

# HERINDELING VORSTERMANSPLEIN HEUSDEN

BURGERINITIATIEF  
&  
DORPSOVERLEG HEUSDEN



# Programma

- Verloop initiatief (tijdslijn)
- Presentatie huidige schets
- Presentatie kostenraming
- Eigen inbreng burgerinitiatief
- Waar doen we het voor
- En nu...

*duur ± 20 min*

# Waarom vandaag?

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

## 1<sup>e</sup> vergadering bij OJC Jonosh met omwonenden en belanghebbenden

| Naam                 | functie      | omschrijving     | Naam                     | functie      | omschrijving         |
|----------------------|--------------|------------------|--------------------------|--------------|----------------------|
| Ingrid Vroemen       | Omwonende    | Gaard            | Ruud Wijnen              | Dorpsoverleg | t Hoekske            |
| Henk Meulendijk      | Omwonende    | Gaard            | Rina Slegers             | Dorpsoverleg | Meijelseweg          |
| Frank Maas           | Spar         | Supermarkt       | Hans Berkvens            | Dorpsoverleg |                      |
| Jac Madou            | Omwonende    | Vorstermansplein | Herman Kuijpers          | Dorpsoverleg | Antoniusstraat       |
| Willemien Verhoeven  | Omwonende    | Vorstermansplein | Jo Verdonschot           | Dorpsoverleg | Hoodries             |
| Miranda Waals        | Omwonende    | Vorstermansplein | Benie Steijvers          | Dorpsoverleg | Voorste Heusden      |
| Martin Waals         | Omwonende    | Vorstermansplein | Andre Verhoeven          | Dorpsoverleg | Hollideeweg          |
| Martien Waals        | Omwonende    | Vorstermansplein | Jan Vinken               | Heusdenaar   | Meijelseweg          |
| Hetty Janssen        | Horeca       | Paulus           | Niels Verstappen         | Horeca       | OJC Jonosh           |
| Jacqueline Goossens  | Horeca       | Paulus           | Ger v.d. Burgt           | Kerk         | Bosweg               |
| Pernilla Hekers      | Horeca       | Paulus           | Ton Wijnen               | Kerk         | den Hof              |
| Hans Janssen         | Horeca       | Paulus           | Peer Mestrum             | Horeca       | Guitige Geit         |
| Jan v. Eijk          | Horeca       | v. Eijk          | Toon van Gaal            | Peelwerker   | CV de Peelvruijters  |
| Frank Hurkmans       | Heusdenaar   | Meijelseweg      | Piet Snijders            | Heusdenaar   |                      |
| Jeroen v. Oosterhout | Horeca       | Pandoer          | Theo v. Dam              | Heusdenaar   | Kiosk                |
| Erik v. Oosterhout   | Horeca       | Pandoer          | Riny v. Deursen          | Heusdenaar   | 1e begroting         |
| Piet de Korte        | Horeca       | Canadees         | Ben v. Rooij             | ondernemer   | v. Rooij Keukens     |
| Samantha de Korte    | Horeca       | Canadees         | Mia v. Rooy - Swinkels   | ondernemer   | v. Rooij Keukens     |
| P. Verberne          | Beachfestijn |                  | Irma Muters              | Ondernemer   | Kapper               |
| Peter Verhoeven      | Beachfestijn |                  | Marianne Kessels-Mutters | ondernemer   | Huys van Heusden     |
| Bart van Bussel      | Beachfestijn |                  | Hans vd Gevel            | Heusdenaar   | Hart van Heusden     |
| Willy van Veggel     | Beachfestijn |                  | Jan Peters               | Vereniging   | Jong Nederland       |
| Vincent v. Eijk      | Beachfestijn |                  | Cor en Lies vd Broek     | Omwonenden   | Vorstermansplein 26a |
| Willem Moors         | Gemeente     |                  | Mariet en Jozef Thijs    | Omwonenden   |                      |
| Maartje van Tienen   | Gemeente     |                  | Rian Maas                | Plein-Event  |                      |

25-01-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-1018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

1<sup>e</sup> overleg tussen Burgerinitiatief en  
Beleidsmedewerker Verkeer &  
Toerisme



Proj. Leider Civiele  
techniek uitgenodigd,  
gesproken over  
waterberging



28-09-2016

25-01-2017

**14-02-2017**

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

## Informatieve Memo naar college door Burgerinitiatief

28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
**15-06-2017**

18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
02-11-2017  
10-11-2017  
10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

