

## ERFAFSCHEIDINGEN

Voor alle erfafscheidingen (bouwwerken) hoger dan 1 meter, die grenzen aan het openbaar gebied, gelden welstandseisen en zijn daardoor niet vergunningsvrij.

Uitgangspunten voor de erfafscheidingen zijn:

- grotendeels groene uitvoering (een zachte overgang creëren tussen erf en openbaar gebied) in de vorm van:
  - a. een donkergroen, antraciet of zwart hekwerk met klimop (mazen voldoende groot);
  - b. een haag (vergunningsvrij);
  - c. een combinatie van een laag muurtje met groen.
- voorkeur bij hagen gaat uit naar de volgende soorten: liguster, hulst, meidoorn of haagbeuk (bij andere soorten moet rekening worden gehouden met de minder gunstige groeiomstandigheden door de hoge grondwaterstand)
- doorgangen in de erfafscheidingen in de vorm van hekken, deuren, poortjes en poorten moeten passen binnen het gewenste rustige straatbeeld en aansluiten op de stijl en materialisering van de woning.



## VERKOOPPROCEDURE

1. u stuurt het belangstellingsformulier terug
2. wij nodigen u uit voor een oriënterend gesprek
3. eventueel wordt u ondersteund door het serviceteam\*
4. u krijgt een kosteloze optie op een kavel
5. na maximaal twee maanden wordt in onderling overleg bekeken of deze wordt verlengd\*\*
6. binnen 5 maanden dient u een concept vergunningsaanvraag voor uw woning in\*\*\*
7. minimaal iedere drie maanden vindt overleg plaats over het verlengen van de kosteloze optie\*\*

\* Specialisten die alles weten van zelf ontwerpen en bouwen, architectuur, hypotheek en als dat nodig is: de verkoop van uw huidige huis. Dit serviceteam werkt voor u en wordt door de gemeente betaald.

\*\* Als u serieus geïnteresseerd bent in de aankoop van een kavel, kan een optie altijd kosteloos worden verlengd. Uw interesse kan bijvoorbeeld blijken uit het te koop staan van uw huidige woning.

\*\*\* Legeskosten van de concept vergunningsaanvraag komen voor rekening van de gemeente als de koper niet tijdig (= binnen één jaar) een definitieve aanvraag in kan dienen gelet op de verkoop van de bestaande woning.

### Contact:

Heeft u interesse in dit kavel of wilt u meer informatie, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Asten op 0493 671212.

*Disclaimer: Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Het bestemmingsplan is maatgevend. Kandidaat-kopers krijgen tijdig vooraf de beschikking over de koperscontractstukken.*

