

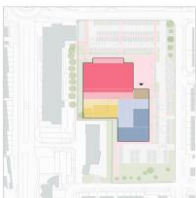
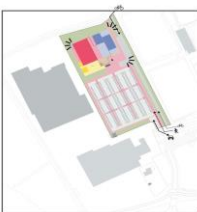
TOETSINGSMATRIX
d.d. 09 juli 2025
SCENARIO

TOEKOMST BINNENSPOORT ASTEN

NAAM BEOORDELAAR

UITERLIJK INLEVEREN 31 augustus 2025

Fysiek: Balie gemeentehuis of
Digitaal: binnensport@asten.nl
Aandachtspunten ter advies / verdere uitwerking

	Scenario D0 - Doorexplorieren Instandhouding De Schop en Schoolstraat	Scenario D1 - Doorexplorieren MJOP onderhoud De Schop en Schoolstraat	H0 - Herijken Renovatie de Schop en MJOP onderhoud Schoolstraat	H1 - Herijken Renovatie De Schop en nieuwbouw Schoolstraat	NO(a) - Nieuwbouw noodzakelijk Fasering, sloop en nieuwbouw Linderweg	NO(b) - Nieuwbouw Noordzakelijk Geheel sloop en nieuwbouw Linderweg	N1 - Nieuwbouw noodzakelijk Geheel nieuwbouw Beatrixlaan
	Locatie Linderweg / Schoolstraat	Locatie Linderweg / Schoolstraat	Locatie Linderweg / Schoolstraat	Locatie Linderweg	Locatie Linderweg	Locatie Linderweg	Omgeving Beatrixlaan
LOCATIE							

ALGEMEEN									
Maatschappelijk	Maatschappelijk: De huidige sportvoorzieningen blijven beschikbaar zonder kwaliteitsverbetering. Functioneel gebruik blijft mogelijk, maar comfort en uitstraling blijven achter bij de huidige wensen en eisen.	Maatschappelijk: Behoud van sportvoorzieningen, maar met meer zekerheid over de technische staat en veiligheid door planmatig onderhoud, zonder functionele vernieuwing.	Maatschappelijk: Verduurzaming en kwaliteitsverbetering van De Schop zorgen voor een beter comfort, energieprestaties en gebruikservaring. Schoolstraat blijft zoals hij is.	Maatschappelijk: Kwalitatieve impuls door renovatie De Schop en nieuwbouw Schoolstraat, met betere functionaliteit, comfort en duurzaamheid voor gebruikers.	Maatschappelijk: Gebruikers profiteren van een volledig nieuw complex, afgestemd op prognoses en PVE, met behoud van sportfunctie tijdens fasering (gedeeltelijk in gebruik blijven).	Maatschappelijk: Gebruikers krijgen een volledig nieuw, toekomstbestendig complex, maar tijdelijk is er geen sporthal en zwembad beschikbaar, waardoor overbruggingsmaatregelen nodig zijn.	Maatschappelijk: Een nieuwe, hoogwaardige sportvoorziening op een nieuwe locatie (Beatrixlaan), waardoor continuïteit behouden blijft zonder tijdelijke uitval van functies en een impuls aan de wijk kan worden gegeven.		
Organisatorisch	Organisatorisch: Exploitatie blijft zoals nu, met incidentele interventies bij storingen en het huidige onderhoudscontract wordt voortgezet.	Organisatorisch: Huidige exploitatie blijft in stand, met een concreet onderhoudsprogramma om functionele continuïteit voor de korte termijn (5 jaar) te borgen.	Organisatorisch: De Schop wordt volledig gerenoveerd terwijl de Schoolstraat blijft draaien op MJOP-onderhoud. De exploitatie kan doorgaan met verbeterde kwaliteit in De Schop.	Organisatorisch: De Schop wordt gerenoveerd met tijdelijke beperkte hinder, Schoolstraat wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw, wat organisatorisch meer afstemming vereist tijdens realisatie.	Organisatorisch: De Schop wordt gerenoveerd met tijdelijke beperkte hinder, Schoolstraat wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw, wat organisatorisch meer afstemming vereist tijdens realisatie.	Organisatorisch: Gefaseerde realisatie (eerst zwembad, daarna sporthal) vereist tijdelijke huisvesting voor de sporthal en strakke planningsafstemming om exploitatie zoveel mogelijk te continueren.	Organisatorisch: Grote impact op exploitatie tijdens bouw door het tijdelijk wegvallen van sportvoorzieningen, vraagt goede communicatie en afspraken over tijdelijke alternatieven.	Organisatorisch: Geen verstoring van huidige exploitatie doordat de nieuwbouw op een andere locatie plaatsvindt, waarna verhuizing kan plaatsvinden.	
