

Notitie gesprekstafel Gemeenschapshuis Asten

Werkessie 3: Toetsingsmatrix
Datum: Donderdag 13 september 2018
Locatie: De Klepel

Bouwsteen Financieel

- Bij parameter Financieel resultaat exploitatie wordt voorgesteld om in de 2^e zin: "De (kostendekkende) exploitatievorm zal draagvlak hebben" het woord zal te vervangen door moet.
- Bij parameter B: Investeringsbijdrage (gemeenten) zou het niet alleen om een eenmalige investeringsbijdrage moeten gaan, maar ook over een structurele bijdrage. Daarnaast hoeft een investeringsbijdrage niet perse in de vorm van een lening te zijn, maar kan dit ook subsidie zijn.
- Bij huurprijzen gebruikers wordt voorgesteld om onderscheid te maken in maatschappelijke en commerciële huurprijzen. Ook moet er gekeken worden naar mogelijkheden om bepaalde maatschappelijke functies penningvrij te doen. Bijvoorbeeld gratis koffie en thee bij informatiebijeenkomsten voor doelgroepen.
- Qua doorlooptijd heeft het de voorkeur dat het nieuwe gemeenschapshuis zo snel mogelijk gerealiseerd wordt.
- Aanvullend wordt voorgesteld om de parameter "financieel risico stichting gemeenschapshuis" op te nemen.

Bouwsteen Ruimtelijk

- Bij duurzaamheid kunnen maatregelen als zonnepanelen en aardwarmte toegevoegd worden.
- Bij bereikbaarheid en toegankelijkheid wordt bedrukt dat dit geldt voor binnen en buiten het gebouw. Dus ook rekening houden met drempels, invalidetoilet enz.
- Parameter openbare ruimte / omgeving gaat over sociale veiligheid in de openbare ruimte. Ook in het gebouw dient deze veiligheid gewaarborgd te zijn.
- Aandacht voor de handhaving van ruimtelijke procedures.
- Als extra parameter wordt voorgesteld om "multifunctionaliteit en flexibiliteit van het gebouw" op te nemen.

Bouwsteen Organisatie

- Een aantal taken kunnen door vrijwilligers worden gedaan. Afstemming tussen professionals en vrijwilligers is hierbij van groot belang.
- Toekomstbestendigheid is van groot belang. Voorgesteld wordt om het aantal jaren weg te halen en het breder te formuleren.
- De gemeentelijke invloed zal afhankelijk zijn van de financiële bijdrage en het financiële risico.
- Bij programmering kan maatschappelijke en commerciële programmering beter gedefinieerd worden. Commercieel is wanneer het niet door verenigingen georganiseerd wordt.
- Er staat eigenaar / beheerder, maar dit kunnen 2 partijen zijn. Een goede rolverdeling en duidelijke afspraken tussen eigenaar en beheerder zijn erg belangrijk.

Bouwsteen Maatschappelijk

- Bij de parameter maatschappelijk gebruik wordt benadrukt dat het gemeenschapshuis voor iedereen moet zijn.
- Bij draagvlak is het voor de exploitatie vooral van belang dat ook de grote huurders hun intentie uitspreken.
Inzicht in de huurprijzen is een belangrijke voorwaarde bij het afgeven van de intentie.
- Voorgesteld wordt om in de toelichting bij E. Rol (vaste) gebruikers/huurders "onderdeel zijn van" te vervangen door "bijdragen aan".
- Aanvullend: Belangrijk is dat er een gemeenschapshuis ontstaat waar veel reuring is. Het doel is om te komen tot een bruisend gemeenschapshuis dat bijdraagt aan welzijn en leef geluk. Van alle verenigingen en partijen kan bekeken worden wat hun rol en betekenis is voor de maatschappij.