

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.**

	<b>2018</b>	<b>2018</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>1. WONINGEN</b>			
1.1 Rijtjeswoningen	193,00	233,53	per m <sup>3</sup>
1.2 Halfvrijstaande woningen	233,00	281,93	per m <sup>3</sup>
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	260,00	314,60	per m <sup>3</sup>
1.4 Bungalows	278,00	336,38	per m <sup>3</sup>
1.5 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	175,00	211,75	per m <sup>3</sup>
1.6 (Tijdelijke) woonunit	175,00	211,75	per m <sup>3</sup>
1.7 Recreatiewoning	175,00	211,75	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	264,00	319,44	per m <sup>3</sup>
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	117,00	141,57	per m <sup>3</sup>
2.3 Kelder	242,00	292,82	per m <sup>3</sup>
2.4 Serre	524,00	634,04	per m <sup>2</sup>
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	121,00	146,41	per m <sup>3</sup>
2.6 Dakkapel	1.002,00	1.212,42	per m <sup>l</sup>
2.7 Gevelwijziging	541,00	654,61	per m <sup>2</sup>
2.8 Nieuw dak	108,00	130,68	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>			
3.1 Berging/garage met plat dak	121,00	146,41	per m <sup>3</sup>
3.2 Berging/garage met kapconstructie	112,00	135,52	per m <sup>3</sup>
3.3 Carport / Overkapping	144,00	174,24	per m <sup>2</sup>
3.4 Tuinhuisje (prefab)	135,00	163,35	per m <sup>2</sup>
3.5 Zwembad	179,00	216,59	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1 Houten schutting/ pergola	63,00	76,23	per m <sup>l</sup>
4.2 Gemetselde tuinmuur	112,00	135,52	per m <sup>l</sup>
4.3 Schotelantenne	904,00	1.093,84	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	85,00	102,85	per m <sup>l</sup>
4.5 Gaashekwerk	45,00	54,45	per m <sup>l</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	90,00	108,90	per m <sup>3</sup>
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	54,00	65,34	per m <sup>3</sup>
5.3 Tussenvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m <sup>2</sup>
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	184,00	222,64	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>			
<b>geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)</b>			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	54,00	65,34	per m <sup>3</sup>
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m <sup>3</sup>
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	41,00	49,61	per m <sup>3</sup>
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	41,00	49,61	per m <sup>3</sup>
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	36,00	43,56	per m <sup>3</sup>
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	36,00	43,56	per m <sup>3</sup>
5.11 Tussenvloer in de hal extra	77,00	93,17	per m <sup>2</sup>
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	117,00	141,57	per m <sup>2</sup>
5.13 Open loods	117,00	141,57	per m <sup>2</sup>
5.14 Semi-permanente unit	184,00	222,64	per m <sup>3</sup>
5.15 Romneyloods	26,00	31,46	per m <sup>3</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.**

		<b>2018</b>	<b>2018</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor	260,00	314,60	per m <sup>3</sup>
6.2	Showroom	153,00	185,13	per m <sup>3</sup>
6.3	Winkel	260,00	314,60	per m <sup>3</sup>
6.4	Bouwmarkt	117,00	141,57	per m <sup>3</sup>
6.5	Horeca	237,00	286,77	per m <sup>3</sup>
6.6	Sporthal	233,00	281,93	per m <sup>3</sup>
6.7	Kleedgebouwen	215,00	260,15	per m <sup>3</sup>
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	206,00	249,26	per m <sup>3</sup>
6.9	Noodscholen	170,00	205,70	per m <sup>3</sup>
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	309,00	373,89	per m <sup>3</sup>
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	90,00	108,90	per m <sup>3</sup>
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	546,00	660,66	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	41,00	49,61	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	27,00	32,67	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	358,00	433,18	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	331,00	400,51	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	233,00	281,93	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	322,00	389,62	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	260,00	314,60	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	278,00	336,38	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	550,00	665,50	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	269,00	325,49	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	287,00	347,27	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	85,00	102,85	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	541,00	654,61	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	264,00	319,44	per m <sup>2</sup>
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m <sup>2</sup>

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets**

**Vastgesteld in ROEB-overleg 12 september 2017.**

		<b>2018</b>	<b>2018</b>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
<b>12.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	193,00	233,53	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	103,00	124,63	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	103,00	124,63	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	85,00	102,85	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	50,00	60,50	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	296,00	358,16	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	533,00	644,93	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	130,00	157,30	per m <sup>1</sup>
<b>13.</b>	<b>MEST SILO / KELDER</b>			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	35,00	42,35	per m <sup>3</sup>
13.2	Mest kelder (losse kelder)	121,00	146,41	per m <sup>2</sup>
13.3	Sleufsilos	220,00	266,20	per m <sup>1</sup>
<b>14.</b>	<b>(PARKEER)KELDER</b>			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	157,00	189,97	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	211,00	255,31	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	99,00	119,79	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	103,00	124,63	per m <sup>3</sup>