Financieel	Financieel: Een beperkte eenmalige investering van € 95.000 en een voorziening voor onvoorzien/indexering € 15.000. Jaarlijkse verhoging van de onderhoudsvoorziening met €35.000, lage structurele lasten, maar risico op onverwachte hogere onderhoudskosten bij storingen. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 625.000,-.	Financieel: Een eenmalige investering van € 2.230.000 met een onvoorzien / indexering post van € 245.000. Structurele verhoging onderhoudsvoorziening met €35.000 blijft. Verlenging levensduur met 5 jaar, waarna herontwikkeling nodig is. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 625.000,-.	Financieel: Een investering van € 10.420.000 miljoen en € 1,5 miljoen onvoorzien / indexering. Levensduurverlenging Linderweg met 15 jaar. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 810.000,-.	Financieel: Investering van € 13.123.000 met € 1.500.000 voor indexering en onvoorzien, met een langere termijnoplossing (15 jaar verlenging Linderweg) , nieuwe Schoolstraat (40 jaar). De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 860.000,-.	Financieel: Een eenmalige investering van € 29.194.000 en een post voor onvoorzien en indexering van € 4.300.000. Structureel lagere energielasten en onderhoudskosten worden verwacht na oplevering. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 955.000,-.	Financieel: Een eenmalige investering van € 26.699.000 (prijspeil 2025, incl. BTW – SPUK) en een post voor onvoorzien en indexering van € 4.100.000. Structureel lagere energielasten en lagere onderhoudskosten op lange termijn. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is € 955.000,-.	Financieel: Een eenmalige investering van €27.699.000 (prijspeil 2025, incl. BTW – SPUK) met een post voor onvoorzien en indexering van €4.100.000. Structureel lagere energielasten en lagere onderhoudskosten met een levensduur van 40 jaar. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is €955.000,-.	Financieel: Een eenmalige investering van €27.699.000 (prijspeil 2025, incl. BTW – SPUK) met een post voor onvoorzien en indexering van €4.100.000. Structureel lagere energielasten en lagere onderhoudskosten met een levensduur van 40 jaar. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage is €955.000,-.	
Ruimtelijk	Ruimtelijk: Geen wijzigingen; huidige locaties en gebouwen blijven behouden in hun bestaande staat, waardoor een verouderde uitstraling in de omgeving blijft bestaan.	Ruimtelijk: Geen fysieke aanpassingen aan het gebied, enkel technische verbeteringen binnen de bestaande gebouwen.	Ruimtelijk: Behoud van locaties en gebouwen, maar De Schop krijgt een vernieuwde uitstraling en technische upgrade, terwijl de Schoolstraat onveranderd blijft.	Ruimtelijk: Behoud van locatie De Schop met een vernieuwd gebouw en nieuwbouw op de locatie Schoolstraat, met verbeterde ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.	Ruimtelijk: Behoud van locatie De Schop met een vernieuwd gebouw en nieuwbouw op de locatie Schoolstraat, met verbeterde ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.	Ruimtelijk: Volledige herontwikkeling van de locatie Linderweg, uitbreiding parkeerplaatsen van 79 naar 175 plaatsen, waardoor de locatie toekomstgericht en functioneel optimaal ingericht wordt.	Ruimtelijk: Volledige sloop en nieuwbouw op Linderweg in één keer, met uitbreiding naar 175 parkeerplaatsen en een hoogwaardige ruimtelijke inpassing.	Ruimtelijk: Volledige sloop en nieuwbouw op Linderweg in één keer, met uitbreiding naar 175 parkeerplaatsen en een hoogwaardige ruimtelijke inpassing.	Ruimtelijk: Nieuwbouw op de Beatrixlaan biedt volledige ontwerpvrijheid voor optimale functionaliteit en inpassing 350 parkeerplaatsen en 104 fietsenstallingen, wat kansen biedt voor gebiedsontwikkeling, terwijl de oude locaties

CRITERIA								
Financieel								
In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 - aanbesteding)?	De actuele MJOP is opgesteld in 2019 met de achterliggende gedachte dat er in 2024 een actualisatie zou plaatsvinden. In de periode tot en met 2024 is dan ook steeds vanuit instandhouding gehandeld. Op basis van ervaringscijfers is voor de begroting in 2026 een verhoging van de storting in de voorziening doorgevoerd met € 35.000,-. Het jaarlijks onderhoud zal worden uitgevoerd volgens de lopende contracten en zijn geplande investeringen doorgeschoven om desinvestering te voorkomen. Om dit in te lopen is een eenmalige investering nodig van € 95.000,- (prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK). Voor onvoorzien en indexering tot start realisatie is een post voorzien van € 15.000,- (incl. BTW aandeel – SPUK).	De actuele MJOP is opgesteld in 2019 met de achterliggende gedachte dat er in 2024 een actualisatie zou plaatsvinden. In de periode tot en met 2024 is dan ook steeds vanuit instandhouding gehandeld. Op basis van ervaringscijfers is voor de begroting in 2026 een verhoging van de storting in de voorziening doorgevoerd met € 35.000,-. Het jaarlijks onderhoud zal worden uitgevoerd volgens de lopende contracten en zijn geplande investeringen doorgeschoven om desinvestering te voorkomen. Om de levensduur met 5 jaar te verlengen van het sportcomplex de Schop is er een eenmalige investering benodigd van € 2.230.000,- (prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot start realisatie reserveren we een post van €245.000,- (incl. aandeel BTW – SPUK).	Het complex de Schop is grondig gerenoveerd en bij de Schoolstraat zal jaarlijks onderhoud worden gepleegd. In dit scenario zijn diverse verduurzamingsmaatregelen (dak en zwembadbak) doorgevoerd, zijn er beweegbare bodems meegenomen in het doelgroepen bad en het 25 meter zwembad, de E&W installatie vervangen, de gehele binnen afwerking is vervangen. Om de levensduur van het sportcomplex de Schop met 15 jaar te verlengen is een eenmalige investering benodigd van € 10.420.000,- (prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot de start van realisatie reserveren we een post van € 1.500.000,- (incl. aandeel BTW – SPUK). Aandachtspunt is de benodigde stroom voorziening. In deze investering is nog geen rekening gehouden met de ombouw van de hybride (gas en stroom) installatie in 2032 naar een volledig elektrische installatie.	Het complex de Schop is grondig gerenoveerd en de Schoolstraat is gesloopt en herbouwd aan de Linderweg. In dit scenario zijn bij het complex de Schop diverse verduurzamingsmaatregelen (dak en zwembadbak) doorgevoerd, zijn er beweegbare bodems meegenomen in het doelgroepen bad en het 25 meter zwembad, de E&W installatie vervangen, de gehele binnen afwerking is vervangen. Om de levensduur van het huidige sportcomplex de Schop met 15 jaar te verlengen en de gymzaal van de Schoolstraat nieuw te bouwen is een eenmalige investering benodigd van € 13.123.000,- (Prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot de start van realisatie reserveren we een post van € 1.500.000,- (incl. aandeel BTW – SPUK). In deze investering is nog geen rekening gehouden met de ombouw van de hybride (gas en stroom) installatie in 2032 naar een volledig elektrische installatie.	