



Gemeente

Asten

STAND van ZAKEN

*Gemeenschapshuis
Asten*

d.d. 26-11-2019



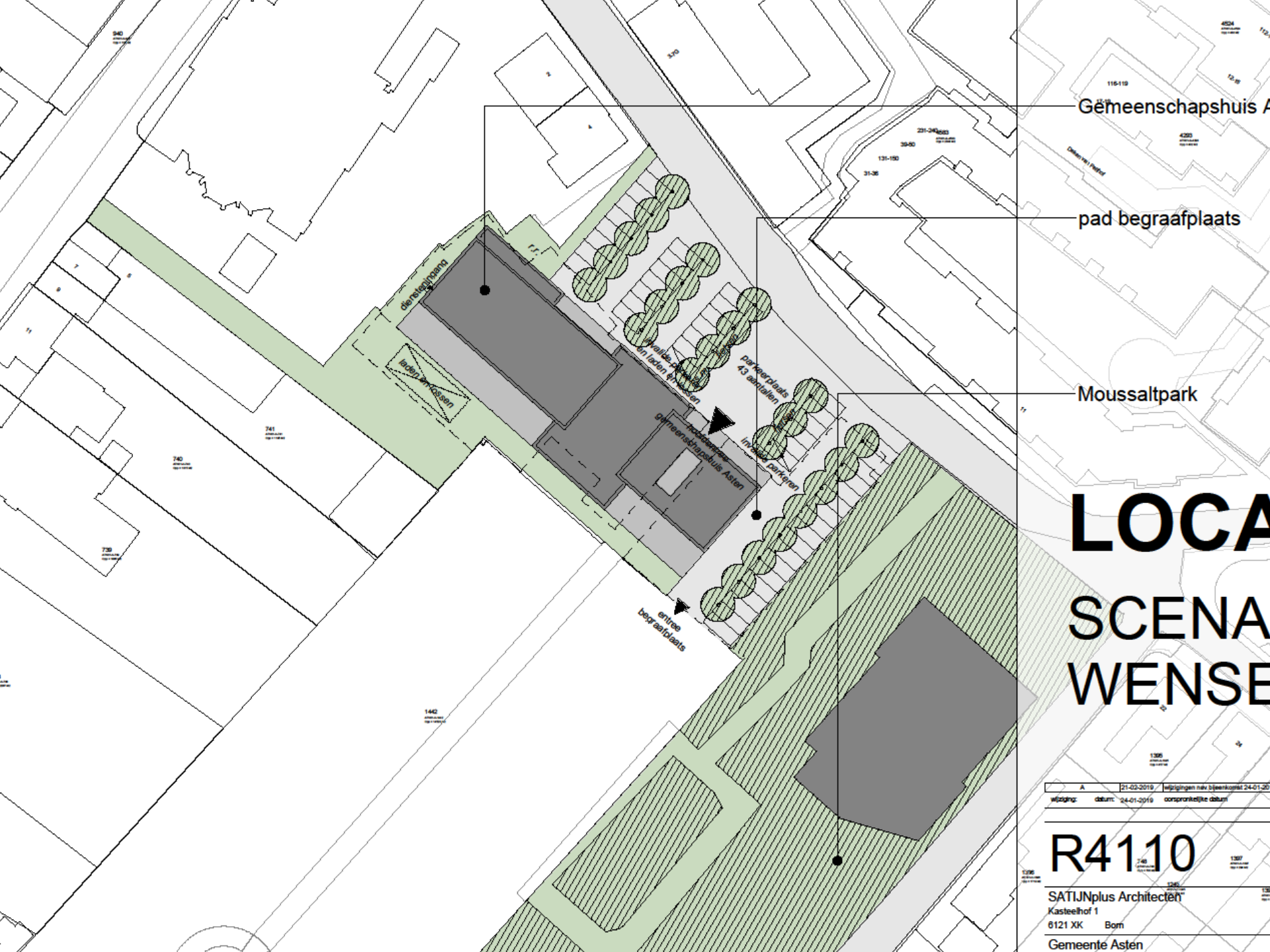
Agenda

- Korte terugblik
- Voortgang projectorganisatie
- Inzicht in vooruitzicht



Korte terugblik

- Raadsbesluit 16 april 2019 - Doelstelling:
 - Locatiekeuze en exploitatiekaders : Klepel - wenselijk
 - Gemeente eigenaar van het gebouw
 - Met elkaar, voor elkaar, daar zijn we trots op!
- Onderleggers
 - Aandachtspunten toetsingsmatrix
 - Structuurontwerp
 - Huurprijzen, prijspeil midden 2021
- Randvoorwaarden voor de verder uitwerking