## Randvoorwaarden opgesteld en medegedeeld door beleidsmedewerker

### Herinrichting Vorstermansplein

#### RANDVOORWAARDEN HERINRICHTING VORSTERMANSPLEIN



- Er is voldoende draagvlak, 75% van belanghebbenden en omwonenden stemt in;
- Instemming College / gemeenteraad;
- Voldoende geld / tijd;
- Onherroepelijk bestemmingsplan;
- De plannen blijven binnen de werkgrenzen (Vorstermansplein en directe randen langs de Spar, Paulus Eten & Drinken en Rabobank);
- Met de start van de herinrichting wordt aangevangen in 2018;
- Bestaande bomen blijven gehandhaafd;
- De inrichting van de openbare ruimte is conform LIOR (Leidraad Inrichting Openbare Ruimte) van de gemeente Asten;
- Het plein en de randen van het plein worden verkeersveilig ingericht;
- Het huidige aantal parkeerplaatsen blijft gehandhaafd;
- Parkeerplaatsen worden aangeduid maar op een fraaie manier ingepast;
- Het plein moet dienst kunnen doen als evenemententerrein, kermis e.d.;
- Het plein biedt ruimte voor het stallen van winkelwagens;
- Het plein biedt ruimte voor (glas)containers;
- Alle noodzakelijke ondergrondse voorzieningen (riool, kabels, leidingen afwatering etc.) zijn aanwezig;
- Ondergrondse voorzieningen voor evenementen kunnen worden ingepast in het ontwerp (watertappunt, aansluiting elektra etc.);
- De huidige klinkers worden zoveel mogelijk hergebruikt;
- De horeca i.c.m. Peelverhaal krijgt visueel een prominente rol op het plein;
- Het Vorstermansplein kent een aantrekkelijke verblijfsfeer;
- Er is (een stukje van de) historie leesbaar/beleefbaar.

#### Naast randvoorwaarden zijn ook een aantal wensen te omschrijven voor de herinrichting:

- Verlichting gaat naar LED (verwacht in 2019);
- Huidige skatepark krijgt een andere functie (op basis van behoefte van belanghebbenden);
- Uitbreiding van parkeerplaatsen is wenselijk mits inpasbaar.

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

**18-06-2017**

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

## Glasbakken verzet: 1<sup>e</sup> resultaat geboekt



▲ © Fotopersburo van de Meulenhof BV

### Dorpshart Heusden 'moet mooier en veiliger'

HEUSDEN - Door de bouw van nieuwe woningen aan de Gaard is een parkeerprobleem ontstaan bij de Spar aan het Vorstermansplein in Heusden. Geparkeerde auto's in bermen leveren volgens een groep inwoners onveilige situaties op.

Tonny Peeters 31-05-17, 15:37 Laatste update: 20:35



Dé lokale oplossing: maak een doorsteek voor auto's naar het grote plein aan de andere kant van de weg. Daar kunnen tevens winkelwagens gestald worden waardoor bezoekers gedwongen worden daar te parkeren.

Het is een van de vele plannen voor het Vorstermansplein die een lokale werkgroep nu verder mag uitwerken van het gemeentebestuur. In de werkgroep zitten onder meer

31-5-17: aandacht in het  
Eindhovens Dagblad voor  
het burgerinitiatief.



28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
**30-06-2017**  
31-10-2017  
02-11-2017  
10-11-2017  
10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

## Deelname omgevingsproject: Samenwerkingsproject Basisschool 't Talent en Varendonck college

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

**31-10-2017**

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

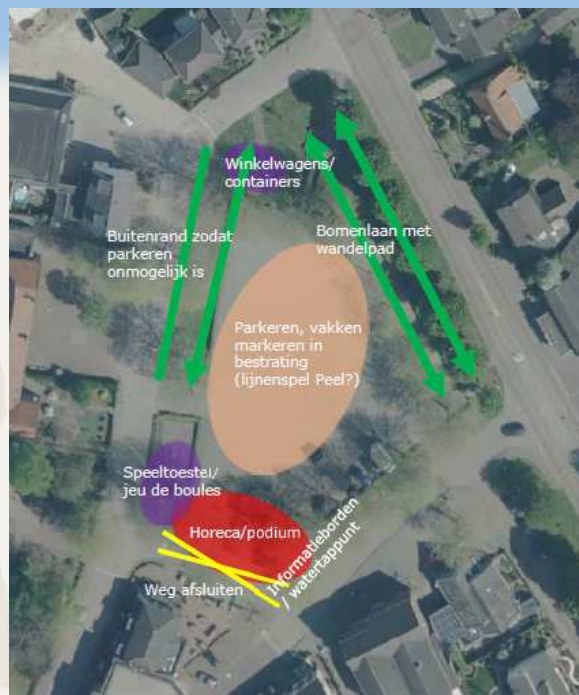
30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