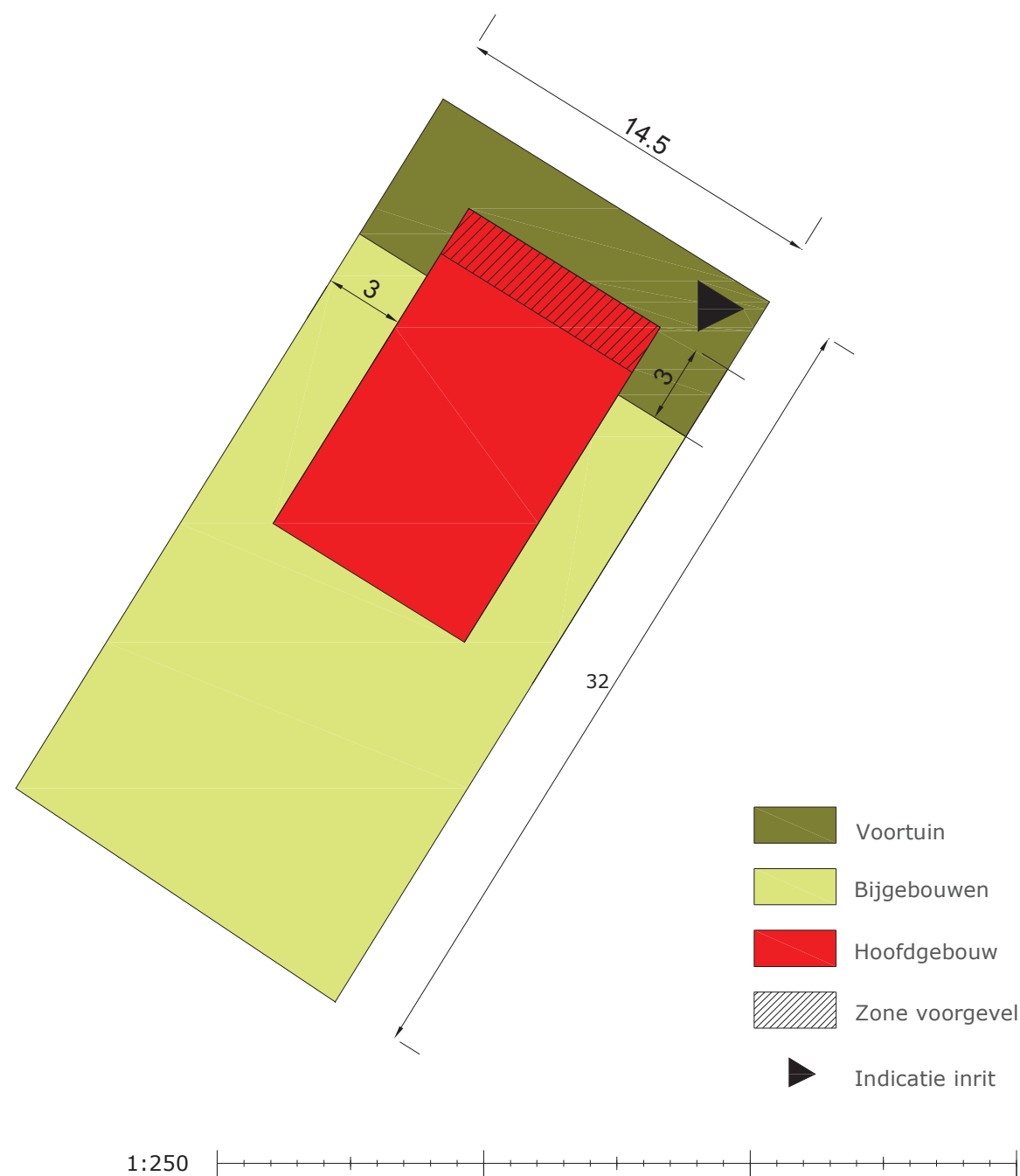
## KAVELPASPOORT HEUSDEN OOST



Afmeting kavels: 457 m<sup>2</sup> t/m 475 m<sup>2</sup>

Prijs: €114.250,- t/m €118.750,- excl. BTW

Kavelnummers: 25 t/m 29



## BOUWREGELS

### Hoofdgebouw

- bouwkaavel bestemd voor één vrijstaande of één geschakelde woning/tweekapper\*
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient in of binnen een afstand van maximaal 2,00 meter achter de naar de weg toegekeerde bouwgrens gebouwd te worden
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient voor ten minste 70% evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd
- minimale voorgevelbreedte woning: 5,40 meter
- minimale afstand van het hoofdgebouw bij een vrijstaande woning tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter\*
- minimale afstand van het hoofdgebouw bij een geschakelde woning/tweekapper tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter\*
- maximale diepte hoofdgebouw vrijstaande woning: 14,00 meter
- maximale diepte hoofdgebouw geschakelde woning: 12,00 meter
- maximale bouwhoogte: 11,5 meter
- maximale goothoogte: 6 meter

### Bijgebouwen

- maximale oppervlakte aan bijgebouwen in het bijgebouwenvlak: 60m<sup>2</sup> (geschakelde woning) of 90 m<sup>2</sup> (vrijstaande woning) met een maximum van 50% van het bijgebouwenvlak
- maximale goothoogte: 3,25 meter
- maximale bouwhoogte: 5,5 meter

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- minimale afmetingen per parkeerplaats: 3 x 5 meter

### \*Afwijkingen

Bij vrijstaande woningen kan de gemeente onder voorwaarden medewerking verlenen aan het bouwen van het hoofdgebouw op een afstand tot 1,5 meter van één zijdelingse perceelsgrens.

Aan geschakelde woningen/tweekappers kan de gemeente alleen medewerking verlenen mits er sprake is van een gelijktijdige ontwikkeling met het naastgelegen kavel.

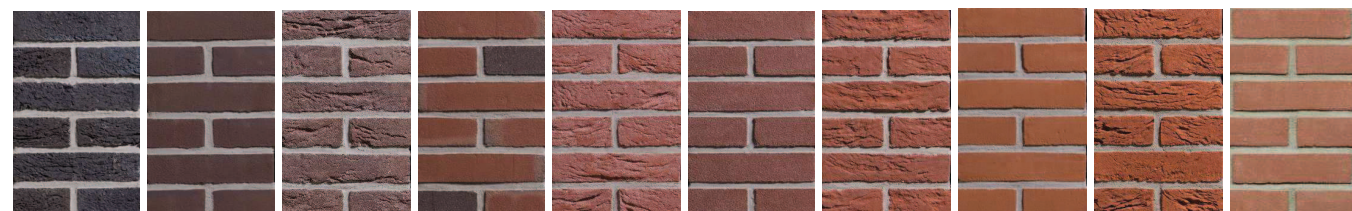
### Overige regels

- Voor een compleet overzicht van alle (bouw)regels in het bestemmingsplan zie: Heusden komgebied 2011 (Heusden oost) op [www.asten.nl](http://www.asten.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Naast de bouwregels in het bestemmingsplan gelden er nog andere regels zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Burgerlijk Wetboek:  
Binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens zijn vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de burens. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas etc.). Uitzonderingen zijn mogelijk mits de burens daarmee instemmen (schriftelijk). Deze bepaling geldt niet bij zijerfgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.

## BEELDKWALITEIT

Er worden veel vrijheden wat betreft beeldkwaliteit geboden. Belangrijkste uitgangspunten zijn wel rust, eenvoud en harmonie om een zekere rust in het straatbeeld te creëren. Woningen die verder van elkaar zijn gelegen verdragen een grotere variatie in architectuur terwijl dicht bij elkaar gelegen woningen meer op elkaar moeten worden afgestemd. Aanvullend gelden in hoofdzaak de volgende regels (uitgebreide omschrijving opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Heusden Oost d.d. 29 januari 2013):

- Dakvorm: platte daken, lessenaarsdaken of zadeldaken (langs- of dwarskap)
- Materiaal: waalformaat bakstenen in aardetinten (rood/bruin/antraciet) of (deels) gekeimd/gestuct
- Aan-, uit- en bijgebouwen moeten zoveel mogelijk in dezelfde materialen als het bijbehorende woonhuis worden uitgevoerd
- Dakbedekking: plat afgedekt of gebakken dakpannen (blauwgesmoord of roodkleurig), riet of leien

