



Agenda

- Terugblik 28 augustus & samenvatting input
- Randvoorwaarden exploitatie
- Pauze
- Aanreiken huiswerk: contractuele afspraken
- Voorbereiding Werkbijeenkomst 3 - Toetsingsmatrix
- Afronding




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Doelstelling
- Taak
- Functie



Terugblik werkbijeenkomst 1

- Doelstelling
 - Faciliteiten om de plaatselijke behoefte van de verenigingen en de beheerder van het gebouw te ondersteunen en toekomstbestendig zijn
 - Kostendekkend exploitatie door maatschappelijke en commerciële activiteiten te organiseren
 - Van en voor Asten, programmering voor de inwoners van Asten en een gezamenlijke verantwoordelijkheid




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Doelstelling
 - (Sfeervolle) Ontmoetingsplek voor alle doelgroepen, ook de individuele bezoeker
 - Laagdrempelig toegankelijk, zowel fysieke, financieel, doelgroepen als de openingstijden
 - Verbindingsplek, sleutelfunctie voor maatschappelijke vraagstukken (WMO en participatiewet)




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Doelstelling
 - Een plek waar Asten trots op is



Terugblik werkbijeenkomst 1

- Taak
 - Kruisbestuiving in ruimtelijke functies, programmering van evenementen en het inzetten van mensen faciliteren
 - Stimuleren van welzijn, sociale en culturele activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid van Asten (ook een signalerende taak)
 - Goed georganiseerd, professioneel waar moet & vrijwilligers waar kan.




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Taak
 - Vraaggestuurd en meewerkende bestuursvorm
 - Facilitaire diensten (o.a. schoonmaak, catering van vergaderingen, optimalisatie verhuur, techniek (geluid/licht), centrale programmering)
 - Organiseren van een goede horecavoorziening




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Taak
 - Eigenaarschap van het gebouw door beheer en onderhoud te verzorgen
 - Heldere en uniforme afspraken met de gebruikers
 - Verantwoordelijkheid over de kostendekkend exploitatie
 - Digitaal reserveringsysteem




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Functie - Algemeen
 - Duurzaam investeren; energieverbruik en flexibele indeling die kunnen reageren op de ontwikkeling van de gebruikers en de behoefte in Asten
 - Geluid (onderling gebruikers, omgeving en nagalm ruimtes)
 - Huiselijk sfeer
 - Niet te groot en dusdanig dat onderling zicht contact mogelijk is tussen de verschillende ruimtes en gebruikers




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Functie - Noodzakelijk
 - Vergaderruimtes, kantoren en ondersteunde ruimtes voor het beheer en gebruik
 - Loketfunctie Onis / Guido als gebruikers/ huurder
 - Horeca met bar functie,
 - Verschillende ruimtes voor grote evenementen, kleine vergaderingen en kleinere voorstellingen




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Functie - Noodzakelijk
 - Grootte zaal die ook kleiner te maken is (met podium)
 - Uitwijkmogelijkheid voor andere gebruikers bij grote activiteiten
 - Voldoende opslag (24/7 toegankelijk)
 - Parkeergelegenheid afgestemd op gebruik en momenten




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Functie - Wenselijk
 - Loketfunctie Onis / Guido als gebruiker / huurder
 - Bibliotheek als gebruiker / huurder
 - Gebruik, inzetten en aansluiting op omliggende terrein, bv. de mooie tuin (bij Patersklooster)
 - Wonen voor kwetsbare doelgroepen, vitale ouderen (respijtzorg)
 - Techniek en geluid als ondersteuning van de programmering
 - Centraal punt voor laden / lossen.