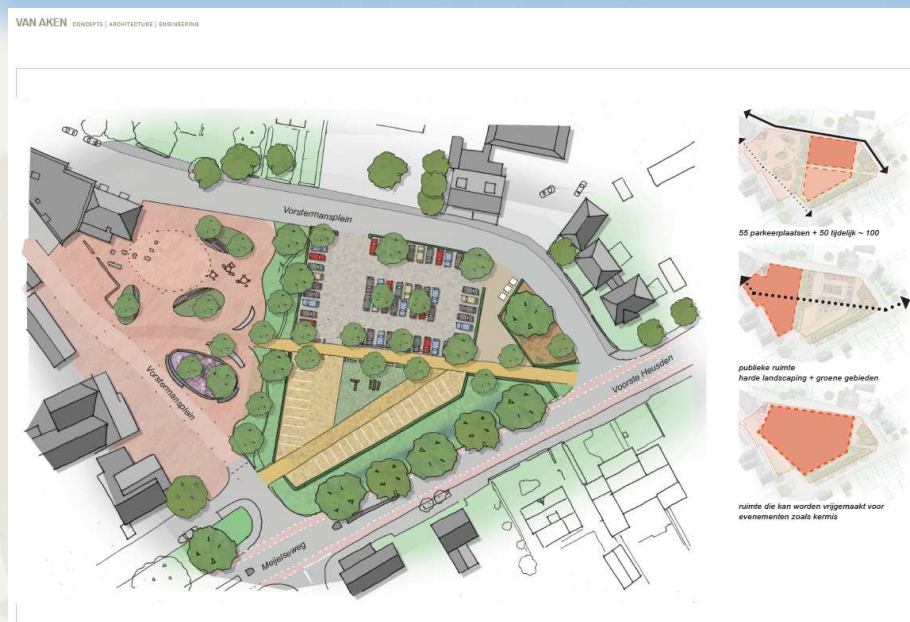
26-02-2019

## 1<sup>e</sup> schets ontvangen van stedenbouwkundige van Gemeente



28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
**02-11-2017**  
10-11-2017  
10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

# Jaarvergadering Dorpsoverleg met presentatie 1<sup>e</sup> schets (Frank Hurkmans) met **warm onthaal!**



28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
02-11-2017  
**10-11-2017**

10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

## Schets van plein gepubliceerd in het Peelbelang

**PEELBELANG**

Home Nieuws Evenementen Sport Jongeren Cultuur Verenigingen Zakelijk Kleintjes  
Asten Heusden Ommel

Home » Nieuws



Zo zou het Vorstermansplein er ook uit kunnen zien. De schets werd tijdens de jaarvergadering van Dorpsoverleg Heusden gepresenteerd.

### Plan voor herinrichting Vorstermansplein

vrijdag 10 november 2017 - 08:32 | Willie Thijssen

HEUSDEN - Dorpsraad Heusden heet vanaf nu Dorpsoverleg Heusden. De nieuwe naam werd vorige week donderdag bekendgemaakt tijdens de goed bezochte jaarvergadering in Hart van Heuze. Tijdens de bijeenkomst werd ook een nieuwe inrichting voor het centrale Vorstermansplein gepresenteerd én met applaus ontvangen.

Het Vorstermansplein in Heusden doet al jaren dienst als parkeerplaats. Voor de een is het blik midden in de kern van het dorp een doorn in het oog en voor de ander is het plein een makkelijke plek om snel de auto te parkeren. Onlangs is een groep inwoners van Heusden in Jonosh bij elkaar geweest om te brainstormen over hoe het plein een betere uitstraling en een veiligere inrichting kan krijgen. Naar aanleiding van die bijeenkomst is een werkgroep gevormd om ideeën concreet te maken. Hieruit is een burgerinitiatief voortgevloeid. Thema's in de vernieuwingsplannen zijn onder meer de verbetering van de veiligheid rond supermarkt Spar, het betrekken van de horeca bij het plein, het plaatsen van bankjes en speeltoestellen en een betere verlichting. Ook kan een bomenlaan met wandelpad op het plein worden gerealiseerd. Uitgangspunt is ook om het aantal parkeerplekken te handhaven. Dat zijn er nu ongeveer honderd en dat zijn er in het



28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
02-11-2017  
10-11-2017  
**10-11-2017**  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

## Huidige Indeling Kermis door gemeente gedeeld met Burgerinitiatief



28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

**22-02-2018**

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

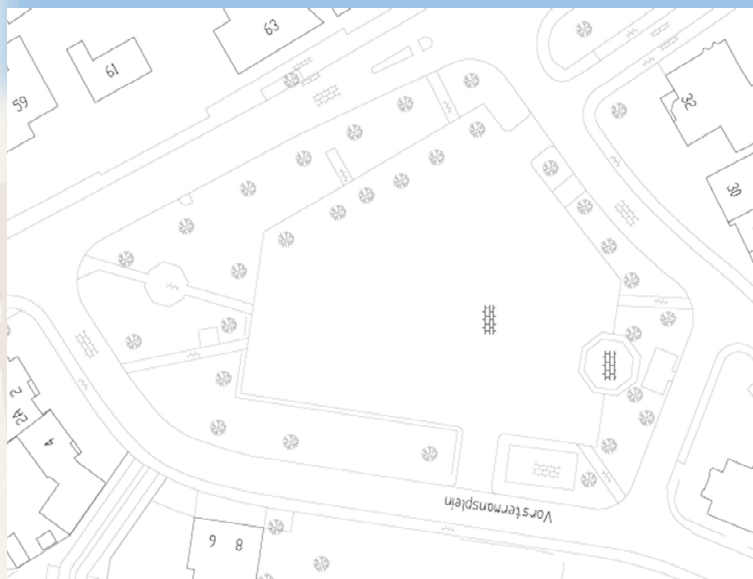
30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

