

- Goed bereikbaar, niet alleen fysiek, maar ook financieel (betaalbaarheid: aanvaardbare kosten, niet teveel stijgen t.o.v. de huidige situatie. Heusden en Ommel vond men ook al best duur).
- Grote zaal om met veel mensen samen te komen (capaciteit 750).
- Podium voor en door Astenaren, lokale activiteiten (er hoeven geen artiesten ingevlogen te worden).
- Laagdrempelig, zodat er veelheid aan uitvoeringen of bijeenkomsten georganiseerd kan worden. Kunnen ook andersoortige activiteiten zijn (bv: housefeest. Hiermee kom je meteen tegemoet aan de roep van Astense jongeren om meer evenementen in het centrum te organiseren).
- Laagdrempelig in de zin dat het 24/7 toegankelijk moet zijn voor verenigingen (sleutel krijgen zodat je altijd het gebouw in kunt om bij bijvoorbeeld je instrumenten te kunnen).

FUNCTIE:

- Ontmoetingsplek (huiskamerfunctie vond men wat ver gaan).
- Repetitieruimte.
- Gebruiksruimte voor verenigingen.
- Flexibele ruimten, multifunctioneel inzetbaar, klein en groot.
- Opslag (voor sommige gebruikers nodig om deze 24/7 toegankelijk te maken).
- (Leuke) bar.
- Groot podium (liefst met balkon) (wel alleen voor Astense activiteiten: geen "Ruchte").
- Goede voorzieningen voor voorstellingen (achter het podium: opslag, kleedruimte, sanitair).
- Binnen en buiten te gebruiken (buiten: activiteiten en terras/zitplaats).
- Caféfunctie voor gebruikers: dit maakt de band sterker/sociale functie van het café. Nb: hoeft geen uitgebreide horeca te zijn. Koffie, drankje, hapje etc. Versbereiding is niet nodig in een gemeenschapshuis, al moet dat wel "op aanvraag" te regelen zijn met de uitbater (bv als een keer een lunch nodig is voor een groep).
- Geen commerciële functie, al kunnen commerciële partijen wel gebruik maken van de ruimten/huren. Denk aan koffietafel, bijeenkomsten van bedrijven etc. Dan wel ander tarief hanteren.
- Incidentele overnachtingsfunctie (voor het laten slapen van een grote groep jeugd).
- Gebouw moet deze doelen wel goed "aan kunnen": dus goede verlichting, geluiddicht, goed sanitair, goede klimaatbeheersing. Daarnaast ook energiezuinig en veilig. Parkeren hoeft hierbij geen issue te zijn: er is naar verwachting maar een beperkt aantal avonden waarop de parkeerdruk echt hoog is (bijvoorbeeld met dansvoorstellingen waar ook veel familie komt kijken). Andere grote avonden met veel toeloop (Klot, carnaval, proms): meeste bezoekers komen te voet of met de fiets. Zorg wel voor goede fietsparkeervoorzieningen.

TAAK:

- Taak om evenementen vanuit Astense verenigingen te organiseren (binding, laag afbreukrisico). Breed aanbod.
- Vraaggestuurd en onafhankelijk bestuur (transparant, weinig afstand tussen bestuur en gebruikers).
- Inspringen op behoefte aan bijvoorbeeld "sociale diners": dat er af en toe vanuit het oogpunt van ontmoeting eet-avond is of soortgelijke activiteit.
- Zorgen voor vakbekwaam personeel enerzijds en goede organisatie van het vrijwilligersaandeel anderzijds (qua activiteiten die zij kunnen doen, dat ze hierbij goed verzekerd zijn, dat dit tot afspraken over reductie huurprijs kan leiden). Nb: gemeenschapszin in Asten wordt lager ingeschat

ten opzichte van Ommel en Heusden: niet haalbaar om alles door verenigingen te laten doen.

- Zorgen voor een uitbater waar goede afspraken mee te maken zijn (qua planning, gebruik zaal voor klaar zetten materiaal etc) op basis van vertrouwen (ook sleutel kunnen krijgen als er geen uitbater is).
- Multifunctionaliteit vraagt nadrukkelijk om de taak om alle activiteiten goed te plannen (geen overlast van elkaar; ook zorgen voor goede routing met bijvoorbeeld schoonmaak- en onderhoudsactiviteiten) en het gebouw hierop in te richten (niet door elkaars ruimte heen hoeven lopen). Zorgen dat functies niet conflicteren.