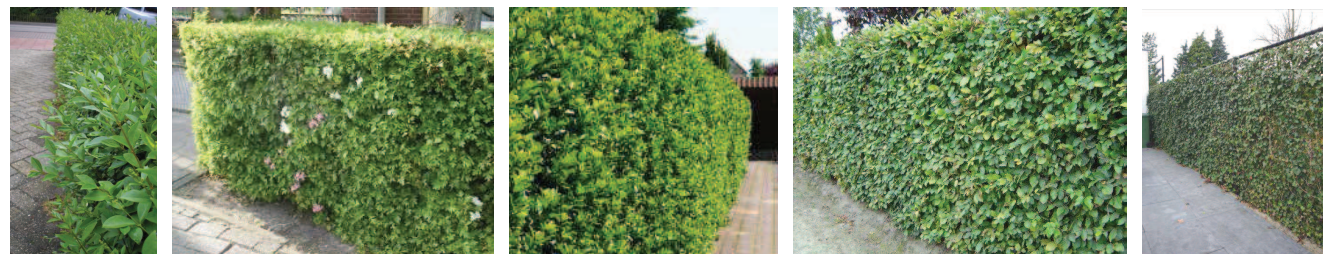


## ERFAFSCHIEDINGEN

Voor alle erfafscheidings (bouwwerken) hoger dan 1 meter, die grenzen aan het openbaar gebied, gelden welstandseisen en zijn daardoor niet vergunningsvrij.

Uitgangspunten voor de erfafscheidings zijn:

- grotendeels groene uitvoering (een zachte overgang creëren tussen erf en openbaar gebied) in de vorm van:
  - a. een donkergroen, antraciet of zwart hekwerk met klimop (mazen voldoende groot);
  - b. een haag (vergunningsvrij);
  - c. een combinatie van een laag muurtje met groen.
- voorkeur bij hagen gaat uit naar de volgende soorten: liguster, hulst, meidoorn of haagbeuk (bij andere soorten moet rekening worden gehouden met de minder gunstige groeiomstandigheden door de hoge grondwaterstand)
- doorgangen in de erfafscheidings in de vorm van hekken, deuren, poortjes en poorten moeten passen binnen het gewenste rustige straatbeeld en aansluiten op de stijl en materialisering van de woning.



## VERKOOPPROCEDURE

1. u stuurt het belangstellingsformulier terug
2. wij nodigen u uit voor een oriënterend gesprek
3. eventueel wordt u ondersteund door het serviceteam\*
4. u krijgt een kosteloze optie op een kavel
5. na maximaal twee maanden wordt in onderling overleg bekeken of deze wordt verlengd\*\*
6. binnen 5 maanden dient u een concept vergunningsaanvraag voor uw woning in\*\*\*
7. minimaal iedere drie maanden vindt overleg plaats over het verlengen van de kosteloze optie\*\*

\* Specialisten die alles weten van zelf ontwerpen en bouwen, architectuur, hypotheek en als dat nodig is: de verkoop van uw huidige huis. Dit serviceteam werkt voor u en wordt door de gemeente betaald.

\*\* Als u serieus geïnteresseerd bent in de aankoop van een kavel, kan een optie altijd kosteloos worden verlengd. Uw interesse kan bijvoorbeeld blijken uit het te koop staan van uw huidige woning.