Gemeenschapshuis A

pad begraafplaats

Moussaltpark

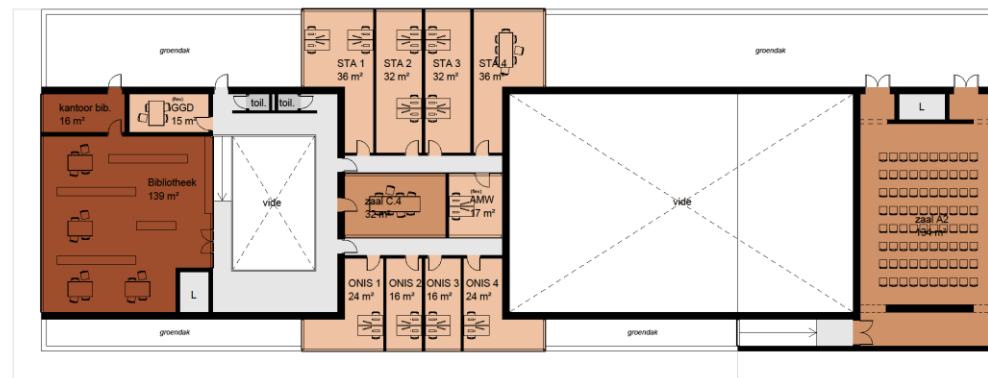
LOCA SCENA WENSE

A 21-03-2019 wijzigingen naar definitief 24-01-20

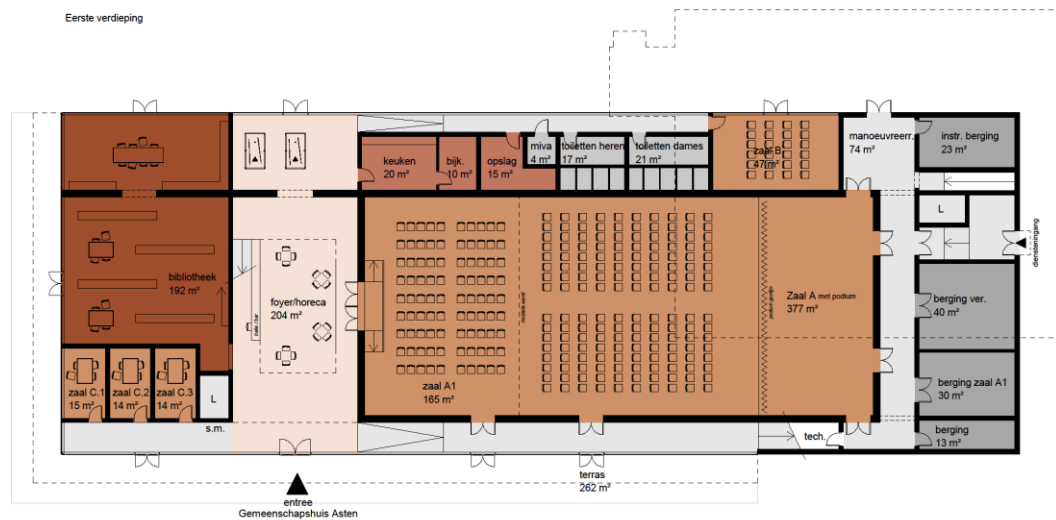
wijziging datum: 24-01-2019 oorspronkelijke datum:

R4110

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1
8121 XK Born
Gemeente Asten