## Huidige Indeling Bomen door gemeente gedeeld met Burgerinitiatief



28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

**27-02-2018**

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

## Informatieve memo naar commissie Ruimte

28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
02-11-2017  
10-11-2017  
10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
**04-04-2018**  
21-06-2018  
03-07-2018  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019

Dag Frank Hurkmans (en Willem Moors),

In de commissie vergadering van 20 februari 2018 hebben wij als PGA aangegeven nog inspiratie, of op- of aanmerkingen mee te willen geven aan de werkgroep voor het Vorstermansplein. Volgens mij bent u 1 van de werkgroepleden. Zou u deze opmerkingen kunnen meegeven aan de werkgroep?

Met vriendelijke groet,

Sandu Niessen

(gekopieerd en geplakt uit mijn aantekeningen):

Uit de documenten blijkt dat de werkgroep wil gaan voor een veilig, goed bereikbaar en sfeervolle inrichting van het Vorstermansplein met behoud van parkeerplaatsen en meer aandacht voor horeca en verblijven. Beeldaccenten om de historie van het plein en het dorp te benadrukken worden als meerwaarde gezien. Mocht u daar interesse in hebben, wil Sandu Niessen graag een keer aanschuiven

## Input ontvangen van PGA (Sandu Niessen)

- Een scheiding aanbrengen is niet jullie bedoeling, maar als je een waterloop op die plek midden op het plein aanlegt zorgt dat voor een extra nadruk op die scheiding van groen / niet groen. Ik kan me ook voorstellen dat een gracht dwars door de kermis niet wenselijk is vanwege baldadig gedrag. Je zou er ook inventiever mee om kunnen gaan door bijvoorbeeld wat wadi's aan de zijkanten aan te leggen.
- Het voetpad doortrekken tot aan de Peelwerker weet ik niet of dat nuttig is, omdat er geen functie is waar het pad naartoe loopt. Het is geen looproute van A naar B. Blijft de Peelwerker als monument op de kermis bestaan?
- Het plan kan een aanleiding zijn om de wand van het plein eens nader te bekijken en daar ideeën voor te vinden zodat het plein ook architectonisch een dorpsplein wordt en leuke gebouwen eruit gefilterd worden zodat daar nieuwbouw kan plaatsvinden eventueel.

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

**21-06-2018**

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

Aangepaste plannen gepresenteerd  
aan gemeente (beleidsmedewerker)



## 1<sup>e</sup> overleg tussen adviesbureau 'Wij zijn James' en Burgerinitiatief

28-09-2016  
25-01-2017  
14-02-2017  
15-06-2017  
18-06-2017  
30-06-2017  
31-10-2017  
02-11-2017  
10-11-2017  
10-11-2017  
22-02-2018  
27-02-2018  
04-04-2018  
21-06-2018  
**03-07-2018**  
10-09-2018  
04-10-2018  
06-11-2018  
21-11-2018  
30-11-2018  
08-01-2019  
23-01-2019  
26-02-2019



28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

**10-09-2018**

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019



## 3D presentatie aan Wethouder en Beleidsmedewerker

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

**04-10-2018**

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019



presentatie aan  
werkgroep Burgerinitiatief

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

**06-11-2018**

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019



*Gemeente geeft opdracht aan Ligarus  
voor maken kostenraming*



28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

**21-11-2018**

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

26-02-2019

**Project** Vorstermansplein Heusden

**Deelraming** nvt

**Projectfase** Initiatieffase

Colofon:

Opdrachtgever:

James/Gemeente Asten  
Vorstermansplein Heusden

Project:

nvt

Deelproject:

Initiatieffase

Projectfase:

1-1-2018

Prijspeil raming

20-11-2018

Datum opstelling raming:

Versie:

1

Status:

Definitief

Kostenraming:

D. Roefs

Interne controle:

B. Knoops

Externe controle:

nvt

Projectmanager

D. Cloppenburg

Dossier:

-

Projectnummer:

nvt

Paraaf voor vrijgave door teamleider:

Paraaf

Bijlagen bij deze raming:

Bijlagebeschrijving

Bijlagebeschrijving

Bijlagebeschrijving

Ontvangst 1<sup>e</sup> kostenraming

28-09-2016  
 25-01-2017  
 14-02-2017  
 15-06-2017  
 18-06-2017  
 30-06-2017  
 31-10-2017  
 02-11-2017  
 10-11-2017  
 10-11-2017  
 22-02-2018  
 27-02-2018  
 04-04-2018  
 21-06-2018  
 03-07-2018  
 10-09-2018  
 04-10-2018  
 06-11-2018  
 21-11-2018  
**30-11-2018**  
 08-01-2019  
 23-01-2019  
 26-02-2019

