



Gemeente

Asten

WERKSESSIE

*Toetsingscriteria
(bevrozen)*

*Toekomst Binnensport
Asten*

d.d. 03-07-2024



Agenda

- Welkom
- Wat hebben we allemaal opgehaald ?
- Werksessies – Toetsingscriteria bevroren
- Uitwerking voor vervolg
- Klankborden vervolg traject
- Rondvraag



Doorkijk – werksessies Toetsingscriteria

- Werksessie 28 mei – formuleren
 - Projectgroep: Alle informatie doorgenomen, voorbeeld toetsingscriteria geformuleerd
 - Tafelgesprekken: Gezamenlijk bijstellen en/of aanscherpen en/of samenstellen
- Werksessie ~~25 juni~~ 3 juli – bevroren
 - Presenteren toetsingscriteria
 - Bevroren & aandachtspunten voor het vervolg



Toetsingscriteria Bevriezen



RUIMTELIJK – aanvulling / bijstelling

- In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de **noodzakelijke** voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers verwerkt?
- In welke mate zijn de **wenselijke** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten?
- In welke mate zijn de **optionele** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de wenselijke voorzieningen/activiteiten?
- ~~In welke mate is de buitenruimte onderdeel van de binnensport functie?~~
- Wat zijn de benodigde vergunningen en/of verwervingen ?
- *In welke mate is de voorziening binnen tijdsbestek van vier jaar te realiseren ?*
- *In welke mate is uitbreiding mogelijk in de toekomst voor andere partijen zoals fysio, gezondheidsconsulenten, masseur e.d ?*
- *In hoeverre is het mogelijk om andere ruimtes/velden in de nabijheid te gebruiken?*
- ~~In welke mate zijn vergaderruimtes beschikbaar?~~
- *Wat is de impact op de omgeving (mens en natuur)?*



RUIMTELIJK - bevroren

- In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de **noodzakelijke** voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers verwerkt?
- In welke mate zijn de **wenselijke** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten?
- In welke mate zijn de **optionele** voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de wenselijke voorzieningen/activiteiten?
- Wat zijn de benodigde vergunningen en/of verwervingen ?
- In welke mate is de voorziening binnen tijdsbestek van vier jaar te realiseren ?
- In welke mate is uitbreiding mogelijk in de toekomst voor andere partijen zoals fysio, gezondheidsconsulenten, masseur e.d ?
- In hoeverre is het mogelijk om andere ruimtes/velden in de nabijheid te gebruiken?
- Wat is de impact op de omgeving ?



Maatschappelijk



Ruimtelijk



Financieel



Organisatie



ORGANISATORISCH – aanvulling / bijstelling

- In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie?
- In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken ?
- In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers?
- In welke mate is het mogelijk om vrijwilligers in te zetten (EHBO, BHV, wedstrijdleiding ed)?
- ~~In welke mate ligt verantwoordelijkheid bij vrijwilligers voor wat EHBO, BHV ed betreffen?~~
- ~~in welke mate ligt verantwoordelijkheid bij de vrijwilligers? (Sleutelverhuur)~~



ORGANISATORISCH - bevroren

- In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie?
- In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken ?
- In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers?
- In welke mate is het mogelijk om vrijwilligers in te zetten (EHBO, BHV, wedstrijdleiding ed)?



Maatschappelijk



Ruimtelijk



Financieel



Organisatie



MAATSCHAPPELIJK – aanvulling / bijstelling

- In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar gerealiseerd worden?
- In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie?
- Hoe is de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid voor alle gebruikers? *Incl. parkeren*
- In welke mate zijn de activiteiten en de beheerder te verbinden met andere gemeentelijke beleidsterreinen zoals onderwijs, gezondheid, welzijn, cultuur?
- *Hoe zijn de parkeermogelijkheden?*



MAATSCHAPPELIJK – Bevriezen

- In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar gerealiseerd worden?
- In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie?
- Hoe is de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid voor alle gebruikers?
- In welke mate zijn de activiteiten en de beheerder te verbinden met andere gemeentelijke beleidsterreinen zoals onderwijs, gezondheid, welzijn, cultuur?
- Hoe zijn de parkeermogelijkheden?