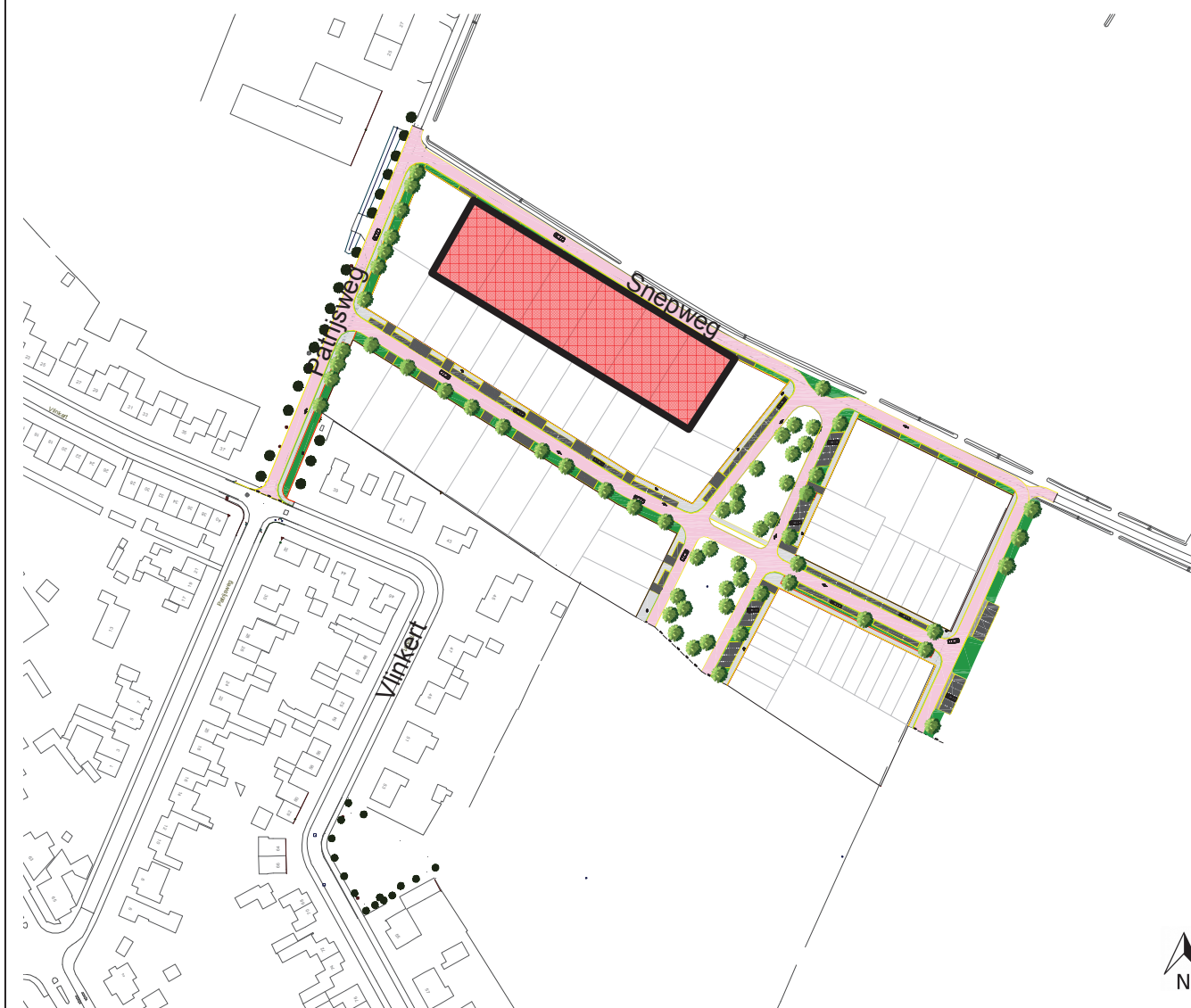
\*\*\* Legeskosten van de concept vergunningsaanvraag komen voor rekening van de gemeente als de koper niet tijdig (= binnen één jaar) een definitieve aanvraag in kan dienen gelet op de verkoop van de bestaande woning

### Contact:

Heeft u interesse in dit kavel of wilt u meer informatie, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Asten op 0493 671212.

*Disclaimer: Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Het bestemmingsplan is maatgevend. Kandidaat-kopers krijgen tijdig vooraf de beschikking over de koperscontractstukken.*