| Opdrachtgever: Project:                                                    | James/Gemeente Asten<br>Voorstermansplein Heusden<br>Projectaanvraag | Prijspeil: 1-1-2018<br>Versie: 1<br>Status: Definitief | Datum: 29-11-2018<br>Dossier nr: -<br>Auteur: D. Roefs |                  |                               |                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|
| Code post                                                                  | Omschrijving post                                                    | Directe kosten<br>Benoemd                              | Directe kosten<br>Nader te detaileren                  | Indirecte kosten | Totaal<br>Voorziene<br>kosten | Risico-<br>reservering | Totaal      |
| Indeling naar objecten:                                                    |                                                                      |                                                        |                                                        |                  |                               |                        |             |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Voorbereidende werkzaamheden               | € 11.885                                               | € 1.000                                                | € 1.648          | € 14.533                      | - €                    | 14.533      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Grondwerken                                | € 108.128                                              | € 9.098                                                | € 14.905         | € 132.219                     | - €                    | 132.219     |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Riolering                                  | € 63.258                                               | € 5.323                                                | € 8.772          | € 77.353                      | - €                    | 77.353      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Kantopsluitingen                           | € 51.815                                               | € 4.360                                                | € 7.186          | € 63.361                      | - €                    | 63.361      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Verharding                                 | € 291.705                                              | € 24.545                                               | € 40.453         | € 356.703                     | - €                    | 356.703     |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Groenvoorzieningen                         | € 33.240                                               | € 2.797                                                | € 4.610          | € 40.646                      | - €                    | 40.646      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Straatmeubilair                            | € 52.532                                               | € 4.420                                                | € 7.285          | € 64.237                      | - €                    | 64.237      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Openbare verlichting                       | € 36.248                                               | € 3.050                                                | € 5.027          | € 44.325                      | - €                    | 44.325      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Winkelwaggenstalling                       | € 7.115                                                | € 600                                                  | € 885            | € 8.600                       | - €                    | 8.600       |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Glascontainer                              | € 8.301                                                | € 700                                                  | € 1.033          | € 10.034                      | - €                    | 10.034      |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Object 11                                  | € -                                                    | € -                                                    | € -              | € -                           | - €                    | -           |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Object 12                                  | € -                                                    | € -                                                    | € -              | € -                           | - €                    | -           |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Object 13                                  | € -                                                    | € -                                                    | € -              | € -                           | - €                    | -           |
| INV01                                                                      | Totaal investeringskosten Object 14                                  | € -                                                    | € -                                                    | € -              | € -                           | - €                    | -           |
| OORINV                                                                     | Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten             |                                                        |                                                        |                  | €                             | 81.201                 | 81.201      |
| OOR                                                                        | SCHEEFTE EN/OF OBJECTOVERSTIJGEND RISCORESERVERING                   |                                                        |                                                        |                  | €                             | 81.201                 | 81.201      |
| PKEX                                                                       | PROJECTKOSTEN (exclusief BTW)                                        | € 664.225                                              | € 55.893                                               | € 91.893         | € 812.011                     | 81.201                 | 893.212     |
| BTW                                                                        | BTW (maar niet over heffingen, leges, e.d.)                          | Exclusief                                              |                                                        | €                | - €                           | - €                    | -           |
| PKBTW                                                                      | PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)                                        |                                                        |                                                        |                  | € 812.011                     | 81.201                 | 893.212     |
| Prijspeil : 1 januari 2018                                                 |                                                                      |                                                        |                                                        |                  |                               |                        |             |
| Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de projectkosten (excl. BTW) tussen |                                                                      |                                                        |                                                        |                  | € 714.570                     | en                     | € 1.071.854 |
| Variatiecoëfficiënt : schatting (+/-) bij deterministische berekening      |                                                                      |                                                        |                                                        |                  |                               |                        |             |
| Budgetvaststelling:                                                        |                                                                      |                                                        |                                                        |                  |                               |                        |             |
| PKBTW                                                                      | PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)                                        |                                                        |                                                        | €                | 812.011                       | 81.201                 | 893.212     |
| RESERVE                                                                    | Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)                    |                                                        |                                                        |                  | €                             | - €                    | -           |
| SCOPE                                                                      | Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)          |                                                        |                                                        |                  | €                             | - €                    | -           |
| BUDGET                                                                     | AAN TE HOUDEN RISCORESERVERING EN TOTAAL BUDGET                      |                                                        |                                                        |                  | € 812.011                     | 81.201                 | 893.212     |

## Ontvangst herziene kostenraming

28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

**08-01-2019**

23-01-2019

26-02-2019

## Overleg voortgang met Wethouder en beleidsmedewerker



28-09-2016  
 25-01-2017  
 14-02-2017  
 15-06-2017  
 18-06-2017  
 30-06-2017  
 31-10-2017  
 02-11-2017  
 10-11-2017  
 10-11-2017  
 22-02-2018  
 27-02-2018  
 04-04-2018  
 21-06-2018  
 03-07-2018  
 10-09-2018  
 04-10-2018  
 06-11-2018  
 21-11-2018  
 30-11-2018  
 08-01-2019  
**23-01-2019**  
 26-02-2019



