

vrije bouwkavels Loverbosch fase 2

Voornaamste bouwregels vrijstaande woningen

Hoofdgebouw

- Bouwkavels bestemd voor één vrijstaande woning
- De voorgevel van het hoofdgebouw dient in of binnen een afstand van maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd.
- De voorgevelbreedte van de woning: ten minste 5,40 meter te bedragen.
- Maximale goothoogte: 6,50 meter.
- maximale bouwhoogte: 11 meter.
- Minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens: 2,00 meter.
- minimale dakhelling woning: 30 graden.

Bijgebouwen

- Binnen de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- Het bij de woning behorende vlak met de aanduiding 'bijgebouwen' mag voor maximaal 50 % worden bebouwd;
- maximale goothoogte: 3,25 meter;
- Bijgebouwen mogen worden afgedekt met een kap mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan: 6 meter.

Parkeren

- Minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Minimale afmeting per parkeerplaats: 3 x 5 meter

Welstand

- Het plan Loverbosch fase 2 is volledig welstandsvrij. Het bouwplan hoeft dan ook niet voorgelegd te worden aan de Welstandscommissie.

Overige regels

- Voor een compleet overzicht van alle (bouw)regels in het bestemmingsplan zie: Asten Loverbosch fase 2 2017 op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Naast de bouwregels in het bestemmingsplan gelden er nog andere regels zoals bijvoorbeeld opgenomen in het Burgerlijk Wetboek: Binnen 2 meter van de gezamenlijke zijerfgrens zijn vensters of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken niet toegestaan, voor zover deze uitzicht bieden op het erf van de burens. Lichtopeningen mogen worden gemaakt, mits zij van vaststaande en ondoorzichtige vensters worden voorzien (matglas, ondoorzichtig bouwglas etc.) Uitzonderingen zijn mogelijk mits de burens daarmee instemmen (schriftelijk). Deze bepaling geldt niet bij zijgrenzen die aansluiten op het openbare gebied.