, gezamenlijke draagkracht.
- Zijn de huurprijzen vergelijkbaar op de verschillende locaties van gemeenschapshuizen?
- E (doorlooptijd) is niet te beantwoorden.

Bouwsteen Ruimtelijk

Ten aanzien van deze bouwsteen werden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De parameters onder A, B en C (noodzakelijke, wenselijke en optionele ruimte behoefte) zijn al bekend.
- Een gastvrije ontvangst is belangrijk.
- Het gebouw moet bereikbaar en toegankelijk zijn voor iedereen.
- Je moet trots kunnen zijn op het gebouw, huiskamersfeer. Mensen moeten makkelijk naar binnen lopen.
- Overweging maken tussen duurzaam of bestaand gebouw.
- Dit is een kans voor Asten om voorop te lopen, door een energieneutraal gebouw neer te zetten.
- Alle verenigingen meenemen.
- Het advies wordt gegeven om het VAC (Voorlichting Advies Commissie) Wonen te raadplegen.
- Ook rekening houden met de belangen van omwonenden.
- Punt F (Openbare ruimte / omgeving): ook AED/EHBO hoort aanwezig te zijn in het gemeenschapshuis.

Bouwsteen Organisatie

Ten aanzien van deze bouwsteen werden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De maatschappelijke doelstelling staat op de eerste plaats, commercieel voor zover dat noodzakelijk is voor de extra inkomsten.
- Ook mensen inzetten die werkervaring moeten opdoen, de 'minder sterken' uit de samenleving (participatie).
- Stimuleren dat vrijwilligers vanuit de verenigingen participeren. Niet als verplichting, maar vanuit een gevoel van 'samen doen'.

- Parameter B (toekomstbestendig): er verandert veel in de maatschappij (vergrijzing e.d.), het is lastig om 5 of 10 jaar vooruit te kijken.
- De exploitant functioneert binnen de kaders die door de verenigingen worden gesteld. Ondernemerschap mag wel bevorderd worden.
- Deskundige bestuurders, in stichting- of verenigingsvorm. Geen louter commerciële bestuurders.
- Parameter C (gemeentelijke invloed): de gemeente heeft invloed als zij bereid is om substantieel bij te dragen.
- Vrijwillige inzet van de leden of meer moeten betalen → communicerende vaten.

Bouwsteen Maatschappelijk

Ten aanzien van deze bouwsteen werden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Horeca/eten = verbinden → voor iedereen de mogelijkheid bieden om daar gebruik van te maken. 2 Tarieven hanteren: overdag en 's-avonds.
- Inspanning plegen om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een plek te geven. Bijvoorbeeld de inzet van mensen van het ORO bij De Ruchte.
- Overdag en 's-avonds toegankelijk.
- Parameter A (integraal gemeentelijk beleid): hier was aan tafel sprake van een tegenstelling:
 1. Iedereen erbij betrekken, maar de verenigingen op de eerste plaats. Tenzij we er dan niet uitkomen qua exploitatie.
 2. Het is belangrijk om maatschappelijke organisaties, verenigingen en geïnteresseerden samen te brengen.
- Parameter D (draagvlak gebruikers): voordat er een intentie kan worden uitgesproken, is duidelijkheid en transparantie over de financiële consequenties van groot belang.
- Parameter E (Rol gebruikers / huurders): hier was aan tafel sprake van een tegenstelling:
 1. De bijdrage vanuit de gemeente moet ervoor zorgen dat de verenigingen niet meer hoeven te gaan betalen.
 2. Iedereen moet een bijdrage leveren, ook als dat een eventuele verhoging betekent.