## RAADSMEMO

| Onderwerp:                         | Bijlage(n): | Vergadering van: | Agenda-nummer: | D.b.: |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------------|-------|
| Renovatie Vorstermansplein Heusden | -           | 12 februari 2019 |                | DH    |

de raad  
van de gemeente  
Asten

### Samenvatting

Het Dorpsoverleg Heusden startte op 28-09-2016 met de 1<sup>e</sup> bijeenkomst van een burgerinitiatief voor de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden. Door de gemeente is een bouwkundig adviesbureau ingeschakeld om de renovatieplannen inzichtelijk te maken. Van het plan van het adviesbureau is een kostenberekening gemaakt.  
Wij als Dorpsoverleg Heusden zetten nu graag de volgende stap om uw gemeenteraad te informeren over de renovatieplannen van het Vorstermansplein in Heusden.

### Beslispunten

1. Instemmen met de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden.
2. Een krediet beschikbaar stellen van € 900.000,-.
3. Structurele lasten van € 12.000,- ten laste brengen van de structurele post onvoorzien.

### Inleiding

Raadsmemo opgesteld en datum  
vastgelegd informatieve presentatie  
Raad

Dorpsplein De Ontspanning pleint zich op de 10-11-2018 besproken naar de gemeente toe



28-09-2016

25-01-2017

14-02-2017

15-06-2017

18-06-2017

30-06-2017

31-10-2017

02-11-2017

10-11-2017

10-11-2017

22-02-2018

27-02-2018

04-04-2018

21-06-2018

03-07-2018

10-09-2018

04-10-2018

06-11-2018

21-11-2018

30-11-2018

08-01-2019

23-01-2019

**26-02-2019**

Mijn verjaardag ;-)



*Huidige schets*

# *Presentatie 'wij zijn James'*



Valerie // Voorlopig ontwerp Vorstermansplein Heusden  
26 februari 2019

WE • ARE  
**James**  
architecture and design  
EST 2014

## Vorstermansplein Heusden, gemeente Asten



Het Vorstermansplein is letterlijk en figuurlijk het kruispunt van de doorgaande weg, de belangrijkste dorpstraten en een aantal fietsroutes door de regio waaraan winkels en horeca gelegen zijn.

parkeren is  
de belangrijkste  
functie!  
er is geen  
kwaliteit...