Het complex de Schop en de Schoolstraat is programmatisch samengevoegd om het nieuwbouw Scenario noodzakelijk te realiseren. Hierbij is rekening gehouden met de leerlingenprognoses en het eerder vastgestelde PVE door de gemeenteraad. In dit scenario realiseren we, gefaseerd, op de huidige locatie aan de Linderweg een geheel nieuwgebouwd binnensportcomplex de Schop. Tijdens de fasering blijft de locatie zoveel als mogelijk in bedrijf. De eerste fase behelst de nieuwbouw van het zwembad en de tweede fase behelst de nieuwbouw van de sporthal. De duurzaamheid zal volgens de benodigde wet- en regelgeving zijn, dus geen extra verhogende maatregelen. Op de locatie is door de uitbreiding een uitbreiding van parkeren benodigd van 79 naar 175 parkeerplaatsen.	Het complex de Schop en de Schoolstraat is programmatisch samengevoegd om het nieuwbouw Scenario noodzakelijk te realiseren. Hierbij is rekening gehouden met de leerlingenprognoses en het eerder vastgestelde PVE door de gemeenteraad. In dit scenario realiseren we, gefaseerd, op de huidige locatie aan de Linderweg een geheel nieuwgebouwd binnensportcomplex de Schop. Tijdens de fasering blijft de locatie zoveel als mogelijk in bedrijf. De eerste fase behelst de nieuwbouw van het zwembad en de tweede fase behelst de nieuwbouw van de sporthal. De duurzaamheid zal volgens de benodigde wet- en regelgeving zijn, dus geen extra verhogende maatregelen. Op de locatie is door de uitbreiding een uitbreiding van parkeren benodigd van 79 naar 175 parkeerplaatsen.	Het complex de Schop en de Schoolstraat is programmatisch samengevoegd om het nieuwbouw Scenario noodzakelijk te realiseren. Hierbij is rekening gehouden met de leerlingenprognoses en het eerder vastgestelde PVE door de gemeenteraad. In dit scenario realiseren we geheel nieuwgebouwd binnensportcomplex de Schop aan de Beatrixlaan. Tijdens de bouw blijven de huidige locaties in bedrijf-De duurzaamheid zal volgens de benodigde wet- en regelgeving zijn, dus geen extra verhogende maatregelen. Op de locatie is door de gehele nieuwbouw 350 parkeerplaatsen benodigd, 104 fietsenstalling.	

	In dit scenario blijft het complex technisch sterk verouderd en zal er incidenteel geïnvesteerd worden als er een storing optreedt. Aandachtspunt hierbij is dat het sportcomplex dan soms tijdelijk dicht moet als er een storing en/of reparatie moet geschieden en de kosten kunnen periodiek erg oplopen door vervanging bij reparatie, ca. €500.000,-. Het complex is nu 50 jaar oud en komt technisch aan haar einde, is in de structuur en opbouw sterk verouderd en past niet meer binnen de duurzaamheidsopgave van maatschappelijk vastgoed. In dit scenario zal er binnen 5 jaar, voor eind 2028, een herijking (grote renovatie) moeten hebben plaatsgevonden.	In dit scenario blijft het complex technisch sterk verouderd en is er geïnvesteerd om na 5 jaar een herijking (grondige renovatie) of nieuwbouw te realiseren. Aandachtspunt hierbij is dat het sportcomplex dan gefaseerd dicht moet om de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. Het complex is nu 50 jaar oud en komt technisch aan haar einde, is in de structuur en opbouw sterk verouderd en past niet meer binnen de duurzaamheidsopgave van maatschappelijk vastgoed. In dit scenario zal er binnen 5 jaar, voor eind 2030, een herijking (grote renovatie) moeten hebben plaatsgevonden.	In dit scenario is een sterk verouderd complex de Schop grondig vernieuwd en verduurzaamd. De gymzaal aan de Schoolstraat zal dan volgens het MJOP worden onderhouden. Aandachtspunt hierbij is dat het sportcomplex dan gefaseerd dicht moet om de renovatie werkzaamheden uit te voeren. Het complex is dan voor 15 jaar technisch op orde, is in de structuur en opbouw dan verbeterd en past weer binnen de duurzaamheidsopgave van maatschappelijk vastgoed.	In dit scenario is een sterk verouderd complex de Schop grondig vernieuwd en verduurzaamd en de Schoolstraat is als nieuwbouw samengevoegd. Aandachtspunt hierbij is dat het sportcomplex dan gefaseerd dicht moet om de renovatie werkzaamheden uit te voeren. Het complex is dan voor 15 jaar technisch op orde, is in de structuur en opbouw dan verbeterd en past weer binnen de duurzaamheidsopgave van maatschappelijk vastgoed.	Aandachtspunt in dit scenario is dat er een tijdelijk onderkomen moet worden gerealiseerd voor de sporthal gedurende de realisatie. Er is nog geen alternatieve locatie voorhanden en de kosten hiervoor zijn nu nog niet opgenomen. Om dit nieuwe complex, gefaseerd, te realiseren voor 40 jaar is een eenmalige investering benodigd van € 29.194.000,- (Prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot de start van realisatie reserveren we een post van € 4.300.000,- (incl. aandeel BTW - SPUK). Aandachtspunt is de benodigde stroomvoorziening. In deze investering is nog geen rekening gehouden met de ombouw van de hybride (gas en stroom) installatie in 2032 naar een volledig elektrische installatie.	Aandachtspunt in dit scenario is dat er tijdelijk geen sporthal is en tijdelijk geen zwembad. Er zullen alternatieve werkzaamheden voor het huidige personeel gevonden moeten worden. Om dit nieuwe complex te realiseren voor 40 jaar is een eenmalige investering benodigd van € 26.699.000,- (Prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot de start van realisatie reserveren we een post van € 4.100.000,- (incl. aandeel BTW - SPUK). Aandachtspunt is de benodigde stroomvoorziening. Er is een toezegging voorhanden dat de huidige stroomaansluiting mag worden meegenomen naar de Beatrixlaan. In deze investering is nog geen rekening gehouden met de ombouw van de hybride (gas en stroom) installatie in 2032 naar een volledig elektrische installatie.	Aandachtspunt in dit scenario is dat er geen tijdelijke sporthal en geen tijdelijk zwembad nodig zijn. Om dit nieuwe complex te realiseren voor 40 jaar is een eenmalige investering benodigd van € 27.699.000,- (Prijspeil 2025, incl. aandeel BTW – SPUK) en voor onvoorzien en indexering tot de start van realisatie reserveren we een post van € 4.100.000,- (incl. aandeel BTW - SPUK). Aandachtspunt is de benodigde stroomvoorziening. Er is een toezegging voorhanden dat de huidige stroomaansluiting mag worden meegenomen naar de Beatrixlaan. In deze investering is nog geen rekening gehouden met de ombouw van de hybride (gas en stroom) installatie in 2032 naar een volledig elektrische installatie.	