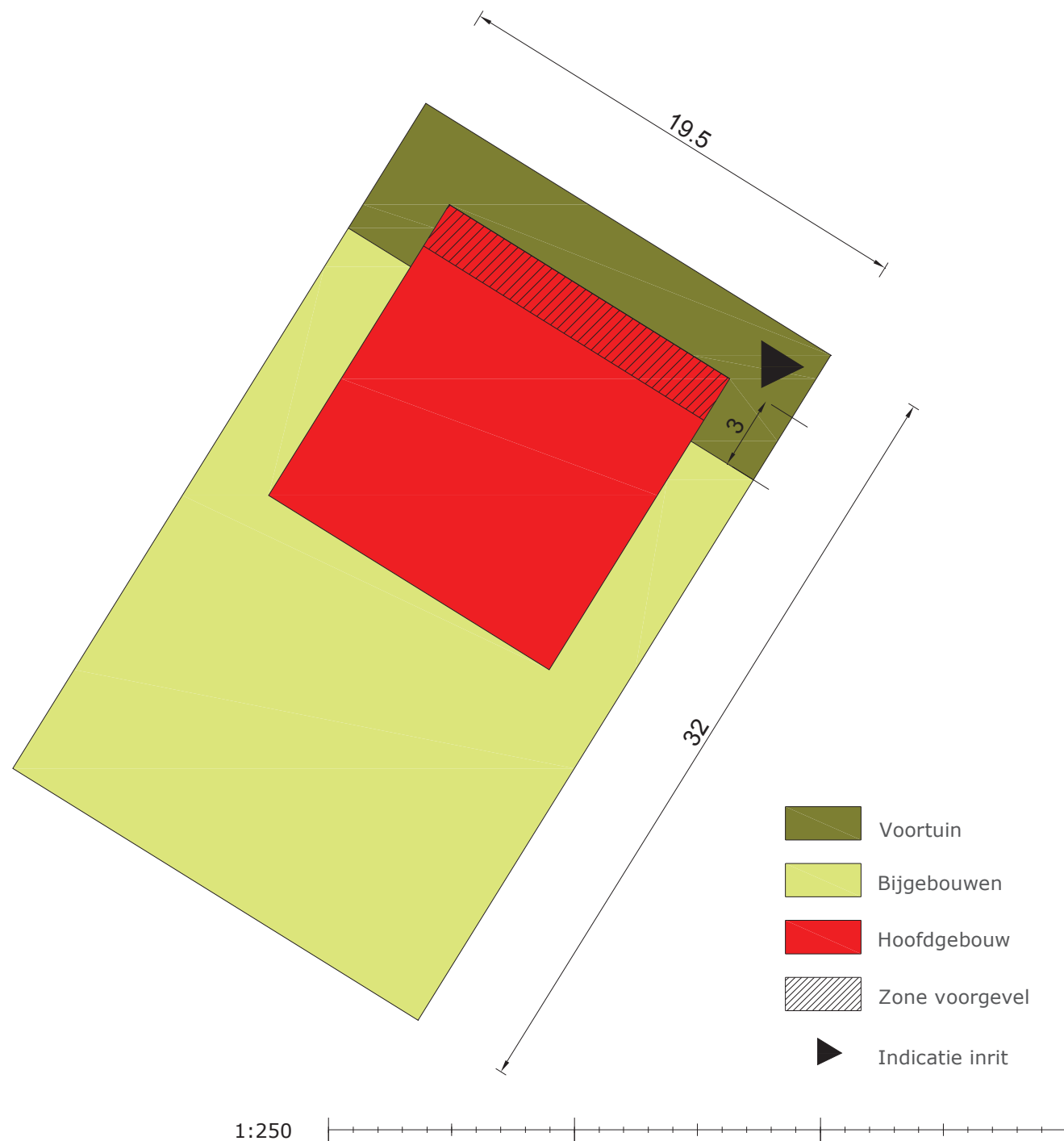
## KAVELPASPOORT HEUSDEN OOST



Afmeting kavels: 623 m<sup>2</sup> t/m 625 m<sup>2</sup>

Prijs: € 165.095,- t/m €165.625,- excl. BTW

Kavelnummers: 2 t/m 7



## BOUWREGELS

### Hoofdgebouw

- bouwkavel bestemd voor één vrijstaande woning
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient in of binnen een afstand van maximaal 2,00 meter achter de naar de weg toegekeerde bouwgrens gebouwd te worden
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient voor ten minste 70% evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd
- minimale voorgevelbreedte woning: 5,40 meter
- minimale afstand van het hoofdgebouw tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter
- maximale diepte hoofdgebouw: 14,00 meter
- maximale bouwhoogte: 9,5 meter
- maximale goothoogte: 4,75 meter

### Bijgebouwen

- maximale oppervlakte aan bijgebouwen in het bijgebouwenvlak: 90 m<sup>2</sup> met een maximum van 50% van het bijgebouwenvlak
- maximale goothoogte: 3,25 meter
- maximale bouwhoogte: 5,50 meter

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (naast elkaar)
- minimale afmetingen per parkeerplaats: 3 x 5 meter

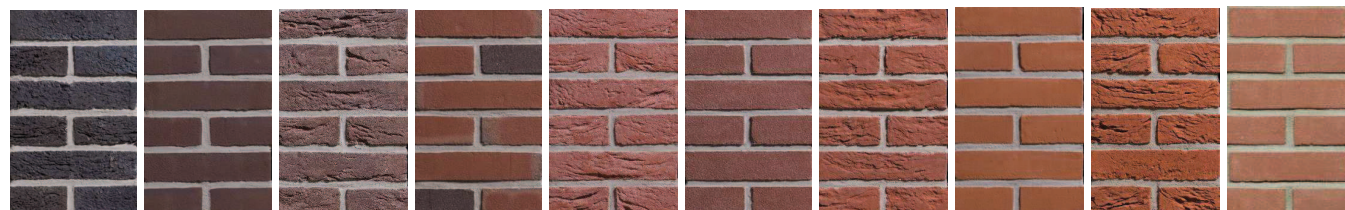
### Overige regels

- Voor een compleet overzicht van alle (bouw)regels in het bestemmingsplan zie: Heusden komgebied 2011 (Heusden oost) op [www.asten.nl](http://www.asten.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Naast de bouwregels in het bestemmingsplan gelden er nog andere regels zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Burgerlijk Wetboek:  
Binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens zijn vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de burens. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas etc.). Uitzonderingen zijn mogelijk mits de burens daarmee instemmen (schriftelijk). Deze bepaling geldt niet bij zijerfgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.

## BEELDKWALITEIT

Om een landelijke uitstraling van de randbebouwing van de kern Heusden te creëren, vormt de (langgevel)boerderijtypologie in traditionele tot moderne architectuur met ingetogen vormgeving het uitgangspunt voor de beeldkwaliteit. Aanvullend gelden in hoofdzaak de volgende regels (uitgebreide omschrijving opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Heusden Oost d.d. 29 januari 2013):

- Dakvorm: zadeldak (langs- of dwarskap)
- Materiaal: waalformaat bakstenen in aardetinten (rood/bruin/antraciet)
- Aan-, uit- en bijgebouwen moeten zoveel mogelijk in dezelfde materialen als het bijbehorende woonhuis worden uitgevoerd
- Dakbedekking: gebakken dakpannen (blauwgesmoord of roodkleurig), riet of leien



## ERFAFSCHEIDINGEN

Voor alle erfafscheidingen (bouwwerken) hoger dan 1 meter, die grenzen aan het openbaar gebied, gelden welstandseisen en zijn daardoor niet vergunningsvrij.

Uitgangspunten voor de erfafscheidingen zijn:

- grotendeels groene uitvoering (een zachte overgang creëren tussen erf en openbaar gebied) in de vorm van:
  - a. een donkergroen, antraciet of zwart hekwerk met klimop (mazen voldoende groot);
  - b. een haag (vergunningsvrij);
  - c. een combinatie van een laag muurtje met groen.
- voorkeur bij hagen gaat uit naar de volgende soorten: liguster, hulst, meidoorn of haagbeuk (bij andere soorten moet rekening worden gehouden met de minder gunstige groeiomstandigheden door de hoge grondwaterstand)
- doorgangen in de erfafscheidingen in de vorm van hekken, deuren, poortjes en poorten moeten passen binnen het gewenste rustige straatbeeld en aansluiten op de stijl en materialisering van de woning.