Maatschappelijk



Ruimtelijk



Financieel



Organisatie



FINANCIEEL – bijstelling / aanvulling

- In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 – aanbesteding) ?
- In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten (o.a. onderhoud, personeel en inkomsten) binnen de bandbreedte van € 350.000,- /jaar tot € 850.000,- /jaar (excl. kapitaallasten en in het startjaar 2028)?
- In welke mate hebben de wenselijk en optionele voorzieningen/activiteiten invloed op de gemeentelijk exploitatie ?
- In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeentes? (prijspeil 2024 als basis benoemen)?
- Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, over de eerste 10 jaar gezien ?
- *In welke mate zijn er subsidies binnen te halen (via sponsoring, sportbonden, sportakkoord)?*



FINANCIEEL – bevroren

- In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 – aanbesteding) ?
- In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten (o.a. onderhoud, personeel en inkomsten) binnen de bandbreedte van € 350.000,- /jaar tot € 850.000,- /jaar (excl. kapitaallasten en in het startjaar 2028)?
- In welke mate hebben de wenselijk en optionele voorzieningen/activiteiten invloed op de gemeentelijk exploitatie ?
- In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeentes? (prijspeil 2024 als basis benoemen)?
- Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, over de eerste 10 jaar gezien ?
- In welke mate zijn er subsidies binnen te halen (via sponsoring, sportbonden, sportakkoord)?



Maatschappelijk



Ruimtelijk



Financieel



Organisatie



Aandachtspunten voor vervolg

- Sleutelbeheer, deskundig personeel, verantwoordelijkheid vrijwilligers
- Nog meer aandachtspunten voor het vervolg ?





Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

- Klankborden / feedback



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

A. Verdieping Vraag & Behoefte

In fase 1 (vooronderzoek) hebben we informatie opgehaald middels werksessies en deze vastgesteld middels een raadbesluit in september 2024. De opgehaalde informatie uit de eerdere werksessies “vraag & behoefte” zal nu door de projectgroep worden verdiept naar de benodigde technische randvoorwaarden (o.a. lichtsnelheid, lichtniveau, toegang), afmetingen (hoogte, diepte, breedte, oppervlakte) en de ruimtelijke relaties tot verschillende functies (o.a. bergingen, horeca, bereikbaarheid en multifunctionaliteit). Dit zal voor het noodzakelijk, wenselijk en optioneel scenario in beeld worden gebracht.

De projectgroep zal dit geheel voorbereiden, de uitkomst hiervan presenteren in een werksessie en dan ter inzage leggen voor een periode. Deze inzage periode is bedoeld om feedback, aandachtspunten, inzichten en ideeën op te halen.

Deze werkzaamheden zijn gepland in de periode van September en Oktober 2024.



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

B. Projectie Vraag & Behoeft

Vanuit de verdieping in Stap A (vraag & behoefte) gaat de projectgroep verschillende potentiële locaties in Asten onderzoeken en een structuurontwerp opstellen.

De projectgroep zal dit geheel voorbereiden, de uitkomst hiervan presenteren in een werksessie en dan ter inzage leggen voor een periode. Deze inzage periode is bedoeld om feedback, aandachtspunten, inzichten en ideeën op te halen.

Deze werkzaamheden zijn gepland in de periode november, december 2024 en januari 2025



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

C. Uitwerken en onderbouwing scenario's

Vanuit stap A en B zullen er verschillende scenario's mogelijk zijn op een aantal potentiële locaties. Hiervoor zal de informatie uit stap A en stap B geprojecteerd op de locaties. Hierdoor ontstaan verschillende scenario's die ruimtelijke, maatschappelijke en financiële randvoorwaarden en kaders kennen. Deze zullen worden toegelicht, benoemd en geformuleerd.

De projectgroep zal dit geheel voorbereiden en de uitwerking van de verschillende scenario's op de verschillende locaties presenteren in een werksessie en dan ter inzage leggen om feedback, aandachtspunten, inzichten en ideeën op te halen.

Voorgaande zal allemaal gebeuren op basis van de toetsingscriteria die via het raadsbesluit van september 2024 zijn vastgesteld.

Deze werkzaamheden zijn gepland in de periode februari, maart en april 2025.