In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 - aanbesteding)?				De herontwikkeling van de locatie Schoolstraat is op diverse manieren in te vullen met woningbouw. In deze scenario's nemen we voor de Schoolstraat een opbrengst van € 250.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee.	De herontwikkeling van de locatie Schoolstraat is op diverse manieren in te vullen met woningbouw. In deze scenario's nemen we voor de Schoolstraat een opbrengst van € 250.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee.	De herontwikkeling van de locatie Schoolstraat is op diverse manieren in te vullen met woningbouw. In deze scenario's nemen we voor de Schoolstraat een opbrengst van € 250.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee.	De herontwikkeling van de locatie Schoolstraat is op diverse manieren in te vullen met woningbouw. In deze scenario's nemen we voor de Schoolstraat een opbrengst van € 250.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee.	Verder zijn er diverse mogelijkheden om aan de Lienderweg een herontwikkeling te realiseren naar wonen. In dit scenario nemen we voor de Lienderweg een opbrengst van € 2.500.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee. De herontwikkeling van de locatie Schoolstraat is ook op diverse manieren in te vullen met woningbouw. In deze scenario's nemen we voor de Schoolstraat een opbrengst van € 250.000,- (prijspeil 2025, bouwrijpmaken, sloopkosten en bijkomende kosten verrekend) mee.
In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten (o.a. onderhoud, personeel en inkomsten) binnen de bandbreedte van € 350.000,- /jaar tot € 850.000,- /jaar (excl. kapitaallasten en in het startjaar 2028)?	Bedrag van € 110.000,-, eenmalig afdekken via reserve. Eenmalig beschikbaar te stellen.	Investeringsbedrag is € 2.475.000,-. Afschrijving in 5 jaar betekent €495.000,-, extra kapitaallasten voor 2026-2030 (2027-2031).	Investeringsbedrag is € 11.920.000,-. Afschrijving in 15 jaar betekent €795.000,-, extra kapitaallasten voor 2026-2040 (2027-2041).	Investeringsbedrag is € 14.623.000,-. Hiervan wordt een gedeelte afgeschreven in 15 jaar, € 11.920.000,-, waarbij de afschrijvingslasten € 795.000,- zijn. Daarnaast wordt de nieuwe gymzaal, met een investering van € 2.703.000, afgeschreven in 40 jaar. Deze afschrijvingslasten zijn € 67.575,-. Totale afschrijvingslasten zijn dan € 862.575,-. Mocht de afschrijvingstermijn van nieuwe gebouwen worden opgerekt naar 50 jaar dan dalen de lasten met € 13.515,-.	Het totale investeringsbedrag is € 33.494.000 en dit wordt afgeschreven in 40 jaar. De afschrijvingslasten zijn dan € 837.350,-, voor 40 jaar. Mocht de afschrijvingstermijn voor nieuwe gebouwen worden opgerekt naar 50 jaar dan dalen de lasten met € 167.470,-, naar € 669.880,-. Eventuele opbrengsten herontwikkeling locatie Schoolstraat worden verrekend via het grondbedrijf.	Het totale investeringsbedrag is € 30.799.000 en dit wordt afgeschreven in 40 jaar. De afschrijvingslasten zijn dan € 769.975,-, voor 40 jaar. Mocht de afschrijvingstermijn voor nieuwe gebouwen worden opgerekt naar 50 jaar dan dalen de lasten met € 153.995,-, naar € 615.980,-. Eventuele opbrengsten herontwikkeling locatie Schoolstraat worden verrekend via het grondbedrijf.	Het totale investeringsbedrag is € 30.799.000 en dit wordt afgeschreven in 40 jaar. De afschrijvingslasten zijn dan € 794.975,-, voor 40 jaar. Mocht de afschrijvingstermijn voor nieuwe gebouwen worden opgerekt naar 50 jaar dan dalen de lasten met € 153.995,-, naar € 615.980,-. Daarnaast moet er geïnvesteerd worden in de aanpassing van de sportomgeving aan de Beatrixlaan. Geraamde kosten € 2.500.000,-. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaar zijn de afschrijvingslasten hiervan € 100.000,-. Eventuele opbrengsten herontwikkeling Locaties Lienderweg en Schoolstraat worden verrekend via het grondbedrijf.	Het totale investeringsbedrag is € 30.799.000 en dit wordt afgeschreven in 40 jaar. De afschrijvingslasten zijn dan € 794.975,-, voor 40 jaar. Mocht de afschrijvingstermijn voor nieuwe gebouwen worden opgerekt naar 50 jaar dan dalen de lasten met € 153.995,-, naar € 615.980,-. Daarnaast moet er geïnvesteerd worden in de aanpassing van de sportomgeving aan de Beatrixlaan. Geraamde kosten € 2.500.000,-. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaar zijn de afschrijvingslasten hiervan € 100.000,-. Eventuele opbrengsten herontwikkeling Locaties Lienderweg en Schoolstraat worden verrekend via het grondbedrijf.