## VERKOOPPROCEDURE

1. u stuurt het belangstellingsformulier terug
2. wij nodigen u uit voor een oriënterend gesprek
3. eventueel wordt u ondersteund door het serviceteam\*
4. u krijgt een kosteloze optie op een kavel
5. na maximaal twee maanden wordt in onderling overleg bekeken of deze wordt verlengd\*\*
6. binnen 5 maanden dient u een concept vergunningsaanvraag voor uw woning in\*\*\*
7. minimaal iedere drie maanden vindt overleg plaats over het verlengen van de kosteloze optie\*\*

\* Specialisten die alles weten van zelf ontwerpen en bouwen, architectuur, hypotheek en als dat nodig is: de verkoop van uw huidige huis. Dit serviceteam werkt voor u en wordt door de gemeente betaald.

\*\* Als u serieus geïnteresseerd bent in de aankoop van een kavel, kan een optie altijd kosteloos worden verlengd. Uw interesse kan bijvoorbeeld blijken uit het te koop staan van uw huidige woning.

\*\*\* Legeskosten van de concept vergunningsaanvraag komen voor rekening van de gemeente als de koper niet tijdig (= binnen één jaar) een definitieve aanvraag in kan dienen gelet op de verkoop van de bestaande woning.

### Contact:

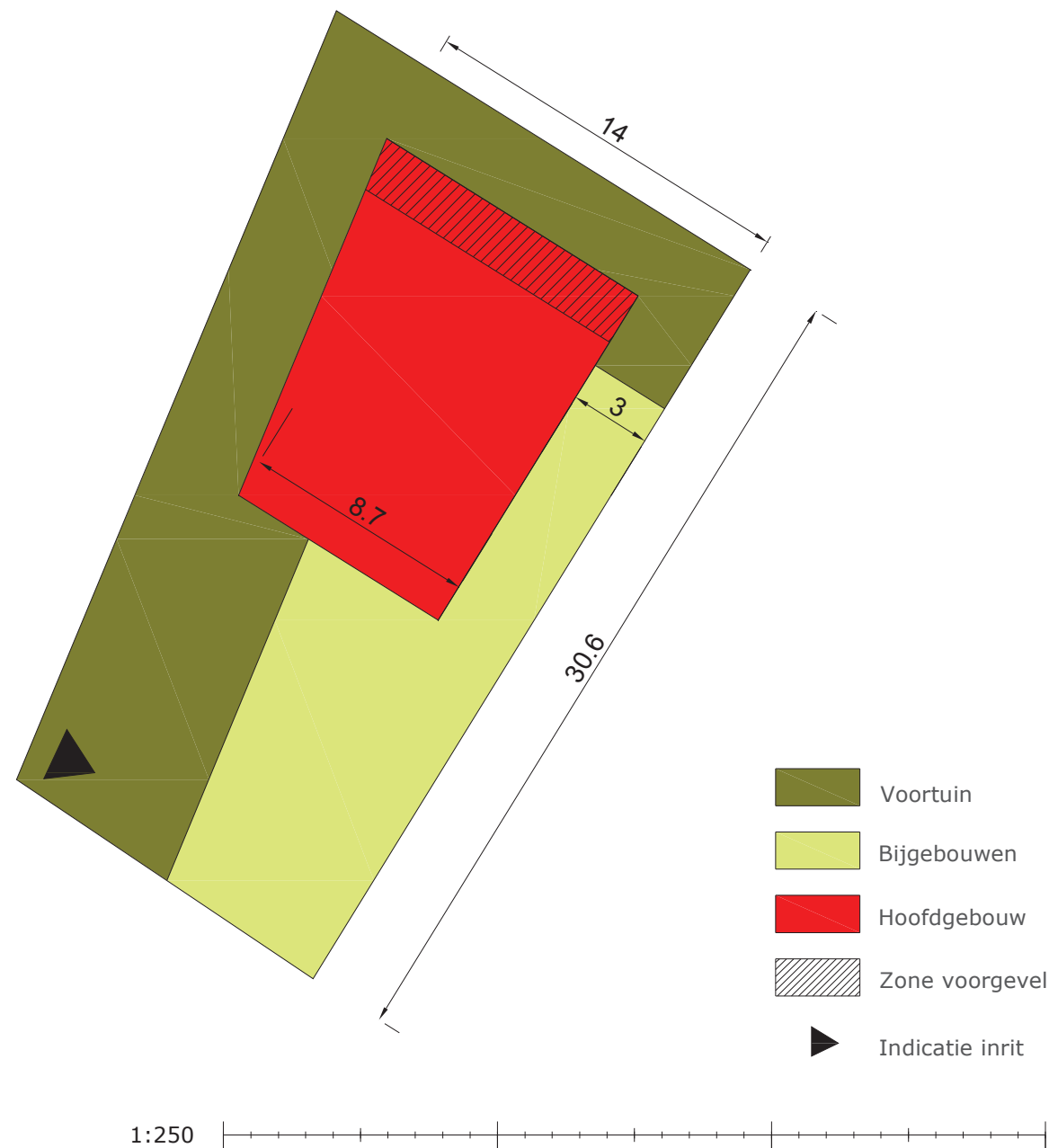
Heeft u interesse in dit kavel of wilt u meer informatie, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Asten op 0493 671212.

