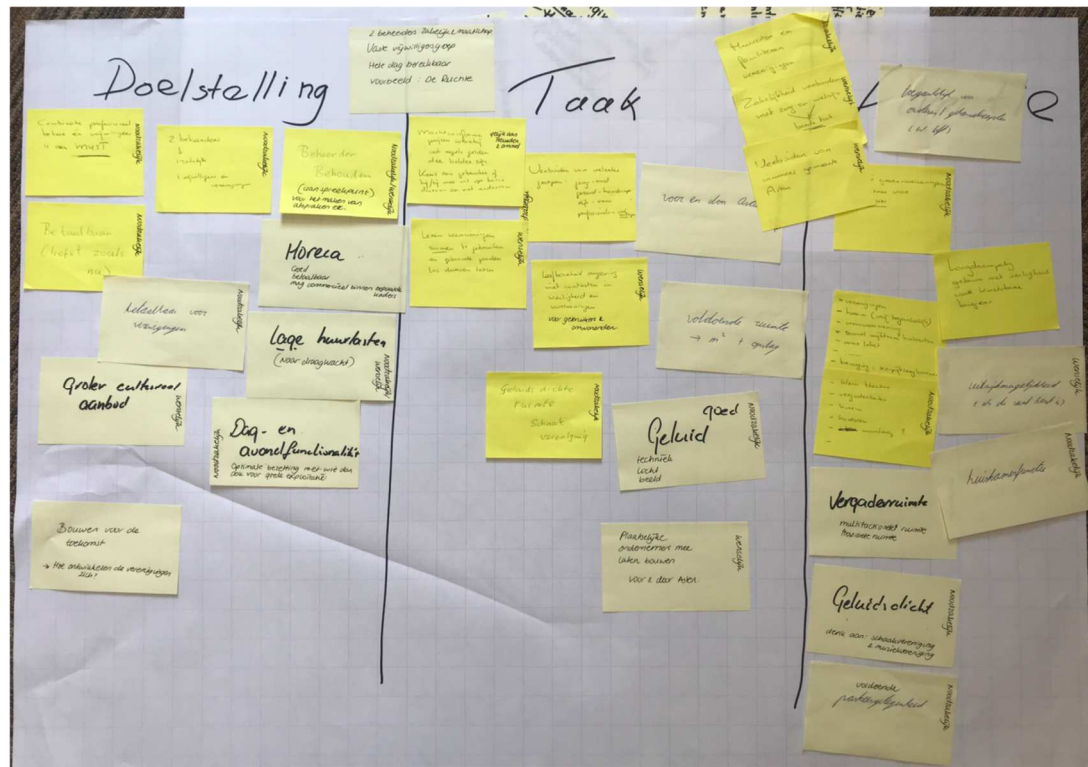


Notitie gesprekstafel Gemeenschapshuis Asten

Werk sessie 1: Visie
Datum: Dinsdag 28 augustus 2018
Locatie: De Klepel

Algemeen



Doelstelling

Noodzakelijk:

Exploitatie: de exploitatie van het nieuwe gemeenschapshuis zou in principe kostendekkend moeten zijn. Een gemeentelijke bijdrage in de stichtingskosten wordt wel als vanzelfsprekend gezien.

De term "betaalbaar" werd door alle deelnemers genoemd als belangrijke doelstelling. In dit verband is ook de opmerking "het hoeft geen prestigeobject te worden" van belang.

Cultureel aanbod: een groter cultureel aanbod wordt door een aantal deelnemers wel wenselijk geacht. Dit mag echter niet ten koste gaan van de (vaste) gebruikers van het gemeenschapshuis. Als voorbeeld hierbij wordt De Ruchte in Someren genoemd.

Verbindende functie: het nieuwe gemeenschapshuis moet een ontmoetingsplaats worden voor alle geledingen uit de samenleving. Dit zou betekenen dat naast het huisvesten van verenigingen ook een doelstelling zou moeten zijn dat individuen er terecht kunnen voor een gesprek en/of een drankje. Of bijvoorbeeld een bezoek aan het sociaal wijkteam. Die daar mogelijk gevestigd zou kunnen worden. En/of andere zorg/welzijnsinstantie. Kortom: Men wenst een (in alle

opzichte) toegankelijk, laagdrempelig en (sociaal)veilig gebouw waar eveneens plaats is voor vrijwilligers om een bijdrage te kunnen leveren.

"Bouwen voor de toekomst": bij de realisatie van een nieuw gemeenschapshuis moet er rekening mee gehouden worden dat een dergelijke gebouw decennia lang mee moet gaan. De maatschappij en dus ook verenigingen zijn aan veranderingen onderhevig. Hiermee moet bij de realisatie van een nieuw gemeenschapshuis rekening gehouden worden.

Taak

Noodzakelijk:

"Voor en door Asten": het gemeenschapshuis zal er in de eerste plaats moeten zijn voor de Astense inwoners, waarbij ook van de Astense inwoners inbreng mag worden verwacht via vrijwilligerswerk of anderszins. Er is dus een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het reilen en zeilen van het gemeenschapshuis.

Leefbaarheid voor de omgeving/ parkeren: bij de uitvoering van de taken moet rekening gehouden worden met de leefbaarheid van de omgeving. Dit houdt in dat bij de locatiekeuze en de realisatie rekening gehouden moet worden met bv. de verkeerssituatie. Daarnaast moet het organiseren van activiteiten rekening gehouden worden met de omgeving. Voldoende parkeergelegenheid wordt dan ook als noodzakelijk geacht.