In welke mate zijn er subsidies binnen te halen (vai sponsering, sportbonden, sportakkoord) ?	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 625.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) Er zijn diverse kleine subsidiemogelijkheden voor duurzaamheid / renovatie. Deze kunnen pas echt in beeld gebracht worden als de maatregelen zijn uitgewerkt.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 625.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) Er zijn diverse kleine subsidiemogelijkheden voor duurzaamheid / renovatie. Deze kunnen pas echt in beeld gebracht worden als de maatregelen zijn uitgewerkt.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 810.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. Er zijn diverse kleine subsidiemogelijkheden voor duurzaamheid / renovatie. Deze kunnen pas echt in beeld gebracht worden als de maatregelen zijn uitgewerkt.	Jaarlijkse gemeente exploitatielasten € 860.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. Er zijn diverse kleine subsidiemogelijkheden voor duurzaamheid / renovatie. Deze kunnen pas echt in beeld gebracht worden als de maatregelen zijn uitgewerkt.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 955.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. De nieuwbouweisen zijn op het vlak van duurzaamheid al dermate hoog dat er geen subsideregeling meer voor is.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 955.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. De nieuwbouweisen zijn op het vlak van duurzaamheid al dermate hoog dat er geen subsideregeling meer voor is.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 955.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. De nieuwbouweisen zijn op het vlak van duurzaamheid al dermate hoog dat er geen subsideregeling meer voor is.	Jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten € 955.000,-, (dit is het resultaat van kosten en opbrengsten) inclusief onderhoud ca. 1,75%. De nieuwbouweisen zijn op het vlak van duurzaamheid al dermate hoog dat er geen subsideregeling meer voor is.
In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeentes? (prijspeil 2024 als basis benoemen)?	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.	De huidige tarieven zijn iets lager dan het gemiddelde in de regio. De tarieven zullen jaarlijks geïndeexerd worden en volgend zijn op de ontwikkeling in de omgeving.
Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, over de eerste 10 jaar gezien ?	Dit scenario leidt door de reparatiewerkzaamheden uiteindelijk tot een keuze waardoor men nu ook een van de scenario's H of N moet gaan uitwerken.	Dit scenario leidt door de reparatiewerkzaamheden uiteindelijk tot een keuze waardoor men nu ook een van de scenario's H of N moet gaan uitwerken.	De ingreep van onderhoudswerkzaamheden zorgt ervoor dat het gebouw weer voor 15 jaar technisch geschikt is. De Schoolstraat zal steeds meer verouderen.	De ingreep van onderhoudswerkzaamheden zorgt ervoor dat het gebouw weer voor 15 jaar technisch geschikt is.	De gasaansluiting moet in de toekomst vervangen worden voor een stroomaansluiting. Er is door de netcongestie niet voldoende uitbreiding beschikbaar	De gasaansluiting moet in de toekomst vervangen worden voor een stroomaansluiting. Er is door de netcongestie niet voldoende uitbreiding beschikbaar	De gasaansluiting moet in de toekomst vervangen worden voor een stroomaansluiting. Er is door de netcongestie niet voldoende uitbreiding beschikbaar	We hebben bericht van Enxvis dat we de huidige gas- en electra-ansluiting mee mogen nemen naar de Beatrixlaan. De gasaansluiting moet in de toekomst wel vervangen worden voor een stroomaansluiting. Er is door de netcongestie nu niet voldoende uitbreiding beschikbaar. Dit is waarschijnlijk pas in 2032-2034 voorhanden.
	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal niet meer kunnen voldoen aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal niet meer kunnen voldoen aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal niet meer kunnen voldoen aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal niet meer kunnen voldoen aan de benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal voldoende aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal voldoende aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal voldoende aan het benodigde gebruik (klokuren).	Als de leerlingenprognose werkelijkheid wordt, zal de sporthal voldoende aan het benodigde gebruik (klokuren).

Ruimtelijk									
In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers verwerkt?	De huidige gebruikers van de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Ruimtelijk kan er geen rekening gehouden worden met de leerlingenprognose van Sygma.	De huidige gebruikers van de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Ruimtelijk kan er geen rekening gehouden worden met de leerlingenprognose van Sygma.	De huidige gebruikers van de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Ruimtelijk kan er geen rekening gehouden worden met de leerlingenprognose van Sygma.	De huidige gebruikers van de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Ruimtelijk kan er geen rekening gehouden worden met de leerlingenprognose van Sygma.	De gebruikers van sportcomplex de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Er is wel rekening gehouden met de leerlingenprognose van Sygma.	De gebruikers van sportcomplex de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Er is wel rekening gehouden met de leerlingenprognose van Sygma.	De gebruikers van sportcomplex de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Er is wel rekening gehouden met de leerlingenprognose van Sygma.	De gebruikers van sportcomplex de Schop en Schoolstraat zijn allemaal ingepast. Er is wel rekening gehouden met de leerlingenprognose van Sygma.	