geen openbare  
zitplaatsen /  
picnic ruimte /  
speelplaats



wegen scheiden  
het plein van  
omliggende  
functies



functie =  
parkeren +  
kermis 1 week  
per jaar

# Het Vorstermansplein Een plek voor iedereen!



Valerie // Vorstermansplein Heusden  
28-02-2019

in 1976  
**James**  
RESTAURANT & CAFE  
EST. 2014

# PLATTEGROND // FUNCTIES



**James**  
LANDSCAPE ARCHITECTS

Valerie // Vorstermansplein Heusden  
28-02-2019

## Opzet // Het horecaplein



Valerie // Vorstermansplein Heusden  
28-02-2019

in opdracht van  
**James**  
LANDSCHAP ARCHITECT  
EST. 2014

### 3D Impressie // Zichtlijn richting de Canadees

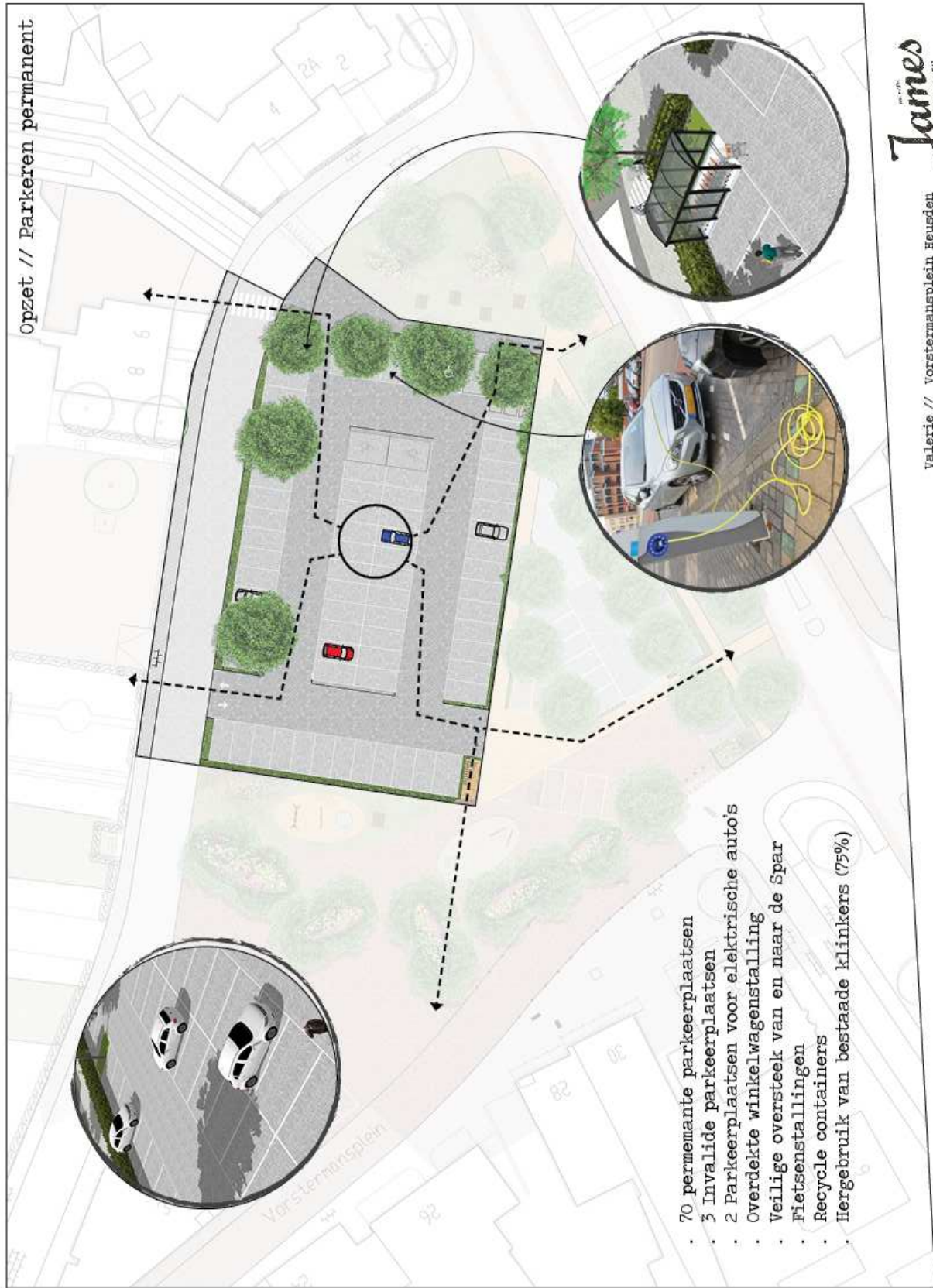


Het plein is een afwisseling van lange  
kijklijnen en wandelroutes afgewisseld met intieme  
plekjes met veel groen.



Valerie // Vorstermausplein Heusden  
28-02-2019

in 1976  
**James**  
LANDSCAPE ARCHITECTS  
EST 2014



Opzet // Parkeren evenementen



Valerie // Vorstermansplein Heusden  
28-02-2019

**James**  
LANDSCAP ARCHITECT  
EST 2014

# 3D Impressie // Oversteek vanaf SPAR naar parkeerplaats



**James**  
 VISUALISATIE BUREAU  
 EST. 2014

Valerie // Vorstermausplein Heusden  
 28-02-2019







Het Vorstermansplein  
Een plek voor iedereen!

Valerie // Vorstermansplein Heusden  
28-02-2019

in opdracht van  
**James**  
VERBODINGS- en  
BETRIJFINGSDIENST

# Kostenraming

| INVESTERINGSKOSTEN                                                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Voorbereidende werkzaamheden                                     | € 10.000,00         |
| 2. Grondwerken                                                      | € 90.980,00         |
| 3. Riolering                                                        | € 53.227,00         |
| 4. Kantopsluiting                                                   | € 43.599,00         |
| 5. Verharding                                                       | € 245.424,00        |
| 6. Groenvoorziening                                                 | € 27.969,00         |
| 7. Straatmeubilair                                                  | € 57.202,00         |
| Bouwkosten openbare verlichting                                     | € 30.500,00         |
| <b>totaal</b>                                                       | <b>€ 558.901,00</b> |
| <b>Bijkomende kosten (onvoorzien, uitvoering, engineering e.d.)</b> | <b>€ 253.110,00</b> |
| <b>Risicoreservering</b>                                            | <b>€ 81.201,00</b>  |
| <b>Totale kosten</b>                                                | <b>€ 893.212,00</b> |

# Kostenbesparing

| INVESTERINGSKOSTEN                                                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Voorbereidende werkzaamheden                                     | € 10.000,00         |
| 2. Grondwerken                                                      | € 72.515,00         |
| 3. Riolering                                                        | € 17.880,00         |
| 4. Kantopsluiting                                                   | € 58.285,00         |
| 5. Verharding                                                       | € 217.823,75        |
| 6. Groenvoorziening                                                 | € 15.491,8          |
| 7. Straatmeubilair                                                  | € 57.202,00         |
| Bouwkosten openbare verlichting                                     | € 30.500,00         |
|                                                                     |                     |
| <b>totaal</b>                                                       | <b>€ 492.174,75</b> |
| <b>Bijkomende kosten (onvoorzien, uitvoering, engineering e.d.)</b> | <b>€ 253.110,00</b> |
| <b>Risicoreservering</b>                                            | <b>€ 81.201,00</b>  |
|                                                                     |                     |
| <b>Totale kosten</b>                                                | <b>€ 814.008,55</b> |