Geluid: ten aanzien hiervan zijn diverse onderwerpen ingebracht. Er moet rekening gehouden worden dat diverse functies gelijktijdig en naast elkaar kunnen plaats vinden zonder deze elkaar beïnvloeden. Bij de realisatie dient vooral v.w.b. (overdracht van) geluid hiermee rekening gehouden te worden. Ook moet er in de ruimte waar uitvoeringen plaats vinden rekening gehouden worden met akoestische situatie. En tenslotte wordt nog aangegeven dat de te installeren geluid-/ lichtinstallatie van voldoende kwaliteit moet zijn.

Huurvergoedingen: hierover was men nogal terughoudend. Vooral de term betaalbaar kwam hierbij vaak naar voren. Dit houdt mede verband met het feit dat er verenigingen zijn die op dit moment geen vergoeding betalen. Hierbij werd opgemerkt dat dit zeker werd gecompenseerd door het verbruik door de verenigingen bij de horeca.

Wenselijk:

Beheer: een professioneel beheer in combinatie met vrijwilligers wordt als zeer belangrijk gezien. De optie wordt geopperd om naast een "professioneel beheerder" ook een "vrijwilligersbeheerder" aan te stellen. Dit omdat een professioneel beheerder het moeilijk kan vinden om met vrijwilligers te werken. Daarnaast wordt aangegeven dat het belangrijk is dat er in de toekomst (net zoals nu) steeds een beheerder kan worden aangesproken om afspraken te maken. Ook digitaal (bv. het reserveren van ruimte) zou het beheer kunnen worden bevorderd (en maakt wellicht continue aanwezigheid van een beheerder wel weer wat minder noodzakelijk).

Optioneel:

Activiteiten: naast de gebruikelijke activiteiten zou het mogelijk moeten zijn om meer commerciële activiteiten te organiseren als deze een bijdrage leveren aan een gunstige exploitatie. De commerciële activiteiten moeten echter niet ten koste gaan van de vast gebruikers.

Functies

Noodzakelijk:

Ruimte: de ruimten moeten voor multifunctioneel gebruik en flexibel worden ingericht. Naast vergaderruimte zou een ruimte voor (kleinere) theateroptredens moeten komen. Ook moet gedacht worden aan een kleedruimte met douches. Het is van belang dat er ook voldoende 'uitwijkmogelijkheden' zijn. (Wanneer een muziekvereniging af en toe plaats moet maken voor de verhuur van de grote(/theater?)-zaal dan is uit kunnen wijken naar een andere ruimte voor hen van noodzakelijk belang.

Huiskamerfunctie: aangegeven wordt dat men het belangrijk vindt dat er naast de huisvesting van verenigingen oog is voor andere (individuele) gebruikers en de toegang voor alle groepen in de samenleving laagdrempelig moet zijn.

Horeca: de horeca wordt vooral gezien als ondersteunend aan de primaire functies. Een te commerciële horeca-exploitatie is niet perse gewenst. Bij een commerciële horeca vreest men een beetje voor te hoge consumptieprijzen en het ten koste gaan van de primaire functies. Mocht een commerciële horeca ten goede komen aan een gunstig exploitatieresultaat, zonder dat het de verenigingen benadeelt, vindt men dit wellicht wel een optie. (Bijvoorbeeld door twee soorten consumptieprijzen. Dus bijv. lagere consumptieprijzen voor de verenigingen of lagere huur door de inzet van verenigingsleden in de horeca). Een ander persoon gaf aan betreffende de consumptieprijzen dat deze 'Marktconform' zouden moeten zijn zoals bij het Hart van Heuze als bij de Kluis in Ommel.

Dag- en avondfunctie: het nieuwe gemeenschapshuis heeft een dag- en avondfunctie. Er zal rekening gehouden moeten worden met het feit dat het bij de gebruikers overdag (vaak) gaat over meer kwetsbare groepen.

Wenselijk:

Wonen: een (kleine) woonfunctie voor kwetsbare groepen wordt als wenselijk gezien. Gedacht wordt hierbij aan een woonvoorziening voor hulpbehoevenden ter tijdelijke ontlasting van mantelzorgers. (Respijtzorg).

Tuin: Graag ziet men een tuin waarin men kan verblijven maar waar ook bijvoorbeeld mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een bijdrage kunnen leveren in het beheer en onderhoud daarvan. Dit is slechts een voorbeeld van de verschillende functies die het groen rondom een gemeenschapshuis kan hebben.

Optioneel:

- Bibliotheek: hierover was geen uitgesproken mening. Wel belangrijk was m.i. de opmerking "als het dan maar niet wordt zoals in Deurne".
- Verhuur van ruimte aan anderen dan verenigingen: hierbij kan worden gedacht aan verhuur van dienstverleners als een psycholoog, podoloog e.d. Als voorwaarde wordt wel genoemd dat het een positieve bijdrage moet leveren aan de exploitatie en dat hiervoor andere (commerciële)tarieven zouden moeten gelden.

Algemeen: Als er dan gebouwd/verbouwd gaat worden aan een nieuw gemeenschapshuis dan bij voorkeur door lokale ondernemers. 'Van en voor Asten!'.