Wat zijn de benodigde vergunningen en/of verwerkingen ?	Geen vergunning nodig	Geen vergunning nodig	Binnenplanse omgevingsvergunning procedure van 8 weken. Er wordt voldaan aan de maximaal 10% bebouwingsoverschrijding (bouwvlak, bouwhoogte, goothoogte).	Binnenplanse omgevingsvergunning procedure van 8 weken als de verder uitwerking van het ontwerp voldaan kan worden aan artikel 23.4 van bestemmingsplan "Woongebieden Asten". Hier zit een 10% bebouwingpercentage in. Als hier niet aan wordt voldaan is het een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) en wordt het dus een bopa omgevingsvergunning. Ook hiervoor staat 8 weken voor de definitieve aanvraag. Aandachtspunt voor de bestaande bomen.	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Ook hier geldt weer de 8 weken. Aandachtspunt voor de bestaande bomen.				
In welke mate is de voorziening binnen tijdsbestek van vier jaar te realiseren ?	In dit scenario is niks planmatig georganiseerd. Hier zullen het complex de Schop en de Schoolstraat alleen in stand gehouden worden. Indien men voor dit scenario kiest, zal er ook gelijktijdig een keuze moeten worden gemaakt voor een herijkingsscenario of een nieuwbouwscenario.	Na besluitvorming in november 2025 is de voorbereiding (inventarisatie, ontwerp en aanbesteding) circa 6 maanden, de realisatie is circa 6 maanden. Indien men voor dit scenario kiest zal er ook gelijktijdig een keuze moeten worden gemaakt voor een herijkingsscenario of een nieuwbouw scenario.	Na besluitvorming in november 2025 is de voorbereiding voor de renovatie (inventarisatie, ontwerp en aanbesteding) circa 12 maanden, de realisatie is 10 maanden.	Na besluitvorming in november 2025 is de voorbereiding voor de renovatie (inventarisatie, ontwerp en aanbesteding) circa 12 maanden, de realisatie is 14 maanden.	Na besluitvorming in november 2025 is de voorbereiding voor de nieuwbouw (inventarisatie, ontwerp en aanbesteding) circa 18 maanden, de realisatie is 24 maanden (vanwege de fasering).				
In welke mate is de uitbreiding mogelijk in de toekomst voor andere partijen zoals fysio, gezondheidsconsulenten, masseur, e.d.?	Bepikt mogelijk door verouderding van gebouw	Bepikt mogelijk door verouderding van gebouw	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.				
In hoeverre is het mogelijk om andere ruimtes/velden in de nabijheid te gebruiken ?	Aansluiting met evenemententerrein Loverveld (skate-park, urban-sports en tennis).	Aansluiting met evenemententerrein Loverveld (skate-park, urban-sports en tennis).	Aansluiting met evenemententerrein Loverveld (skate-park, urban-sports en tennis).	Aansluiting met evenemententerrein Loverveld (skate-park, urban-sports en tennis).	Aansluiting met evenemententerrein Loverveld (skate-park, urban-sports en tennis).				
Wat is de impact op de omgeving ?	De Schop is reeds 52 jaar gelegen op deze locatie en heeft door het behouden van de Schoolstraat geen extra impact op de omgeving.	De Schop is reeds 52 jaar gelegen op deze locatie en heeft door het behouden van de Schoolstraat geen extra impact op de omgeving.	De Schop is reeds 52 jaar gelegen op deze locatie en heeft door het behouden van de Schoolstraat geen extra impact op de omgeving.	De Schop is reeds 52 jaar gelegen op deze locatie. Het verplaatsen van de Schoolstraat geeft een extra aandachtspunt op het behouden van de bomen.	De impact voor de bewoners aan de Jasmijnstraat en de Lotusstraat is fors. Alleen al door het feit dat veel groen voor hun voordeur verdwijnt in nul voor parkeren. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen waarschijnlijk toenemen. Voor de bewoners aan de Lotusstraat is het ten opzichte van de huidige situatie wel positief dat aan de zijde van hun woningen het zwembad komt. Dit volume is over het algemeen lager dan een sporthal. Daarnaast zijn de wanden mogelijk open (zoals nu) wat een veel vriendelijkere uitstraling heeft dan een dichte muur. Voor de appartementen van de Floralaan zal juist de impact groter zijn. Aandachtspunt is het behouden van de bestaande bomen.	De impact voor de bewoners aan de Jasmijnstraat en de Lotusstraat is fors. Alleen al door het feit dat veel groen voor hun voordeur verdwijnt in nul voor parkeren. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen waarschijnlijk toenemen. Voor de bewoners aan de Lotusstraat is het ten opzichte van de huidige situatie wel positief dat aan de zijde van hun woningen het zwembad komt. Dit volume is over het algemeen lager dan een sporthal. Daarnaast zijn de wanden mogelijk open (zoals nu) wat een veel vriendelijkere uitstraling heeft dan een dichte muur. Voor de appartementen van de Floralaan zal juist de impact groter zijn. Aandachtspunt is het behouden van de bestaande bomen.	De impact voor de bewoners aan de Jasmijnstraat en de Lotusstraat is fors. Alleen al door het feit dat veel groen voor hun voordeur verdwijnt in nul voor parkeren. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen waarschijnlijk toenemen. Voor de bewoners aan de Lotusstraat is het ten opzichte van de huidige situatie wel positief dat aan de zijde van hun woningen het zwembad komt. Dit volume is over het algemeen lager dan een sporthal. Daarnaast zijn de wanden mogelijk open (zoals nu) wat een veel vriendelijkere uitstraling heeft dan een dichte muur. Voor de appartementen van de Floralaan zal juist de impact groter zijn. Aandachtspunt is het behouden van de bestaande bomen.	De impact voor de bewoners aan de Jasmijnstraat en de Lotusstraat is fors. Alleen al door het feit dat veel groen voor hun voordeur verdwijnt in nul voor parkeren. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen waarschijnlijk toenemen. Voor de bewoners aan de Lotusstraat is het ten opzichte van de huidige situatie wel positief dat aan de zijde van hun woningen het zwembad komt. Dit volume is over het algemeen lager dan een sporthal. Daarnaast zijn de wanden mogelijk open (zoals nu) wat een veel vriendelijkere uitstraling heeft dan een dichte muur. Voor de appartementen van de Floralaan zal juist de impact groter zijn. Aandachtspunt is het behouden van de bestaande bomen.	