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

D. Beoordeling

Alvorens we de verschillende scenario's op de locaties gaan beoordelen zal het projectteam ondersteuning bieden over de manier/wijze van beoordelen. Dit om een eenduidige/consequente beoordeling te verkrijgen van zowel de gebruikers als het college.

De beoordelingen van de verschillende gebruikers zullen worden gemiddeld en de beoordeling van de verschillende collegeleden zal ook worden gemiddeld. Deze twee beoordelingen zullen als advies worden aangereikt aan de stuurgroep.

De werkzaamheden zijn gepand in de periode mei en juni 2025.



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

E. Advies stuurgroep

De beoordelingsuitkomst van het college en de beoordelingsuitkomst van de gebruikers zal als advies gelden aan de stuurgroep. De stuurgroep zal hieruit een voorkeurslocatie benoemen en dit ter besluitvorming aan de gemeenteraad. De stuurgroep zal de beoordelingen transparant opnemen in haar advies aan de gemeenteraad.

De werkzaamheden zijn gepand voor de periode juni 2025.

F. Besluitvorming gemeenteraad

Het advies uit stap E zal ter besluitvorming worden voorgelegd bij de gemeenteraad medio september 2025.



Stappenplan fase II : locatie & scenariokeuze

- Aandachtspunten op participatie ?





Doorkijk – werksessies Toetsingscriteria

- Werksessie 28 mei – formuleren
 - Projectgroep: Alle informatie doorgenomen, voorbeeld toetsingscriteria geformuleerd
 - Tafelgesprekken: Gezamenlijk bijstellen en/of aanscherpen en/of samenstellen
- Werksessie ~~25 juni~~ 3 juli – bevroren
 - Presenteren toetsingscriteria
 - Bevroren & aandachtspunten voor het vervolg
- Hiermee ronden we de werksessies voor fase I af



Doorkijk – Vaststellen fase I - gemeenteraad

- Augustus in college B&W
- September in gemeenteraad
 - O.a. Beslispunten; vaststellen bevroren Ambitie, vaststellen bevroren Vraag & Behoefte, vaststellen bevroren Toetsingscriteria.
 - Aandachtpunten: gemeenteraad kan bevroren onderwerpen bijstellen / aanscherpen



Afsluiting

- **DANK VOOR ALLE INPUT, MEEDENKEN EN GEDULD !**



- Voor vragen en/of informatie kunt u terecht op binnensport@asten.nl

TOETSINGSMARTIX						
SCENARIO			A - Huidige behouden <i>Noodzakelijk</i>	B - Verbouw / renovatie <i>Wenselijk</i>	C - Verbouw / renovatie <i>Optioneel</i>	
LOCATIE			Hoek Lotusstraat / Lienderweg en Schoolstraat	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	
	<i>nodere duiding</i>					
			<i>"Varendonck laten bestaan"</i>	<i>"Schoolstraat invoegen"</i> <i>"Varendonck laten bestaan"</i>	<i>"Schoolstraat invoegen"</i> <i>"Varendonck laten bestaan"</i>	
CRITERIA						
	Financieel					
		In welke mate passen de investeringen binnen de bandbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (excl. btw, prijspeil 2026 -aanbesteding)?	Toelichting. Algemeen en op de criteria	Toelichting. Algemeen en op de criteria	Toelichting. Algemeen en op de criteria	
		In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatielasten (o.a. onderhoud, personeel en inkomsten) binnen de bandbreedte van € 350.000,-/jaar tot € 850.000,- /jaar (excl. kapitaallasten en in het startjaar 2028)?				
		In welke mate hebben de wenselijk en optionele voorzieningen/activiteiten invloed op de gemeentelijk exploitatie ?				
		In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeentes? (prijspeil 2024 als basis benoemen)?				
		Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, over de eerste 10 jaar gezien ?				
			<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
	Ruimtelijk					
		In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers verwerkt?	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
		In welke mate zijn de wenselijke voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten?				
		In welke mate zijn de optionele voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de wenselijke voorzieningen/activiteiten ?				
		In welke mate is de buitenruimte onderdeel van de binnensport functie ?				
		Wat zijn de benodigde vergunningen en/of verwervingen ?				
			<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
	Organisatorisch					
		In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie?	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
		In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken ?				
		In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers?				
		In welke mate is het mogelijk om vrijwilligers in te zetten ?				
			<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
	Maatschappelijk					
		In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar gerealiseerd worden?	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	
		In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie ?				
		Hoe is de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor alle gebruikers ?				
		In welke mate zijn de activiteiten en de beheerder te verbinden met andere gemeentelijke beleidsterreinen zoals onderwijs, gezondheid, welzijn, cultuur?				
			<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	

[illegible]



Hoe werkt de beoordeling van de scenario's in 2025?

