

Gemeente

Asten

*LOCATIEKEUZE
&
VERVOLG*

*Gemeenschapshuis
Asten*

d.d. 25-06-2019



Agenda

- Raadsbesluit 16 april 2019
- Inzicht in vooruitzicht



Raadsbesluit 16 april 2019

- Doelstelling:
 - Locatiekeuze en exploitatiekaders
 - Gemeente eigenaar van het gebouw
 - Met elkaar, voor elkaar, daar zijn we trots op!
- Onderleggers
 - Aandachtspunten toetsingsmatrix
 - Structuurontwerp
 - Huurprijzen, prijspeil midden 2021
- Randvoorwaarden voor de verder uitwerking

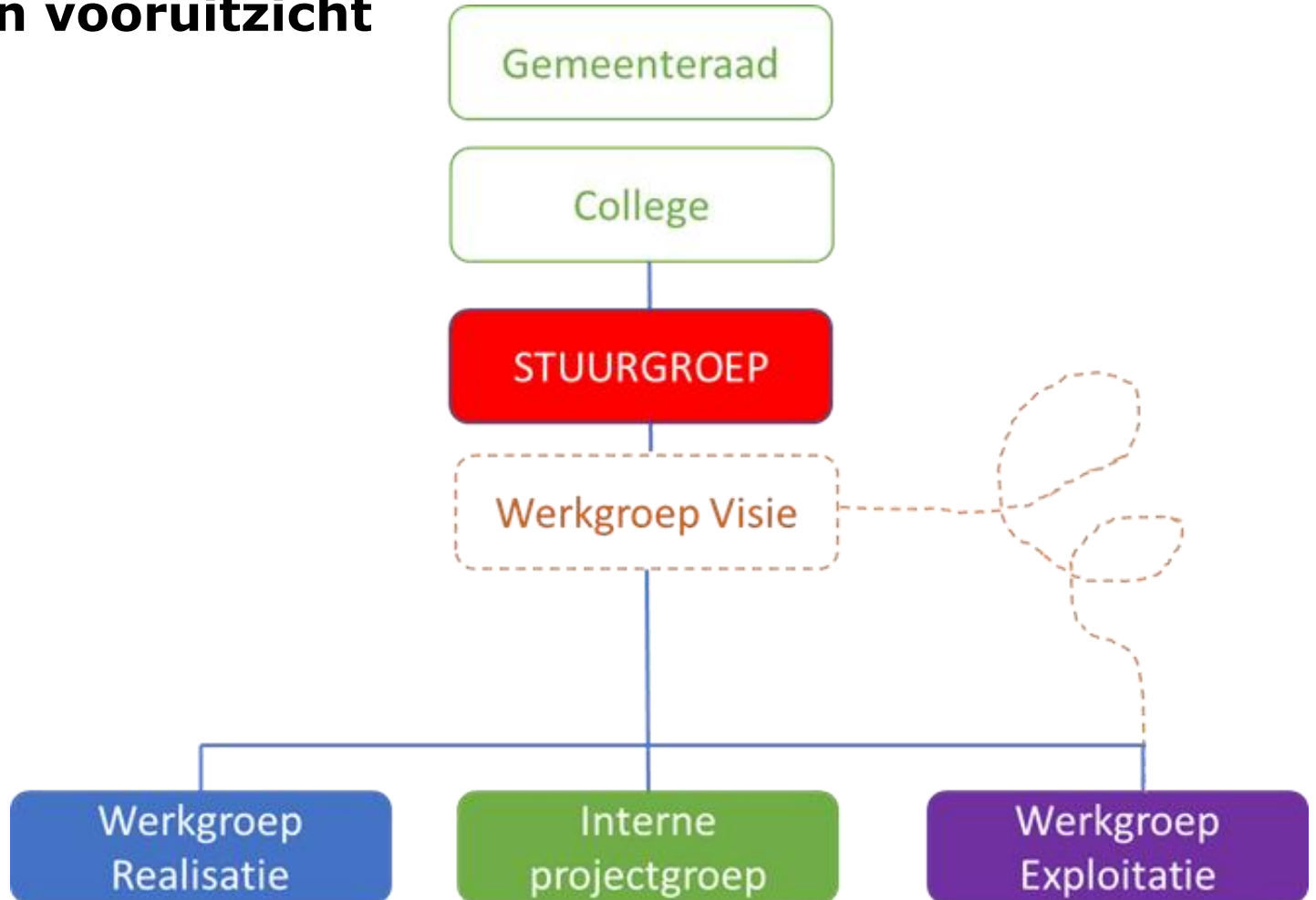


Inzicht in vooruitzicht

- Randvoorwaarden Raadsbesluit 16 april verder uitwerken
- Toekomstige exploitatiestichting ondersteunen en faciliteren in uitwerking
- Periodiek (centrale) bijeenkomsten met gebruikers over de stand van zaken, voornemens ca. 3 maandelijks
- Werkgroepen met verschillende specialisten en afvaardiging van gebruikers om kaders te verdiepen naar zekerheden



Inzicht in vooruitzicht





Inzicht in vooruitzicht

- Werkgroep Visieontwikkeling
 - Gezamenlijke visie: Onis, Bieb, VVV, STA, Stichting
 - Doelstelling
 - Samen wonen en samen werken
 - Kapstok exploitatieplan gemeenschapshuis
- Afvaardiging in werkgroep Exploitatie



Inzicht in vooruitzicht

- Werkgroep Exploitatie
 - Huidige exploitatie
 - Beiaard & de Klepel
 - Tijdelijke situatie
 - Verhuisplan, ondersteuning, samen met gebruikers
 - Nieuw exploitatieplan
 - Uitwerking resultaat werkgroep Visie, bezettingsschema, kosten / opbrengsten, huurovereenkomsten, statuten



Inzicht in vooruitzicht

- Werkgroep Realisatie
 - Haalbaarheidsscan Duurzaamheid
 - Uitwerken resultaat werkgroep visie
 - Gebouw: Voorlopig ontwerp, definitiefontwerp, omgevingsvergunning
 - Inrichting



Inzicht in vooruitzicht

- Doorlooptijd (prognose)
 - Voorbereiding april t/m juli 2019
 - Werkgroep Visie sept t/m nov 2019
 - Werkgroep Exploitatie sept 2019 t/m juli 2020 ---- juli 2021
 - Huidig sept t/m nov 2019
 - Tijdelijk sept t/m nov 2019
 - nieuw dec 2019 t/m juli 2020 ----- juli 2021
 - Werkgroep Bouwontwikkeling
 - Gebouw / inrichting dec 2019 t/m juli 2020 ----- juli 2021



Inzicht in vooruitzicht

- Doorlooptijd (prognose)
 - Start sloop de Klepel medio mei / juni 2020
 - Start bouw medio aug 2020(fundering)
 - Oplevering nieuwe Klepel medio juli 2021
 - Ingebruikname medio aug / sept 2021



Afsluiting

- Centrale bijeenkomst 27 augustus 2019
- 19.30 uur de Klepel
- Dank voor jullie aanwezigheid & al jullie inbreng!!
- Voor vragen en/of informatie kunt u terecht op gemeenschapshuis@asten.nl

