

CONCEPTAANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

De gemeente Asten biedt u de mogelijkheid om uw plannen voor diverse activiteiten vroegtijdig te laten beoordelen middels een conceptaanvraag omgevingsvergunning. Op de beoordeling van de conceptaanvraag wordt geen besluit genomen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep op mogelijk is. Indien u een voor bezwaar of beroep vatbaar besluit wenst, dient u een formele aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

Legesverordening 2015

Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag worden conform de legesverordening 2015 in beginsel € 195,00 leges in rekening gebracht. Indien de conceptaanvraag voorgelegd dient te worden aan de welstandscommissie dan worden deze leges verhoogd met € 100,00.

Als na beoordeling van de conceptaanvraag blijkt dat voor de realisatie van uw plannen een omgevingsvergunning nodig is dan worden de in rekening gebrachte leges bij het indienen van een definitieve aanvraag om omgevingsvergunning in mindering gebracht. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat de definitieve aanvraag binnen ½ jaar nadat de conceptaanvraag is afgerond wordt aangevraagd met dien verstande dat geen teruggave plaatsvindt.

Indienen bescheiden

U kunt de aanvraag inclusief bijgehorende bescheiden afgeven bij het KCC op het gemeentehuis of sturen naar Gemeente Asten, Postbus 290, 5720 AG Asten. Digitale aanvragen kunt u mailen naar omgevingsvergunning@asten.nl

GEGEVENS AANVRAGER

Aanvrager _____ Voorletter(s) _____
Contactpersoon _____ Voorletter(s) _____
Burgerservicenummer/ Kamer van Koophandel _____
Straatnaam _____ Huisnr. _____
Postcode _____ Woonplaats _____
Telefoonnummer _____
Emailadres _____

GEGEVENS GEMACHTIGDE

Naam gemachtigde _____ Voorletter(s) _____
Naam contactpersoon _____ Voorletter(s) _____
Nummer Kamer van Koophandel _____
Straatnaam _____ Huisnr. _____
Postcode _____ Plaats _____
Telefoonnummer _____
Emailadres _____

LOCATIE

Straatnaam _____ Huisnr. _____

Postcode _____ Plaatsnaam _____

Kadastrale aanduiding: sectie _____ perceelnummer(s) _____

ACTIVITEITEN

Geef aan voor welke activiteiten u een conceptaanvraag omgevingsvergunning indient:

Bouwen / Gebruik / Monument / Slopen / Uitweg / Reclame / Kappen

ACTIVITEIT BOUW, MONUMENTEN EN RECLAME:

Ontwerp voor bouw/verbouw van een _____

Ontwerper _____

Bouwkosten ca. € _____

Afwerkingsstaat

materiaal

kleur

Gevels: muren _____

voegwerk _____

bekleding _____

Dak: dakbedekking _____

goten _____

Overige: kozijnen _____

ramen _____

deuren/luiken _____

puivulling _____

boeiboord _____

overstek _____

balkonhek _____

Erfafscheiding _____

Belending links gevels _____ dak _____

Belending rechts gevels _____ dak _____

Ik wil het plan toelichten voor de welstandscommissie ja / nee

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening gemachtigde

BIJLAGEN:

Voor het toetsen van een conceptaanvraag dient u onderstaande gegevens in te dienen:

ACTIVITEIT BOUW, MONUMENTEN EN RECLAME:

Tekeningen in 2-voud:

- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn.
Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1:2500 als een uitgebreide terreintekening schaal 1:500 of 1:200 nodig. Behalve de bebouwing zijn hierop aan te geven de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, erfafscheidingen etc.
- Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden van het geprojecteerde gebouw schaal 1:100 of groter, bij verbouwingen tevens van de bestaande toestand.
- Tekening van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 en groter.
- Tekeningen van de terreinafscheiding langs de perceelsgrenzen.

Nadere gegevens:

- Foto's van de bestaande toestand bij verbouwingen en van de omgeving en aangrenzende bebouwing bij nieuwbouw. In de bebouwde kom zijn foto's van de straat en het achterterrein van belang, in het buitengebied van het omringende landschap. Bij gebouwen van cultuurhistorische waarde zijn duidelijke kleinbeeldopnamen, ook van details, noodzakelijk.
- Folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of van prefab-elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.

Voor de activiteit bouw, monumenten en reclame wordt de conceptaanvraag getoetst aan de planregels van het bestemmingsplan en de van toepassing zijnde gemeentelijke verordening. Daarnaast beoordeelt de welstandscommissie het uiterlijk en de plaatsing van het gebouw of bouwwerk dat aangevraagd wordt, op zichzelf en in relatie met de omgeving. Een duidelijke en volledige presentatie van het de plannen bevordert een snelle behandeling van de conceptaanvraag.

ACTIVITEIT GEBRUIK:

Gegevens in 2-voud:

- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn.
- Tekeningen van plattegronden schaal 1:100 van het bestaande en het gewenste gebruik.
- Motivering en/of ruimtelijke onderbouwing van het gewenste gebruik.

Voor de activiteit gebruik wordt de conceptaanvraag getoetst aan de planregels van het bestemmingsplan.

ACTIVITEIT SLOPEN:

Gegevens in 2-voud:

- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, parkeervoorzieningen, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is. In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn.
- Tekeningen van plattegronden schaal 1:100 van het te slopen bouwwerk.
- Oprichtingsdatum van het te slopen bouwwerk.

Voor de activiteit slopen wordt de conceptaanvraag getoetst aan bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening.

ACTIVITEIT UITWEG:

Gegevens in 2-voud:

- Een situatietekening op schaal (1:1000) met daarop aangegeven straatnaam, huisnummer, noordpijl, kadastraal nummer, de locatie waar de nieuwe en/of gewijzigde uitweg moet komen en de breedte van de uitweg.
- Indien van toepassing dient de omliggende bebouwing, bomen (binnen een afstand van 2 meter), lichtmasten of ander straatmeubilair, parkeervoorzieningen, ook op de situatietekening te worden weergegeven.

Voor de activiteit uitweg wordt de conceptaanvraag getoetst aan bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening

ACTIVITEIT KAPPEN:

Gegevens in 2-voud:

- Een situatietekening op schaal met de standplaats van de te kappen boom (bomen), straatnaam, huisnummer, noordpijl en kadastraal nummer zodat de ligging in het terrein duidelijk is.
- Indien van toepassing dient de omliggende bebouwing, andere (niet te kappen) bomen, lichtmasten of ander straatmeubilair, parkeervoorzieningen, ook op de situatietekening te worden weergegeven.

Voor de activiteit kappen wordt de conceptaanvraag getoetst aan bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening

Belangrijk!

Zorgt u ervoor dat u de juiste gegevens aanlevert, onduidelijke of onvolledige conceptaanvragen worden **niet** in behandeling genomen!