*Disclaimer: Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Het bestemmingsplan is maatgevend. Kandidaat-kopers krijgen tijdig vooraf de beschikking over de koperscontractstukken.*

## KAVELPASPOORT HEUSDEN OOST



Afmeting kavel: 473 m<sup>2</sup>  
Prijs: € 118.250,- excl. BTW  
Kavelnummer: 22



## BOUWREGELS

### Hoofdgebouw

- bouwkaavel bestemd voor één vrijstaande of één geschakelde woning/tweekapper\*
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient in of binnen een afstand van maximaal 2,00 meter achter de naar de weg toegekeerde bouwrens gebouwd te worden
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient voor ten minste 70% evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwrens te worden gebouwd
- minimale voorgevelbreedte woning: 5,40 meter
- minimale afstand van het hoofdgebouw bij een vrijstaande woning tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter\*
- minimale afstand van het hoofdgebouw bij een geschakelde woning/tweekapper tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter\*
- maximale diepte hoofdgebouw vrijstaande woning: 14,00 meter
- maximale diepte hoofdgebouw geschakelde woning: 12,00 meter
- maximale bouwhoogte: 11,5 meter
- maximale goothoogte: 6 meter

### Bijgebouwen

- maximale oppervlakte aan bijgebouwen in het bijgebouwenvlak: 60m<sup>2</sup> (geschakelde woning) of 90 m<sup>2</sup> (vrijstaande woning) met een maximum van 50% van het bijgebouwenvlak
- maximale goothoogte: 3,25 meter
- maximale bouwhoogte: 5,5 meter

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- minimale afmetingen per parkeerplaats: 3 x 5 meter

### \*Afwijkingen

Bij vrijstaande woningen kan de gemeente onder voorwaarden medewerking verlenen aan het bouwen van het hoofdgebouw op een afstand tot 1,5 meter van één zijdelingse perceelsgrens.

Aan geschakelde woningen/tweekappers kan de gemeente alleen medewerking verlenen mits er sprake is van een gelijktijdige ontwikkeling met het naastgelegen kavel.

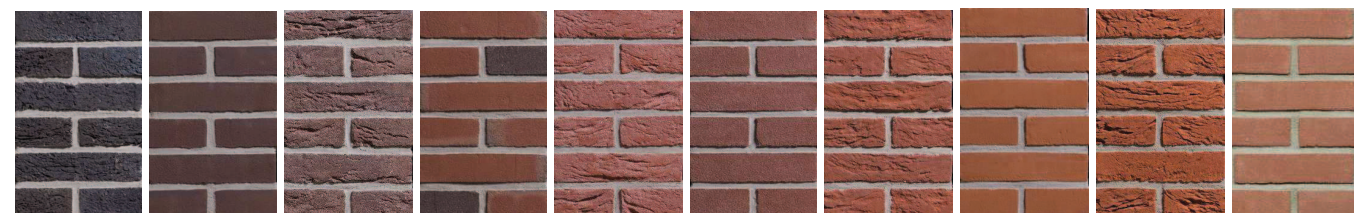
### Overige regels

- Voor een compleet overzicht van alle (bouw)regels in het bestemmingsplan zie: Heusden komgebied 2011 (Heusden oost) op [www.asten.nl](http://www.asten.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Naast de bouwregels in het bestemmingsplan gelden er nog andere regels zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Burgerlijk Wetboek:  
Binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens zijn vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de bureu. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas etc.). Uitzonderingen zijn mogelijk mits de bureu daarmee instemmen (schriftelijk). Deze bepaling geldt niet bij zijerfgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.

## BEELDKWALITEIT

Er worden veel vrijheden wat betreft beeldkwaliteit geboden. Belangrijkste uitgangspunten zijn wel rust, eenvoud en harmonie om een zekere rust in het straatbeeld te creëren. Woningen die verder van elkaar zijn gelegen verdragen een grotere variatie in architectuur terwijl dicht bij elkaar gelegen woningen meer op elkaar moeten worden afgestemd. Aanvullend gelden in hoofdzaak de volgende regels (uitgebreide omschrijving opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Heusden Oost d.d. 29 januari 2013):

- Dakvorm: platte daken, lessenaarsdaken of zadeldaken (langs- of dwarskap)
- Materiaal: waalformaat bakstenen in aardetinten (rood/bruin/antraciet) of (deels) gekeimd/gestuct
- Aan-, uit- en bijgebouwen moeten zoveel mogelijk in dezelfde materialen als het bijbehorende woonhuis worden uitgevoerd
- Dakbedekking: plat afgedekt of gebakken dakpannen (blauwgesmoord of roodkleurig), riet of leien

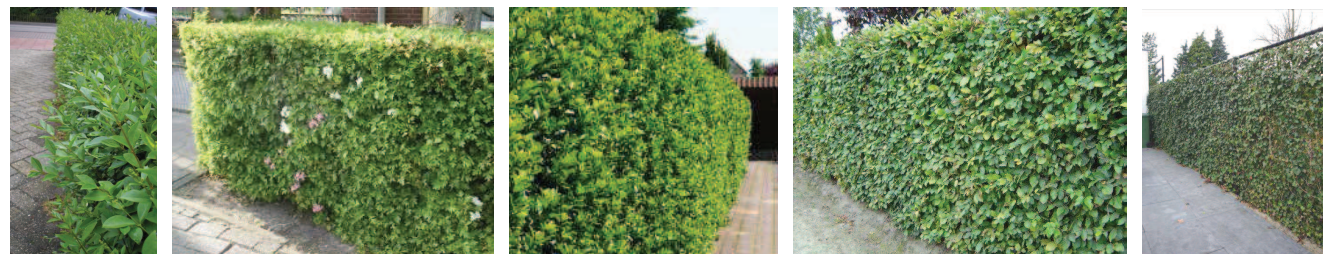


## ERFAFSCHIEDINGEN

Voor alle erfafscheidings (bouwwerken) hoger dan 1 meter, die grenzen aan het openbaar gebied, gelden welstandseisen en zijn daardoor niet vergunningsvrij.

