

Notitie gesprekstafel Gemeenschapshuis Asten

Werkessie 3: Opstellen toetsingsmatrix
Datum: Donderdag 13 september 2018
Locatie: De Klepel

Vooraf: Naar aanleiding van de verslagen van werksessie 2 wordt aan tafel meegegeven dat de vermelde openingstijden van 9.00 tot 23.00 uur niet de huidige openingstijden van De Klepel zijn. Doordeweeks is namelijk de sluitingstijd 1.00 uur, en op vrijdag, zaterdag en zondag om 2.00 uur. Daarnaast zijn er acht dagen waarop de sluitingstijd 3.00 's nachts is.

In het algemeen draait het ook bij de toetsingsmatrix om de balans tussen maatschappelijk en commercieel, waarbij maatschappelijk de nadruk heeft. De vragende formuleringen riepen soms vragen op. Aan tafel zijn levendige discussies gevoerd over de verschillende bouwstenen. Hieronder zijn de aanvullingen/aanscherpingen per parameter opgenomen.

Bouwsteen Financieel

- A De laatste zin in de toelichting kan weggelaten worden
- D Is er tariefdifferentiatie toegepast en hoe is die gedaan?

Bouwsteen Organisatie

- A Voor wat betreft inzet vrijwilligers is het van belang om onderscheid te maken in commerciële horeca en exploitatie. Bij commerciële horeca geen inzet van vrijwilligers, wel bij de exploitatie. Per vereniging/gebruiker moet het mogelijk zijn om diversiteit in burgerkracht in te zetten.
- C De tussentijdse invloed van de gemeente bestaat in elk geval uit meekijken en monitoren van beheer en exploitatie.
- D Vanuit het beheer dient bij de programmering de nadruk op maatschappelijke activiteiten te liggen.
- E De eigenaar/beheerder heeft een belangrijke rol in de exploitatie van het gebouw, uitgezonderd de horeca.

Bouwsteen Ruimtelijk

- A De inzet van verenigingen en vrijwilligers is nodig om kosten laag te houden. Maatschappelijk moet voorop staan, commercieel waar nodig.
- B De indeling moet zodanig zijn dat meerdere gebruikers tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn, zonder hinder van elkaar te ondervinden. Bijvoorbeeld muziekvereniging en bibliotheek.
- H We hebben een parameter toegevoegd:
Hoe wordt verbinding met het centrum gemaakt? De interactie, verbinding met de levendigheid van het centrum (maatschappelijk leven) mag niet verdwijnen

Bouwsteen Maatschappelijke

- A Van belang is dat de gemeentelijke functies in verbinding staan, bij elkaar, maar wel gescheiden van andere functies. Denk bijvoorbeeld aan de zijvleugel van een gebouw.
- B Het verdienmodel voor de ondernemer moet wel aantrekkelijk zijn.
- C Na uitleg blijkt het in deze parameter om functies als social return, arbeidsintegratie, wmo-doelstelling te gaan.

Leg je deze parameter uit als functies zoals sociaal diner, dan is het van belang om laagdrempeligheid in functies te organiseren.

- D Aan een huurintentie dient wel een goede onderbouwing aan ten grondslag te liggen.