Terugblik werkbijeenkomst 1

- Functie - Optioneel
 - Incidenteel overnachtingen voor grotere groepen (jongeren)
 - Wonen; kwetsbare doelgroepen en/of respijtzorg
 - Commerciële bedrijfsruimte: Startende ondernemers, kleine ondernemers, zorgondernemers. Aanvullend op de doelstelling
 - Goed restaurant.
 - VVV kantoor/punt
 - Theaterzaal; aandachtspunt financiële haalbaarheid aantonen




Terugblik werkbijeenkomst 1

- Herijking ruimtelijk
 - Algemeen
 - Opslagruimte voor eigen gebruik (instrumenten, horeca, schoonmaak)
 - Onderzoeken kantoor gebruik en vergaderruimtes
 - Geluid / akoestiek
 - Referenties: Margraten – Oos Heim, De Ruchte - Someren, Bibliotheek: Den Helder, Goirle



Terugblik werkbijeenkomst 1

- Herijking ruimtelijk
 - Aangereikt: Onis, Guido, Bibliotheek, St. Jorisgilde, Zij Actief Asten, Politieke partijen, Veilig Verkeer Nederland, vof Donkers, CS de Klot, jeugdwerk JN Asten, Sinterklaas intocht (Sisa), Jeugdcarnaval Asten, Socad (oranje comité), dansgroep Timeless, GGD/JGZ, AGK Puur Sangh, streven naar beter, EAD damclub,
 - Gaan we nog actief benaderen: Bridge Club, Harmonie St. Cecilia
 - Zijn we nog iemand vergeten ?



Terugblik werkbijeenkomst 1

- Herijking ruimtelijk
 - Eerste inschatting: huidige ruimtzal vertaald worden naar een PVE voor de inpassingstudie
 - Compleetheid; u heeft nog de mogelijkheid om de ruimtelijke behoefte aan te reiken tot uiterlijk 10 september



Randvoorwaarden Exploitatie

- Toelichting onderscheid exploitatie & beheer
- Raadskaders
- Centrale vraag
- Wat gaan we vanavond doen



Randvoorwaarden Exploitatie

- Toelichting definitie exploitatie
 - O.a. Activiteiten, dagelijkse bedrijfsvoering, facilitaire ondersteuning
 - Het uitbaten van een gebouw
- Toelichting definitie beheer
 - O.a. Organisatievorm, rechtsvorm, structuur, eigendom, onderhoud
 - Het beheren van een gebouw



Randvoorwaarden Exploitatie

- Raadskaders
 - Tot op heden & verleden (reservering)
 - Herijking / vaststelling



Randvoorwaarden Exploitatie

- Centrale vraag van de avond:

Welke kaders zou u willen meegeven voor de exploitatie van het (ver)nieuw(d)e gemeenschapshuis ?



Randvoorwaarden Exploitatie


- Wat gaan we doen
- Toelichting 4 kwadranten
 - Denken vanuit de Gebruiker / huurder, bezoeker en Stg. Gemeenschapshuis Asten
 - Organisatie / bedrijfsvoering
 - Financiën
 - Activiteiten
 - Aandachtspunten / diverse



Randvoorwaarden Exploitatie

- Aan het werk (60 min)

Organisatie	Financiën
Activiteiten	Aandachtpunten




PAUZE

10 min.....



Randvoorwaarden Exploitatie

- Samenvatten
 - Tafelvoorzitters



Aanreiken voorbereiding werkbijeenkomst 2

- (huidige) contractuele afspraken over huurprijzen, enzo.
- Eventuele ruimtelijk behoefte (format)



Vorbereiding werkbijeenkomst 3

- Opstellen toetsingsmatrix
 - Centrale vraag
 - Welke bouwstenen vind u belangrijk voor de locatiekeuze en de exploitatiekeuze ? En in welke meetbare parameters wilt u deze vertalen om de verschillende varianten te kunnen toetsen ?
 - Datum 13 september om 19.30 uur in de Klepel
 - Presentatie (als aanvullende) voorbereiding 10 september op www.asten.nl
 - Eventuele vragen en/of aanvullingen kunt u mailen aan gemeenschapshuis@asten.nl



Afronding

- Dank voor jullie aanwezigheid & al jullie inbreng.
- Werkbijeenkomst 3,
 - d.d. 13 september om 19.30 uur in de Klepel