Organisatorisch								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie?	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje. De opbrengst van de vrijkomende locatie aan de Schoolstraat wordt geraamd op 0,25 min na bouwrijp maken.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.	De exploitatie is alleen sluitend te maken met een structurele bijdrage van de gemeente. De exploitatie is afhankelijk van o.a. de energiekosten, de CAO stijgingen in de personeelskosten en de prijs van het toegangskaartje.
In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken ?	Het gebouw behoudt zijn huidige indeling en verbindingen tussen de onderlinge ruimtes.	Het gebouw behoudt zijn huidige indeling en verbindingen tussen de onderlinge ruimtes.	Het gebouw behoudt zijn huidige indeling en verbindingen tussen de onderlinge ruimtes.	Het gebouw behoudt zijn huidige indeling en verbindingen tussen de onderlinge ruimtes.	Het gebouw is multifunctioneel ingericht met schuifwanden in de sporthal en mogelijk dubbel gebruik van de algemene ruimtes en andere zalen. De verbinding en routing tussen en naar ruimtes is effectief en efficiënt.	Het gebouw is multifunctioneel ingericht met schuifwanden in de sporthal en mogelijk dubbel gebruik van de algemene ruimtes en andere zalen. De verbinding en routing tussen en naar ruimtes is effectief en efficiënt.	Het gebouw is multifunctioneel ingericht met schuifwanden in de sporthal en mogelijk dubbel gebruik van de algemene ruimtes en andere zalen. De verbinding en routing tussen en naar ruimtes is effectief en efficiënt.
In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers?	Door de bestuursopdracht bij te stellen zijn de scenario's optioneel en wenselijk afgevalen. Dus dit scenario heeft geen commerciële gebruikers (fysio, fitness, sauna, enz.).	Door de bestuursopdracht bij te stellen zijn de scenario's optioneel en wenselijk afgevalen. Dus dit scenario heeft geen commerciële gebruikers (fysio, fitness, sauna, enz.).	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren voor 15 jaar.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren voor 15 jaar.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.	In dit scenario kan in het vervolgtraject (ontwerpfase) onderzocht worden of er aanvullende interesse is en hoe we dit kostendekkend kunnen realiseren.
In welke mate is het mogelijk om vrijwilligers in te zetten ? (EBHO, BHV, wedrijdleiding ed) ?	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).	Voor het sporthal gedeelte is het realiseerbaar om met een toegangssysteem te werken en onbemeste openstelling te realiseren. Voor het zwembadgedeelte is het niet haalbaar om onbemeste openingstijden te realiseren (veiligheid).

Maatschappelijk							
In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar gerealiseerd worden?	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer beperkt te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de bestaande structuur, voorzieningen en middelen steeds als een beperking voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer beperkt te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de bestaande structuur, voorzieningen en middelen steeds als een beperking voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is gering te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de bestaande structuur, voorzieningen en middelen steeds als een beperking voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer gering te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de bestaande structuur, voorzieningen en middelen steeds als een beperking voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer goed te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de nieuwe structuur en indeelbaarheid als een aanvulling voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer goed te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de nieuwe structuur en indeelbaarheid als een aanvulling voelen.	De bevroren ambitie uit fase 1 op ruimtelijk, maatschappelijk, financieel en organisatorisch is zeer goed te vervullen. Het complex is een verlengstuk van de ambities en zal door de nieuwe structuur en indeelbaarheid als een aanvulling voelen.
In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie ?	In dit scenario worden er alleen onderhoudswerkzaamheden verricht en zijn de duurzaamheidseisen (nieuwe bouwbesluit) nauwelijks vervuld. Bij de onderhoudswerkzaamheden worden onderhoudsvriendelijke materialen nagestreefd. De bestaande structuur is bepalend voor de flexibiliteit en indeelbaarheid als de toekomstige behoeften wijzigen.	In dit scenario worden er alleen onderhoudswerkzaamheden verricht en zijn de duurzaamheidseisen (nieuwe bouwbesluit) nauwelijks vervuld. Bij de onderhoudswerkzaamheden worden onderhoudsvriendelijke materialen nagestreefd. De bestaande structuur is bepalend voor de flexibiliteit en indeelbaarheid als de toekomstige behoeften wijzigen.	In dit scenario zijn voor een gedeelte de huidige duurzaamheidseisen (nieuwe bouwbesluit) vervuld door de renovatie. Bij de uitwerking worden onderhoudsvriendelijke materialen nagestreefd. De bestaande structuur is bepalend voor de flexibiliteit en indeelbaarheid als de toekomstige behoeften wijzigen.	In dit scenario zijn voor een gedeelte de huidige duurzaamheidseisen (nieuwe bouwbesluit) vervuld door de renovatie en de nieuwbouw van de Schoolstraat. Bij de uitwerking worden onderhoudsvriendelijke materialen nagestreefd. De bestaande structuur is bepalend voor de flexibiliteit en indeelbaarheid als de toekomstige behoeften wijzigen. Aandachtspunt in het uitwerken van het ontwerp is de benodigde stroomvoorziening.	In dit scenario is de huidige duurzaamheidseis (nieuwe bouwbesluit) gerealiseerd door de nieuwbouw. Hierbij is rekening gehouden met de waterhuishouding en de nieuwe structuur is eenvoudig en flexibel indeelbaar voor de toekomstige behoefte. Aandachtspunt in het uitwerken van het ontwerp is de benodigde stroomvoorziening.	In dit scenario is de huidige duurzaamheidseis (nieuwe bouwbesluit) gerealiseerd door de nieuwbouw. Hierbij is rekening gehouden met de waterhuishouding en de nieuwe structuur is eenvoudig en flexibel indeelbaar voor de toekomstige behoefte. Aandachtspunt in het uitwerken van het ontwerp is de benodigde stroomvoorziening.	In dit scenario is de huidige duurzaamheidseis (nieuwe bouwbesluit) gerealiseerd door de nieuwbouw. Hierbij is rekening gehouden met de waterhuishouding en de nieuwe structuur is eenvoudig en flexibel indeelbaar voor de toekomstige behoefte. Aandachtspunt in dit scenario is netcongestie (stroomvoorziening). Enxvis heeft aangegeven dat verplaatsing van de huidige aansluiting bespreekbaar is.