# Resultaat

| INVESTERINGSKOSTEN                                           |                                                            | Kostenraming | Kostenbesparing |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1. Voorbereidende werkzaamheden                              |                                                            | € 10.000,00  | € 10.000,00     |
| 2. Grondwerken                                               |                                                            | € 90.980,00  | € 72.515,00     |
| 3. Riolering                                                 |                                                            | € 53.227,00  | € 17.880,00     |
| 4. Kantopsluiting                                            |                                                            | € 43.599,00  | € 58.285,00     |
| 5. Verhaal                                                   | <b>Besparing door eigen inbreng:</b><br><b>€ 79.203,45</b> |              | € 823,75        |
| 6. Groen                                                     |                                                            |              | € 91,80         |
| 7. Straat                                                    |                                                            |              | € 202,00        |
| Bouw                                                         |                                                            |              | € 500,00        |
| totaal                                                       |                                                            | € 558.901,00 | € 479.697,55    |
| Bijkomende kosten (onvoorzien, uitvoering, engineering e.d.) |                                                            | € 253.110,00 | € 253.110,00    |
| Risicoreservering                                            |                                                            | € 81.201,00  | € 81.201,00     |
| Totale kosten                                                |                                                            | € 893.212,00 | € 814.008,55    |

**14%**

## Globale Kostenberekening

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| -Berekening bouwtechnisch adviesbureau     | € 893,000         |
| -Bijdrage onderhoudsvoorzieningen          | € ???             |
| -Eigen inbreng Heusdense gemeenschap (14%) | € 125,000         |
| -Bijdragen uit fondsenwerving              | <u>€ 25,000</u>   |
| <br>-Netto investering                     | <br>€ 743,000-??? |

En dan.... Waar doen we 't nou eigenlijk voor?



eetcafe De Buizerd

leendershoeve  
bed & breakfast



HUYS VAN HEUSDEN  
HOTEL



> Gasterij het  
Woold



# Heusden de Poort naar de Peel



Kas



Kerm



Heusden

# Zondag 17 Feb.

## OLAT Winterserie-wandeltocht



W.S.V. OLAT

16 uur geleden



Vandaag hebben **1354** wandelaars genoten van de wandeling uit de Winterserie 2018-2019 met als startlocatie Partycentrum de Pandoer in Asten.

Ook deze keer konden de wandelaars kiezen uit diverse afstanden, te weten: 10-15-20-30-40 km zodat er voor iedereen wel een afstand bij zat wat hij/zij kon afleggen.

We hebben genoten van een schitterende route over o.a. de Groote Peel en niet te vergeten van het "zomerse" weer (ondank dat het een winterserie wandeling was)....

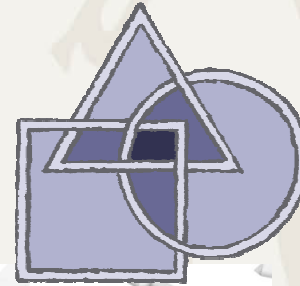
[See More](#)

- 75 auto's maximaal op plein en groenstrook
- Véél overlast in de omgeving
- Potentie voor het dorp!



Dorpsoverleg Heusden

Klaar voor de toekomst



**Belevingskerk  
Heusden**



hollandstraat



Gewel Meijelweg



**Dorpsoverleg Heusden**

# Bewezen effect

2016-07-10 | G-Team Meijel wint brons bij Special Olympics

2016-07-10 | Woningmarkt Meijel plukt vruchten van vernieuwde dorpskern

2016-07-10 | Nachtelijke klusser raakt bekneeld tussen platen

2016-07-09 | Drie schutterijen uit Peel en Maas schieten voor D'n Um

2016-07-04 | Getuigen gezocht

2016-06-28 | Toch gevangenisstraf voor bestuurder dodelijk ongeval Meijel

2016-06-28 | Hennepkwekerij in Meijel opgerold

2016-06-26 | Politieonderzoek: dood jongen Meijel ongeval

2016-06-24 | Wijzigingen routes Jeugdvierdaagse

2016-06-23 | Kind overlijdt na val in vijver Meijel

2016-06-22 | Virtual Reality-app Tweede Wereldoorlog

2016-06-14 | Mustafa Amhaouch op werkbezoek in Meijel

2016-06-11 | Grote schade na brand huis Meijel

2016-06-03 | Meijel Markant Peeldorp dingt mee naar MAEXchange prijs

2016-06-02 | Wandelaars driedaagse Meijel lopen verkeerd

2016-06-02 | Wateroverlast in Peel en Maas

2016-05-27 | Vernieuwde dorpskern Meijel geopend

2016-05-21 | Peelpush tegen universiteitsteam VS

## BEDRIJFSGEGEVENS

🚩 Gestart op 1 januari 2016

## AANVULLENDE CONTACTGEGEVENS

✉ info@peelgeluk.nl

🌐 <http://www.peelgeluk.nl>

**68 ondernemers  
aangesloten!**

👍 1.407 personen vinden dit leuk

📡 1.406 mensen volgen dit



# Haalbaar!