Uitgangspunten voor de erfafscheidings zijn:

- grotendeels groene uitvoering (een zachte overgang creëren tussen erf en openbaar gebied) in de vorm van:
  - a. een donkergroen, antraciet of zwart hekwerk met klimop (mazen voldoende groot);
  - b. een haag (vergunningvrij);
  - c. een combinatie van een laag muurtje met groen.
- voorkeur bij hagen gaat uit naar de volgende soorten: liguster, hulst, meidoorn of haagbeuk (bij andere soorten moet rekening worden gehouden met de minder gunstige groeiomstandigheden door de hoge grondwaterstand)
- doorgangen in de erfafscheidings in de vorm van hekken, deuren, poortjes en poorten moeten passen binnen het gewenste rustige straatbeeld en aansluiten op de stijl en materialisering van de woning.



## VERKOOPPROCEDURE

1. u stuurt het belangstellingsformulier terug
2. wij nodigen u uit voor een oriënterend gesprek
3. eventueel wordt u ondersteund door het serviceteam\*
4. u krijgt een kosteloze optie op een kavel
5. na maximaal twee maanden wordt in onderling overleg bekeken of deze wordt verlengd\*\*
6. binnen 5 maanden dient u een concept vergunningsaanvraag voor uw woning in\*\*\*
7. minimaal iedere drie maanden vindt overleg plaats over het verlengen van de kosteloze optie\*\*

\* Specialisten die alles weten van zelf ontwerpen en bouwen, architectuur, hypotheek en als dat nodig is: de verkoop van uw huidige huis. Dit serviceteam werkt voor u en wordt door de gemeente betaald.

\*\* Als u serieus geïnteresseerd bent in de aankoop van een kavel, kan een optie altijd kosteloos worden verlengd. Uw interesse kan bijvoorbeeld blijken uit het te koop staan van uw huidige woning.

\*\*\* Legeskosten van de concept vergunningsaanvraag komen voor rekening van de gemeente als de koper niet tijdig (= binnen één jaar) een definitieve aanvraag in kan dienen gelet op de verkoop van de bestaande woning

Contact:

Heeft u interesse in dit kavel of wilt u meer informatie, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum van de gemeente Asten op 0493 671212.

*Disclaimer: Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Het bestemmingsplan is maatgevend. Kandidaat-kopers krijgen tijdig vooraf de beschikking over de koperscontractstukken.*

## KAVELPASPOORT HEUSDEN OOST



Afmeting kavel: 657 m<sup>2</sup>  
Prijs: € 174.105,- excl. BTW  
Kavelnummer: 1



## BOUWREGELS

### Hoofdgebouw

- bouwkavel bestemd voor één vrijstaande woning
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient in of binnen een afstand van maximaal 2,00 meter achter de naar de weg toegekeerde bouwgrens gebouwd te worden
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient voor ten minste 70% evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd
- minimale voorgevelbreedte woning: 5,40 meter
- minimale afstand van het hoofdgebouw tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwperceel: 3,00 meter
- maximale diepte hoofdgebouw: 14,00 meter
- maximale bouwhoogte: 9,5 meter
- maximale goothoogte: 4,75 meter

### Bijgebouwen

- maximale oppervlakte aan bijgebouwen in het bijgebouwenvlak: 90 m<sup>2</sup> met een maximum van 50% van het bijgebouwenvlak
- maximale goothoogte: 3,25 meter
- maximale bouwhoogte: 5,50 meter

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (naast elkaar)
- minimale afmetingen per parkeerplaats: 3 x 5 meter

### Overige regels

- Voor een compleet overzicht van alle (bouw)regels in het bestemmingsplan zie: Heusden komgebied 2011 (Heusden oost) op [www.asten.nl](http://www.asten.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Naast de bouwregels in het bestemmingsplan gelden er nog andere regels zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Burgerlijk Wetboek:  
Binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens zijn vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de burens. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas etc.). Uitzonderingen zijn mogelijk mits de burens daarmee instemmen (schriftelijk). Deze bepaling geldt niet bij zijerfgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.

## BEELDKWALITEIT

Om een landelijke uitstraling van de randbebouwing van de kern Heusden te creëren, vormt de (langgevel)boerderijtypologie in traditionele tot moderne architectuur met ingetogen vormgeving het uitgangspunt voor de beeldkwaliteit. Aanvullend gelden in hoofdzaak de volgende regels (uitgebreide omschrijving opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Heusden Oost d.d. 29 januari 2013):

- Dakvorm: zadeldak (langs- of dwarskap)
- Materiaal: waalformaat bakstenen in aardetinten (rood/bruin/antraciet)
- Aan-, uit- en bijgebouwen moeten zoveel mogelijk in dezelfde materialen als het bijbehorende woonhuis worden uitgevoerd
- Dakbedekking: gebakken dakpannen (blauwgesmoord of roodkleurig), riet of leien