Eerste verdieping



Begane grond

- ☒ FHO technische ruimte
- ☐ FHO verkeerstrade
- ☐ FHO techniekruimte
- ☐ FHO bergingruimte
- ☐ FHO foyer
- ☐ FHO kantoor
- ☐ FHO zaal
- ☐ FHO keuken





Voortgang projectorganisatie

- Interne projectgroep
- Werkgroep Visie
- Werkgroep Tijdelijke huisvesting



Voortgang projectorganisatie

- Interne projectgroep
 - Plan van aanpak, beheersbaarheid, overgangssituatie sloop en Beiaard
 - Stichting Gemeenschapshuis Asten
 - Stichting Beheer de Beiaard



Voortgang projectorganisatie

- Werkgroep Visie
 - Onis, Bieb, VVV, Senioren, STA, Klot, Harmonie Cecilia, VJN (m)
 - Doelstelling
 - Samenwerking bevorderen (Visie, diensten, organisatie, financieel en ruimtelijk)
 - Samen wonen en samen werken
 - Resultaat
 - Kapstok exploitatieplan gemeenschapshuis (basis oprichting exploitatiestichting)



Voortgang projectorganisatie

- Werkgroep Tijdelijke huisvesting
 - Inventarisatie gebruikers en aanwezigheid Beiaard & de Klepel
 - Sloop Klepel - medio sept/okt 2020
 - Afspraken nieuwe eigenaar Beiaard tot ingebruikname Klepel
 - Tijdelijke situatie (gedurende bouw)
 - Verhuisplan, ondersteuning, samen met gebruikers
 - Opdeling drie groepen; 1. ONIS en Bibliotheek, 2. Optimalisatie gebruikers naar Beiaard en 3. Tijdelijke evenementen.
 - Boeking na sloop t/m opening nieuwe gemeenschapshuis
 - Behoeft nog niet kenbaar gemaakt ? (inventarisatie formulier retour op gemeenschapshuis@asten.nl of aan de gemeentebalie t.a.v. Vivian Smeets)



Inzicht in vooruitzicht

- Selectie bestuursleden exploitatiestichting
- Werkgroep Realisatie & Exploitatie
- Mijlpalen overzicht



Inzicht in vooruitzicht

- Selectie bestuursleden exploitatiestichting
 - Na afronding fasedocument Werkgroep Visie
 - Wervingsprocedure en selectiecommissie (n.t.b.)
 - Openstellen vacature (n.t.b. medio jan/febr. 2020)
- Doelstelling: een zelfstandig bestuur dat de exploitatieopzet verder uitwerkt naar contracten, overeenkomsten en afspraken. De gemeente faciliteert deze vrijwillige bestuurders in kennis en adviseurs (o.a. juridisch, fiscaal, financieel).



Inzicht in vooruitzicht

- Werkgroep Realisatie
 - Haalbaarheidsscan Duurzaamheid
 - Uitwerken resultaat werkgroep visie
 - Gebouw: eerste ontwerpschets – 24 maart 2019
 - Definitief ontwerp,
 - Omgevingsvergunning
 - Inrichting



Inzicht in vooruitzicht

- Mijlpalen overzicht - doorlooptijd (prognose)
 - Werkgroep Visie sept. t/m jan. 2019
 - Werkgroep Realisatie
 - Gebouw / inrichting jan. t/m okt 2020 ----- juli 2021
 - Ontwerp presentatie - 24 maart 2020



Inzicht in vooruitzicht

- Mijlpalen overzicht - doorlooptijd (prognose)
 - Start sloop de Klepel medio sept./okt. 2020
 - Start bouw medio okt. 2020
(fundering)
 - Oplevering nieuwe Klepel medio okt. 2021
 - Ingebruikname (vernieuwde Klepel) medio okt. / nov. 2021
 - Verhuizing naar tijdelijk locaties juni / juli 2020



Afsluiting

- Centrale bijeenkomst 24 maart 2020
- 19.30 uur de Klepel
- Dank voor jullie aanwezigheid & al jullie inbreng!!
- Voor vragen en/of informatie kunt u terecht op gemeenschapshuis@asten.nl