- Per toetsingscriteria zal er een toelichting worden gegeven vanuit het scenario.
- Persoonlijke beoordeling, per toetsingscriteria (gebruikers, verenigingen, college leden)
- Hoogst aantal punten = “persoonlijk” voorkeursscenario
- Twee typen beoordelaars: College B&W en vereniging / gebruikers
 - De som van alle toetsingscriteria (per scenario) levert het voorkeursscenario per beoordelaar.
- Voorkeursscenario van beide beoordelaars als advies naar stuurgroep. Stuurgroep stelt raadsvoorstel op.

TOETSINGSMARTIX											
SCENARIO		A - Huidige behouden Noodszakelijk	B - Verbouw / renovatie Wenselijk	C - Verbouw / renovatie Optioneel	D - Nieuwbouw Wenselijk	E - Nieuwbouw Optioneel	F - Nieuwbouw Wenselijk	G - Nieuwbouw Optioneel	H - Nieuwbouw Wenselijk / optioneel	Aandachtspunten ter advies / verdere uitwerking	
LOCATIE	andere duiting	Hoek Lotusstraat / Lienderweg en Schoolstraat	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	Hoek Lotusstraat / Lienderweg	Omgeving Beatrixlaan	Omgeving Beatrixlaan	????		
CRITERIA											
	Financieel	In welke mate passen de investeringen binnen de handbreedte van € 14.000.000,- tot € 24.000.000,- (incl. prijspeil 2020, onderhoud)? In welke mate passen de jaarlijkse gemeentelijke exploitatiekosten (B+ onderhoud, personeel en inkomen) binnen de handbreedte van € 350.000,- /jaar tot € 850.000,- /jaar (incl. kapitaalkosten en in het startjaar 2020)? In welke mate hebben de wettelijk en optionele voorzieningen/activiteiten invloed op de gemeentelijk exploitatie ? In welke mate zijn de tarieven van de gebruikers marktconform en in lijn met de aangrenzende gemeenten? (prijspeil 2020 als basis berekenen)? Wat is het financieel risico voor de gebruikers, gemeente en beheerder, voor de eerste 10 jaar perioden ?	10	5	5	1	5	5	5	Toelichting. Algemeen en op de criteria	Beoordelaar
		<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>		
	Ruimtelijk	In welke mate zijn de ruimtelijke behoeften van de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten van de huidige gebruikers vervuld? In welke mate zijn de wettelijke voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de noodzakelijke voorzieningen/activiteiten? In welke mate zijn de optionele voorzieningen/activiteiten/gebruikers een aanvulling op de wettelijke voorzieningen/activiteiten ? In welke mate is de buitenruimte onderdeel van de binnenruimte functie ? Wat zijn de benodigde vergoedingen en/of voorzieningen ?	5	5	10	5	1	5	5	Toelichting. Algemeen en op de criteria	
		<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>		
	Organisatorisch	In welke mate heeft de gemeente invloed op de totale exploitatie ? In welke mate is de ruimtelijke indeling en opdeling multifunctioneel te gebruiken ? In welke mate is de totale exploitatie afhankelijk van commerciële gebruikers ? In welke mate is het mogelijk om verplaatsingen in te zetten ?	1	5	5	5	10	5	5	Toelichting. Algemeen en op de criteria	
		<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>		
	Maatschappelijk	In welke mate kan de ambitie voor de komende 10 jaar geïmplementeerd worden? In welke mate is duurzaamheid vertaald in energieverbruik en materialisatie ? Hoe is de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor alle gebruikers ? In welke mate zijn de activiteiten en de beheraarde te verbonden met andere gemeentelijke beleidsinstrumenten met onderwijs, gezondheids, cultuur, natuur?	5	1	5	5	5	10	5	Toelichting. Algemeen en op de criteria	
		<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>	<PUNT/BEOORDELING>		
		21	16	25	16	21	25	20			