Hoe is de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid voor alle gebruikers?	De huidige locatie blijft ongewijzigd. Daarmee blijven de huidige parkeersituatie, verkeerssituatie en de toegankelijkheid.	De huidige locatie blijft ongewijzigd. Daarmee blijven de huidige parkeersituatie, verkeerssituatie en de toegankelijkheid.	De huidige locatie blijft ongewijzigd. Daarmee blijven de huidige parkeersituatie, verkeerssituatie en de toegankelijkheid.	De huidige locatie blijft nagenoeg ongewijzigd. Door het toevoegen van de gymzaal Schoolstraat zal de parkeerplaats worden geoptimaliseerd en opnieuw worden ingericht.	De huidige locatie blijft nagenoeg ongewijzigd. Door het toevoegen van de gymzaal Schoolstraat en vergroting van de sporthal zullen de parkeerplaatsen en de verkeerssituatie worden geoptimaliseerd en opnieuw worden ingericht. In hoeverre het toenemende aantal voertuigen een negatief effect zal hebben, zal verkeerskundig nader moeten worden onderzocht.	De huidige locatie blijft nagenoeg ongewijzigd. Door het toevoegen van de gymzaal Schoolstraat en vergroting van de sporthal zullen de parkeerplaatsen en de verkeerssituatie worden geoptimaliseerd en opnieuw worden ingericht. In hoeverre het toenemende aantal voertuigen een negatief effect zal hebben, zal verkeerskundig nader moeten worden onderzocht.	Direct rond deze locatie is één (bedrijfs) woning gelegen. Deze zal mn qua verkeer/verkeersbewegingen merken dat er een binnensportlocatie wordt gerealiseerd. Dit wordt meer dan in de bestaande situatie. Het gebouw zelf heeft geen impact op de woning. De bewoners aan de Beatrixlaan/Rootweg zullen te maken krijgen met een toename van voertuigen in hun straat (druker). In hoeverre het toenemende aantal voertuigen een negatief effect zal hebben, zal verkeerskundig nader moeten worden onderzocht. De aanwezige voorzieningen (sport en scholen) hebben eveneens te maken met toename van verkeer/verkeersbewegingen. Mogelijk kan dit tot verkeersonveilige situaties leiden (op meer plekken kruisende verkeersdeelnemers). Door slimme aanpassingen in het huidige wegprofiel kan dit wellicht beperkt worden.
Hoe zijn de parkeermogelijkheden ?	De huidige parkeerplaatsen zullen blijven en zullen technisch, kwalitatief en ruimtelijk niet worden bijgesteld.	De huidige parkeerplaatsen zullen blijven en zullen technisch, kwalitatief en ruimtelijk niet worden bijgesteld.	De huidige parkeerplaatsen zullen blijven en zullen technisch, kwalitatief en ruimtelijk niet worden bijgesteld.	De huidige parkeerplaatsen zullen door de toevoeging van de Schoolstraat worden gesaldeerd en geoptimaliseerd.	De huidige parkeerplaatsen zullen door de PVE Noodzakelijk worden gesaldeerd en de nieuwe parkeermota is van toepassing. Hierdoor zal het aantal parkeerplaatsen worden verhoogd van 79 naar 175 plaatsen.	De huidige parkeerplaatsen zullen door het PVE Noodzakelijk worden gesaldeerd en de nieuwe parkeermota is van toepassing. Hierdoor zal het aantal parkeerplaatsen worden verhoogd van 79 naar 175 plaatsen.	De huidige parkeerplaatsen zullen door het PVE Noodzakelijk te projecteren op een geheel nieuwe locatie niet worden gesaldeerd. De nieuwe parkeermota is van toepassing en hierdoor zijn 350 parkeerplaatsen benodigd en 104 stallingen voor fietsen.
In welke mate zijn de activiteiten en de beheerder te verbinden met andere gemeentelijke beleidssterreinen zoals onderwijs, gezondheid, welzijn, cultuur?	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario niet geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden zeer beperkt.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario niet geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden zeer beperkt.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario niet geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden gering.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario niet geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden gering.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden goed toepasbaar en te vervullen.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden goed toepasbaar en te vervullen.	Vanuit de ambities die door de gemeenteraad bevroren zijn in fase 1 en in dit scenario geheel kunnen worden toegepast, blijft de aansluiting op andere beleidsvelden goed toepasbaar en te vervullen.

TOTAAL SCORE	0	0	0	0	0	0	0
--------------	---	---	---	---	---	---	---